

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ARALIK/2018 SALI GÜNÜ SAAT  
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2018/ 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>ARALIK/2018 AYI 11. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04/ARALIK/ 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : HÜSEYİN BAYLAV**

**KATİP : HAYDAR KÖSE**

1- T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 30.11.2018 tarih ve 91734550-754 sayılı yazıları ile; kurumları adına tahsisli İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 1651 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerine yeni yapılacak olan 6 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi ve Toplum Sağlığı Merkezi binası için çekme mesafelerinin 5 mt. olarak düzenlenmesini içeren, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisini Belediye Başkanlığına sunduklarını, bu taleplerinin Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda Belediye meclisince değerlendirilmesini istediklerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2019 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonu, 20.11.2018 tarihinde saat 10:00'da Belediye hizmet binası toplantı salonunda toplanmış, bu toplantı sonucunda aşağıda belirtildiği üzere halen uygulanmakta olan gelir tarifesindeki bir kısım harç ve ücretlerde değişiklik öngörmüş ve buna göre Gelir Tarife Komisyon Raporu oluşturularak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Gelir Tarife Komisyon Raporu üzerinde meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda;

1. Tarife No: 9'a "D4 Yetki Belgesi (Uygunluk Belgesi) Ücret Tarifesi" başlığı ile aşağıda yer alan 5. maddenin eklenmesi, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Figen HAZNECİ KILIÇ, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Muttalip KARATAŞ ve Bekir KÖKSÜZ'ün karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin, olumlu (kabul) oyları doğrultusunda **OY ÇOKLUĞU** ile kabul edilmiştir.

1. İlk defa D4 yetki belgesi alınması (Uygunluk Belge) ücreti 200,00 TL
2. D4 yetki belgesi mevcut olup, koltuk kapasitesi artırılması 150,00 TL
3. D4 yetki belgesi mevcut olup, araç model değişim ücreti 100,00 TL
4. Mevcut D4 yetki belgesine yeni araç eklenmesi (Araç başı) 150,00 TL
5. D4 yetki belgesi yenileme ücreti (Geçerlilik süresi dolanlar) 100,00 TL

2. Tarife No: 10'da yer alan "İş Makinaları Ücret Tarifesi"nde, aşağıda belirtildiği üzere değişiklikler yapılmış ve komisyonumuz bu değişiklikleri **OY BİRLİĞİ** ile kabul etmiştir.

1. 2. Maddede yer alan, Greyderin 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 260,00 TL' nin 300,00 TL olarak değiştirilmesi,
  2. 3. Maddede yer alan, Kamyonların 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 200,00 TL'nin 220,00 TL olarak değiştirilmesi,
  3. 7. Maddenin,
    - a) 8'lik Beton Kilit Parke Üretimi (m2)- 20,00 TL'nin 30,00 TL olarak değiştirilmesi,
    - b) 8'lik Beton Kilit Parke Yerinde Uygulama (Altyapı araç dâhil) m2- 20,00 TL'nin 30,00 TL olarak değiştirilmesi,
  4. 8. Maddede,
    - a) Bitümlü Sıcak Karışım (BSK) Asfalt Üretimi (Plentte teslim/ton)-175,00 TL'nin 210,00 TL olarak değiştirilmesi,
    - b) Bitümlü Sıcak Karışım (BSK) Yerinde Uygulama (ton)- 50,00 TL'nin 60,00 TL olarak değiştirilmesi,
  5. 9. Maddede yer alan, Kırıcı Kepçe 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 250,00 TL'nin 300,00 TL olarak değiştirilmesi,
  6. 10. Maddede yer alan, Büyük Silindir 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 220,00 TL'nin 270,00 TL olarak değiştirilmesi,
  7. 11. Maddede yer alan, Bobcatın 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 175,00 TL'nin 200,00 TL olarak değiştirilmesi,
  8. 12. Maddede yer alan, Kompaktörün 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 90,00 TL'nin 100,00 TL olarak değiştirilmesi,
  9. 13. Maddede yer alan, Asfalt Kesicinin 1 Saatlik Çalışma Ücreti- 110,00 TL'nin 130,00 TL olarak değiştirilmesi,
3. Tarife No: 11'de yer alan, "Arazöz Ücret Tarifesi- Baca Temizleme Ücreti"nin 8. Maddesinde, Motopomp Derin Kuyu Pompası ile Su Çekme Ücreti (1 saat)- 70,00 TL'nin 80,00 TL olarak değiştirilmesi, **OY BİRLİĞİ** ile kabul edilmiştir.
4. Tarife No: 16'da yer alan, Belediye Otopark Ücret Tarifesine,
  1. 10. Madde olarak, "Engelli Kişilere Otopark Ücreti %50 İndirimli Uygulanır" maddesinin eklenmesi; (engelli kişilere otopark ücreti ücretsiz uygulanmalıdır ifadesinin eklenmesini benimsemeleri nedeni ile) meclis üyesi Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Figen HAZNECİ KILIÇ, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Muttalip KARATAŞ ve Bekir KÖKSÜZ'ün karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin, olumlu (kabul) oyları doğrultusunda **OY ÇOKLUĞU** ile kabul edilmiştir.
  2. 11. Madde olarak "Otopark Giriş Barkodunu Kaybedenlerden Alınacak Ücret"- 10,00 TL eklenmesi, **OY BİRLİĞİ** ile kabul edilmiştir.
5. İşyeri Açma Ruhsat Harçlarından Alınan Müteferrik Ücretler Tarifesinin, Sıhhi İşyerleri başlıklı bölümüne,
  1. Kafeteryalar ve 100 m2 Üzeri Lokantalar bölümüne, (Yemek ve İçecek Sunumu Faaliyeti) lafzının eklenmesi,
  2. Tarifeye, 2429 Sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun Uyarınca Yıllık Ücreti (Ulusal ve Zincir Marketler ile Büyük Firmalara Ait İşyeri ve Bayileri) 2,500.00 TL'nin eklenmesi,
  3. Tarifeye, Emlak Danışmanlığı- 1.000,00 TL'nin eklenmesi,
  4. Tarifeye, Büyük Yiyecek Firmaları (Ulusal ve Zincir Olan, Gıda, Satış, Paketleme, Fast-Food) – 10.000,00 TL'nin eklenmesi, **OY BİRLİĞİ** ile kabul edilmiştir.
6. Umuma Açık Müesseseler- İşyerleri Tarifesine, Playstation Oyun Salonu ve İnternet Salonu 1.500,00 TL'nin tarifeye eklenmesi, **OY BİRLİĞİ** ile kabul edilmiştir.

Yukarıda belirtildiği üzere gelir tarife komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda meclisimiz tarafından belirlenen bu harç ve ücretlerin dışında, daha önce meclisimizce belirlenen fakat 2019 yılı 1 inci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeven vergi, harç ve ücretler ile ilgili tarife çizelge ve fiyatlarında hiç bir değişiklik

yapılmadan, meclisimize sunulmuş olduğu haliyle kabul edilmesine ve tarifinin 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına karar verilmiştir.

**3-** Belediye meclisinin 03.04.2018 tarih ve 38/2018 sayılı kararı gereğince gelir tarife komisyonuna seçilen Erhan ATA'nın, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.11.2018 tarihli dilekçesi ile; gördüğü lüzum üzerine meclis üyeliğinden istifa etmek istediğini beyan etmesi karşısında Başkanlık Makamınca dilekçesi kabul edilmiş, bunun sonucunda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29 uncu maddesi hükümleri gereğince meclis üyeliği ve buna bağlı olarak gelir tarife komisyon üyeliği kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, görev süresi yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından gelir tarife komisyonuna 1 üye belirlenmesine ilişkin yapılan seçim sonucunda; başkanlık divanınca açıklandığı üzere, açık oylamada 20 (yirmi) oy alan meclis üyesi Bekir KÖKSÜZ'ün gelir tarife komisyon üyeliğine seçilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde yer alan şehir içi otoparkının, 7 gün 24 saat (7/24) esasına dayalı bir şekilde hizmet verebilmesi için, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesine bağlı olarak Şehir İçi Otopark Şefliği kurulması öngörülmektedir.

