

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2026

Karar No : 154

Karar Özeti: İlçemiz, Harmanlar Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B4 imar paftasına isabet eden, tapunun 433 ada 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 433 ada 31 numaralı parsel elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E- 72466 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Harmanlar Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B4 imar paftasına isabet eden, tapunun 433 ada 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 03.03.2026 tarih ve 115 sayılı kararına istinaden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 294,36 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 294,36 m²
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
- d)- İmara tahsis edilen alan : 294,36 m²

e)- Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli, 1 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet İmar adasında 1 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P: 0.0000000 olarak hesaplanmıştır.)

g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malfı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, gerikalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

h)- İmar uygulaması işleminde; İhdas (A): 1,15 m² yüzölçümlü alan, kapanan kadastral yolun ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: “(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına

Başkan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Ağaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2026

Karar No : 154

Karar Özeti: İlçemiz, Harmanlar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B4 imar paftasına isabet eden, tapunun 433 ada 24 ve 25 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 433 ada 31 numaralı parsel elde edilmiştir.

KARAR

alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir.” denildiğinden düzenleme ortaklık payı oranının (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanması sebebiyle bu alanın tamamı Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

1)-İmar uygulaması sonucunda 433 ada 31 numaralı parsel elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 31.03.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Baskan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

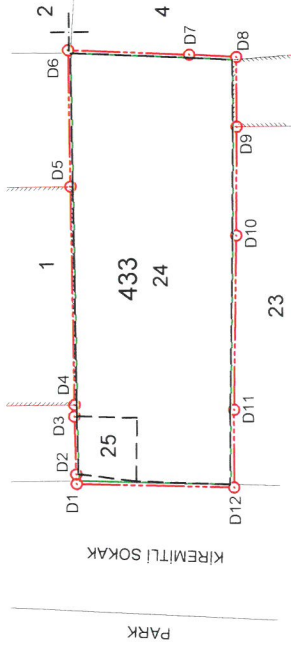
Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

İli	AMASYA
İlçesi	MERZİFON
MAH/KÖY	HARMANLAR
PAFTA	G34-B-15-D-1-B-4

AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ 433 ADA

18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



4 526 350

--- KADASTRO PARSELLERİ
 --- İMAR ADALARI
 --- DÜZENLEME SINIRI

NoktaNo	Y	X
D1	454220.25	4526349.62
D2	454220.69	4526349.63
D3	454224.52	4526349.73
D4	454225.28	4526349.71
D5	454239.73	4526349.84
D6	454248.59	4526349.92
D7	454248.20	4526342.14
D8	454248.02	4526339.20
D9	454243.58	4526339.21
D10	454236.37	4526339.30
D11	454224.84	4526339.54
D12	454219.92	4526339.58

ELİPSOİD
 DATUM
 BAŞLANGIÇ EPOKU
 PROJEKSİYON
 DİLİM ORTA MRD.

GRS80
 ITRF96
 2005.00
 UTM 3
 36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D1	294.36

4 526 300

454 250

454 300

DUTLAR
 HARİTA - MÜHENDİSLİK
 R. Faruk DUTLAR
 Harita Mühendisi

24.03.2026

ADI SOYADI
 TARİH
 İMZASI

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