

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/MAYIS/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2026 / 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MAYIS/2026 AYI 5. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05/05/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : GÖKHAN ARSLAN

1- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi Çay Sokakta tapunun 1914 ada 7 parsel numarasında 6.970,66 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı “Bahçeli Kargir ve Ahşap Müştemilat Binası” nitelikli gayrimenkul (motorhane binası) içerisinde, “Motorhane Avan Projesi” kapsamında kütüphane alanı olarak tanımlanmış 200 m2 lik alan üzerine; Ümit ŞENER isimli hayırsever vatandaşımız, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.04.2026 tarihli dilekçesi ile tüm masraflarının kendisi tarafından karşılanmak kaydı ile “Çocuk Kütüphanesi” yaptırmak istediğini, bu eserin motorhane binası içerisinde kalıcı olması, gelecek kuşaklara da aynı vaziyette aktarılabilmesi ve sadece kütüphane olarak kullanılması kayıt ve şartı ile tamamı Merzifon Belediyesi mülkiyetine ait gayrimenkulün 200 m2 lik bölümüne yapacağı ve yapım masraflarının tamamını kendisinin üstleneceği donanım, demirbaş, kitap ve kırtasiye masraflarının ise yine kendisinin ve dernek üyelerinin karşılayacağı çocuk kütüphanesinin, şartlı bağış olarak kabul edilmesi için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Ümit ŞENER isimli vatandaşımızın bu talebinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda ise; tamamı 6.970,66 m2 yüzölçümlü olan ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan gayrimenkul içerisinde “Motorhane Avan Projesi” kapsamında kütüphane alanı olarak tanımlanmış 200 m2 lik alan üzerine, Ümit ŞENER isimli hayırsever vatandaşımız tarafından yaptırılacak olan çocuk kütüphanesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altında bulunan 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince, şartlı bağış olarak kabul edilmesi hususu ile ilgili meclisimizce karar alınması istenilmektedir.

Hayırsever vatandaşımızın bu talebi meclisimizce değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması ve Belediyemiz hizmetlerine vatandaşlarımızın gönüllü katılım ve desteklerinin sağlanması bakımından bu talep meclisimizce oldukça önemli, anlamlı ve örnek bir davranış olarak değerlendirilerek uygun görülmüş olduğundan, bu nedenle; İlçemiz Hacıbalı Mahallesi Çay Sokakta tapunun 1914 ada 7 parsel numarasında 6.970,66 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı motorhane binası içerisinde “Motorhane Avan Projesi” kapsamında kütüphane alanı olarak tanımlanmış 200 m2 lik alan üzerine, hayırsever vatandaşımız Ümit ŞENER tarafından yaptırılacak ve yapım masraflarının tamamı aynı vatandaşımız tarafından, donanım, demirbaş, kitap ve kırtasiye masraflarının ise yine hayırsever vatandaşımız ve dernek üyeleri tarafından karşılanacak olan çocuk kütüphanesinin kalıcı olması, kütüphanenin gelecek kuşaklara da aynı vaziyette aktarılması ve sadece kütüphane olarak kullanılması kayıt ve şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince hayırsever vatandaşımız Ümit ŞENER tarafından yaptırılacak çocuk

kütüphanesinin; Merzifon Belediyesi adına şartlı bağış olarak kabul edilmesinin uygun olduğuna, şartlı bağış olarak Belediyemize devredilecek çocuk kütüphanesine ait bilgi, belge, görüntü ve demirbaşların muhasebe kayıtlarına işlenmesine ve düzenlenecek sözleşme (protokol) hükümleri doğrultusunda amacına uygun bir şekilde çocuk kütüphanesi olarak kullanılmasına, iş bu meclis kararının bir örneğinin hayırsever vatandaşımıza tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Merzifon Belediye Başkanlığının 2025 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 14.04.2026 tarih ve 216/2026 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2026 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2025 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 16.04.2026 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere; T.C. Merzifon Belediyesi, Kesin Hesap Komisyonu tarafından 27.05.2016 tarih ve 29724 sayılı (Mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40' ıncı maddesi çerçevesinde hazırlanan raporumuz, T.C. Merzifon Belediyesinin (01.01.2025- 31.12.2025) dönemi Kesin Hesabına ilişkin hesap, kayıt ve incelemelerini kapsamaktadır.

Komisyonumuzca, T.C. Merzifon Belediyesinin kuruluş şemasında yer alan müdürlük ve buna bağlı birimlerin çalışmalarında, kaynakların ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi için 2025 Yılı Kesin Hesap kayıt ve işlemlerine ait bilgi ve belgeler istenilmiş olup, tamamen bağımsız ve objektif bir çalışma amaçlanmıştır.

Hesap İncelemeleri

A) Merzifon Belediyesi 2025 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi

2025 MALİ YILI TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ	TUTAR
VERGİ GELİRLERİ	49.051.000,00
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	273.660.000,00
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ	4.000,00
DİĞER GELİRLER	713.958.000,00
SERMAYE GELİRLERİ	174.327.000,00
RET VE İADELER (-)	100.000,00
TOPLAM	1.211.100.000,00

2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ	TUTAR
PERSONEL GİDERLERİ	196.939.809,00
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERİ	23.181.002,00
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	688.009.155,00
FAİZ GİDERLERİ	53.500.000,00
CARİ TRANSFERLER	27.870.007,00
SERMAYE GİDERLERİ	145.950.027,00
SERMAYE TRANSFERLERİ	15.000.000,00
YEDEK ÖDENEKLER	60.550.000,00
GENEL TOPLAM	1.211.000.000,00

A) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

BÜTÇENİN TÜRÜ	2025 YILI BÜTÇE İLE VERİLEN	2025 YILI GERÇEKLEŞME	BÜTÇENİN GERÇEKLEŞME ORANI (%)
GELİR	1.211.000.000,00	1.096.881.450,93	90,57
GİDER	1.211.000.000,00	1.210.978.291,86	99,99
GELİR- GİDER FARKI		114.096.840,93	

T.C. Merzifon Belediyesinin 2025 Mali Yılı 1.096.881.450,93 TL net tahsilatının bütçe ile belirlenmiş olan 1.211.000.000,00 TL tutarına oranı %90,57; 1.210.978.291,86 TL tutarında gerçekleşen giderin bütçe ile belirlenmiş olan 1.211.000.000,00 TL tutarına oranı ise %99,99 olarak gerçekleşmiştir.

IV. 1. GELİR HESAPLARI

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi 1.211.000.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup, yıl içerisinde 1.108.447.736,92 TL tahakkuk verilmiş, 2024 yılından devirden 36.992.784,14 TL tutarı ile toplam tahakkuk 1.145.440.521,06 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın 1.096.881.450,93 TL'si tahsil edilmiş, 47.178.380,66 TL'si ise tahsil edilmek üzere 2026 yılına devredilmiştir. 2025 Mali Yılı Sonu itibarı ile 2026 yılına 30.913.55 TL kasa mevcudu ve 3.698.199,88 TL banka mevcudu nakit devredilmiştir.

2025 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gerçekleşme Tablosu

GELİR AÇIKLAMASI	BÜTÇE TAHMİNİ	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUKU	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	TAHSİLATAN RET VE İADELERİ	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	YILI NET TAHSİLATI/ YILI TAHAKKUKU (%)	YILI NET TAHSİLATI/ TOPLAM TAHAKKUKU (%)
VERGİ GELİRLERİ	49.051.000,00	15.553.116,53	48.122.216,77	63.675.333,30	44.370.008,57	57.596,20	44.312.412,37	19.305.324,73	92,08	69,59
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	273.660.000,00	19.439.386,05	234.340.804,37	253.780.190,42	229.044.424,22	1.205.720,68	227.838.703,54	24.735.766,20	97,23	89,78
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	4.000,00	0,00	206.500,00	206.500,00	206.500,00	0,00	206.500,00	0,00	100,00	100,00
Diğer Gelirler	713.958.000,00	2.000.281,56	710.282.121,23	712.282.402,79	709.145.113,06	117.372,59	709.027.740,47	3.137.289,73	99,82	99,54
Sermaye Gelirleri	174.327.000,00	0,00	115.496.094,55	115.496.094,55	115.496.094,55	0,00	115.496.094,55	0,00	100,00	100,00
Red ve İadeler (-)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.211.100.000,00	36.992.784,14	1.108.447.736,92	1.145.440.521,06	1.098.262.140,40	1.380.689,47	1.096.881.450,93	47.178.380,66	98,96	95,76

Gelir Kodu	Gelir Açıklaması	Bütçe Tahmini	Devreden Gelir	Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeleri	Yılı Net Tahsilatı	Gelecek Yılı Devreden	Yılı Net Tahsilat / Toplam Tahakkuk (%)	Yılı Net Tahsilat / Yılı Tahakkuk (%)
01	VERGİ GELİRLERİ	49.051.000,00	15.553.116,53	48.122.216,77	63.675.333,30	44.370.008,57	57.596,20	44.312.412,37	19.305.324,73	69,59	92,08
01 2	Mükyyet Üzerinden Alınan Vergiler	27.150.000,00	6.643.104,05	14.561.013,32	21.204.117,37	13.063.900,04	46.123,84	13.017.776,20	8.140.217,33	61,39	89,40
01 2 9	Mükyyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	27.150.000,00	6.643.104,05	14.561.013,32	21.204.117,37	13.063.900,04	46.123,84	13.017.776,20	8.140.217,33	61,39	89,40
01 2 9 51	Bina Vergisi	24.000.000,00	5.824.806,66	12.806,260,01	18.631.066,67	11.583.080,49	14.577,00	11.568.503,49	7.047.986,18	62,09	90,33
01 2 9 52	Arsa Vergisi	3.000.000,00	744.545,11	1.696.884,12	2.441.429,23	1.415.816,71	31.527,61	1.384.289,10	1.025.612,52	56,70	81,58
01 2 9 53	Arazi Vergisi	150.000,00	73.752,28	57.869,19	131.621,47	65.002,84	19,23	64.983,61	66.618,63	49,37	112,29
01 3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	16.101.000,00	7.463.358,58	17.505.895,99	24.969.254,57	14.640.526,67	5.013,86	14.635.512,81	10.328.227,90	58,61	83,60
01 3 2	Özel Tüketim Vergisi	10.600.000,00	0,00	7.838.510,89	7.838.510,89	7.819.107,14	0,00	7.819.107,14	19.403,75	99,75	99,75
01 3 2 51	Haberleşme Vergisi	100.000,00	0,00	102.760,02	102.760,02	102.760,02	0,00	102.760,02	0,00	100,00	100,00
01 3 2 52	Konutlara Akt Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	4.000.000,00	0,00	2.095.415,61	2.095.415,61	2.076.011,86	0,00	2.076.011,86	19.403,75	99,07	99,07
01 3 2 53	İşyerlerinde Akt Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	6.500.000,00	0,00	5.640.335,26	5.640.335,26	5.640.335,26	0,00	5.640.335,26	0,00	100,00	100,00
01 3 9	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	5.501.000,00	7.463.358,58	9.667.385,10	17.130.743,68	6.821.419,53	5.013,86	6.816.405,67	10.309.324,15	39,79	70,51
01 3 9 52	Yangın Sigortası Vergisi	500.000,00	0,00	590.357,17	590.357,17	590.357,17	0,00	590.357,17	0,00	100,00	100,00
01 3 9 53	İlan ve Reklam Vergisi	750.000,00	1.993.507,92	1.259.913,17	3.253.421,09	841.678,76	0,00	841.678,76	2.411.742,33	25,87	66,80
01 3 9 54	Bilet, Gır. Yer. Akt Eğlence Vergisi	1.000,00	4.064,91	0,00	4.064,91	0,00	0,00	0,00	4.064,91	0,00	0,00
01 3 9 57	Konutlara Akt Çevre Temizlik Vergisi	2.530.000,00	337.283,18	3.377.923,70	3.715.206,88	3.203.615,02	0,00	3.203.615,02	511.591,86	86,23	94,84
01 3 9 58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Banalara Akt CTV Harcar	1.720.000,00	5.128.502,57	4.439.191,06	9.567.693,63	2.185.768,58	5.013,86	2.180.754,72	7.381.925,05	22,79	49,13
01 6	Diğer Harçlar	5.800.000,00	1.446.653,90	16.055.307,46	17.501.961,36	16.665.581,86	6.458,50	16.659.123,36	836.379,50	95,18	103,76
01 6 9	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01 6 9 53	İşgal Harcı	750.000,00	90.899,20	789.460,75	880.359,95	821.112,22	202,50	820.909,72	59.247,73	93,25	103,98
01 6 9 54	İşyeri Arama İznı Harcı	1.250.000,00	1.176.556,28	4.258.987,32	5.435.543,60	4.967.517,27	0,00	4.967.517,27	468.026,33	91,39	116,64
01 6 9 56	Öçü ve Tarrı Alımları Muayene Harcı	100.000,00	0,00	29.389,00	29.389,00	29.389,00	0,00	29.389,00	0,00	100,00	100,00
01 6 9 57	Tarifi Gönümlerde Çalışma Ruhsatı Harcı	100.000,00	0,00	138.400,00	138.400,00	137.400,00	500,00	136.900,00	1.000,00	98,92	98,92
01 6 9 58	Telallik Harcı	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01 6 9 60	Konutlara Akt Yapı Kullanma İznı Harcı	30.000,00	0,00	23.240,12	23.240,12	23.240,12	0,00	23.240,12	0,00	100,00	100,00
01 6 9 61	İşyerlerinde Akt Yapı Kullanma İznı Harcı	10.000,00	0,00	2.323,99	2.323,99	2.323,99	0,00	2.323,99	0,00	100,00	100,00
01 6 9 62	Konutlara Akt Bina İnşaat Harcı	180.000,00	0,00	207.739,51	207.739,51	207.739,51	2.787,75	204.951,76	0,00	98,66	98,66
01 6 9 63	İşyerlerinde Akt Bina İnşaat Harcı	210.000,00	0,00	39.018,81	39.018,81	39.018,81	0,00	39.018,81	0,00	100,00	100,00
01 6 9 64	Kayıt ve Suret Harcı	1.000,00	0,00	475,48	475,48	475,48	0,00	475,48	0,00	100,00	100,00

