

1-5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretler ile ilgili tarife esas olmak ve 2026 yılı 2'nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere gelir tarifesinde gerçekleştirilen değişiklikler; Belediye meclisinin 02.06.2026 tarih ve 69/2026 sayılı kararı gereğince karara bağlanmış bulunmaktadır.

Bu defa; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesine içeriğine yeni belirlenen ücret tarifelerinin de ilave edilmesi gerektiğinden, bu nedenle; Gelir Tarife Komisyonu 'nca da değerlendirilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesine içeriğine ilave edilmesi gereken değişikliklerin görüşülerek karara bağlanması.

2-Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2026 Yılı Katma Değerli Üretim ve İhracat Odaklı Fizibilite Desteği Programı kapsamında kurum/kuruluşumuz adına "Merzifon Belediyesi Jeotermal Kaynak Fizibilite Çalışması" başlıklı bir proje sunulması öngörüldüğünden; buna göre, söz konusu projenin Orta Karadeniz Kalkınma Ajansına sunulması, projenin başarılı olması durumunda uygulanması, sunulan projede kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili kılınması ve 2.000.000,00 TL tutarındaki proje için gerekli olan 500.000,00 TL'lik eş-finansmanın, Merzifon Belediyesi bütçesinden karşılanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Aksa Tokat Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 27.04.2026 tarih ve GDN.2026.T.TAM.19347.37064 sayılı yazılarında; Belediyemiz sorumluluğunda bulunan ve ilçemizin gerek imar planı içerisinde, gerekse imar planı dışında kalan alanlarında bugüne kadar yapılmış olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili olarak, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun "Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri" bölümünde yer alan hükümler doğrultusunda belli şart ve kriterlerin getirilmesi ile getirilecek bu şart ve kriterlerin meclis kararı ile taahhüt altına alınması istenilmektedir.

Bu nedenle; müzekkereye ekli imar planı içerisinde bulunan ve imar planı dışında kalan cadde ve sokaklarda bu güne kadar yapılmış doğal gaz çalışmaları ile ilgili olarak, T.C. Merzifon Belediyesi tarafından üst yapıda gerçekleştirilecek olan her türlü fiziki çalışma ile fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi sırasında doğal gaz arzında aksaklık yaşanmadan doğal gazın kesintisiz bir şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla, Aksa Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından getirilmesi istenilen ve müzekkere ilişiginde yer alan şart ve kriterlerin Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmesi, bu değerlendirme sonucunda uygun görülmesi durumunda getirilen şart ve kriterlerin meclisimizce onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesinde İlbank A.Ş. vasıtası ile Dünya Bankasından onaylı ilçemiz içme suyu hatlarının komple yenilenmesi ve yeni su depolarının yapım projesi çalışmaları kapsamında; yurt dışında yürütülmesi gereken inceleme ve araştırmaların yapılabilmesi, yürütülecek araştırmalar sonucunda teknolojik gelişmelerin bu projeye kazandırılabilmesi ile sosyal, sportif, kültürel ve sanatsal etkinlikler çerçevesinde Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI, Merzifon Belediyesi Başkan Yardımcısı M. Tuncer BASMACI, Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü saha sorumlusu Muharrem AKTAŞ ve Ertem MADEN 'in, Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan; ilçemiz şehir şebekesi içme suyu hatlarının komple yenilenmesi, yeni isale hatlarının oluşturulması ve içme suyu depolarının yeniden yapımına ilişkin projemiz kapsamında, ihaleyi üstlenen firma yetkilileri tarafından; projenin tanıtımı, önemi, projenin yürütümü, sağlıklı bir şekilde ilçemize kazandırılması, projede kullanılacak içme su boruları ve ek parçalarının üretildiği fabrikanın gezilmesi, bu malzemelerin üretim esnasında sunumu ve projenin ilçemize kazandırılmasından sonra Belediyemiz tarafından yerine getirilmesi gereken iş ve işlemler ile en sağlıklı içme suyunun halkımıza sunulabilmesi konularında araştırmalarda bulunmak üzere ihaleyi alan firma yetkilileri tarafından, İspanya ve çevresindeki ülkelere tanıtım ve teknik inceleme gezisi düzenlendiğinden, bu konuda Güven İnşaat – Alkan İnşaat ortak girişimi firma yetkilileri tarafından Belediyemize gönderilen 17.06.2026 tarihli davet yazısı gereğince, Temmuz – Eylül 2026 ayı içerisinde yukarıda belirtilen resmi iş ve işlemleri Merzifon Belediyesi adına gerçekleştirebilmeleri amacıyla yurt dışına çıkmaları gerekmektedir.

Belediye personelinde resmi iş ve işlemler için görevli olarak yurt dışına çıkacak personele hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenmesi, pasaportun düzenlenebilmesi için de meclis kararı alınması gerekmektedir.

5393 Sayılı “Belediye Kanunu’nun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde “Belediyelerin, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor hizmetlerini yapabileceği veya yaptırabileceği” 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde ise “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunabileceği” Hükmü gereğince, yukarıda isimleri belirtilen Belediyemiz görevlilerinden; Belediye Başkan Yardımcısı M. Tuncer BASMACI, Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü saha sorumlusu Muharrem AKTAŞ ve Ertem MADEN’e, bu resmi ziyaret sırasında kullanmaları için hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenmesi, bu konuda meclisimizce yetki verilmesi, bu konuda hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenmesine ilişkin resmi iş ve işlemlerin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü personeline yerine getirilmesi, bu göreve ilişkin hizmet pasaportu (gri pasaport) düzenlenecek olan Merzifon Belediye Başkan Yardımcısı M. Tuncer BASMACI, Destek Hizmetleri Müdür V. Sercan KIRIK, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü saha sorumlusu Muharrem AKTAŞ ve Ertem MADEN ile ayrıca; yeşil pasaportu bulunan Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI’nın İspanya ve çevresindeki ülkelere gitmek üzere görevli ve yetkili kılınmaları, bu görev esnasında tahakkuk edecek harcırah bedellerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri gereğince ilgililerine ödenmesi ve iş bu meclis kararının bir örneğinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü’ne gönderilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Menzil Sokakta tapunun 30.27.Ad pafta, 250 ada 13 parsel numarasında bulunan 410,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.04.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkulün bahçeli ve iki katlı kargir ev vafında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planında “kısmen Yol ve kısmen Ticaret Alanı” içerisinde yer aldığını, yola isabet eden bu kısıtlı durum nedeni ile yıllardır mağduriyet yaşadıklarını, yola isabet eden bölüm ile ilgili Belediye tarafından trampa, kamulaştırılarak satın alma ve imar uygulaması (arsa ve arazi düzenlemesi) işlemlerinin yerine getirilmediğini, yıllardır yaşamış oldukları mağduriyetlerinin giderilmesi ve kısıtlılık durumunun sonlandırılması amacıyla, 250 ada 13 nolu parselleri üzerindeki yol kullanım kararının kaldırılarak, çevre yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 106 ada 13 parsel numarasında bulunan 7.520,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 22.05.2026 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bahçe niteliğinde Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında kısmen yol, kısmen park ve kısmen bağ-bahçe alanında yer aldığını, parselinin doğusunda bulunan Hırka Köyü yolu ve batısında bulunan Paşa deresi bağlantı noktasındaki bölüm ile imar yolu arasında 17.00 mt. civarında kot farkı bulunduğunu, bu durumun ise bölgede oluşacak parsellere gerek araç trafiği, gerekse yaya trafiği ulaşımı açısından engel teşkil ettiğini, bölgede; ulaşımı kolaylaştırmak, aynı zamanda çevrede imara uygun parseller üreterek sağlıklı yapılar tesis etmek amacıyla, parselinin mülkiyet sınırları içerisinde kalmak koşulu ile 13 nolu parselinin güney kısmına denk gelen ve 18 nolu parsel komşu olacak şekilde 7.00 mt genişliğinde yeni bir imar yolu düzenlenebilmesi için bu bölgede; Belediyemize sunmuş olduğu taslak krokide belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuş, konu; imar ihtisas komisyonunun 09.06.2026 tarih ve 06/2026 sayılı toplantısında değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; çevredeki mevcut yapılaşmaların da dikkate alınarak, 106 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş ve bu uygun görüş doğrultusunda imar planı değişikliği paftaları hazırlattırılmış bulunmaktadır.

Konunun meclisimizce de değerlendirilmesi, bu değerlendirme sonucunda Abidehatun Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması ve bu talep doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının onaylanmasının uygun görülmesi durumunda, bu konuda C karne grubu yeterlilik belgesine

sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

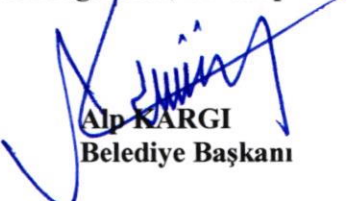
7- İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2098 ada 1 parsel numarasında bulunan 2.654,79 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12501154 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "konut-ticaret alanı"nda yer alması, yapılaşma şartlarının; Emsal:E-1,5, yükseklik (hmax) 18.50 mt, yapı yaklaşma mesafesinin kuzey cephesinde 14 mt, diğer cephelerde ise 5 mt olarak belirlenmesi karşısında, parselin konumu ve geometrik formu'nun da dikkate alınarak, mülk sahibinin talebi doğrultusunda inşaat hakkı (emsal) ve yapı yükseklik şartlarının sabit kalmak kaydı ile kuzey cephede yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 14 mt'den 5 mt'ye düşürülerek, kuzey cephenin bulunduğu alana da 5 mt yapı yaklaşma mesafesi uygulanabilmesi için, 2098 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 02.06.2026 tarih ve 72/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Umut MÜFTÜOĞLU ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M. Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1584 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ve 12 nolu 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında "Ticaret Alanı" olarak işaretli gayrimenkullerin bulunduğu alanın; mevcut durumu ve ulaşım hatlarının dikkate alınarak günün şartlarına, şehircilik ve kentleşme kriterlerine uygun düzeyde Emsal:1.50 Yükseklik 12.50 mt olacak şekilde (maksimum 2 ve 3 katlı yapılar) (Sanayi işyerleri) yapılmak üzere ve belirlenen bu yapılaşma koşullarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.01.2026 tarih ve 18/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda C karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 03.02.2026 tarih ve 32/2026 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.06.2026 tarih ve E-15885435 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin On İkinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. Maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkrası gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1953 ada 2 parsel numarasında bulunan 931,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.06.2026 tarihli dilekçesi ile; hissedarı bulunduğu söz konusu gayrimenkullerinin bahçe vasfında 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında kısmen konut ve kısmen yol alanında kaldığını, söz konusu parsellerinin konumlu bulunduğu imar planı ile mevcut durumda (hali hazır) belirtilen ulaşım hatlarının birbiriyle uyumlu olmadığını (imar planında belirtilen ulaşım hatlarının yerinde olmadığı) ve mevcut yolların ise ulaşım hizmet vermekte yetersiz kaldığını, bu olumsuz durumun giderilerek; gerek kendi parsellerinin, gerekse çevrede yer alan parsellerin ulaşımının sağlıklı bir yapıya kavuşturularak mevzuata uygun hale getirilebilmesi için, 1953 ada 2 parsel ile çevresinde yer alan diğer parsellerin bulunduğu alanda ulaşım hatlarına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.


Alp KARGI
Belediye Başkanı