Şehir içi otoparkının çalışma süresinin günün 24 saat esasına uygun bir şekilde düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak; otoparkın daha düzenli, güvenli, disiplin kurallarına uygun ve daha çok gelir elde edici bir düzeyde çalıştırılması hedeflendiğinden, bu nedenle; bu hedeflere ulaşmak amacıyla, şehir içi otoparkının 7 gün 24 saat (7/24) esasına dayalı bir şekilde hizmet verebilmesi için, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesine bağlı olarak Şehir İçi Otopark Şefliği kurulmasının uygun olduğuna, ayrıca; şehir içi otoparkında görevlendirilecek personelin görev, yetki ve sorumlulukları ile otoparkın çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (p) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52/3 üncü maddesi hükümleri gereğince "T.C. Merzifon Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Şehir İçi Otopark Şefliği Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan Yönetmelik üzerinde meclisimiz tarafından madde madde yapılan inceleme sonucunda; 5 (Beş) ana maddeden oluşturularak hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan "T.C. Merzifon Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Şehir İçi Otopark Şefliği Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği" üzerinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (m) bendi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52/3 üncü maddesi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemizde, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde kalan yerler için market, süpermarket, hipermarket ve grosmarket yetkilileri Belediye Başkanlığımıza işyeri açma ve çalışma ruhsatı alabilmek için müracaatta bulunmaktadırlar. Başvurular sırasında genellikle ilçemizin ana arter bölge ve caddeleri tercih edilmekte, bunun sonucunda ise büyük tonajlı kamyon ve tırlarla malzeme naklinin gerçekleştirilmesi esnasında, gerek araç gerekse yaya trafiği olumsuz yönde etkilenmekte, bazı bölgelerde ise zaman zaman araç trafik akışında aksamalar ve kilitlenmeler meydana gelmektedir. Gerek araç ve yaya trafiğinde herhangi bir olumsuzluk yaşanmaması, gerekse küçük esnafımızın (bakkal, büfeci, şarküteri, manav,

kozmetik, züccaciye, kırtasiye v.b.) kazanç ve ticari yönden daha fazla zarar görmemesi bakımından, halen ilçemizde Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış oldukça fazla sayıda süpermarket, hipermarket ve grosmarket bulunmasının da dikkate alınarak, ilçemizde bundan sonra açılacak market, süpermarket, hipermarket ve grosmarketlerin ilçemizde araç ve yaya trafiğini aksatmayacak şekilde hangi bölge ve mevkiilere açılacağı, malzeme naklinde kullandıkları tonajlı araçlarını araç ve yaya trafiğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde konuşlandırabilecekleri alanların ve saatinin belirlenmesi, kullanım alanları ile ilgili çevre sakinlerini havalandırma ve klima gibi ses ve gürültü çıkarıcı etkenlere maruz bırakmayacak şekilde düzenlemeler getirilmesi, bu tür iki işyeri arasındaki mesafelerin belirlenmesi v.b. gibi konularda ilçemizde küçük esnafımızı da korumaya ve yaşatmaya yönelik bir kısım şart ve kriterlerin getirilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, Belediyelere; Yönetmelik çıkarma, Belediye yasakları koyma ve uygulama ile Kanunlarda belirtilen cezaları verme yetkisi verilmiş olduğundan, bu madde hükümlerinin de dikkate alınarak, bundan böyle ilçemizde açılacak market, süpermarket, hipermarket ve grosmarketlerin açılışları öncesinde Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları sırasında, yukarıda açıklanan gerekçelerin tamamının dikkate alınarak bir kısım şart, kriter ve düzenlemeler getirilmesi ve bu şart ve kriterleri taşıyan işletmelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi amacıyla, bu konuda yukarıda açıklanan gerekçelere uygun bir şekilde kapsamlı olarak çalışma yapmak ve bu çalışma sonrasında gerekli şart ve kriterleri belirlemek üzere, Belediyemiz imar ihtisas komisyonunun yanı sıra meclis üyesi Mustafa ATAĞ, A.Bora ELÇİN, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN ve Bünyamin ARSLAN'ın bu çalışmayı yürütmek üzere komisyon üyesi olarak görevlendirilmesine, bu konuda belirlenecek şart ve kriterlerin rapor halinde madde madde düzenlenerek bu raporun ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 124/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararı gereğince; imar ihtisas komisyonunun yanı sıra 5 meclis üyesinin de katılımları ile toplam 10 meclis üyesinden oluşan komisyon, bu konuda gerekli şart ve kriterleri belirlemek üzere ikinci toplantısını 28.11.2018 tarihinde saat 14:00'de gerçekleştirmiş, bu toplantı sonucunda; bu konunun komisyonca belirlenmesi için oluşturulan komisyon teşkiline ilişkin meclis kararında "Market, Süpermarket, Hipermarket ve Grosmarket" ifadelerine yer verildiğini, oysa bu konuda yürütülen çalışmalar sırasında "Market ve Süpermarket" ifadelerinin kaldırılarak, bunların yerine "Zincir Market" ifadesinin kullanılmasının daha uygun olacağı görüşü benimsendiğinden buna göre;

