

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 90

Karar Özeti: İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde G34B15A3A4 paftasına isabet eden tapunun 1931 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması işlemi sonucunda; 2158 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2026 tarih ve E - 71034 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde G34B15A3A4 paftasına isabet eden tapunun 1931 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 09.09.2025 tarih ve 462 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereği imar uygulaması işlemi yapılması kararı alınmış idi. Söz konusu karara istinaden harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işlemi dosyası ekte sunulmuştur.

- a) Toplam Kadastro Parsel Alanı : 1360.27 m²
- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1360.27 m²
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0.00 m²
- d) İmar adalarına tahsis edilen alan : 1360.27 m²
- e) Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden toplam 1 adet imaradası ve 9 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Kapanan kadastro yolların ihdas edilmesi sonucu oluşan ihdas A: 23.76 m² ve ihdas B: 20.88 m² yüzölçüme sahip alanlar elde edilmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu ihdas A parselin tamamı, ihdas B parselin 9.83 m² si düzenleme ortaklık payından düşülmüş ve düzenleme ortaklık payı sıfırlanmıştır. Kalan 11.05 m² alan Tapu Kanununun 21.Maddesi gereği ihdas edilerek Merzifon Belediyesi adına tescil edilip imar uygulaması işlemine alınmıştır.

g) Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0.00 olarak hesaplanmıştır.

h) İmar uygulaması işlemi sonucunda; 2158 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümleri ile

Başkan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2026

Karar No : 90

Karar Özeti: İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde G34B15A3A4 paftasına isabet eden tapunun 1931 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulaması işlemi sonucunda; 2158 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

2981/3290 sayılı Yasanın Ek1 inci maddesi hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasınının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin (arazi ve arsa düzenlemesi) işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 24.02.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ASLININ AYNI'DIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Başkan
Mustafa ATA
Belediye Başkan Yardımcısı


