

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 261

**Karar Özeti:** İlçemiz Muşruf Köyünde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B2 imar paftasına isabet eden, tapunun 234 ada 5 numaralı parselinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 234 ada; 8 (semt spor alanı), 9, 10 ve 11 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2026 tarih ve E- 73938 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Muşruf Köyünde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B2 imar paftasına isabet eden, tapunun 234 ada 5 numaralı parselinin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 14.04.2026 tarih ve 188 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, yapılan imar uygulaması işlemine ilişkin hazırlanan dosya harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 1951.11 m<sup>2</sup>

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1951.11 m<sup>2</sup>

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m<sup>2</sup>

d)- İmara tahsis edilen alan : 1300,71 m<sup>2</sup>

e)- Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parselden 1 adet İmar adasında 3 adet imar parseli, 1 adet semt spor alanı parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 650,40 m<sup>2</sup>'lik alan semt spor alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,3333487 olarak hesaplanmıştır.

g)- Bu çalışma esnasında Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.Maddesi: (5) Spor alanı, teknik altyapı alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı gibi hem belediyenin hem de diğer kamu kurumlarının kullanımında olabilecek alanlar Hazine adına imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Bu alanlar Hazine tarafından, imar planındaki kullanım amacıyla kullanılması şartıyla, belediyesince hizmet verilmesinin planlanması halinde belediyeye devir veya tahsis, diğer kamu kurumlarınca hizmet verilmesinin planlanması halinde ise, hizmeti verecek kamu kurumuna tahsis edilir." Denildiğinden düzenleme sınırı içerisinde kalan 650,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Semt Spor Alanı, 234 ada8 parsel olarak Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

h)- İmar uygulaması sonucunda; 234 ada; 8 (semt spor alanı), 9, 10 ve 11 numaralı parseller elde edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar

Başkan  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye  
Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 261

**Karar Özeti:** İlçemiz Muşruf Köyünde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14B2 imar paftasına isabet eden, tapununun 234 ada 5 numaralı parselinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 234 ada; 8 (semt spor alanı), 9, 10 ve 11 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 05.05.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ASLININ AYNIĞIDIR

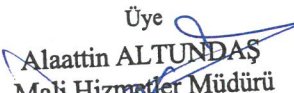
  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

  
Başkan  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

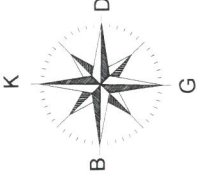
  
Dursun ÇELEN  
Üye

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

  
Alaattin ALTUNDAŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

İli	AMASYA
İlçesi	MERZIFON
MAH/KÖY	MUŞRUF
PAFTA	G34-B-14-B-2

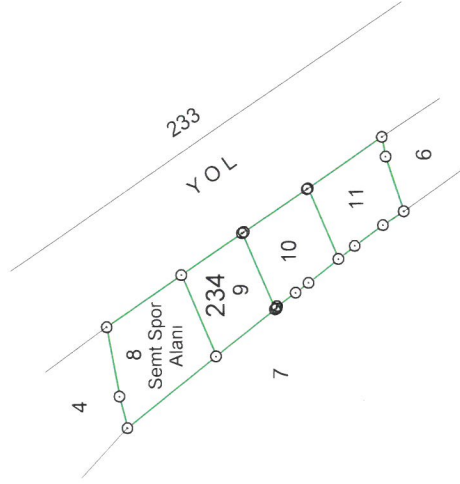
# PARSELASYON HARİTASI



1/2000



4 529 200



453 400

453 200

4 529 000

ADI SOYADI	<b>DUTLAR</b> HARİTA-MÜHENDİSLİK R Faruk DUTLAR Harita Mühendisi	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİH	30.04.2026	BELEDİYE/ÖZEL İDAREE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZASI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN