

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/MART/2026 SALI GÜNÜ SAAT 16.00'DA
YAPMIŞ OLDUĞU MART/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2026 / 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MART/2026 AYI 3. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03/03/2026 SALI GÜNÜ SAAT 16:00 DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : RIZA İZGİN

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Kent Konseyi" başlığı altındaki 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Kent Konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda; kent konseyi yürütme kurulu üyelerinin (03.12.2025 tarihinde) yapmış oldukları ön toplantı sonucunda belirledikleri ve gündem maddelerinde yer almasını istedikleri konuların da yer aldığı Merzifon Kent Konseyi 2026 yılı 1. Olağan Genel Kurul Toplantısı, 21 Ocak 2026 Çarşamba günü Akif Gülle Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilmiş gündem maddelerinden uygulanabilecek olanların belirlenerek, bu yöndeki taleplere destek amacıyla yeni çözümler geliştirilmesine ilişkin kararlar alınmış olduğundan, Kent Konseyi'nde alınan kararlar; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen hükümler doğrultusunda meclisimiz tarafından değerlendirilmiştir.

Meclisimizce yapılan değerlendirmede;

KENT KONSEYİ GENEL KURULUNDA ALINAN KARARLAR

1-Şehir Otoparkı Hakkında Öneriler;

A)Şehir otoparkı'nın ilk yarım saat veya 1 saat ücretsiz hizmet vermesi. Amaç; kısa süreli parklanmaların ve park sorunlarının önüne geçilmesi ve otoparkımızın daha aktif kullanılmasını teşvik edilmesi.

B)Şehir otoparkında motorlu bisiklet ve bu gibi araçlar için alan oluşturup parklanmanın ücretsiz olması. Amaç; otoparka yakın alanlarda özellikle trafiğe kapalı alanlardaki ve sokaklardaki motorlu bisiklet parklanma sorununu çözmek, yayalar için daha ferah alanlar oluşturmak.

C)Özellikle esnaflarımızın otoparkımızı aktif bir şekilde kullanması için esnafa özel indirimli üyelik uygulaması. (Amaç; esnaflarımızın araçlarını otoparka park etmesiyle birlikte şehrimizdeki parklanma sorununa bir ölçüde de olsa katkı sağlamak.)

3 ayrı bentte belirtilen konuların çözüme kavuşturulması için Kent Konseyi Yürütme Kurulu'na yetki verilmesi,

2- Şehrimizin ana arterini oluşturan ve aktif kullanılan Cumhuriyet Caddesi ve Taştan Sönmez Caddesi'nde "Sürelî Engelli Park Alanı" oluşturulması için Kent Konseyi Yürütme Kurulu'na yetki verilmesi. (Amaç, engelli vatandaşlarımıza kolaylık sağlamak)

3- 5. Ana Jet Üs Komutanlığı ile Kayseri 1. Hava İndirme ve Komando Tugay Komutanlığında görev yapmakta olan askeri personelimizi,Azerbaycan'dan ülkemize getirmek üzere Azerbaycan'dan havalanan Türk Silahlı Kuvvetleri'mize ait C-130 tipi askeri kargo uçağının 11 Kasım 2025 tarihinde Azerbaycan – Gürcistan sınırında düşmesi sonucunda şehit düşen 20

askeri personelimiz ile günümüze kadar ülkemizin çeşitli bölgeleri ile yurt dışında görev yapmakta iken şehit düşen ve ilçemiz nüfusuna kayıtlı bulunan tüm askerlerimiz ve askeri personellerimiz anısına ilçemiz Kültür Parkı içerisinde bulunan özel bir alana, şehitlerimizin isimlerinin ve elde edilebilecek gerekli bilgilerin de yer alacağı anlamlı bir anıt ve bu anıtı temsil etmek amacıyla, şanlı Türk Bayrağı'mızın dalgalanacağı ve yer alacağı kaide (gönder) yapılması kararlaştırılmış, bu konularda girişimlerde bulunmak ve şehitlerimizin kayıtlarını hassas bir şekilde araştırarak, tüm kayıtları belgeleri ile birlikte ortaya çıkarmak amacıyla Kent Konseyi Yürütme Kurulu'na yetki verilmesi,

