

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2026 /31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2026 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/07/2026 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	85/2026	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/07/2026	BİRİMİ	
EVRAK NO	75730	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/06/2026		
İZİNLİ ÜYE	HAYRİYE ATALAY – ERKAN ERGÜL – RIZA İZGİN – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.06.2026 tarih ve 75730 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Abidehatun Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 106 ada 13 parsel numarasında bulunan 7.520,16 m² yüzölçümlü gayrimenkul Şükrü BEKKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şükrü BEKKAYA'nın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 22.05.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bahçe niteliğinde Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında kısmen yol, kısmen park ve kısmen bağ-bahçe alanında yer aldığını, parselinin doğusunda bulunan Hırka Köyü yolu ve batısında bulunan Paşa deresi bağlantı noktasındaki bölüm ile imar yolu arasında 17.00 mt. civarında kot farkı bulunduğunu, bu durumun ise bölgede oluşacak parsellere gerek araç trafiği, gerekse yaya trafiği ulaşımı açısından engel teşkil ettiğini, bölgede; ulaşımı kolaylaştırmak, aynı zamanda çevrede imara uygun parseller üreterek sağlıklı yapılar tesis etmek amacıyla, parselinin mülkiyet sınırları içerisinde kalmak koşulu ile 13 nolu parselinin güney kısmına denk gelen ve 18 nolu parsel ile komşu olacak şekilde 7.00 mt genişliğinde yeni bir imar yolu düzenlenebilmesi için bu bölgede; Belediyemize sunmuş olduğu taslak krokide belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.06.2026 tarih ve 06/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas

T.C.
MERZIFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2026 /31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2026 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/07/2026 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	85/2026	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/07/2026	BİRİMİ	
EVRAK NO	75730	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/06/2026		
İZİNLİ ÜYE	HAYRİYE ATALAY – ERKAN ERGÜL – RIZA İZGİN – BAYRAM BAYRAKTAR		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; alanın konumlu olduğu bölgenin kentin kuzeydoğusunda kaldığı, 106 ada 13 nolu parselin bulunduğu bölgede yer yer iki katlı bahçeli müstakil konut yapılarının yer aldığı ve mülk sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu plan teklifinde, parselin güney hattında mülkiye sınırları içerisinde yer alacak şekilde 7 mt en kesitli yaya yolu oluşturulduğu görülmektedir. Oluşturulan yolun yönetmelik hükümlerine uygun bir şekilde düzenlendiği, dolayısı ile mülk sahibi tarafından Belediyemize sunulan taslak krokinin uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış ve öneri imar planı değişikliği taslağı, imar ihtisas komisyonunca uygun görülmüş bulunmaktadır. İmar ihtisas komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda öneri imar planı değişikliği taslağı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, öneri imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UİP:051138699 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.07.2026 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

GÖKHAN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

