

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/TEMMUZ/2026 SALI GÜNÜ SAAT  
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ/2026 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

|                 |                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEM</b>    | <b>01 OCAK 2026 / 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASI (2026 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b> |
| <b>TOPLANTI</b> | <b>TEMMUZ/2026 AYI 7. TOPLANTISI</b>                                       |
| <b>BİRLEŞİM</b> | <b>07/07/2026 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>         |

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : GÖKHAN ARSLAN**

1- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 923 ada 19 parsel numarasında bulunan 315,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muharrem ÇELEBİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibine vekaleten Talha ÇINAR'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 01.07.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1) (Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)" İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 01.07.2026 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 923 ada 19 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri**

**yapılması,** iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, **iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına,** gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Amirliği'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 1003 ada 1 parsel numarasında bulunan 637,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hikmet ÜNVER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibine vekaleten Ömer YOZGAT'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 07.07.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi vb.) yapabilmeleri için zemin kata; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında; 1) (Değişik: R.G.-25.7.2019-30842)" İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." Hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 07.07.2026 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin f bendinin 1) alt başlığı hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f) bendinin 1) alt başlığında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 1003 ada 1 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, pastane, restaurant, kafeterya, unlu mamüller satışı, eczane, kırtasiye, kuaför, terzi v.b) gibi **gayrisihhi özellik taşımayan işyeri yapılması,** iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya

yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, **iş bu kararın tebliğinden itibaren 2 (iki) yıl süre içerisinde yukarıda açıklanan karar hükümlerinin yerine getirilememesi durumunda, bu meclis kararının geçersiz olacağına ve uygulamadan kaldırılmasına,** gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Amirliği'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (f) bendinin 1) alt başlığı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretler ile ilgili tarife esas olmak ve 2026 yılı 2'nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere gelir tarifesinde gerçekleştirilen değişiklikler; Belediye meclisinin 02.06.2026 tarih ve 69/2026 sayılı kararı gereğince karara bağlanmış bulunmaktadır.

Bu defa; 15 numaralı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesi içerisine yeni belirlenen ücret tarifelerinin de ilave edilmesi gerektiğinden, bu konuda daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; 15 numaralı tarifeye ilave edilmek üzere belirlenen;

**Hizmet Mukabili İmar Mevzuatı Gereği Alınacak Ücretler (KDV Hariç)**

- 1.Bent–Kat İrtifakı / Mülkiyeti Proje ve 3D Sayısal Model Tasdik Ücreti (Her Bir m2 için): 25,00 TL
- 2.Bent–TKGM Web Tapu 3D Belge ve Veri Aktarım Hizmeti Ücreti: 4.000,00 TL
- 3.Bent–Yapı Aplikasyon Projesi ve Vaziyet Planı Onay Ücreti: 5.000,00 TL ücret tarifesi; meclis üyesi Hüseyin ÖZGEL tarafından uygun görülmediğinden bu üyenin karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı ( belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, meclisimizce belirlenen bu ücretlerin gelir tarifesi içerisinde yer alan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 15 numaralı tarifeye ilave edilmesine, gerek gelir tarife komisyonumuzun, gerekse komisyon kararına bağlı kalınarak meclisimizin değerlendirmeleri sonucunda, bu yönde belirlenen gelir tarifesinin; başka hiç bir değişikliğe gidilmeksizin iş bu meclis kararının kesinleştiği tarihten itibaren uygulanmasına, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4- Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2026 Yılı Katma Değerli Üretim ve İhracat Odaklı Fizibilite Desteği Programı kapsamında kurum/kuruluşumuz adına “Merzifon Belediyesi Jeotermal Kaynak Fizibilite Çalışması” başlıklı bir proje sunulması öngörüldüğünden; buna göre, söz konusu projenin Orta Karadeniz Kalkınma Ajansına sunulmasına, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili kılınmasına ve 2.000.000,00 TL tutarındaki proje için gerekli olan 500.000,00 TL'lik eş-financemanın, Merzifon Belediyesince ve belediye bütçesinden karşılanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Aksa Tokat Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 27.04.2026 tarih ve GDN.2026.T.TAM.19347.37064 sayılı yazılarında; Belediyemiz sorumluluğunda bulunan ve ilçemizin gerek imar planı içerisinde, gerekse imar planı dışında kalan alanlarında bugüne kadar yapılmış olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili olarak Aksa Tokat Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun “Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri” bölümünde yer alan hükümler doğrultusunda belli şart ve kriterlerin getirilmesi ile getirilecek bu şart ve kriterlerin meclis kararı ile taahhüt altına alınması istenilmektedir.

Bu nedenle; müzekkereye ekli imar planı içerisinde bulunan ve imar planı dışında kalan cadde ve sokaklarda bu güne kadar yapılmış doğal gaz çalışmaları ile ilgili olarak, T.C.

Merzifon Belediyesi tarafından üst yapıda gerçekleştirilecek olan her türlü fiziki çalışma ile fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi sırasında doğal gaz arzında aksaklık yaşanmadan doğal gazın kesintisiz bir şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla, Akso Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından aşağıda mahalle, cadde ve sokakları belirtilen alanlar ile yine bu alanlar için getirilmesi istenilen şart ve kriterlerle ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirmede;

### **İmar Planlı Yerler**

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akso Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi, gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda; hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

### **MERZİFON İMARİ OLAN SOKAK VE CADDELER**

| İL     | İLÇE     | MAHALLE    | SOKAK/CADDE             |
|--------|----------|------------|-------------------------|
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | ŞEHİT BÜLENT BAL SOKAK  |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | NESLİHAN SOKAK          |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | ASLAN ONGAR SOKAK       |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | MERT SOKAK              |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | SANDAL SOKAK            |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | GEÇİT CADDESİ           |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | DUYGU SOKAK             |
| AMASYA | MERZİFON | YUNUS EMRE | ŞEHİT DAVUT MADEN SOKAK |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | CEVİZLİ BAĞLAR SOKAK    |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | İSİMSİZ 1 SOKAK         |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | DERGAH SOKAK            |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | CİVELEK SOKAK           |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | ŞİRİN SOKAK             |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | EMSAL SOKAK             |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | ÇİÇEK SOKAK             |
| AMASYA | MERZİFON | SOFULAR    | FİDAN SOKAK             |
| AMASYA | MERZİFON | HACIBALI   | SANCAKTAR SOKAK         |
| AMASYA | MERZİFON | HACIBALI   | ÇAY SOKAK               |

|        |          |              |                                |
|--------|----------|--------------|--------------------------------|
| AMASYA | MERZİFON | HACIBALI     | YENİÇERİ SOKAK                 |
| AMASYA | MERZİFON | NACCAR       | SU SOKAK                       |
| AMASYA | MERZİFON | NACCAR       | BALI CADDESİ                   |
| AMASYA | MERZİFON | NACCAR       | ÇORBACI SOKAK                  |
| AMASYA | MERZİFON | NACCAR       | KÖPRÜBAŞI SOKAK                |
| AMASYA | MERZİFON | GAZİMAHBUP   | ATACAN SOKAK                   |
| AMASYA | MERZİFON | GAZİMAHBUP   | ÇİMEN SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | GAZİMAHBUP   | ENDER SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | HOCASÜLEYMAN | REMZİ ÖZKANCA CADDESİ          |
| AMASYA | MERZİFON | NUSRATİYE    | ALKAÇ SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | NUSRATİYE    | AŞIK SOKAK                     |
| AMASYA | MERZİFON | NUSRATİYE    | DESTAN SOKAK                   |
| AMASYA | MERZİFON | NUSRATİYE    | SÖĞÜTLÜ SOKAK                  |
| AMASYA | MERZİFON | NUSRATİYE    | PİRİBABA CADDESİ               |
| AMASYA | MERZİFON | ABİDEHATUN   | TANSEL SOKAK                   |
| AMASYA | MERZİFON | MAHZEN       | SEYHAN SOKAK                   |
| AMASYA | MERZİFON | MAHZEN       | MORAL SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | MAHZEN       | TAŞTAN SÖNMEZ CADDESİ          |
| AMASYA | MERZİFON | MAHZEN       | DALGIÇCI CADDESİ               |
| AMASYA | MERZİFON | YENİ         | MELİH SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | YENİ         | CEMRE SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | YENİ         | GENERAL YILMAZ ÖZBAKIR CADDESİ |
| AMASYA | MERZİFON | YENİ         | ALPARSLAN TÜRKEŞ CADDESİ       |
| AMASYA | MERZİFON | YENİ         | GAZETECİLER SOKAK              |
| AMASYA | MERZİFON | YENİ         | HÜRRİYET CADDESİ               |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | ŞEYH ŞAMİL CADDESİ             |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | GENERAL YILMAZ ÖZBAKIR CADDESİ |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | AYDINLAR SOKAK                 |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | OZAN SOKAK                     |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | ŞEYH EDEBALI CADDESİ           |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | OSMANLI CADDESİ                |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | KUVA-Yİ MİLLİYE CADDESİ        |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | KAFKAS SOKAK                   |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | ADNAN MENDERES CADDESİ         |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | ALINTERİ SOKAK                 |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | ŞEYDA CADDESİ                  |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | EMRE SOKAK                     |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | YÜCE SOKAK                     |
| AMASYA | MERZİFON | BAHÇELİEVLER | HAŞİM ÇELEBİ CADDESİ           |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | ABDURRAHİM RUMİ SOKAK          |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | ŞEHİT ADNAN KIRIMLI SOKAK      |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | HARPUTLU SOKAK                 |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | LİSE CADDESİ                   |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | MUHSİN YAZICIOĞLU CADDESİ      |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | KARGAOĞLU SOKAK                |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | GAZİ CADDESİ                   |
| AMASYA | MERZİFON | HARMANLAR    | HANOĞLU SOKAK                  |
| AMASYA | MERZİFON | TAVŞAN       | MESCİT ÖNÜ SOKAK               |
| AMASYA | MERZİFON | TAVŞAN       | ŞİŞLİ SOKAK                    |
| AMASYA | MERZİFON | TAVŞAN       | KESKİN SOKAK                   |

|        |          |                   |                      |
|--------|----------|-------------------|----------------------|
| AMASYA | MERZİFON | HACİHASAN         | SİVASLI SOKAK        |
| AMASYA | MERZİFON | HACİHASAN         | DURAK SOKAK          |
| AMASYA | MERZİFON | HACİHASAN         | KAYADUVAR SOKAK      |
| AMASYA | MERZİFON | HACİHASAN         | İSKENDER CADDESİ     |
| AMASYA | MERZİFON | HACİHASAN         | İNİŞ SOKAK           |
| AMASYA | MERZİFON | BUĞDAYLI          | ÇAĞRI SOKAK          |
| AMASYA | MERZİFON | BAĞLARBAŞI        | DÜZENLİ SOKAK        |
| AMASYA | MERZİFON | BAĞLARBAŞI        | AMBARLI SOKAK        |
| AMASYA | MERZİFON | BAĞLARBAŞI        | ŞEHİT ALİ CORA SOKAK |
| AMASYA | MERZİFON | BAĞLARBAŞI        | İSİMSİZ 431 SOKAK    |
| AMASYA | MERZİFON | BAĞLARBAŞI        | GÜLISTAN SOKAK       |
| AMASYA | MERZİFON | MEHMET AKİF ERSOY | AY YILDIZ SOKAK      |
| AMASYA | MERZİFON | MEHMET AKİF ERSOY | KEKLİK SOKAK         |
| AMASYA | MERZİFON | KÜMBETHATUN       | İSİMSİZ 483 SOKAK    |
| AMASYA | MERZİFON | KÜMBETHATUN       | FESLEĞEN SOKAK       |

### **İmar Planı Dışı Yerler**

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi, gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda; hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

| <b>MERZİFON İMARİ OLMAYAN SOKAK VE CADDELER</b> |             |                |                    |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------|
| <b>İL</b>                                       | <b>İLÇE</b> | <b>MAHALLE</b> | <b>SOKAK/CADDE</b> |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | KUTLUAY SOKAK      |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | PAŞACAMI SOKAK     |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | MEZBAHA SOKAK      |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | EKİN PAZARI SOKAK  |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | AHÇILAR SOKAK      |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | DEMİRCİLER SOKAK   |
| AMASYA                                          | MERZİFON    | GAZİMAHBUP     | AK SOKAK           |

|               |                 |                     |                                  |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>AMASYA</b> | <b>MERZİFON</b> | <b>BAHÇELİEVLER</b> | <b>ZÜBEYDE HANIM CADDESİ</b>     |
| <b>AMASYA</b> | <b>MERZİFON</b> | <b>BAHÇELİEVLER</b> | <b>İSTANBUL – SAMSUN CADDESİ</b> |
| <b>AMASYA</b> | <b>MERZİFON</b> | <b>BAHÇECİK</b>     | <b>İSİMSİZ 546 SOKAK</b>         |
| <b>AMASYA</b> | <b>MERZİFON</b> | <b>BAHÇECİK</b>     | <b>YOLÜSTÜ KÖYÜ SOKAK</b>        |

ilçemizde, yukarıda belirtilen imar planı içerisinde bulunan alanlar ile imar planı dışında bulunan alanlar için getirilmesi istenilen bu şart ve kriterlerin; meclisimizce de aynen uygun görüldüğüne ve kabul edilerek taahhüt altına alındığına, uygulamanın iş bu meclis kararı doğrultusunda yürütülmesine, kararın bir örneğinin Aksa Tokat Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye gönderilmesine, bu şart ve kriterlerin müştereken uygulanması için kararın bir örneğinin Belediye Fen İşleri Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun "Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri" bölümüne ait 4.maddesinde yer alan hükümlere uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesinde, İlbank A.Ş. vasıtası ile Dünya Bankasından onaylı bir şekilde yürütülen ilçemiz içme suyu hatlarının komple yenilenmesi ve yeni su depolarının yapım projesi çalışmaları kapsamında; yurt dışında yürütülmesi gereken inceleme ve araştırmaların yapılabilmesi, yürütülecek araştırmalar sonucunda teknolojik gelişmelerin bu projeye kazandırılabilmesi ile sosyal, sportif, kültürel ve sanatsal etkinlikler çerçevesinde Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI, Merzifon Belediyesi Başkan Yardımcısı M. Tuncer BASMACI, Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü saha sorumlusu Muharrem AKTAŞ ve Ertem MADEN'in, Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan; ilçemiz şehir şebekesi içme suyu hatlarının komple yenilenmesi, yeni isale hatlarının oluşturulması ve içme suyu depolarının yeniden yapımına ilişkin projemiz kapsamında, ihaleyi üstlenen firma yetkilileri tarafından; projenin tanıtımı, önemi, projenin yürütümü, sağlıklı bir şekilde ilçemize kazandırılması, projede kullanılacak içme su boruları ve ek parçalarının üretildiği fabrikanın gezilmesi, bu malzemelerin üretim esnasında sunumu ve projenin ilçemize kazandırılmasından sonra Belediyemiz tarafından yerine getirilmesi gereken iş ve işlemler ile en sağlıklı içme suyunun halkımıza sunulabilmesi konularında araştırmalarda bulunmak üzere ihaleyi alan firma yetkilileri tarafından, İspanya ve çevresindeki ülkelere tanıtım ve teknik inceleme gezisi düzenlendiğinden, bu konuda Güven İnşaat – Alkan İnşaat ortak girişimi firma yetkilileri tarafından Belediyemize gönderilen 17.06.2026 tarihli davet yazısı gereğince, Temmuz – Eylül 2026 ayı içerisinde yukarıda belirtilen resmi iş ve işlemleri Merzifon Belediyesi adına gerçekleştirebilmeleri amacıyla yurt dışına çıkmaları gerekmektedir.

Belediye personelinden resmi iş ve işlemler için görevli olarak yurt dışına çıkacak personele hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenmesi, pasaportun düzenlenebilmesi için de meclis kararı alınması gerekmektedir.

5393 Sayılı "Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde "Belediyelerin, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor hizmetlerini yapabileceği veya yaptırabileceği" 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde ise "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunabileceği" Hükmü gereğince, yukarıda isimleri belirtilen Belediyemiz görevlilerinden; Belediye Başkan Yardımcısı M. Tuncer BASMACI, Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü saha sorumlusu Muharrem AKTAŞ ve Ertem MADEN'e, bu resmi ziyaret sırasında kullanmaları için hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda meclisimizce yetki verilmesine, hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenmesine ilişkin resmi iş ve işlemlerin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü personeline yerine getirilmesine, bu göreve ilişkin hizmet pasaportu (gri pasaport)

düzenlenecek olan Merzifon Belediye Başkan Yardımcısı M. Tuncer BASMACI, Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü saha sorumlusu Muharrem AKTAŞ ve Ertem MADEN ile ayrıca; yeşil pasaportu bulunan Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ‘nın İspanya ve çevresindeki ülkelere gitmek üzere görevli ve yetkili kılınmalarına, bu görev esnasında tahakkuk edecek harcırah bedellerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri gereğince ilgililerine ödenmesine ve iş bu meclis kararının bir örneğinin gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü’ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Menzil Sokakta tapunun 30.27.Ad pafta, 250 ada 13 parsel numarasında bulunan 410,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet Zeki PAŞAOĞLU ve İsmet PAŞAOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı İsmet PAŞAOĞLU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.04.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkulün bahçeli ve iki katlı kargir ev vafında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planında “kısmen Yol ve kısmen Ticaret Alanı” içerisinde yer aldığını, yola isabet eden bu kısıtlı durum nedeni ile yıllardır mağduriyet yaşadıklarını, yola isabet eden bölüm ile ilgili Belediye tarafından trampa, kamulaştırılarak satın alma ve imar uygulaması ( arsa ve arazi düzenlemesi) işlemlerinin yerine getirilmediğini, yıllardır yaşamış oldukları mağduriyetlerinin giderilmesi ve kısıtlılık durumunun sonlandırılması amacıyla, 250 ada 13 nolu parselleri üzerindeki yol kullanım kararının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.06.2026 tarih ve 06/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 250 ada 13 nolu parselin bulunduğu bölge ticaret yoğunluğu olan bir konumda yer almaktadır.

250 adanın cephe verdiği 12 m en kesitli imar yolunun, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile planlandığı görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.maddesi’nde; “(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Hükmü yer almaktadır. Yönetmelikte yer alan bu hüküm nedeni ile 250 ada 13 nolu parsel üzerinde kalan yolun kaldırılması mümkün görülmediğinden, bu nedenle; söz konusu gayrimenkul hissedarı İsmet PAŞAOĞLU’nun 30.04.2026 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu imar planı değişikliği talebinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.maddesinin (6) nolu alt bendine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile uygun görülmeyle reddine, bu talebin parsel bazında değil de bölge olarak değerlendirilmesi daha yararlı olacağından, bu nedenle; mülk sahibi hissedarı tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin, 2026 yılı içerisinde başlanan, 2027 yılı içerisinde de devam edecek olan ve ilçemiz genelini kapsayan revizyon imar planı yapımı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesinin uygun olduğuna, konunun; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili personellerince revizyon imar planı başvuru evrakları içerisine dahil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26/6.maddesi, Planlı Alanlar İmar

Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak oy birliği ile karar verilmiştir.

**8- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 106 ada 13 parsel numarasında bulunan 7.520,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şükrü BEKKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şükrü BEKKAYA'nın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 22.05.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün bahçe niteliğinde Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında kısmen yol, kısmen park ve kısmen bağ-bahçe alanında yer aldığını, parselinin doğusunda bulunan Hırka Köyü yolu ve batısında bulunan Paşa deresi bağlantı noktasındaki bölüm ile imar yolu arasında 17.00 mt. civarında kot farkı bulunduğunu, bu durumun ise bölgede oluşacak parsellere gerek araç trafiği, gerekse yaya trafiği ulaşımı açısından engel teşkil ettiğini, bölgede; ulaşımı kolaylaştırmak, aynı zamanda çevrede imara uygun parseller üreterek sağlıklı yapılar tesis etmek amacıyla, parselinin mülkiyet sınırları içerisinde kalmak koşulu ile 13 nolu parselinin güney kısmına denk gelen ve 18 nolu parsel komşu olacak şekilde 7.00 mt genişliğinde yeni bir imar yolu düzenlenebilmesi için bu bölgede; Belediyemize sunmuş olduğu taslak krokide belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.**

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.06.2026 tarih ve 06/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; alanın konumlu olduğu bölgenin kentin kuzeydoğusunda kaldığı, 106 ada 13 nolu parselin bulunduğu bölgede yer yer iki katlı bahçeli müstakil konut yapılarının yer aldığı ve mülk sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu plan teklifinde, parselin güney hattında mülkiye sınırları içerisinde yer alacak şekilde 7 mt en kesitli yaya yolu oluşturulduğu görülmektedir. Oluşturulan yolun yönetmelik hükümlerine uygun bir şekilde düzenlendiği, dolayısı ile mülk sahibi tarafından Belediyemize sunulan taslak krokinin uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış ve öneri imar planı değişikliği taslağı, imar ihtisas komisyonunca uygun görülmüş bulunmaktadır. İmar ihtisas komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda öneri imar planı değişikliği taslağı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, öneri imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UİP:051138699 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9- İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2098 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.654,79 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Korkmaz Grup Yapı Turizm Emlak San. Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisi Rumi KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.04.2026 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12501154 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "konut+ticaret alanı"nda yer aldığını, yapılaşma şartlarının; Emsal:E-1,5,**