Gelirin Kodu				Gelir Açıklaması	Bütçe Tahmini	Devreden Gelir	Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeleri	Yılı Net Tahsilatı	Gelecek Yıla Devredilen	Yılı Net Tahsilatı / Toplam Tahakkuk (%)	Yılı Net Tahsilatı / Yılı Tahakkuk (%)
I	II	III	IV											
01	6	9	65	Parselasyon Harcı	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01	6	9	66	İfraz ve Tevhit Harcı	15.000,00	0,00	8.768,98	8.768,98	8.768,98	0,00	8.768,98	0,00	100,00	100,00
01	6	9	67	Plan ve Proje Tasdik Harcı	18.000,00	0,00	14.523,72	14.523,72	14.523,72	220,50	14.303,22	0,00	98,48	98,48
01	6	9	68	Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı	25.000,00	0,00	18.793,90	18.793,90	18.793,90	247,75	18.546,15	0,00	98,68	98,68
01	6	9	69	Altyapı Kazı İzni Harcı	0,00	0,00	255.550,00	255.550,00	255.550,00	0,00	255.550,00	0,00	100,00	100,00
01	6	9	99	Diğer Harçlar	3.000.000,00	179.198,42	10.268.635,88	10.447.834,30	10.139.728,86	2.500,00	10.137.228,86	308.105,44	97,03	98,72
03				Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	273.660.000,00	19.439.386,05	234.340.804,37	253.780.190,42	229.044.424,22	1.205.720,68	227.838.703,54	24.735.766,20	89,78	97,23
03	1			Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	262.150.000,00	14.754.195,54	223.589.687,69	238.343.883,23	217.810.923,61	1.198.893,39	216.612.030,22	20.532.959,62	90,88	96,88
03	1	1		Mal Satış Gelirleri	4.650.000,00	41.189,05	2.523.346,50	2.564.535,55	2.525.772,10	1.061.800,00	1.463.972,10	38.763,45	57,09	58,02
03	1	1	01	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	650.000,00	0,00	1.678.655,50	1.678.655,50	1.678.655,50	1.061.800,00	616.855,50	0,00	36,75	36,75
03	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	4.000.000,00	41.189,05	844.691,00	885.880,05	847.116,60	0,00	847.116,60	38.763,45	95,62	100,29
03	1	2		Hizmet Gelirleri	257.500.000,00	14.713.006,49	221.066.341,19	235.779.347,68	215.285.151,51	137.093,39	215.148.058,12	20.494.196,17	91,25	97,32
03	1	2	10	Sportif faaliyet gelirleri	6.000.000,00	0,00	9.169.585,63	9.169.585,63	9.169.585,63	1.750,00	9.167.835,63	0,00	99,98	99,98
03	1	2	36	Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	125.000.000,00	0,00	74.137.768,53	74.137.768,53	74.137.768,53	35.253,30	74.102.515,23	0,00	99,95	99,95
03	1	2	53	Eğitim Hizmetlerine İlişkin Gelirler	15.000.000,00	0,00	11.797.155,00	11.797.155,00	11.797.155,00	60.000,00	11.737.155,00	0,00	99,49	99,49
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	84.000.000,00	14.566.376,41	104.344.038,59	118.910.415,00	99.877.388,94	25.357,09	99.852.031,85	19.033.026,06	83,97	95,70
03	1	2	68	Elektronik Denetleme Sistemi Hizmet Gelirleri	7.500.000,00	0,00	3.459.818,70	3.459.818,70	3.459.818,70	0,00	3.459.818,70	0,00	100,00	100,00
03	1	2	99	Diğer hizmet gelirleri	20.000.000,00	146.630,08	18.157.974,74	18.304.604,82	16.843.434,71	14.733,00	16.828.701,71	1.461.170,11	91,94	92,68
03	5			Kurumlar Karları	1.500.000,00	0,00	48.427,03	48.427,03	48.427,03	0,00	48.427,03	0,00	100,00	100,00
03	5	9		Diğer kurumlar karları	1.500.000,00	0,00	48.427,03	48.427,03	48.427,03	0,00	48.427,03	0,00	100,00	100,00
03	5	9	99	Diğer kurumlar karları	1.500.000,00	0,00	48.427,03	48.427,03	48.427,03	0,00	48.427,03	0,00	100,00	100,00
03	6			Kira Gelirleri	10.010.000,00	4.685.190,51	10.702.689,65	15.387.880,16	11.185.073,58	6.827,29	11.178.246,29	4.202.806,58	72,64	104,44
03	6	1		Taşınmaz Kiraları	10.010.000,00	4.685.190,51	10.702.689,65	15.387.880,16	11.185.073,58	6.827,29	11.178.246,29	4.202.806,58	72,64	104,44
03	6	1	02	Ecrimisil Gelirleri	10.000,00	0,00	89.387,64	89.387,64	0,00	0,00	89.387,64	0,00	0,00	0,00
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	10.000.000,00	4.685.190,51	10.613.302,01	15.298.492,52	11.185.073,58	6.827,29	11.178.246,29	4.113.418,94	73,07	105,32
4				Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	4.000,00	0,00	206.500,00	206.500,00	206.500,00	0,00	206.500,00	0,00	100,00	100,00
04	4			Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	4.000,00	0,00	206.500,00	206.500,00	206.500,00	0,00	206.500,00	0,00	100,00	100,00
04	4	1		Cari	4.000,00	0,00	206.500,00	206.500,00	206.500,00	0,00	206.500,00	0,00	100,00	100,00
04	4	1	01	Kurumlardan alınan Bağış ve Yardımlar	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	4	1	02	Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	2.500,00	0,00	206.500,00	206.500,00	206.500,00	0,00	206.500,00	0,00	100,00	100,00

Gelirin Kodu	Gelir Açıklaması		Bütçe Tabanını	Devreden Gelir	Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İndeleri	Yılı Net Tahsilatı	Gelecek Yıla Devredilen	Yılı Net Tahsilat / Yılı Toplam Tahakkuk (%)	Yılı Net Tahsilat / Yılı Toplam Tahakkuk (%)
	I	II III IV										
05		Diğer Gelirler	713.958.000,00	2.000.281,56	712.282.402,79	709.145.113,06	117.372,59	709.027.740,47	3.137.289,73	705.890,74	99,54	99,82
05 1		Faiz Gelirleri	200.000,00	0,00	599.890,84	462.783,17	6.620,00	456.163,17	137.107,67	318.055,50	76,04	76,04
05 1 8		Vergi, Resim ve Harç Cevikeme Faizleri	0,00	0,00	389.799,40	252.691,73	6.620,00	246.071,73	137.107,67	108.964,06	63,13	63,13
05 1 8 01		Vergi, Resim ve Harç Cevikeme Faizleri	0,00	0,00	389.799,40	252.691,73	6.620,00	246.071,73	137.107,67	108.964,06	63,13	63,13
05 1 9		Diğer Faizler	200.000,00	0,00	210.091,44	210.091,44	0,00	210.091,44	0,00	109.085,44	100,00	100,00
05 1 9 99		Diğer Faizler	200.000,00	0,00	210.091,44	210.091,44	0,00	210.091,44	0,00	109.085,44	100,00	100,00
05 2		Kişiler ve Kurumlar Arası Alınan Paylar	706.320.000,00	60.639,61	696.812.676,07	696.812.676,07	92.019,05	696.672.848,21	47.808,81	648.864,40	99,98	99,99
05 2 2		Vergi ve Harç Cevikemelerinden Alınan Paylar	700.000.000,00	0,00	686.578.614,61	686.578.614,61	55.800,00	686.522.814,61	0,00	630.714,61	99,99	99,99
05 2 2 51		Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	700.000.000,00	0,00	686.578.614,61	686.578.614,61	55.800,00	686.522.814,61	0,00	630.714,61	99,99	99,99
05 2 4		Kamusal Harekâmlarına Katılma Payları	5.570.000,00	60.639,61	9.850.047,06	9.850.047,06	36.219,05	9.813.828,01	40.946,67	9.762,87	99,22	99,22
05 2 4 51		Kamusal Harekâmlarına Katılma Payları	5.570.000,00	60.639,61	9.850.047,06	9.850.047,06	36.219,05	9.813.828,01	40.946,67	9.762,87	99,22	99,22
05 2 4 52		Su Tesisleri Harekâmlarına Katılma Payları	250.000,00	0,00	288.152,66	288.152,66	2.212,58	285.940,08	0,00	285.940,08	99,23	99,23
05 2 4 53		Yol Harekâmlarına Katılma Payları	300.000,00	0,00	354.319,43	354.319,43	2.506,47	351.812,96	0,00	351.812,96	99,29	99,29
05 2 4 99		Diğer Harekâmlarına Katılma Payları	20.000,00	24.639,61	24.639,61	24.639,61	0,00	24.639,61	0,00	24.639,61	99,46	99,46
05 2 9		Diğer Paylar	750.000,00	0,00	323.374,79	323.374,79	0,00	323.374,79	0,00	323.374,79	6,87	6,87
05 2 9 99		Diğer Paylar	750.000,00	0,00	323.374,79	323.374,79	0,00	323.374,79	0,00	323.374,79	6,87	6,87
05 3		Para Cezaları	6.901.000,00	1.939.641,95	1.939.641,95	1.939.641,95	0,00	1.939.641,95	0,00	1.939.641,95	97,88	97,88
05 3 2		İdari Para Cezaları	400.000,00	0,00	1.407.633,61	1.407.633,61	0,00	1.407.633,61	0,00	1.407.633,61	97,88	97,88
05 3 2 99		Diğer İdari Para Cezaları	400.000,00	0,00	1.407.633,61	1.407.633,61	0,00	1.407.633,61	0,00	1.407.633,61	97,88	97,88
05 3 4		Vergi Cezaları	6.501.000,00	0,00	10.422.785,54	10.422.785,54	0,00	10.422.785,54	0,00	10.422.785,54	94,87	94,87
05 3 4 01		Vergi ve Diğer Annesi Alacakların Gecikene Zamları	5.000.000,00	0,00	7.231.212,67	7.231.212,67	0,00	7.231.212,67	0,00	7.231.212,67	99,77	99,77
05 3 4 02		Vergi Barışı TEFE Tutarı	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 3 4 08		6552 s. k. yapılandırılan gelirler	800.000,00	0,00	49.485,03	49.485,03	0,00	49.485,03	0,00	49.485,03	100,00	100,00
05 3 4 99		Diğer Vergi Cezaları	700.000,00	0,00	3.142.087,84	3.142.087,84	0,00	3.142.087,84	0,00	3.142.087,84	83,50	83,50
05 9		Diğer Çeşitli Gelirler	537.000,00	0,00	1.099.774,78	1.099.774,78	0,00	1.099.774,78	0,00	1.099.774,78	99,86	99,86
05 9 1		Diğer Çeşitli Gelirler	537.000,00	0,00	1.099.774,78	1.099.774,78	0,00	1.099.774,78	0,00	1.099.774,78	99,86	99,86
05 9 1 01		İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	117.000,00	0,00	67.755,00	67.755,00	0,00	67.755,00	0,00	67.755,00	100,00	100,00
05 9 1 06		Kişilerden Alınacaklar	350.000,00	0,00	1.030.399,60	1.030.399,60	0,00	1.030.399,60	0,00	1.030.399,60	100,00	100,00
05 9 1 99		Yükarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	70.000,00	0,00	1.620,18	1.620,18	0,00	1.620,18	0,00	1.620,18	4,88	4,88
06		Sermaye Gelirleri	174.327.000,00	0,00	115.496.094,55	115.496.094,55	0,00	115.496.094,55	0,00	115.496.094,55	100,00	100,00
06 1		Taşınmaz Satış Gelirleri	174.327.000,00	0,00	115.496.094,55	115.496.094,55	0,00	115.496.094,55	0,00	115.496.094,55	100,00	100,00
06 1 3		Diğer Bina Satış Gelirleri	15.000.000,00	0,00	1.603.145,40	1.603.145,40	0,00	1.603.145,40	0,00	1.603.145,40	100,00	100,00
06 1 3 01		Diğer Bina Satış Gelirleri	15.000.000,00	0,00	1.603.145,40	1.603.145,40	0,00	1.603.145,40	0,00	1.603.145,40	100,00	100,00
06 1 4		Arazi Satış Gelirleri	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 1 4 01		Arazi Satış Gelirleri	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 1 5		Arsa Satış Gelirleri	158.327.000,00	0,00	78.887.949,15	78.887.949,15	0,00	78.887.949,15	0,00	78.887.949,15	100,00	100,00
06 1 5 01		Arsa Satış Gelirleri	158.327.000,00	0,00	78.887.949,15	78.887.949,15	0,00	78.887.949,15	0,00	78.887.949,15	100,00	100,00
06 1 9		Diğer Taşınmaz Satış Gelirleri	0,00	0,00	35.005.000,00	35.005.000,00	0,00	35.005.000,00	0,00	35.005.000,00	100,00	100,00
06 1 9 99		Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri	0,00	0,00	35.005.000,00	35.005.000,00	0,00	35.005.000,00	0,00	35.005.000,00	100,00	100,00
Genel Toplam :			1.211.100.000,00	36.992.784,14	1.145.440.521,06	1.098.262.140,40	1.380.689,47	1.096.881.450,93	47.178.380,66	1.049.703,27	95,76	98,96