- 1) Zincir Market, Hipermarket ve Grosmarketlerin giriş ve çıkış kapısı haricinde olağanüstü durumlar için (yangın, deprem v.b.) üçüncü bir kapının bulunması gerektiğine,
- 2) İki Zincir Market, Hipermarket ve Grosmarketler arasındaki (aynı istikamete) mesafenin en az 400 m olması gerektiğine. (Geliş-Gidiş yönleri farklı olanlarda bu durum aranmaz)
- 3) Zincir Market, Hipermarket ve Grosmarketlerin işyeri alanı içerisinde geri dönüşüm depolama alanının bulunması ve klimaların bina içerisinde çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde konuşlandırılması gerektiğine,
- 4) Her 2000 nüfus artışında 1 (bir) Zincir Market, Hipermarket ve Grosmarketlerin işyeri açılışına müsaade edilmesine, İlçemizin 2017 yılı itibari ile nüfusu (İlçe Merkez:57.363-Köy Nüfusu:14.490) toplam 71.853 olduğu göz önünde bulundurularak karar verilmiştir. İlçemizde bulunan marketler (11 adet A 101, 14 adet ŞOK, 7 adet BİM, 1 adet YUNUS, 1 adet SEÇ, 2 adet EKOMİNİ, 1 adet CARREFOURSA market)

- 5) Belirlenen bu uygulamalardan, bundan sonra ilçemizde olmayan ve ilçemize yeni açılacak Zincir market, Hipermarket ve Grosmarketlerin sadece 1 şubelerinin istisna tutulmasına, sayılarının artması (2 ve devamındaki şubelerin açılması) durumunda bu hususların aynen uygulanmasına,
- 6) Zincir Market, Hipermarket ve Grosmarketler niteliğinde açılacak olan yeni mağazaların, bu işyerinden olmayan mahallelerimize taşıma hakkının verilmesine (mevcut marketinin kapatılarak olmayan mahalleye veya bölgeye taşınması gibi)
- 7) 01/01/2019 tarihinden itibaren açılacak zincir market, hipermarket ve grosmarketler de bu hususların uygulanmasına karar verilmiştir.

