

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04 / ŞUBAT / 2020 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2020 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı gereğince 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark alanları yeniden belirlenmiş bulunmaktadır. 2019 yılında uygulanan 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri, Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 13/2019 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş, bu bedellerin yeniden güncellenebilmesi amacıyla, 2020 yılında uygulanacak otopark bedelleri ile bu konuda 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark alanları yeniden belirlenmiş olduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılsaki mevkiinde tapunun G34b14C2D pafta, 1391 ada 1 parsel numarasında bulunan 553,69 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, mazbut akar kütüğünde Vakıflar Genel Müdürlüğü Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına kayıtlı olup, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.11.2019 tarih ve 33122455-754-E.161985 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkulün mülkiyetinin, 31.03.2009 tarihinde trampa işlemi ile Merzifon Belediyesinden kurumları adına geçtiğini, bu gayrimenkulün kurumları adına geçmeden önce 12.03.2008 tarihli imar durum belgesine göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde (çekme mesafelerinden sonra 200 m2 taban alanlı inşaat yapım iznli) yer almakta iken, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında, sağlık tesisleri alanı'na dönüştürüldüğünü öğrendiklerini, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22.maddesi hükümlerinin göz önünde bulundurularak, 1391 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkulün; sağlık tesisleri alanından çıkartılarak, eski planda yer aldığı üzere "Ayrıık Nizam 5 kat (A-5) Konut Alanı"na (çekme mesafelerinden sonra 200 m2 taban alanlı inşaat yapım iznli) dönüştürülebilmesi için, bu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Yunusemre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1019 ada, 1 parsel numarasında bulunan 1565,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.11.2019 tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; park alanından çıkartılarak, bölge halkının ihtiyacının karşılanması amacıyla kalıcı bir şekilde sağlık ocağı yapılmak üzere "Sağlık Tesis Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması, ayrıca; bu taleplerinin uygun görülmesi ve imar planı değişikliği paftalarının onanması durumunda, bu konuda maddi ve manevi bir istekte bulunmayıp, parsellerinin tamamını bağışlama talebinde bulunacaklarını belirttiklerinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talepler ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30 V pafta, 328 ada 43 parsel numarasında bulunan 10.430,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun G34B15D2D pafta, 1571 ada 1 parsel numarasında bulunan 1064,82 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.12.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin hem 2012 yılından önce ve hem de revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrası olan 2012 yılından sonra park alanı içerisinde yer aldığını, bu durum karşısında büyük bir mağduriyet yaşadığını, yıllardır parsellerini kullanmadığını, bu nedenle; ilgili Yönetmelik hükümlerinin göz önünde bulundurularak, mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla; parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması, bunun mümkün olmaması durumunda ise parsellerine kamulaştırma işlemi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 30.27 Ad. Pafta, 225 ada 18 parsel numarasında bulunan 219,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu

16.12.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan içerisinde kaldığını, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması, bunun mümkün olmaması durumunda ise parsellerine kamulaştırma işlemi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 245 ada 35 parsel numarasında kayıtlı 4.260,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, 650 m2 kullanım alanına sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapılması ve imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50mt.ye çıkartılması için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 03.12.2019 tarih ve 165/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda A karne grubu yeterlilik belgesine sahip Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Yunus Emre Mahallesi Muhtarı Yusuf KESKİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.01.2020 tarihli dilekçesi ile; Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde Şehit Rüstem Doğan Sokak yanında bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, Yunus Emre Mahallesi muhtarının bu talebinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 248 ada 5 parsel numarasında bulunan 1689,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ bahçe alanı ve trafo alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün karayoluna cephe kısmında bulunan ve trafo fonksiyonunda yer alan bölümünün kaldırılarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamını bağ bahçe alanı olarak kullanabilmesi için, 248 ada 5 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün tamamının bağ bahçe alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara sokakta, 160 evler konutlarının bitişiğinde yer alan ve üzerinde Belediye Evlendirme Memurluğunun bulunduğu tescil harici gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kültürel Tesisler Alanı" fonksiyonunda yer almaktadır. Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 15.01.2020 tarihli E.597 sayılı yazılarında; Kültürel Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, tescil harici olan bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde bulunan 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.01.2020 tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, ancak; parselinin yer aldığı bölgenin tam anlamıyla ticaret alanına elverişli olmadığını, etrafta ticaret alanı olarak hizmet veren işletmelerin bulunmadığını ve bu durumda konum itibarıyla parseli üzerinde ticari bir faaliyeti gerçekleştirme imkanının mümkün olmadığını belirterek, 1346 ada 9 nolu parselinin bulunduğu alan ile birlikte 1346 adanın tamamının; ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı