

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 262

Karar Özeti:

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 1717 ada 1, 2, 5, 6, 7 parseller, 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 1719 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 1720 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması işlemi sonucunda; 523 ada 104, 105, 106, 107, 108, 109 parseller, 1717 ada 9, 10, 11, 12 parseller, 1719 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 1720 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 2163 ada 1 parsel elde edilmiştir.

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve E- 73908 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 1717 ada 1, 2, 5, 6, 7 parseller, 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 1719 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 1720 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi hükümleri gereği yapılan imar uygulaması işlemi 01.03.2022 tarih ve 71 sayılı encümen kararı ile onaylanmış idi. Yapılan işleme ilişkin T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 29.04.2024 tarih ve E:2023/450, K:2024/511 ile 22.11.2024 tarih ve E:2023/898, K:2024/1390 kararları ile T.C. Samsun 3. İdare Mahkemesinin 07.06.2024 tarih ve E:2023/829, K:2024/739 ile 07.06.2024 tarih ve E:2023/509, K:2024/738 sayılı kararları ile Belediye Encümeni'nin 04.02.2025 tarih ve 54 sayılı encümen kararı gereğince, geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Bu konuda; Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan geri dönüşüm cetvelleri ve imar uygulaması işlemi dosyası ekte sunulmuştur.

a) Toplam kadastro parsel alanı : 19.342,16 m²

b) D.O.P. alınacak parsellerin alanı : 19.222,50 m²

c) DOP alınmayacak parsellerin alanı : 1322,00 m²

d) İmara tahsis edilen alanların toplamı : 14.130,60 m²

e) Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) : 0,3336663

f) Düzenlemeye giren 24 adet kadastro parseli bulunmaktadır. İmar uygulaması işlemi sonucu 33 adet imar parseli oluşturulmuştur.

g) Kapanan kadastral yolların ihdas edilmesi sonucu oluşan alanlar Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık


Başkan
Mustafa ATAŞ
Belediye Başkan V.

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Şerhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.05.2026

Karar No : 262

Karar Özeti:

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapununun 1717 ada 1, 2, 5, 6, 7 parseller, 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 1719 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 1720 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması işlemi sonucunda; 523 ada 104, 105, 106, 107, 108, 109 parseller, 1717 ada 9, 10, 11, 12 parseller, 1719 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 1720 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 2163 ada 1 parsel elde edilmiştir.

payı oranı hesaplanır." Gereği düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

h) 61 ada 6 numaralı parselin bir kısmının düzenleme sınırı içerisinde bir kısmının da düzenleme sınırı dışında kalması sebebiyle ayırma çapı düzenlenmiştir.


i) İmar uygulaması işlemi sonucunda;


- 523 ada 104, 105, 106, 107, 108, 109 parseller,
- 1717 ada 9, 10, 11, 12 parseller,
- 1719 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller,
- 1720 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller,
- 2163 ada 1 parsel elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan? 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri ile 2981/3290 sayılı Ek-1 maddesi gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 05.05.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNISI



Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü v.


Üye
Dursun ÇELEN
Üye


Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.


Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü