

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/NİSAN/2026 SALI GÜNÜ SAAT 16.00'DA
YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2026 / 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN/2026 AYI 4. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07/04/2026 SALI GÜNÜ SAAT 16:00 DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V.: MUSTAFA ATAK

KATİP : RIZA İZGİN

KATİP : GÖKHAN ARSLAN

1- Belediye Meclisinin 09/04/2024 tarih ve 61/2024 sayılı kararı gereğince, 2 asil 2 yedek meclis katibi ile 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekili seçimi yapılmış olup, 2 yıl süre için seçilen meclis katipleri ile 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekilinin görev süreleri sona ermiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi hükümleri gereğince, görev süreleri ilk yapılacak mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, bu gündem maddesinin görüşmelerine katılan meclis üyeleri arasından gizli oyla yapılan 1 inci ve 2 nci Meclis Başkan Vekili seçimi sonucunda; 22 oy alan meclis üyesi **Hasan KOPARAN'ın 1 inci Meclis Başkan Vekilliğine** ve 21 oy alan meclis üyesi **Neslihan ŞENYÜZ'ün 2 nci Meclis Başkan Vekilliğine seçilmelerine**, ayrıca; gizli oyla yapılan asil ve yedek meclis katiplikleri seçimi sonucunda; asil meclis katibi seçimi için Neslihan ŞENYÜZ 21 oy, Rıza İZGİN 21 oy, yedek meclis katibi seçimi için Gökhan ARSLAN 21 oy, Fatih İŞCAN 21 oy almış, asil ve yedek meclis katibi seçimi için 1 oy isimsiz (boş) olarak çıkmış olduğundan, bu sonuca göre; asil meclis katibi seçimi için 21 oy alan **Neslihan ŞENYÜZ ve Rıza İZGİN'in asil meclis katipliğine**, yedek meclis katibi seçimi için 21 oy alan **Gökhan ARSLAN ve Fatih İŞCAN'ın yedek meclis katipliğine seçilmelerine**, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkili ile ilgili olarak "Belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir." Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda; meclis başkan vekili dahil bu oturuma 23 meclis üyesi katılmış olup, oy tasnifi sonucunda; Dursun ÇELEN 23 oy, Serhat KARAŞAHİN 23 oy almış olduğundan, bu sonuca göre 23 oy alan Dursun ÇELEN ve 23 oy alan Serhat KARAŞAHİN'in 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere encümen üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması" zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye meclis üyeleri; Rıza İZGİN, Haydar KÖSE, M.Tuncer BASMACI, Mehmet KILIÇ ve Fatih TOZLU'nun 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ata

4- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2026 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2027 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, ayrıca; Belediye meclisine sunulması gereken tarife değişikliğine ilişkin acil gelişen talepleri de, 6 aylık tarife değişikliği süresini beklemeden aciliyet durumuna göre uygun zamanda 2026 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 1 yıl süre ile görev yapmak üzere gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye meclis üyeleri, Haydar KÖSE, Caner YILMAZ, Gökhan ARSLAN, Nilüfer ÖZDEMİR ve Hüseyin ÖZGEL'in gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar ve bayındırlık komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması" zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı, İmar Planı yapım ve değişiklikleri ile ilgili Belediye meclisince İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatına göre görüşülmesi ve karar alınması gereken vatandaşlarımız ile Belediyemizce önerilen tüm konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Fatma TURAN, Mustafa ATAĞ, M.Tuncer BASMACI, Abdussamet DEMİR ve Tarık KÖKSÜZ'ün İmar ve Bayındırlık Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleştirme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar."Hükmü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.'nin, 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve web sitesi linki olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Faaliyet raporu ile ilgili 6.gündem maddesinin görüşülmesi sırasında meclis başkan vekili Mustafa ATAĞ, bu oturumu yönetmek üzere yerini Meclis 1. Başkan Vekili Hasan KOPARAN'a bırakmış bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.'nin 2025 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, bir kısım bölüm ve maddelerin daha düzenli ve anlaşılır hale getirilmesi ile eksikliklerin giderilmesi konusunda tavsiye niteliğinde görüş ve önerilerde bulunulduğu, bu önerilere uyulması durumunda daha sağlıklı çalışmaların gerçekleştirileceğinin belirtildiği, Belediye Başkanı'nın 1 yıllık çalışmalarının; meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından oldukça başarılı bulunduğu ve yeterli görüldüğü tespit edildiğinden,

faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkan v. (belediye başkan v.) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7- T.C. Çevreci Belediyeler Birliği'nin Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 17.02.2026 tarih ve 19334926-64 sayılı yazılarında; çevre dostu uygulamaların yaygınlaştırılması, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması, milyonlarca insan ve canlının yaşamını tehlikeye atan vahşi madencilik, fosil bazlı enerji üretimi, sanayi ve endüstri atıklarının yarattığı çevre tahribatına karşı mücadele edilmesi, gelecek nesillere yaşanabilir bir çevre bırakılması, belediyeler arasında çevresel konularda deneyim ve işbirliğinin güçlendirilmesi, doğanın – çevrenin korunması ve geliştirilmesine önemli ölçüde katkı sağlanması, ulusal ve uluslararası kamu, akademik ve sivil toplum kuruluşlarıyla ortak projeler ve eğitim faaliyetlerinin yürütülmesi ile belediyelerin çevreci hizmet ve görevlerinin geliştirilmesi amacıyla, 2008 yılında çevre dostu belediyeler tarafından kurulmuş olan T.C. Çevreci Belediyeler Birliği'ne, Merzifon Belediyesi tarafından üye olunması konusunun değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise **birlik doğal meclis üyesi olarak görev yapacak olan Belediye Başkanı** dışında görev süresi ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek ve Belediyemizi temsil etmek üzere **2 asil ve 1 yedek** Birlik Meclis Üyesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Bu talep ile ilgili hususlar meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, bu konuda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; her ne kadar T.C. Çevreci Belediyeler Birliği'nden üyelik konusunda Belediyemize talepte bulunulmuş ise de; bu konuda daha sağlıklı bir karar verilebilmesi için, Belediyemize iletilen talebin ayrıntılı bir şekilde araştırılmasına, araştırma sonucunda gerekli verilerin elde edilmesine kadar bu talebin ertelenmesine ve elde edilecek veriler ışığında uygun görülmesi durumunda ise konunun ileriki tarihlerde gerçekleştirilecek Belediye meclis toplantılarında yeniden değerlendirilebileceğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlığı altındaki 15 inci maddesinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır." ifadesine yer verilmiş, 15 inci maddesinin p) bendinde ise; "p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Hükmüne yer verilmiş bulunmaktadır.

Ayrıca; Belediye meclisinin 06.05.2025 tarih ve 90/2025 sayılı kararı gereğince onaylanan ve halen yürürlükte bulunan "Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği"nin Taşıma Ücret Tarifesi ve Mali Konular başlıklı 13 üncü maddesinde "Toplu Taşıma Araçlarında uygulanacak ücretli veya indirimli yolculara ait taşıma ücretlerine ilişkin Belediye ve/veya Oda Başkanlıkları tarafından belirlenecek tarifeler, Belediye Meclisi onayından geçtikten sonra uygulanır..." Hükmü bulunmaktadır.

S.S. Merzifon 19 Nolu Halk Minibüsleri Kooperatif Başkanı Özal DOĞAN ve S.S. 47 Nolu Halk Minibüsleri Kooperatif Başkanı Yüksel EROL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.03.2026 tarihli müşterek imzalı dilekçesi ile S.S. 19 nolu ve S.S. 47 nolu şehir içi halk minibüsleri ücret tarifesinin artan akaryakıt ve diğer giderler karşısında güncellenmesini talep etmeleri üzerine, bu talep; Gelir Tarife Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş bulunmaktadır. Komisyonca oluşturulan ve meclisimize sunulan gelir tarife komisyon raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; son aylarda

akaryakıt ve diğer yedek parça giderlerinde yaşanan artışın dikkate alınarak S.S. 19 nolu ve S.S. 47 nolu şehir içi halk minibüsleri kooperatif başkanlarına ait bu talep meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediyemiz gelir tarifesi içerisinde yer alan

“HALK MİNİBÜSLERİ ÜCRET TARİFESİ”nin

- 1- Şehir içi yolcu taşıma ücreti “tam” 40,00 TL
- 2- Şehir içi yolcu taşıma ücreti, “öğrenci” 30,00 TL
- 3- Şehir içi yolcu taşıma ücreti “engelli” 35,00 TL
- 4- Şehit yakını- Gazi

(Kimlik kartı göstermek kaydı ile) ÜCRETSİZ

Olarak tespit edilmesinin uygun olduğuna, tespit edilen bu ücretlerin gelir tarifesinin ilgili bölümüne geçilmesine, gelir tarifesinde halk minibüsleri ücret tarifesi dışında başka hiçbir değişiklik yapılmadan tarifenin diğer bölümlerinin, Belediye meclisinin 02.12.2025 tarih ve 187/2025 sayılı kararında yer alan hükümlere göre uygulanmasına, meclisimizce belirlenen halk minibüsleri ücret tarifesinin, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından yürürlüğe girmesine ve uygulanmasına, tarifenin S.S. 19 nolu ve S.S. 47 nolu şehir içi halk minibüsleri kooperatif başkanlıklarına tebliğ edilmesine, karardan bir örneğinin Zabıta Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Amirliğine gönderilmesine, ayrıca; **düzenlenecek yeni tarifenin Zabıta Müdürlüğüne minibüs durakları ile tüm minibüsler içerisinde halkımızın rahatlıkla görebilecekleri alanlara astırılmasının sağlanmasına**, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin p) bendi ile Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği'nin 13 üncü maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkan v. (belediye başkan v.) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1961 ada 12 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul Hüseyin GÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin GÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2026 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisinde ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususu değerlendirilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.03.2026 tarih ve 03/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanan ve 2025-2029 yıllarını kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programının halen yürürlükte bulunması, bu program içerisinde öncelik ve aciliyet durumuna göre yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin yer alması, öncelik arz eden konuların tamamlanmadan farklı konulara

öncelik verilmesi durumunda ise imar çalışma programında oldukça olumsuz gelişmelerin yaşanması kaçınılmaz hale gelecektir. Diğer taraftan Belediye meclisinin 03.02.2026 tarih ve 30/2026 sayılı kararı gereğince, İlçemiz genelinde revizyon imar planı yapılmasına yönelik oy birliği ile karar alınmış ve bu karar doğrultusunda halen çalışmalar devam etmekte olduğundan, bu çalışma kapsamında adanın ulaşım bağlantıları ve fonksiyonunun değişme ihtimalinin göz önünde bulundurularak, devam etmekte olan revizyon imar planı çalışmalarının tamamen bitirilmesi ve kesinleşmesinin ardından, yeni bir dilekçe ile talepte bulunulması durumunda bu talebin tekrar değerlendirilebileceğine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 ile 03.02.2026 tarih ve 30/2026 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 01.01.2025 – 31.12.2029 tarihlerini kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1657 ada 132, 133 ve 134 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul Döndü ÖZTÜRK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Döndü ÖZTÜRK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.02.2026 tarihli dilekçesinde; gayrimenkulünün bulunduğu alanda Belediye tarafından imar uygulaması işlemi yapılmasını ve bu işlemin imar çalışma programı içerisine ek program olarak dahil edilmesini talep etmektedir.