yükseklik (hmax) 18.50 mt, yapı yaklaşma mesafesinin kuzey cephesinde 14 mt, diğer cephelerde ise 5 mt olarak belirlendiğini, parselinin konumu ve geometrik formu'nun da dikkate alınarak, inşaat hakkı (emsal) ve yapı yükseklik şartlarının sabit kalmak kaydı ile kuzey cephede yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 14 mt'den 5 mt'ye düşürülerek, kuzey cephenin bulunduğu alana da 5 mt yapı yaklaşma mesafesi uygulanabilmesi için, 2098 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.05.2026 tarih ve 05/2026 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 2098 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan ve geometrik formu değerlendirildiğinde; talep edilen yapı yaklaşma mesafesinin yönetmelik hükümlerine uygun olduğu değerlendirilmiş, buna göre; inşaat hakkı (emsal) ve yapı yükseklik şartlarının sabit kalmak kaydı ile kuzey cephede yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 14 mt'den 5 mt'ye düşürülerek, kuzey cephenin bulunduğu alana da 5 mt. yapı yaklaşma mesafesi uygulanması için, 2098 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.06.2026 tarih ve 72/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Umut MÜFTÜOĞLU ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan UIP:051138673 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1584 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller içerisinde, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsel, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.**

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.11.2025 tarih ve E-31405163-754-66018 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; mevcut durumu ve ulaşım hatlarının dikkate alınarak, 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; günün şartlarına, şehircilik ve kentleşme kriterlerine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.12.2025 tarih ve 10/2025 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan parsellerin bulunduğu alanlar değerlendirildiğinde; mevcut durumda parseller üzerinde Fen İşleri Müdürlüğümüzün kullanmakta olduğu yapıların olduğu kuzey hattında Kümbethatun Türbesi ve parsellere ulaşım sağlayan yol hattının bulunduğu güney hattında yer alan 5 nolu parselde İğdeli Baba Türbesi'nin bulunduğu ve batı hattında Hava Şehitliği'nin yer aldığı görülmüştür. Parsellerin imar planına göre düzenlenmesi ve ulaşım bağlantılarının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, mevcut durumu da dikkate alınarak birlikte değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller üzerine, Emsal:1.50 Yükseklik 12.50 mt olacak şekilde (maksimum 2 ve 3 katlı yapılar (sanayi işyerleri) yapılmak üzere ve belirlenen bu yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, belirlenen yapılaşma koşullarına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.01.2026 tarih ve 18/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemizde görevli C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:051116888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051120176 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi; Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Tark KÖKSÜZ ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda; Belediye meclisinin 03.02.2026 tarih ve 32/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.06.2026 tarih ve E-15885435 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunulan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Esra TANRIVERDİ'ye tekrar incelettirilmiş, plan müellifinin cevabi görüş raporu doğrultusunda konu, meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; plan müellifinin cevabi görüş raporunda açıklanan gerekçeler dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden bu nedenle; meclisimiz tarafından alınan 03.02.2026 tarih ve 32/2026 sayılı imar planı değişikliği onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, 03.02.2026 tarih ve 32/2026 sayılı meclis kararına altlık teşkil eden İmar İhtisas Komisyon Raporu'nda belirtilen görüş ve beyanları doğrultusunda işlem tesis edilmemesi,

ayrıca; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü teknik inceleme raporunda belirtilen şart ve esasların yerine getirilmemesi nedeni ile meclis üyesi Faruk KAPLAN, Nilüfer ÖZDEMİR, Fatih TOZLU, Bayram AKDAĞ, Mehmet KILIÇ, Abdussamet DEMİR, Tarık KÖKSÜZ, Veysel ZENGİN ve Hüseyin ÖZGEL'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**11-** İlçemiz Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1953 ada 2 parsel numarasında bulunan 931,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şenel SUCU, Haluk SUCU, Selma ÇALIŞKAN, Bülent SUCU, Harika DEMİRER, Perihan SUCU ve Bengi AKYILDIZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Harika DEMİRER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.06.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkullerinin bahçe vasfında 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında kısmen konut ve kısmen yol alanında kaldığını, söz konusu parsellerinin konumlu bulunduğu imar planı ile mevcut durumda (hali hazır) belirtilen ulaşım hatlarının birbiriyle uyumlu olmadığını (imar planında belirtilen ulaşım hatlarının yerinde olmadığı) ve mevcut yolların ise ulaşım hizmet vermekte yetersiz kaldığını, bu olumsuz durumun giderilerek; gerek kendi parsellerinin, gerekse çevrede yer alan parsellerin ulaşımının sağlıklı bir yapıya kavuşturularak mevzuata uygun hale getirilebilmesi için, 1953 ada 2 parsel ile çevresinde yer alan diğer parsellerin bulunduğu alanda ulaşım hatlarına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**



  
**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**GÖKHAN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**