IV. 2. GİDER HESAPLARI

2025 Mali Yılı Gider Bütçesi 1.211.000.000,00 TL olarak Belediye Meclisinin 26.11.2024 Tarih ve 206 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Yıl içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 299.728.157,61 TL tutarında aktarma yapılmıştır. 2025 mali yılında

1.210.978.291,86 TL gider gerçekleşmiş, sarf edilmeyen 21.708,14 TL ödenek ise Belediye Encümeninin 29.12.2025 Tarih ve 755 Sayılı Kararı ile imha edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

Ekonomik Sınıflandırma Tablosu	Açıklama	Bütçe İle Verilen Ödenek (TL)	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı (TL)	Bütçeleşen Gider (TL)	İmha	Bütçeleşen Gider/ Net Bütçe Ödeneği (%)
			Eklenen (+)	Düşülen (-)				
01	Personel Giderleri	196.939.809,00	6.889.557,00	31.548.622,00	172.280.744,00	172.280.314,84	429,16	99,99
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	23.181.002,00	336.791,00	2.588.121,00	20.929.672,00	20.929.234,35	437,65	99,99
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	688.009.155,00	145.203.931,61	84.721.049,27	748.492.037,34	748.472.164,41	19.872,93	99,99
04	Faiz Giderleri	53.500.000,00	12.674.541,00	9.068.392,00	57.106.149,00	57.106.148,69	0,31	100,00
05	Cari Transferler	27.870.007,00	6.291.264,00	3.487.259,34	30.674.011,66	30.674.003,30	8,36	100,00
06	Sermaye Giderleri	145.950.027,00	128.332.073,00	107.764.714,00	166.517.386,00	166.516.426,27	959,73	99,99
07	Sermaye Transferleri	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00	100,00
09	Yedek Ödenekler	60.550.000,00	0,00	60.550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENEL TOPLAM :		1.211.000.000,00	299.728.157,61	299.728.157,61	1.211.000.000,00	1.210.978.291,86	21.708,14	99,99

2025 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	EKLENEN (TL)	DÜŞÜLEN (TL)	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)	BÜTÇELEŞEN GİDER (TL)	İMHA (TL)	BÜTÇELEŞEN GİDER / NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (%)
ÖZEL KALEM	38.513.008,00	4.266.451,00	4.296.364,00	38.483.095,00	38.482.564,80	530,20	99,99
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	148.020.018,00	19.942.595,00	65.573.989,00	102.388.624,00	102.388.614,69	9,31	100,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.416.017,00	511.205,00	2.089.736,00	10.837.486,00	10.837.456,56	29,44	99,99
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	6.077.002,00	37.400,00	1.483.563,00	4.630.839,00	4.630.783,79	55,21	99,99
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.778.003,00	12.547.153,00	565.213,00	15.759.943,00	15.759.935,64	7,36	100,00
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	23.430.014,00	4.646.290,25	5.966.414,25	22.109.890,00	22.109.845,79	44,21	99,99
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	142.437.834,00	25.408.827,00	47.970.865,00	119.875.796,00	119.873.969,10	1.826,90	99,99
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	9.416.005,00	6.918.638,00	3.604.121,00	12.730.522,00	12.730.510,30	11,70	99,99
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	35.489.000,00	2.808.036,00	12.747.058,00	25.549.978,00	25.549.311,15	666,85	99,99
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	26.246.000,00	515.000,00	4.734.034,00	22.026.966,00	22.026.953,90	12,10	99,99
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	304.675.000,00	16.602.538,00	7.436.181,00	313.841.357,00	313.841.274,32	82,68	100,00
MUHTARLIK MÜDÜRLÜĞÜ	1.126.014,00	159.692,00	333.023,00	952.683,00	952.433,47	249,53	99,97
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	15.538.015,00	6.817.295,00	4.547.261,00	17.808.049,00	17.806.083,18	1.965,82	99,99
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	168.623.000,00	118.225.374,00	91.484.938,00	195.363.436,00	195.361.386,10	2.049,90	100,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	3.447.011,00	0,00	1.521.022,00	1.925.989,00	1.925.976,76	12,24	100,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	78.925.006,00	4.973.727,36	18.929.359,36	64.969.374,00	64.969.096,58	277,42	100,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	22.967.002,00	7.926.396,00	10.208.944,00	20.684.454,00	20.684.248,94	205,06	100,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	164.869.019,00	66.390.488,00	13.996.509,00	217.262.998,00	217.249.404,27	13.593,73	99,99
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	2.507.012,00	24.072,00	615.962,00	1.915.122,00	1.915.107,75	14,25	100,00
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.500.020,00	1.006.980,00	1.623.601,00	1.883.399,00	1.883.334,77	64,23	100,00
GENEL TOPLAM	1.211.000.000,00	299.728.157,61	299.728.157,61	1.211.000.000,00	1.210.978.291,86	21.708,14	99,99

