

**İLAN**  
**AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İl/İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010101969	AMASYA	ARDIÇLAR	110	70	962,94	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	75.000,00	18.750,00	06.07.2026	09:00
2	05010102054	AMASYA	ARDIÇLAR	122	9	9.941,74	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	500.000,00	125.000,00	06.07.2026	09:10
3	05010102088	AMASYA	ARDIÇLAR	127	4	38.104,49	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	1.300.000,00	325.000,00	06.07.2026	09:20
4	05010102286	AMASYA	ARDIÇLAR	151	5	1.577,76	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	300.000,00	75.000,00	06.07.2026	09:30
5	05010102289	AMASYA	ARDIÇLAR	152	19	6.138,97	TAM	Çalıhık ve Kayalık	Boş	İmarsız	400.000,00	100.000,00	06.07.2026	09:40
6	05010106667	AMASYA	AVŞAR	104	18	7.239,32	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	255.000,00	63.750,00	06.07.2026	09:50
7	05010102334	AMASYA	AVŞAR	104	98	1.689,24	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	60.000,00	15.000,00	06.07.2026	10:00
8	05010117993	AMASYA	AVŞAR	104	269	246,83	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	75.000,00	18.750,00	06.07.2026	10:10
9	05010118003	AMASYA	AVŞAR	104	270	708,67	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	215.000,00	53.750,00	06.07.2026	10:20
10	05010117734	AMASYA	AVŞAR	123	6	806,65	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	81.000,00	20.250,00	06.07.2026	10:30
11	05010117618	AMASYA	BAĞLARÜSTÜ	110	159	1.884,05	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	85.000,00	21.250,00	06.07.2026	10:45
12	05010117625	AMASYA	BAĞLARÜSTÜ	151	76	175,32	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	150.000,00	37.500,00	06.07.2026	11:00
13	05010118033	AMASYA	BAĞLICA	233	1	317,56	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	145.000,00	36.250,00	06.07.2026	11:15
14	05010118029	AMASYA	BAĞLICA	234	2	1.531,01	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	690.000,00	172.500,00	06.07.2026	11:30
15	05010117708	AMASYA	BOĞA	101	520	3.458,76	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	156.000,00	39.000,00	06.07.2026	11:45
16	05010117700	AMASYA	ÇATALÇAM	113	8	681,05	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	205.000,00	51.250,00	06.07.2026	13:00
17	05010103048	AMASYA	ÇAVUŞ	113	12	77.247,80	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	2.400.000,00	600.000,00	06.07.2026	13:15
18	05010118103	AMASYA	DEĞİRMENDERE	102	9	97,59	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	100.000,00	25.000,00	06.07.2026	13:30
19	05010116645	AMASYA	DEĞİRMENDERE	114	61	1.899,68	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.520.000,00	380.000,00	06.07.2026	13:45
20	05010117267	AMASYA	DEĞİRMENDERE	114	64	2.154,19	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	3.050.000,00	762.500,00	06.07.2026	14:00
21	05010116972	AMASYA	DEĞİRMENDERE	121	26	593,51	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	655.000,00	163.750,00	06.07.2026	14:15
22	05010116921	AMASYA	DEĞİRMENDERE	140	52	1.370,62	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.240.000,00	310.000,00	06.07.2026	14:30
23	05010117313	AMASYA	DEĞİRMENDERE	140	56	392,65	TAM	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	435.000,00	108.750,00	06.07.2026	14:45
24	05010117468	AMASYA	DİREKLİ	253	8	691,13	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	245.000,00	61.250,00	06.07.2026	15:00
25	05010117436	AMASYA	DURUCA	106	27	19.770,74	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	19.180.000,00	4.795.000,00	06.07.2026	15:15
26	05010117372	AMASYA	DURUCA	123	121	386,11	TAM	Bahçe	Boş	İmarsız	640.000,00	160.000,00	06.07.2026	15:30
27	05010117949	AMASYA	ERMIŞ	175	21	27.002,19	TAM	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	2.500.000,00	625.000,00	06.07.2026	15:45
28	05010117706	AMASYA	ERMIŞ	157	58	8.736,90	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	900.000,00	225.000,00	06.07.2026	16:00
29	05010106029	AMASYA	ERMIŞ	192	36	1.259,98	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	95.000,00	23.750,00	06.07.2026	16:10
30	05010117982	AMASYA	GÖKDERE	129	6	1.243,40	TAM	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	311.000,00	77.750,00	06.07.2026	16:20
31	05010117981	AMASYA	GÖKDERE	129	7	568,84	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	145.000,00	36.250,00	06.07.2026	16:30
32	05010117983	AMASYA	GÖKDERE	129	8	717,34	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	180.000,00	45.000,00	06.07.2026	16:40
33	05010116346	AMASYA	KALEBOĞAZI	102	30	14.122,39	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	425.000,00	106.250,00	07.07.2026	09:00
34	05010116351	AMASYA	KALEBOĞAZI	102	39	5.625,88	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	200.000,00	50.000,00	07.07.2026	09:10
35	05010116352	AMASYA	KALEBOĞAZI	102	41	2.477,06	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	100.000,00	25.000,00	07.07.2026	09:20
36	05010116356	AMASYA	KALEBOĞAZI	102	50	1.649,12	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	66.000,00	16.500,00	07.07.2026	09:30
37	05010116357	AMASYA	KALEBOĞAZI	102	51	2.523,16	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	76.000,00	19.000,00	07.07.2026	09:40
38	05010116358	AMASYA	KALEBOĞAZI	102	52	314,95	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	12.000,00	3.000,00	07.07.2026	09:50
39	05010117352	AMASYA	KAPIKAYA	114	229	1.700,99	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	2.700.000,00	675.000,00	07.07.2026	10:00
40	05010103571	AMASYA	KARACAVUŞ	108	19	11.187,84	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	896.000,00	224.000,00	07.07.2026	10:15
41	05010117731	AMASYA	KARASENİR	102	202	2.211,10	TAM	Ham Toprak	İşgalli	KDKÇA İmarlı	3.020.000,00	755.000,00	07.07.2026	10:30
42	05010117735	AMASYA	KARASENİR	102	203	3.438,19	TAM	Ham Toprak	İşgalli	KDKÇA İmarlı	4.700.000,00	1.175.000,00	07.07.2026	10:45
43	05010117747	AMASYA	KARASENİR	102	204	1.859,03	TAM	Ham Toprak	İşgalli	KDKÇA İmarlı	2.550.000,00	637.500,00	07.07.2026	11:00
44	05010117754	AMASYA	KARASENİR	140	26	600,00	TAM	Arsa	İşgalli	A-2 Konut İmarlı	4.600.000,00	1.150.000,00	07.07.2026	11:15
45	05010117756	AMASYA	KARASENİR	140	28	600,00	TAM	Arsa	Boş	A-2 Konut İmarlı	1.055.000,00	263.750,00	07.07.2026	11:30
46	05010117766	AMASYA	KARASENİR	140	29	669,47	TAM	Ham Toprak	Boş	A-2 Konut İmarlı	1.175.000,00	293.750,00	07.07.2026	11:45
47	05010117883	AMASYA	KARATAŞ	137	24	2.741,48	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	670.000,00	167.500,00	07.07.2026	13:00
48	05010118102	AMASYA	KARATAŞ	141	3	4.874,43	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	300.000,00	75.000,00	07.07.2026	13:15
49	05010116936	AMASYA	KAYABAŞI	102	205	4.887,11	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	2.765.000,00	691.250,00	07.07.2026	13:30
50	05010117421	AMASYA	KAYABAŞI	102	214	1.620,60	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	925.000,00	231.250,00	07.07.2026	13:45
51	05010117621	AMASYA	KAYABAŞI	102	225	2.743,37	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.565.000,00	391.250,00	07.07.2026	14:00
52	05010118040	AMASYA	KAYABAŞI	143	25	510,02	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	410.000,00	102.500,00	07.07.2026	14:15
53	05010118041	AMASYA	KAYABAŞI	143	27	452,66	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	365.000,00	91.250,00	07.07.2026	14:30
54	05010118027	AMASYA	KAYABAŞI	143	28	439,81	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	355.000,00	88.750,00	07.07.2026	14:45
55	05010114554	AMASYA	KAYABAŞI	163	13	1.020,69	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	900.000,00	225.000,00	07.07.2026	15:00
56	05010117895	AMASYA	KEŞLİK	101	478	913,05	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	460.000,00	115.000,00	07.07.2026	15:15
57	05010117999	AMASYA	KÖYCEĞİZ	108	18	939,94	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	07.07.2026	15:30
58	05010118000	AMASYA	KÖYCEĞİZ	108	19	488,48	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	100.000,00	25.000,00	07.07.2026	15:40
59	05010118019	AMASYA	KÖYCEĞİZ	108	20	781,22	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	160.000,00	40.000,00	07.07.2026	15:50
60	05010117884	AMASYA	KURŞUNLU	648	59	92,83	TAM	Arsa	İşgalli	B-4 Konut Alanı	557.000,00	139.250,00	07.07.2026	16:00
61	05010106625	AMASYA	KUZGEÇE	188	1	13.628,98	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	820.000,00	205.000,00	07.07.2026	16:15
62	05010117413	AMASYA	MEŞELİÇİFTLİĞİ	102	475	350,14	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	165.000,00	41.250,00	07.07.2026	16:30
63	05010117417	AMASYA	MEŞELİÇİFTLİĞİ	102	476	4.655,46	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.935.000,00	483.750,00	07.07.2026	16:45
64	05010104546	AMASYA	MUSA	113	228	3.512,87	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	422.000,00	105.500,00	08.07.2026	09:00
65	05010104639	AMASYA	MUSA	147	206	14.397,06	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	865.000,00	216.250,00	08.07.2026	09:15
66	05010117698	AMASYA	ORMANOZÜ	101	61	3.804,48	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	955.000,00	238.750,00	08.07.2026	09:30
67	05010105084	AMASYA	ORMANOZÜ	152	32	6.668,12	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	401.000,00	100.250,00	08.07.2026	09:45
68	05010105108	AMASYA	ORMANOZÜ	183	49	1.935,26	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	120.000,00	30.000,00	08.07.2026	10:00
69	05010117577	AMASYA	ORMANOZÜ	233	34	1.279,80	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	130.000,00	32.500,00	08.07.2026	10:15
70	05010118028	AMASYA	ORMANOZÜ	233	36	1.563,39	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	160.000,00	40.000,00	08.07.2026	10:30
71	05010117663	AMASYA	ORMANOZÜ	234	10	1.895,24	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	08.07.2026	10:45
72	05010117660	AMASYA	ORMANOZÜ	234	11	574,69	TAM	Bahçe	Boş	İmarsız	60.000,00	15.000,00	08.07.2026	11:00
73	05010117661	AMASYA	ORMANOZÜ	234	12	514,56	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	52.000,00	13.000,00	08.07.2026	11:15
74	05010117664	AMASYA	ORMANOZÜ	234	13	982,27	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	130.000,00	32.500,00	08.07.2026	11:30

