

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2026

Karar No : 157

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapunun 1991 ada 1, 4, 5, 6, 11, 12, 14 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;1991 ada; 26, 27, 28, 29 ve 30 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E- 72450 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapunun 1991 ada 1, 4, 5, 6, 11, 12, 14 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 13.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararına istinaden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı: 1530.00 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı: 1534.76 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı: 0.00 m2

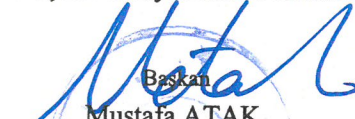
ç)- İmara tahsis edilen alan: 1230.27 m2

d)- Düzenlemeye giren 8 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden mevcut imar adasında 4 adet imar parseli 1 adet dini tesis alanı oluşturulmuştur;

e)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 304.49 m2'lik alan yol, park ve ibadet yeri alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı (DOP): 0.1983958 olarak hesaplanmıştır.

f)- Bu çalışmada; ihdas (A): 48.69 m2 yüzölçümüne sahip olan yoldan ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu alanın tamamı düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

g)-Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 17: "(4) Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak


Başkan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2026

Karar No : 157

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapunun 1991 ada 1, 4, 5, 6, 11, 12, 14 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;1991 ada; 26, 27, 28, 29 ve 30 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. (5) Spor alanı, teknik altyapı alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı gibi hem belediyenin hem de diğer kamu kurumlarının kullanımında olabilecek alanlar Hazine adına imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Bu alanlar Hazine tarafından, imar planındaki kullanım amacıyla kullanılması şartıyla, belediyesince hizmet verilmesinin planlanması halinde belediyeye devir veya tahsis, diğer kamu kurumlarınca hizmet verilmesinin planlanması halinde ise, hizmeti verecek kamu kurumuna tahsis edilir.” Denildiğinden ilgili yönetmeliğin bu maddesi gereği, 1991 Ada 30 nolu parsel İbadet Yeri (Dini Tesis Alanı) vasfıyla Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş ve bu alan D.O.P ‘ dan karşılanmıştır.

h)- İmar uygulaması sonucunda;1991 ada; 26, 27, 28, 29 ve 30 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 31.03.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.



Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Dursun ÇELEN
Üye

Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

