

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.05.2026

Karar No : 285

Karar Özeti: İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1A4 imar paftasına isabet eden, tapunun 1623 ada 35, 53, 54, 55, 73 ve 74 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;1623 ada; 138 ve 139 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve E- 74294 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1A4 imar paftasına isabet eden, tapunun 1623 ada 35, 53, 54, 55, 73 ve 74 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 31.03.2026 tarih ve 155 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 1154,35 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1154,35 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 1154,35 m2

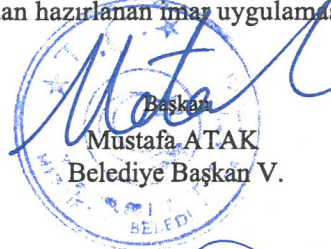
e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet imar adasında 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;


f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

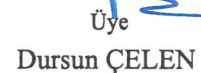
g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, geri kalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.


h)- İmar uygulaması sonucunda; 1623 ada; 138 ve 139 numaralı parseller elde edilmiştir.


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine


Başkan
Mustafa ATAŞ
Belediye Başkan V.


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye


Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.05.2026

Karar No : 285

Karar Özeti: İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1A4 imar paftasına isabet eden, tapunun 1623 ada 35, 53, 54, 55, 73 ve 74 numaralı parsellerinin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;1623 ada; 138 ve 139 numaralı parseller elde edilmiştir.


KARAR


uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 12.05.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

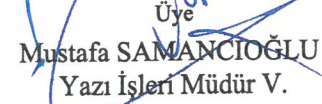
ASLININ AYNIĞI

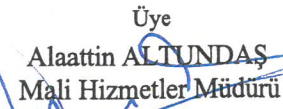

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü v.


Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye


Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Üye
Alaattin ALTUNDAS
Mali Hizmetler Müdürü

AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAH.
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İL : AMASYA
İLÇE : MERZİFON
MAH/KÖY : BAHÇELİEVLER

4 526 350

KOORDİNATLAR İTRF

NoktaNo	Y	X
1	453642.38	4526339.96
2	453651.31	4526339.86
3	453652.25	4526339.85
4	453662.30	4526339.83
5	453667.87	4526339.77
6	453667.64	4526334.01
7	453667.39	4526327.20
8	453667.36	4526324.20
9	453667.25	4526309.47
10	453667.24	4526309.21
11	453667.12	4526294.21
12	453641.84	4526294.25
13	453641.87	4526303.25
14	453641.88	4526306.00
15	453641.85	4526308.87
16	453641.87	4526309.50
17	453641.88	4526309.83
18	453642.06	4526316.82
19	453642.13	4526319.04
20	453642.13	4526330.73
21	453642.19	4526331.83
22	453642.25	4526335.01
23	453642.36	4526335.37
24	453642.36	4526335.37

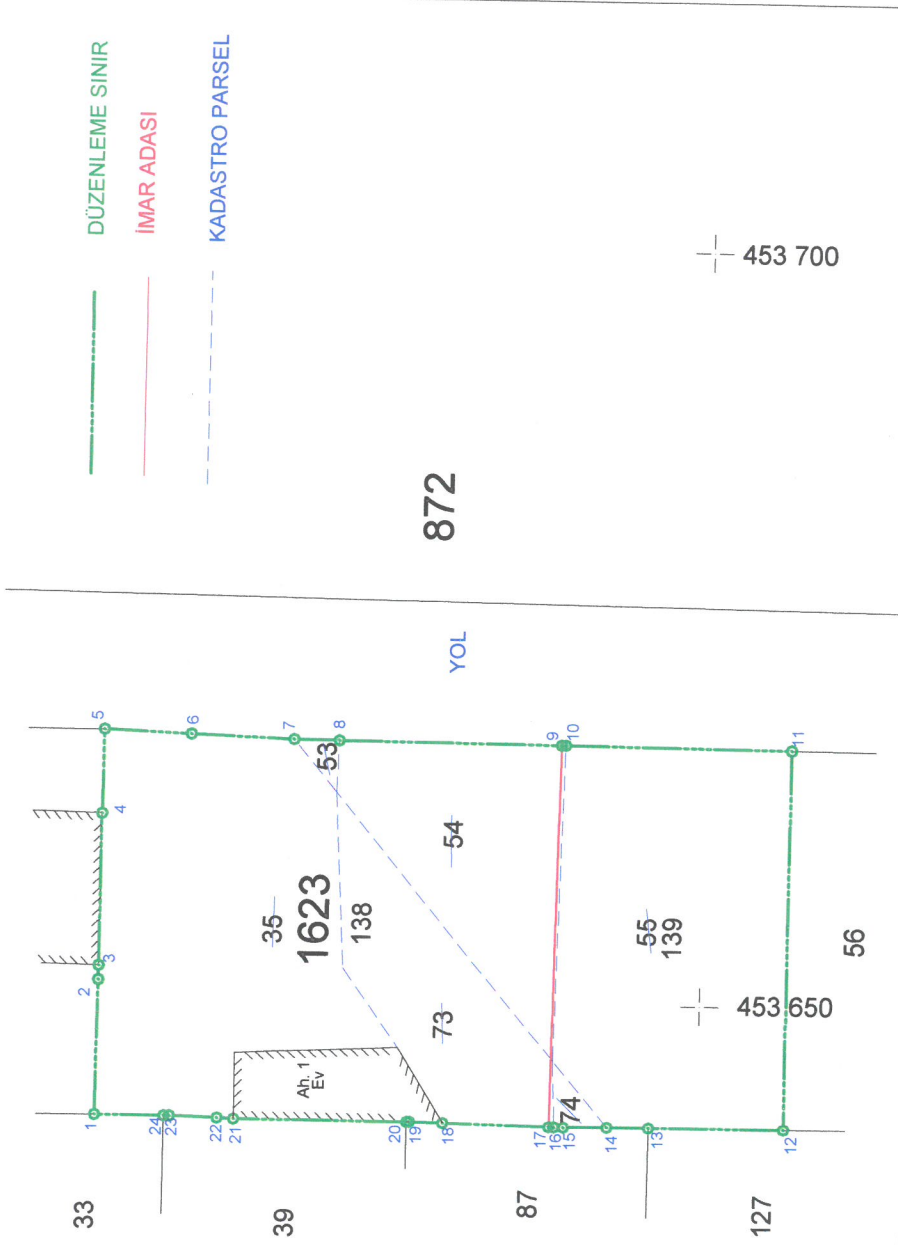
ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	36

4 526 300

453 600

453 650

453 700



ADA PARSEL	NOKTALAR	HESAP ALANI
DÜZENLEME SINIR	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 19-20-21-22-23-24-1	1154,35

ADİ SOYADI	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	(BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ) KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
İMZA	ONAYLAYAN	
/20...../20.....
/20...../20.....