75	05010117665	AMASYA	ORMANOZU	234	14	417,45	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	55.000,00	13.750,00	08.07.2026	11.45
76	05010117662	AMASYA	ORMANOZU	234	15	879,97	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	97.000,00	24.250,00	08.07.2026	13.00
77	05010117673	AMASYA	ORMANOZU	234	16	3.069,75	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	400.000,00	100.000,00	08.07.2026	13.15
78	05010104767	AMASYA	ORMANOZU	237	4	416,20	TAM	Hali Arazi	İşgalli	İmarsız	65.000,00	16.250,00	08.07.2026	13.30
79	05010117668	AMASYA	ORMANOZU	317	3	79,14	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	30.000,00	7.500,00	08.07.2026	13.45
80	05010117686	AMASYA	ORMANOZU	324	29	3.431,88	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	241.000,00	60.250,00	08.07.2026	14.00
81	05010113618	AMASYA	ORMANOZU	328	22	9.371,54	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	703.000,00	175.750,00	08.07.2026	14.15
82	05010105268	AMASYA	SARAYOZU	105	85	14.949,91	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	650.000,00	162.500,00	08.07.2026	14.30
83	05010117709	AMASYA	SARAYOZU	105	98	364,80	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	110.000,00	27.500,00	08.07.2026	14.45
84	05010105407	AMASYA	SAZ	115	12	1.707,56	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	86.000,00	21.500,00	08.07.2026	15.00
85	05010117393	AMASYA	SEVİNCER	190	101	412,26	TAM	Ham Toprak	İşgalli	B-2 Konut Alanı	351.000,00	87.750,00	08.07.2026	15.10
86	05010117744	AMASYA	TATAR	101	325	563,47	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	185.000,00	46.250,00	08.07.2026	15.20
87	05010117645	AMASYA	TATAR	101	328	377,51	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	125.000,00	31.250,00	08.07.2026	15.30
88	05010117793	AMASYA	TATAR	101	330	502,90	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	165.000,00	41.250,00	08.07.2026	15.40
89	05010117781	AMASYA	Uygun Yeni Mahalle	176	181	493,72	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	375.000,00	93.750,00	08.07.2026	15.50
90	05010117738	AMASYA	Uygun Yeni Mahalle	176	182	616,20	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	465.000,00	116.250,00	08.07.2026	16.00
91	05010117728	AMASYA	Uygun Yeni Mahalle	176	183	485,32	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	365.000,00	91.250,00	08.07.2026	16.15
92	05010117720	AMASYA	Uygun Yeni Mahalle	177	38	119,48	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	85.000,00	21.250,00	08.07.2026	16.30
93	05010117805	AMASYA	YAĞMUR	106	348	535,53	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	55.000,00	13.750,00	09.07.2026	09.00
94	05010100990	AMASYA	YASSIÇAL GOLONU	161	290	4.344,88	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	220.000,00	55.000,00	09.07.2026	09.15
95	05010101062	AMASYA	YASSIÇAL-ERKONAŞ	326	35	33.631,00	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.520.000,00	380.000,00	09.07.2026	09.30
96	05010117635	AMASYA	YAVRU	119	5	489,67	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	295.000,00	73.750,00	09.07.2026	09.45
97	05010117637	AMASYA	YAVRU	120	5	846,94	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	720.000,00	180.000,00	09.07.2026	10.00
98	05010117642	AMASYA	YAVRU	120	6	748,89	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	450.000,00	112.500,00	09.07.2026	10.15
99	05010106419	AMASYA	YEŞİLOZ	177	35	2.824,39	TAM	Bağ	İşgalli	İmarsız	990.000,00	247.500,00	09.07.2026	10.30
100	05010117549	AMASYA	YEŞİLOZ	177	146	1.888,27	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	570.000,00	142.500,00	09.07.2026	10.45
101	05010117888	AMASYA	YIKILGAN	291	8	844,63	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	45.000,00	11.250,00	09.07.2026	11.00
102	05010118008	AMASYA	YOLYANI	165	31	300,95	TAM	Arsa	Boş	İmarsız	110.000,00	27.500,00	09.07.2026	11.15

#### KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl/İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kiraya Verilecek Alan (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Fiili Durumu	Kira Süresi	Tahmini İlk Yıl Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010118077	AMASYA	YASSIÇAL/GOLONU	161	299	18.537,38	TAM	Tarımsal	Boş	5 Yıl	14.000,00	4.200,00	09.07.2026	13.00
2	05010105334	AMASYA	YENIKOY	196	1	3.948,06	TAM	Tarımsal	Boş	5 Yıl	3.000,00	900,00	09.07.2026	13.15
3	05010117472	AMASYA	YENIKOY	205	47	2.592,65	TAM	Tarımsal	İşgalli	5 Yıl	8.000,00	2.400,00	09.07.2026	13.30
4	05010105330	AMASYA	YENIKOY	199	1	32.354,97	TAM	Tarımsal	Boş	5 Yıl	25.000,00	7.500,00	09.07.2026	13.45
5	05010117528	AMASYA	YENIKOY	110	22	424,68	TAM	Tarımsal	İşgalli	5 Yıl	10.000,00	3.000,00	09.07.2026	14.00
6	05010100033	AMASYA	YÜZEVLER	225	4	9.222,62	5/F kapı numaralı 31,40 m <sup>2</sup> Dükkan	Ticari/Dükkan	Boş	5 Yıl	95.000,00	28.500,00	09.07.2026	14:20
7	05010100033	AMASYA	YÜZEVLER	225	4	9.222,62	11/J kapı numaralı 49,25 m <sup>2</sup> Dükkan	Ticari/Dükkan	Boş	5 Yıl	125.000,00	37.500,00	09.07.2026	14:40

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ilk 102 adet taşınmazın satış ihalesi ile 7 adet taşınmazın 5 yıl süre ile üzerinde sabit ve kalıcı yapı-tesis yapılmaması koşuluyla "Tarımsal/Ticari (Dükkan) Amaçlı" kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğüne AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 1. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılmı bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişiler T.C Kimlik numarası; nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2026 yılı içinde alınmış sicil yazı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde taleplerinin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhüdü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. İmarlı olduğu belirtilen taşınmazlarda 3194 sayılı Kanunun 18 inci madde uygulaması yapılmamıştır.

6-KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN kira bedeli peşin ya da 4 eşit taksitle ödenebilir. Kira ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır. Notere tasdik ettirilmesi gereken kira sözleşmeleri müşteri tarafından ayrıca notere tasdik ettirilecektir.

7- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) adresinden öğretilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 145-135

NOT: İhaleye katılacak istekçiler yanlarında Geçici Teminat Alındı aslı ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.