4- İlçemizde yaşanabilecek olası bir deprem öncesinde ve sonrasında yapılması gereken çalışmalar hakkında STK, Üniversite ve Merzifon Belediyesi temsilci ve yetkililerinin katılımları ve işbirlikleri ile toplantı düzenlenmesi, bu toplantıda çözüm önerileri üretilmesi ve çözüme kavuşturulması gerekecek konuların uygulamaya sunulması için Kent Konseyi Yürütme Kurulu'na yetki verilmesi kararlaştırılmıştır.

T.C. Merzifon Kent Konseyi 2026 yılı 1. Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gündem maddesinde belirtilen ve karara bağlanan hususların Kent Konseyi katılımcıları tarafından değerlendirildiği, gündemde belirtilen hususların gelişimine ve çözümüne yönelik olarak Kent Konseyi katılımcıları tarafından açıklama ve önerilerde bulunulduğu, bu önerilerin bir bölümünün sağlıklı bir yapıya kavuşturularak bir an önce hayata geçirilmeleri yönünde görüş birliğine varıldığı anlaşılmıştır.

T.C. Merzifon Kent Konseyi'nin 21 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştirmiş olduğu 2026 yılı 1. Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar ile ayrıca; bir önceki toplantıda alınan ve Belediye meclisinin 07.10.2025 tarih ve 148/2025 sayılı kararında belirtilen hususlarla ilgili de değerlendirme yapılmış, bu hususların bir bölümünün uygulamaya sunulduğu, bir bölümünün ise önümüzdeki ay ve yıllarda uygulamaya sunulacağı değerlendirilmiştir.

T.C. Merzifon Kent Konseyi Genel Kurul Toplantı Tutanak ve Karar Özeti üzerinde meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; tutanak ve karar özetinde yürütme kurulu üyeleri tarafından sunulan öneri, teklif ve kararların; meclisimizce de uygun ve anlamlı bulunduğu, bir an önce tamamlanarak hayata geçirilmesi, uygulamaya sunulması ve kent konseyi yürütme kurulunun daha aktif bir şekilde çalışması konusunda; alınan kararlara ilişkin kent konseyi üyeleri tarafından, ilgili kurum, kuruluş, birim ve yetkililer ile gerekli resmi yazışmaların yapılması, şehrimizin daha nitelikli hale getirilmesi için yetkili mercilerle görüşmelerin daha sık bir şekilde gerçekleştirilmesi, Kent Konseyi Yürütme Kurulu'na gerekli çalışmaların yürütülmesi konusunda verilen yetkiler ile ilgili görüş, öneri ve uygulama süreçlerinin hızlandırılmasına yer verilmiş ayrıca; bu konuların çözümü için meclis üyelerimizin düşüncelerinden yararlanılmış, yukarıda açıklandığı üzere meclis kararı oluşturulmuş ve iş bu meclis kararı; Kent Konseyi Yürütme Kurulu üyeleri ile genel sekreterliğine de tebliğ edilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile kabul edilip imza altına alınmıştır.

2- İlçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun 110 ada 1 parsel numarasında bulunan 13.595,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan Fehmi APAYDIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan Fehmi APAYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" da yer aldığını, parselinin Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla; İlçemiz bağlantılı Samsun – İstanbul karayoluna cepheli konumda bulunan 110 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda ticari fonksiyonlara yönelik işletmeler yapılabilmesi için, bu parsel