Belirtilen gayrimenkulün halen uygulanmakta olan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisinde yer almaması nedeni ile bu talebin, 8 inci 5 yıllık imar çalışma programı içerisine ek imar çalışma programı olarak dahil edilip edilemeyeceği hususu değerlendirilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.03.2026 tarih ve 03/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 sayılı kararı ile onaylanan ve 2025-2029 yıllarını kapsayan 8 inci 5 yıllık imar çalışma programının halen yürürlükte bulunması, bu program içerisinde öncelik ve aciliyet durumuna göre yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin yer alması, öncelik arz eden konuların tamamlanmadan farklı konulara öncelik verilmesi durumunda ise imar çalışma programında oldukça olumsuz gelişmelerin yaşanması kaçınılmaz hale gelecektir. Diğer taraftan Belediye meclisinin 03.02.2026 tarih ve 30/2026 sayılı kararı gereğince, İlçemiz genelinde revizyon imar planı yapılmasına yönelik oy birliği ile karar alınmış ve bu karar doğrultusunda halen çalışmalar devam etmekte olduğundan, bu çalışma kapsamında adanın ulaşım bağlantıları ve fonksiyonunun değişme ihtimalinin göz önünde bulundurularak, devam etmekte olan revizyon imar planı çalışmalarının tamamen bitirilmesi ve kesinleşmesinin ardından, yeni bir dilekçe ile talepte bulunulması durumunda bu talebin tekrar değerlendirilebileceğine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, Belediye meclisinin 03.12.2024 tarih ve 221/2024 ile 03.02.2026 tarih ve 30/2026 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde gayrimenkulü bulunan Yasin KELEŞ isimli vatandaşımızın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.02.2026 tarihli dilekçesi ile; Kümbethatun Mahallesi 1814 ada önünde bulunan sokağın isminin bulunmaması nedeni ile isimsiz bulunan bu sokağa "Keleşoğlu Sokak" isminin verilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Yeni oluşturulan, müzekkere ekindeki krokide meclisimize sunulan ve isimsiz olarak bulunan 1 sokağa; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, bu talep ile ilgili olarak Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri de dikkate alınarak meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; isimsiz bulunan bu sokak gibi, ilçemiz farklı mahallelerinde de arazi ve arsa düzenlemeleri (imar uygulamaları) sonucunda oluşmuş isimsiz sokaklar bulunduğundan, ayrıca; isimsiz olan bu sokaklara önümüzdeki aylarda yenileri ekleneceğinden, önümüzdeki aylarda tamamlanacak arazi ve arsa düzenlemeleri sonucunda oluşacak tüm isimsiz sokaklara, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda isim verileceğinden, bu nedenle; Yasin KELEŞ isimli vatandaşımız tarafından Kümbethatun Mahallesi 1814 ada önünde bulunan ve isimsiz olduğu beyan edilen sokağa da, diğer isimsiz sokaklar ile birlikte isim verilmesinin daha yararlı olacağı görüş ve kanaatine varılarak, 1814 ada önünde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi konusunun, yukarıda açıklanan genel uygulama kapsamında değerlendirilerek karara bağlanmasının daha uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1828 ada 4 parsel numarasında bulunan 268,98 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet KÖK ve müş. Adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Ahmet KÖK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.02.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu ahşap ev ve arsası vasfında yer alan gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon imar planı sınırları içerisinde bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı fonksiyonunda yer aldığını, aynı ada içerisinde 4 kat inşaat yapımına elverişli yapıların bulunduğunu, çevrede yer alan bu emsal yapılaşmaların dikkate alınarak, hissedarı bulunduğu 1828 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanın, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından çıkartılarak, ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Harmanlar meydanında tapunun 250 ada 2 parsel numarasında bulunan 251,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Levent DAĞDELEN ve Ayhan DAĞDELEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Levent DAĞDELEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.03.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "İbadet Yeri" ve "Trafo Alanı" içerisinde kaldığını, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi bakımından; söz konusu 250 ada 2 nolu parsellerinin bulunduğu alanda düzenlemeye gidilerek, bu bölümün; konut + ticaret alanı olarak planlanabilmesi için 250 ada 2 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA ATAK
BELEDİYE BAŞKAN V.

RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

GÖKHAN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

