

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2026 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 279 ada 8 parsel numarasında bulunan 786,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait oda ve kooperatif yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2026 tarihli müşterek imzalı dilekçesi ile; söz konusu üç katlı betonarme ofis işyeri ve arsa vasfında yer alan gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planında "Yönetim Merkezi (Şoförler Odası)" olarak yer aldığını, ancak halen şoförler odası ve motorlu taşıyıcılar kooperatifi olarak kullanılmakta olan yapının; çok eski yıllarda yapıldığı için fiziksel özelliğini kaybederek eskimiş ve yıpranmış olduğunu, alan ve kapasitesinin yetersiz kaldığını, kooperatif bünyesinde yaklaşık 900 üyeye hizmet verdikleri için mevcut yapının bu yoğunluğu kaldırmadığını, bu nedenle mevcut binada yeterli ve sağlıklı hizmet sunamadıklarını, bu olumsuzlukların giderilerek söz konusu parsel üzerine; daha modern, günümüz teknoloji ve gelişmelerine uygun, meslek mensuplarının çalışma alanlarını ve sosyal ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilecekleri özelliklere sahip, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve etkin bir şekilde sunulmasına katkı sağlayacak mekanları içerisinde konuşlandıran, konumu itibariyle bölgedeki ulaşım ağının da göz önünde bulundurularak ilçemize yakışan ve çevre il ve ilçelerden gelecek misafirlere de yeterli kapasite ile hizmet edebilecek üniteleri içerisinde barındıran yeni ve kamusal bir bina yapmak istediklerini, bu konuda 279 ada 8 nolu parselleri üzerinde, Belediyemize sunmuş oldukları plan değişikliği taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nuzlacı Bahçesi mevkiinde tapunun 240 ada 6 parsel numarasında bulunan 14.326,22 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 08.04.2026 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; hissedarı buldukları söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" içerisinde kaldığını, bu kısıtlı durum nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilerek gayrimenkullerinin bulunduğu alanın kullanımlarına uygun bir konuma getirilebilmesi için, 240 ada 6 nolu parsellerinin bulunduğu alanın "Ağaçlandırılacak Alan"dan çıkartılarak, çevredeki yapılaşmalara uygun bir şekilde "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2098 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.654,79 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.04.2026 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12501154 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "konut+ticaret alanı"nda yer aldığını, yapılaşma şartlarının; Emsal:E-1,5, yükseklik (hmax) 18.50 mt, yapı yaklaşma mesafesinin kuzey cephesinde 14 mt, diğer cephelerde ise 5 mt olarak belirlendiğini, parselinin konumu ve geometrik formu'nun da dikkate alınarak, inşaat hakkı (emsal) ve yapı yükseklik şartlarının sabit kalmak kaydı ile kuzey cephede yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 14 mt'den 5 mt'ye düşürülerek, kuzey cephenin bulunduğu alana da 5 mt yapı yaklaşma mesafesi uygulanabilmesi için, 2098 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34B15C pafta, 142 ada 13 parsel numarasında bulunan 9.074,81 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 24.04.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı

sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”da yer aldığını, Samsun - Ankara çevre yolu üzerinde ve karayoluna cepheli konumda bulunduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, gençlerimize istihdam sağlamak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, 142 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için parselinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın; “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, 142 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılsaki mevkiinde tapunun 964 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda, mülk sahibi vekilinin hazırlatmış olduğu öneri imar planı taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 07.10.2025 tarih ve 162/2025 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05.05.2026 tarih ve E-15591972 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 728 ada 2 parsel, 1683 ada 6 parsel ve 1685 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkullerin bulunduğu alanda, imar planı taslağına ve bu konuda hazırlanan hesaplama tablosuna uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmış, ancak; mülk sahiplerinin, bu plan değişikliğinden vaz geçtiklerini ve eski plan (mevcut hali) hükümlerine geri dönülmesine ilişkin talepte bulunmaları üzerine, mevcut plan hükümlerine dönülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 06.01.2026 tarih ve 21/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 27.04.2026 tarih ve E-15513517 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun 234 ada 5 parsel (eski 858 parsel) numarasında bulunan gayrimenkulün bulunduğu alanda, mülk sahibince sunulan 1 nolu plan taslağına uygun bir şekilde, blok nizam 3 kat konut + ticaret alanı olarak imar planı yapılmasına ve bu konuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 03.02.2026 tarih ve 33/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük

tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 11.05.2026 tarih ve E-15635316 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Menzil Sokakta tapununun 30.27.Ad pafta, 250 ada 13 parsel numarasında bulunan 410,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.04.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkulün bahçeli ve iki katlı kargir ev vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planında "kısmen Yol ve kısmen Ticaret Alanı" içerisinde yer aldığını, yola isabet eden bu kısıtlı durum nedeni yıllardır mağduriyet yaşadıklarını, yola isabet eden bölüm ile ilgili Belediye tarafından trampa, kamulaştırılarak satın alma ve imar uygulaması (arsa ve arazi düzenlemesi) işlemlerinin yerine getirilmediğini, yıllardır yaşamış oldukları mağduriyetlerinin giderilmesi ve kısıtlılık durumunun sonlandırılması amacıyla, 250 ada 13 nolu parselleri üzerindeki yol kullanım kararının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.


Alp KARGI
Belediye Başkanı