Komasyon Görüşü; T.C. Merzifon Belediyesinin 2025 takvim yılı döneminde birimler itibariyle gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri, 2025 yılı kesin hesap görüşmeleri çerçevesinde Komasyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik düzenlemelerinde belirlenen şekilde, değerlendirilerek görüşülmüş; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesi gereğince Belediye meclisince oluşturulan komasyonumuzca hazırlanan iş bu raporda, T.C. Merzifon Belediyesi 2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi ile Gider Bütçesi gerçekleştirmeleri kalemler itibariyle ayrıntılı olarak raporun ilgili bölümlerinde yer verilmiştir.

Komasyonumuz, T.C. Merzifon Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli, Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli, Genel Mizan, Bilanço, Ödenek Listesi gibi mali tablolar üzerinde çalışmıştır.

T.C. Merzifon Belediyesi tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerek doğrudan temin yöntemi, gerekse pazarlık usulü ve açık ihale usulü ile temin edilen mal ve hizmet alımları ile ilgili dosyalar örnekleme yöntemi ile taranmış, 2025 mali yılında yapılan yapım işlerine ait ihale işlemleri ile 2025 yılında kiralanan ve satılan gayrimenkul işlemleri incelenmiş, tahsilat ve ödeme emirleri incelenerek işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu araştırılmıştır.

Hazırlanan komasyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2026 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2025 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komasyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komasyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2025 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına; meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Bayram BAYRAKTAR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1828 ada 4 parsel numarasında bulunan 268,98 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet KÖK ve müş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Ahmet KÖK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.02.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu ahşap ev ve arsası vasfında yer alan gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon imar planı sınırları içerisinde bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı fonksiyonunda yer aldığını, aynı ada içerisinde 4 kat inşaat yapımına elverişli yapıların bulunduğunu, çevrede yer alan bu emsal yapılaşmaların dikkate alınarak, hissedarı bulunduğu 1828 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanın, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından çıkartılarak, ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2026 tarih ve 04/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komasyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komasyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirilerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1828 ada 4 nolu parsel ile ilgili olarak mahallinde ve imar planı üzerinde yapılan inceleme sonucunda; 4 nolu parselin köşe parsel konumunda olduğu, doğusunda 17 mt. en kesitli taşıt yolu ve güneyinde 7 mt. en kesitli servis yolu bulunduğu görülmüştür. Parselin cephe genişliği ve derinliğinin 7 mt en kesitli yoldan yapılan yapılaşma alacak şekilde düzenlendiği görülmektedir. Bu durumda; parselin cephe ve derinlikleri ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir. Ayrıca; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun; Ek 8 inci maddesinde; "Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metre kareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.

Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanun'un 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir." Hükmü yer almaktadır. Bu hüküm dikkate alındığında gayrimenkul hissedarı Ahmet KÖK tarafından 17.02.2026 tarihli dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği başvurusunun, parsel bazında talep edilmesi (ada bazında yapılmaması) aynı zamanda da artan katın ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanının parselin bulunduğu bölgeden gösterilmemesi karşısında, bu talebin; yukarıda açıklanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 inci maddesi hükümlerine aykırı olması nedeni ile uygun görülmemekle reddine, bu talebin; aynı ada içerisinde parselleri bulunan tüm parsel sahipleri tarafından ada bazında (tüm adayı kapsayacak şekilde) müşterek bir vaziyette yapılması ve sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı için gerekli olan sosyal donatı alanının (yeşil alan) en fazla adanın merkezinden 500 mt yarı çaplı alan içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 inci maddesi hükümlerine uygun bir şekilde gösterilmesi kaydıyla, bu yönde sunulacak taleplerin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine, bu yönde bir talep sunulmaması durumunda ise bu talebin; ilçemiz genelini kapsayacak ve halen çalışmaları devam etmekte olan revizyon imar planı yapımı aşamasında değerlendirilmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Harmanlar meydanında tapununun 250 ada 2 parsel numarasında bulunan 251,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Levent DAĞDELEN ve Ayhan DAĞDELEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Levent DAĞDELEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.03.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "İbadet Yeri" ve "Trafo Alanı" içerisinde kaldığını, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi bakımından; söz konusu 250 ada 2 nolu parsellerinin bulunduğu alanda düzenlemeye gidilerek, bu bölümün; konut + ticaret alanı olarak planlanabilmesi için 250 ada 2 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar

Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2026 tarih ve 04/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 250 ada 2 nolu parsel, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında “İbadet Yeri” ve “Trafo Alanı” içerisinde kalmaktadır. Mahallinde yapılan incelemede parsel kullanılmamakta olup, kuzeyinde Harmanlar Caddesi, güneyinde tescilli 250 ada 24 ve 25 nolu parsellerde yer alan konut yapısı, batısında Dobak Camii ve doğusunda ise 4 katlı konut yapısı yer almaktadır. Mevcut trafo alanı, 250 ada 54 nolu parselde ve camii yapısı bitişiğinde kalmaktadır. Söz konusu parsel; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 03.09.2009 tarih ve 2/97 sayılı kararında, Dobak Camiinin koruma sınırları içinde kalmaktadır. Bu nedenle yapılacak işlemlerde, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izin ve uygun görüş alınması gerekmektedir.

Teknik alt yapı alanları ile ilgili herhangi bir işlem yapılması durumunda öncelikle etkileşim raporunun sunulması, sonrasında ise bu konunun değerlendirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun; Ek 8 inci maddesinde; “Ek Madde 8 – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.

Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanun’un 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.” Hükmü yer almaktadır. Bu hüküm dikkate alındığında gayrimenkul hissedarı Levent DAĞDELEN tarafından 30.03.2026 tarihli dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği başvurusunun, parsel bazında talep edilmesi (ada bazında yapılmaması) ayrıca; söz konusu parselin Dobak Camii koruma sınırları içerisinde kalması karşısında, bu talebin; yukarıda açıklanan 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 inci maddesi hükümlerine aykırı olması nedeni ile uygun görülmemekle reddine, bu talebin; aynı ada içerisinde parselleri bulunan tüm parsel sahipleri tarafından ada bazında (tüm adayı kapsayacak şekilde) müşterek bir vaziyette yapılması ve sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı için gerekli olan sosyal donatı alanının (yeşil alan) en fazla adanın merkezinden 500 mt yarı çaplı alan içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 inci maddesi hükümlerine uygun bir şekilde gösterilmesi kaydıyla, bu yönde sunulacak taleplerin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine, bu yönde bir talep sunulmaması durumunda ise bu talebin; ilçemiz genelini kapsayacak ve halen çalışmaları devam etmekte olan revizyon imar planı yapımı aşamasında değerlendirilmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemizde halen uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanmış bulunmaktadır.

Planların onay ve yürürlük tarihinden itibaren 14 yıllık bir sürenin geçmiş olması, bu süre içerisinde 2014 yılında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, ayrıca 2017 yılında ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi karşısında; mevcut uygulama ve nazım imar planı uygulamalarında sorunlar yaşanmakta ve bu planlar ihtiyaca yeteri kadar cevap verememektedir.

İmar planlarının onaylandığı 03.04.2012 tarihinden sonra, yukarıda belirtilen söz konusu yönetmeliklerin yürürlüğe girmesi ile birlikte, imar planı uygulamalarında önemli değişiklik ve yeniliklerin meydana gelmesinin yanı sıra; nüfus artışı, ulaşım ağının değişmesi, doğal afet riskleri, şehrin büyümesi, yeni kamu yatırımları, yerleşim alanlarının ve çevre şartlarının değişmesi, demografik değişimler, çevresel faktörler, sosyo – ekonomik gelişmeler, teknolojik yenilikler, bölgenin sürekli değişen ve gelişen ihtiyaçlarını yansıtmak, mevcut planları güncel tutmak, geleceğe yönelik değişiklikleri göz önünde bulundurmak, gayrimenkulünün bulunduğu konum itibarıyla uzun yıllar mağduriyet yaşamış vatandaşlarımızın mağduriyetlerini bir ölçüde de olsa gidermek, esnek ve dinamik bir şehir planlamasının sağlanmasına katkıda bulunmak konularındaki değişen ve gelişen verilere bağlı olarak imar planlarının revize edilmesine ve güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

İmar planı yapımına altlık oluşturacak hali hazır haritaların yapım süreçleri 2025 yılı sonu itibarıyla tamamlanmıştır.

Hukuki dayanaklara, planlama ilkelerine ve yönetmeliklere uyulmak, kazanılmış hakları korumak, eşitlik, saydamlık ve şeffaflık ilkesinden ayrılmamak, hukuki güvenlik ilkesini gözetmek, kamu yararını ön planda tutmak amacıyla; yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler doğrultusunda, idarece; planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında, mevcut imar planının temel kararlarını korumak, teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırmak amacıyla; mevcut uygulama ve nazım imar planlarımızın revize edilerek güncellenmesi için Belediyemizce “Revizyon İmar Planı” yapımına; Belediye meclisinin 03.02.2026 tarih ve 30/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu imar planına esas jeolojik – jeoteknik ve mikrobölgeleme etüt işi ile mevcut imar planlarının revize edilmesi, ayrıca; mücavir alan sınırları içerisinde ilave imar planlarının yapım işlerinin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde mevcut imar planlarının revize edilmesi ile ilave imar planları yapım işlerinin; teknik açıdan detaylı analizlerle incelenmesi, farklı süreç ve aşamalardan geçmesi ve sağlıklı veriler elde edilerek tamamlanması gerektiğinden, bu iş ve işlemlerin yapım süreçlerinin ise bir mali yılı aşması öngörülmektedir. Bu nedenle, yukarıda açıklanan iş ve işlemlerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi çerçevesinde değerlendirilerek, bu madde de öngörülen süre içerisinde tamamlanması ve bu madde doğrultusunda meclis kararı alınması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi kapsamında sayılan işler sınırlı olarak belirtilmiş ise de; yerleşik uygulamalar ve ilgili mevzuat yorumları doğrultusunda, belediyelerin görev ve sorumluluk alanına giren ve süreklilik arz eden teknik ve uzmanlık gerektiren hizmet alımlarının da bu kapsamda değerlendirilerek, birden fazla yılı kapsayacak şekilde ihale işlemlerinin gerçekleştirilebileceği mütalaa edilmektedir.

Bu doğrultuda; mücavir alan sınırları içerisinde gerçekleştirilmesi gereken imar planına esas jeolojik – jeoteknik ve mikrobölgeleme etüt işi ve mevcut imar planlarının revize edilmesi ile ayrıca; mücavir alan sınırları içerisinde ilave imar planları yapım işlerinin bir mali yılı aşacağı öngörüldüğünden, (yıllara sari bir şekilde) bu nedenle; yukarıda sayılan iş ve işlemlerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi uyarınca Belediye meclisi'nce olumlu görüş ve izin verilmesinin

uygun olduğuna, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 15/a ve 67 nci maddesi hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25/1 ve 25/2 maddeleri gereğince yerine getirilmesine, iş bu meclis kararının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Belediye meclisinin 05.07.2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planları onaylanmıştır. Gazimahub Mahallesi'nde, kentsel sit alanı sınırı içerisinde kalan, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2011 tarihli ve 3180 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma amaçlı revizyon imar planının Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarihli ve 2012/1175 sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeni ile plansız konumda kalan 202 ve 203 adaların yeniden düzenlenmesi ve imar planında uygulama imkanı olmayan alanlarla birlikte konunun değerlendirilerek Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarında plan revizyonu yapılması ihtiyacı doğmaktadır. İmar planlarına altlık oluşturacak hali hazır haritaların 2025 yılı itibari ile yapım süreçleri tamamlanmıştır.