üzerinde düzenleme yapılarak bu alanın “Ticaret Alanı” ‘na dönüştürülebilmesi için 110 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.02.2026 tarih ve 02/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin Samsun - Merzifon karayoluna cepheli konumda olması, ayrıca; tarım arazilerinin bulunduğu bölgede yer alması sebebi ile ilçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun 110 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamı dışında kalan ve yıkımı gereken yapılar ile ilgili düzenlenen yıkım ruhsatı belge bedellerinin tespiti gerekmektedir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamı dışında kalan ve yıkımı gereken yapılara ilişkin mevzuat hükümleri ve 13.10.2021 tarih ve 31627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.02.2026 tarih ve 02/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamı dışında kalan ve yıkımı gereken yapıların, 13.10.2021 tarih ve 31627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince; Belediyemiz tarafından **“yıkım işleminin teknik şartlara uygun ve çevreye zarar vermeden gerçekleştirileceğinin garanti altına alınması amacıyla düzenlenmesi gereken yıkım ruhsatı”** işlemleri sırasında yıkım ruhsatı belge bedellerinin (Belediye mücavir alan sınırları içerisinde bölge, yükseklik, yapı özelliği ve kullanım alanı gözetmeksizin) her bir yapı için ayrı ayrı olmak üzere 2026 yılı için 10.000,00 TL (OnbinTL)

olarak tahakkuk ve tahsil edilmesinin uygun olduğuna, yıkım ruhsatı belgesi düzenlenmesi ve binaların yıkımı ile ilgili yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin, “Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirilmesine, yıkım ruhsatı düzenlenmeden gerçekleştirilen yapıların yıkım işlemleri ceza-i ve hukuki sorumluluk doğuracağından, bu nedenle; Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamı dışında kalan ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında yıkımı gereken tüm yapıların yıkımı öncesinde “Yıkım Ruhsatı” istenilmesine, yıkım ruhsatının ibraz edilememesi durumunda ise yıkımın derhal durdurulup, yapı sahibine veya vekiline ceza-i işlem uygulanmasına, ayrıca; yıkım ruhsatı alınıncaya kadar yıkım işlemine müsaade edilmemesine, tespit edilen yıkım ruhsatı belge bedellerinin; gelir tarifesinin imar işleri harç ve ücretler bölümündeki ilgili kısma kayıt edilmek üzere karardan bir örneğinin Gelirler Müdürlüğüne, söz konusu yönetmelik hükümlerine göre yıkımı yapılacak binalardaki yıkım ruhsat kontrollerini gerçekleştirmek üzere karardan bir örneğinin Zabıta Müdürlüğüne, yıkım işlemleri ile ilgili konularda bilgi edinmek üzere karardan bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve bu konuda; Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince uygulama yapılması ile yıkım ruhsatı belge bedellerinin tahakkuk ve tahsilinin gerçekleştirilmesi amacıyla gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, “Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi sınırları içerisinde, tapu kayıtlarında, 395 ada; Belediye meclisimizin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde ve kentsel sit alanı koruma sınırında kalmaktadır. Merzifon koruma amaçlı imar planı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.02.1997 tarih ve 5087 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2011 tarih ve 3180 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planında revizyon yapılmıştır. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E-4084010 sayılı yazılarında; söz konusu 395 ada, 6 nolu parselin güneyinde ve 395 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde yer alan tescilli taşınmazlar ile 395 ada, 6 parsel arasında kalan kısımda koruma amaçlı imar planına göre ihdas edilecek alan bulunduğu, öncelikle ihdasa yönelik çözüm üretilmesi ve bölgedeki imar parsellerinin oluşması gerektiği belirtilmiştir. Alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeline yapılan incelemelerde, söz konusu alan ile ilgili çalışmalar gerçekleştirilmiş, bu çalışmalar doğrultusunda; 395 ada da bulunan tescilli yapılara giriş sağlayan yol hattı ile ilgili koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde, kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.09.2025 tarih ve 07/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak, 395 ada 6, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması imar ihtisas komisyonunca uygun görülmüş olduğundan, imar ihtisas komisyonunun bu uygun görüş ve beyanları, meclisimizce değerlendirilmiş ve meclisimizce de aynen benimsenip uygun görülmüş olduğundan, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda; 395 ada 6, 11 ve 12 nolu parsellerin de yer aldığı 395 ada da tescilli

yapılara giriş sağlayan yol hattı ve çevresi ile ilgili koruma amaçlı imar planına uygun bir şekilde kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması ile ilgili Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan KUIP:051108293 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına uygun bir şekilde kentsel sit alanında koruma amaçlı imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 395 ada içerisinde yer alan söz konusu parseller; koruma amaçlı imar planı onama sınırında kaldığından, ayrıca; tarihi ve tescilli yapıya cephe verdiği için bu nedenle; koruma amaçlı imar planı değişikliği paftalarının onay sonrası öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul tarafından da uygun görülmesi ve onaylanması durumunda iş bu meclis kararının yürürlüğe girmesine ve uygulanmasına, Belediye meclisinin 07.10.2025 tarih ve 164/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 03.02.2026 tarih ve E-14802489 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları ile 36. Maddesinin (1) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Belediye şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye tekrar incelettirilmiş, plan müellifinin cevabi görüş raporu doğrultusunda konu, meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; plan müellifinin cevabi görüş raporunda açıklanan gerekçeler dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden; diğer taraftan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulan söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarih ve E.7511723 sayılı yazıları ekinde gönderilen 31.10.2025 tarih ve 11541 sayılı kurul kararı gereğince 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun görüldüğünden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 07.10.2025 tarih ve 164/2025 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.01.2026 tarih ve 69197 sayılı yazılarında; Güven – Alkan İnşaat Ortak Girişiminin 13.01.2026 tarih ve Merzifon -074 sayılı bilgilendirme yazısına göre; Merzifon (Amasya) İçmesuyu Şebekesi Yapım İşleri kapsamında DY2 Deposu önünde imalatını yapacakları TM3 Terfi Merkezi ve Debimetre Odalarının bulunduğu alanda yerleşim planında da görüleceği üzere, TM3 Terfi Merkezinin, DY2 Deposu önündeki yola girmekte olduğu ve yol genişliğinden sadece 2 mt en kesitli bir alanın kaldığı belirtilerek, bu olumsuz durumun ortadan kaldırılması ve söz konusu alanda yapılacak su deposu yerinin uygulama imar planında sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi için, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 1548 ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuş konu, imar ihtisas komisyonununun 10.02.2026 tarih ve 02/2026 sayılı toplantısında değerlendirilmiş, bu

değerlendirme sonucunda; çevredeki mevcut yapılaşmaların da dikkate alınarak, içme suyu projesinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 1548 ada ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş ve bu uygun görüş doğrultusunda imar planı değişikliği paftaları hazırlanmış bulunmaktadır.

İmar ihtisas komisyonunun uygun görüşünü belirten 10.02.2026 tarih ve 02/2026 sayılı komisyon raporu meclisimize sunulmuş, konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; imar ihtisas komisyonunca uygun görülen ve 1548 ada ile çevresini kapsayan imar planı değişikliği talebi ve bu konuda komisyonun uygun görüş ve onayı ile hazırlanan imar planı değişikliği paftaları meclisimizce de aynen uygun görülmüş ve benimsenmiş olduğundan, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin uygun görüş ve onayları ile Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UIP:051125081 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051125082 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2046 ada 12 parsel numarasında bulunan 955,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüsne KAYA ve Hanife ERDOĞAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerine vekaleten Yasin YOZGAT'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 05.02.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1) (Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)" İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 05.02.2026 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2046 ada 12 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel

gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri yapılması**, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, **iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Amirliği'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1961 ada 12 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul Hüseyin GÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin GÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2026 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun değerlendirilmesi istenilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1657 ada 132, 133 ve 134 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul Döndü ÖZTÜRK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Döndü ÖZTÜRK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.02.2026 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususunun değerlendirilmesi istenilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