Üye
Serhat KARASHAHİN
Üye

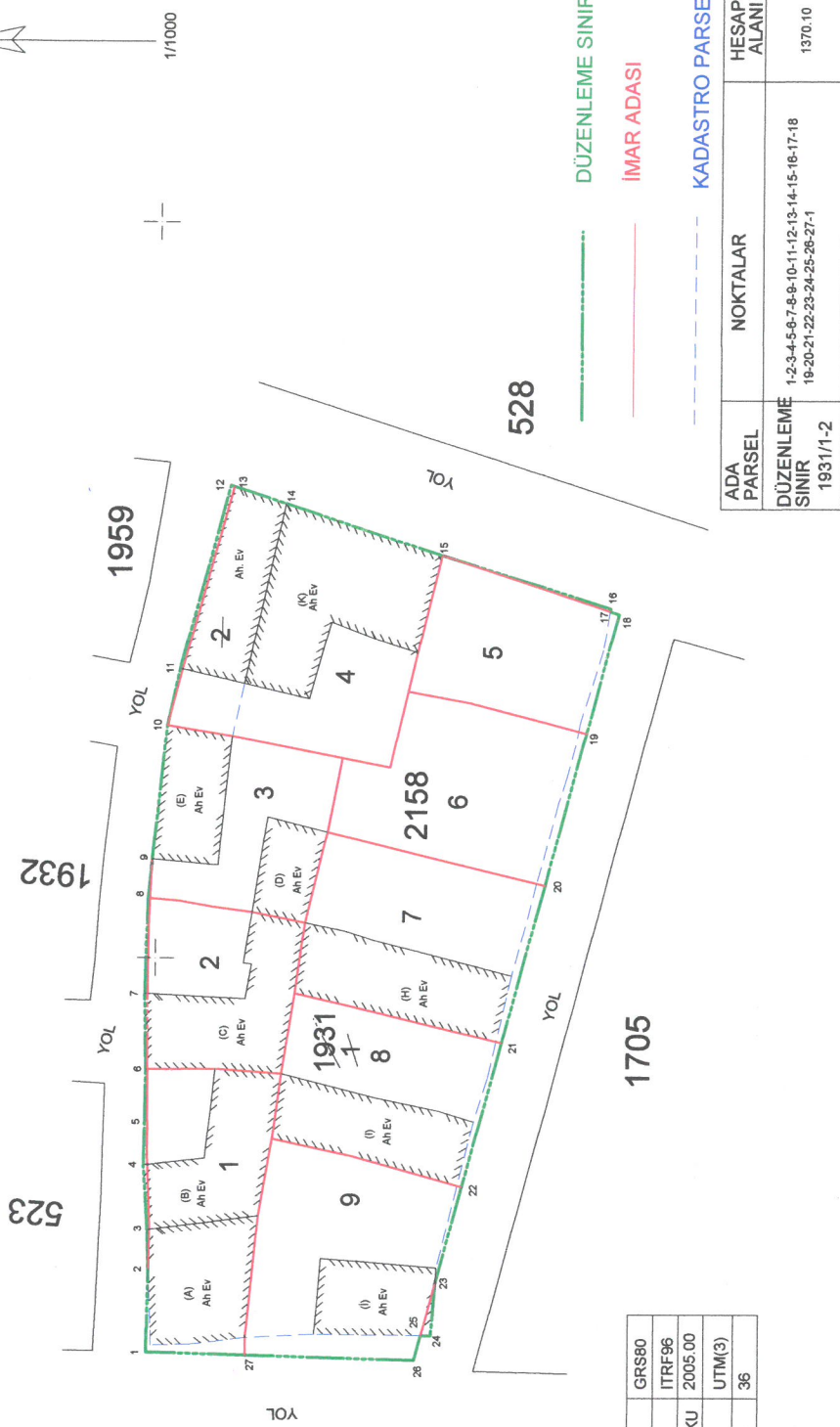

Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

AMASYA İLİ MERZIFON İLÇESİ HACIBALİ MAH.
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İL :	AMASYA
İLÇE :	MERZIFON
MAH/KÖY :	HACIBALİ



4 527 650

2013

KOORDİNATLAR İTRF

NoktaNo	Y	X
1	454773.21	4527650.44
2	454778.64	4527650.31
3	454781.52	4527650.41
4	454785.93	4527650.70
5	454788.88	4527650.65
6	454792.43	4527650.59
7	454797.58	4527650.70
8	454804.08	4527650.52
9	454808.71	4527650.26
10	454815.81	4527648.34
11	454819.57	4527648.47
12	454821.71	4527648.37
13	454832.05	4527641.01
14	454830.88	4527641.41
15	454827.38	4527630.80
16	454823.65	4527619.33
17	454823.65	4527619.38
18	454823.45	4527618.75
19	454815.33	4527620.91
20	454804.99	4527623.66
21	454794.28	4527628.51
22	454784.48	4527628.12
23	454774.92	4527630.66
24	454774.92	4527631.82
25	454774.37	4527631.82
26	454772.69	4527632.26
27	454773.02	4527643.70

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	İTRF96
BASLANGIÇ EPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM(3)
DILIM ORTA MRD	36

4 527 600

454 750

454 800

454 850

ADA PARSEL	NOKTALAR	HESAP ALANI
DÜZENLEME SINIR	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 19-20-21-22-23-24-25-26-27-1	1370.10
1931/1-2		

ADİ SOYADI	SERGEN TOKER	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ) KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİH	.../.../20...	.../.../20...	ONAYLAYAN	
İMZA		.../.../20...		

PARSELASYON HARİTASI

İli : Amasya
İçesi : Merzifon
Mahalle : Hacıbali
Pafta No : G34.B.15.A.3.A.4
Ada No : 2158
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9

4 527 650

2013

4 527 600

454 750



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	
TARİH/...../ 20...../...../ 20.....
İMZA	