T.C. Merzifon Belediyesi sınırları dahilinde kalan kentsel sit alanının doğal, kültürel, tarihi değerlerinin koruma-kullanma dengesinin kurularak sürdürülebilirliğinin sağlanması, gelecek kuşaklara aktarılması, korunması gerekli alanların korunmasına yönelik plan kararlarının geliştirilmesi, yerleşim alanlarının kontrollü gelişiminin sağlanması, sosyal ve ekonomik yönden gelişimine katkıda bulunulması, yöre halkına yol gösterici çözümlerin belirlenmesi, doğal ve çevresel değerlerin sürdürülebilirliğini, doğal ve bununla ilişkili kültürel kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması, mevcut planların uygulamada ortaya çıkan sorunlarının giderilerek günümüz koşullarına göre plan kararlarının yeniden irdelenmesi ve düzenlenmesi işi ile ilgili gerekli araştırma ve analiz- sentez-değerlendirme çalışmalarının yapılması ve bunların sonucunda da koruma amaçlı revizyon imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Koruma amaçlı revizyon imar planlarının yapım işlerinin teknik açıdan detaylı analizlerle incelenmesi, farklı süreç ve aşamalardan geçmesi ve sağlıklı veriler elde edilerek tamamlanması gerektiğinden, bu iş ve işlemlerin yapım süreçlerinin ise bir mali yılı aşması öngörülmektedir. Bu nedenle, yukarıda açıklanan iş ve işlemlerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi çerçevesinde değerlendirilerek, bu maddede öngörülen süre içerisinde tamamlanması ve bu madde doğrultusunda meclis kararı alınması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi kapsamında sayılan işler sınırlı olarak belirtilmiş ise de; yerleşik uygulamalar ve ilgili mevzuat yorumları doğrultusunda, belediyelerin görev ve sorumluluk alanına giren ve süreklilik arz eden teknik ve uzmanlık gerektiren hizmet alımlarının da bu kapsamda değerlendirilerek, birden fazla yılı kapsayacak şekilde ihale işlemlerinin gerçekleştirilebileceği mütalaa edilmektedir.

Bu doğrultuda; ilçemiz 202 ve 203 adalar ile bu adaların çevresinde yer alan ve imar planında uygulama imkanı olmayan diğer adaların bulunduğu bölgeyi de kapsayacak şekilde kentsel sit alanı koruma amaçlı imar planlarının revize edilmesine ilişkin, koruma amaçlı revizyon imar planı yapım işlerinin bir mali yılı aşacağı öngörüldüğünden, (yıllara sari bir şekilde) bu nedenle; söz konusu revizyon imar planı yapımına ilişkin iş ve işlemlerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi uyarınca Belediye meclisi'nce olumlu görüş ve izin verilmesinin uygun olduğuna, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 15/a ve 67 nci maddesi hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 27/1 maddesi gereğince yerine getirilmesine, iş bu meclis kararının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 279 ada 8 parsel numarasında bulunan 786,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait Merzifon Şoförler ve Otomobilciler Odası ve S.S. Merzifon Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi yetkililerinin Belediye

Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2026 tarihli müşterek imzalı dilekçesi ile; söz konusu üç katlı betonarme ofis işyeri ve arsa vasfında yer alan gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planında “Yönetim Merkezi (Şoförler Odası)” olarak yer aldığını, ancak halen şoförler odası ve motorlu taşıyıcılar kooperatifi olarak kullanılmakta olan yapının; çok eski yıllarda yapıldığı için fiziksel özelliğini kaybederek eskimiş ve yıpranmış olduğunu, alan ve kapasitesinin yetersiz kaldığını, kooperatif bünyesinde yaklaşık 900 üyeye hizmet verdikleri için mevcut yapının bu yoğunluğu kaldırmadığını, bu nedenle mevcut binada yeterli ve sağlıklı hizmet sunamadıklarını, bu olumsuzlukların giderilerek söz konusu parsel üzerine; daha modern, günümüz teknoloji ve gelişmelerine uygun, meslek mensuplarının çalışma alanlarını ve sosyal ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilecekleri özelliklere sahip, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve etkin bir şekilde sunulmasına katkı sağlayacak mekanları içerisinde konuşturarak, konumu itibarıyla bölgedeki ulaşım ağının da göz önünde bulundurularak ilçemize yakışan ve çevre il ve ilçelerden gelecek misafirlere de yeterli kapasite ile hizmet edebilecek üniteleri içerisinde barındıran yeni ve kamusal bir bina yapmak istediklerini, bu konuda 279 ada 8 nolu parselleri üzerinde, Belediyemize sunmuş oldukları plan değişikliği taslağına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nuzlacı Bahçesi mevkiinde tapunun 240 ada 6 parsel numarasında bulunan 14.326,22 m² yüzölçümlü gayrimenkul Suna AKBIYIK, Ufuk AKBIYIK, Sultan AKBIYIK ÖLMEZ ve Meydem ÇIPLAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 08.04.2026 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; hissedarı buldukları söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” içerisinde kaldığını, bu kısıtlı durum nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilerek gayrimenkullerinin bulunduğu alanın kullanımlarına uygun bir konuma getirilebilmesi için, 240 ada 6 nolu parsellerinin bulunduğu alanın “Ağaçlandırılacak Alan”dan çıkartılarak, çevredeki yapılaşmalara uygun bir şekilde “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2098 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.654,79 m² yüzölçümlü gayrimenkul Korkmaz Grup Yapı Turizm Emlak San. Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisi Rumi KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.04.2026 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12501154 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde “konut+ticaret alanı”nda yer aldığını, yapılaşma şartlarının; Emsal:E-1,5, yükseklik (hmax) 18.50 mt, yapı yaklaşma mesafesinin kuzey cephesinde 14 mt, diğer cephelerde ise 5 mt olarak belirlendiğini, parselinin konumu ve geometrik formu'nun da dikkate alınarak, inşaat hakkı (emsal) ve yapı yükseklik şartlarının sabit kalmak kaydı ile kuzey cephede yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 14 mt'den 5 mt'ye düşürülerek, kuzey cephenin bulunduğu alana da 5 mt yapı yaklaşma mesafesi uygulanabilmesi için, 2098 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34B15C pafta, 142 ada 13 parsel numarasında bulunan 9.074,81 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisi Adnan Yalçın ÖZGÜL'ün Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 24.04.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"da yer aldığını, Samsun - Ankara çevre yolu üzerinde ve karayoluna cepheli konumda bulunduğunu, çevrede ticari faaliyet sürdüren işletmelerin artış göstermeye başladığını, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da gelişmesine yardımcı olmak, gençlerimize istihdam sağlamak, aynı zamanda da gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, 142 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alanda ticari fonksiyonlara yönelik işletme yapılabilmesi için parselinin bulunduğu kısımda düzenleme yapılarak bu alanın; "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, 142 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

GÖKHAN ARSLAN
MECLİS KATİBİ