Yukarıda 7 (yedi) madde halinde belirtilen Zincir market, Hipermarket ve Grosmarket ifadelerinde geçen market kelimesi ana hatları ile gıda maddeleri, temizlik malzemeleri, şarküteri, kozmetik, sebze ve meyve ürünlerinin satış yapıldığı perakende satış noktalarını tanımlamış olduğundan, bu nedenle; elektronik market, yapı market, tekstil market gibi isimlere sahip olan (içerisinde gıda maddesi, temizlik malzemeleri, şarküteri, kozmetik, sebze ve meyve ürünleri satılmayan) perakende satış noktaları bu uygulama kapsamı dışında tutulmuştur.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen şart ve kriterler belirlenmiş olduğundan, bu şart ve kriterler komisyon raporu olarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu konuda oluşturulan komisyonun hazırlamış oldukları ve yukarıda belirtilen şart ve kriterlerin yerinde ve isabetli konulmuş olduğu, herhangi bir eksikliğinin bulunmadığı belirlendiğinden, hiçbir değişikliğe gidilmeden komisyonun hazırlamış olduğu ve aynı zamanda da yukarıda açıklanan şart ve kriterlerin yer aldığı hükümlerin aynen meclisimizce de benimsendiğine ve uygun olduğuna, bu şart ve kriterlerin; ilçemizde açılacak ilgili işyerlerine, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi öncesinde aranmasına, bu şart ve kriterleri taşımayan işletme yetkililerinin açılış öncesinde maddi kayıp içerisine girmemeleri için, gerekli denetimlerin önceden sürdürülmesine ve bu konuda şartları taşımadığı belirlenecek işletme yetkililerinin, o bölgenin ticari faaliyete elverişli olmadığı konusunda işyeri kiralaması öncesinde uyarılmasına, meclisimizce alınan iş bu meclis kararının 01.01.2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesine, bu şart ve kriterlerin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca mahallin de çıkan gazete veya diğer yayın yolları (Belediye web sitesi-ilan panosu) ile 01.01.2019 tarihinden önce ilan edilmesine, 01.01.2019 tarihinden itibaren yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, gereği için kararın Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** Mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulümüzün, Kurpatan deresi ile Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü arazisi arasında kalmasından dolayı imar bütünlüğünün sağlanabilmesi, aynı zamanda da burada bulunan atış alanlarında çevre güvenliği (can ve mal güvenliği) zafiyetinin oluşmaması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi doğrultusunda Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 18/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; T.C. Merzifon Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.11.2018 tarih ve 37700598-825-03.02-E.8882 sayılı yazılarında; Medeni Kanun ile Borçlar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan 191 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen "Gerçek kişilerin bağış yapabilmesi için medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip (tam ehliyetli) olması, tüzel kişilerin ise yetkili organlarının bağış hakkında

karar alması gerekir.” Hükmü uyarınca, tamamı 3.200,00 m2 yüzölçüme sahip iken, T.C. Amasya İl Özel İdaresi İl Encümeninin 13.08.2018 tarih ve 351 sayılı kararı ile yola terk işlemi yapıldıktan sonra arta kalan 933,21 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde bulunan tapunun G34b14a pafta, 1461 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’ne tahsis edilmek üzere şartsız, mükellefiyetsiz olarak Hazine adına bedelsiz bağışının değerlendirilmesi istenilmektedir.

Bu talep karşısında, söz konusu gayrimenkulün hazine adına bedelsiz olarak bağışının yapılıp yapılamayacağı hususunda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün İmar İhtisas Komisyonunca mahallinde ve imar planına göre etraflı bir şekilde en fazla on iş günü içinde incelenmesi, bu inceleme sonucunda dereyatağında yaşanabilecek olumsuz durumların meydana gelip gelmeyeceğinin de araştırılması ile bu araştırma ve incelemeler sonucunda oluşturulacak İmar İhtisas Komisyon Raporunun değerlendirilmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Şair Nedim Sokağa ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak akslarına cephe veren 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’nin birlikte düzenlemiş olduğu 22.10.2018 tarihli uzman raporuna istinaden Şair Nedim Sokak ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.11.2018 tarih ve 09/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu ada ve parsellerin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı içerisinde kaldığı, mer’i plan öncesinde yapılan mevcut ruhsatlı yapıların büyük kısmının imar planında yol üzerinde kaldığı ve bu durumun mülk sahiplerinin mağduriyetlerine yol açtığı, planda gösterilen yolun henüz oluşturulmamış olduğu, iç kısımlara ulaşımın kısıtlı olduğu ve kent meydanında sayılabilecek bu alanın atıl vaziyette olduğundan, silüeti bozduğu düşüncesi ile, harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’nin düzenlemiş oldukları imar planı değişikliği önerisi değerlendirilmiş, yukarıda açıklanan gerekçelere bağlı kalınarak, aynı zamanda da o bölgede parselleri bulunan mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, 400 ada içerisinde yer alan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından düzenlenen öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak, imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 30.30S-30.30K pafta, 121 ada 1 parsel numarasında bulunan 66.204,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet BOZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet BOZ’un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu

11.10.2018 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfındaki gayrimenkulünün bir bölümünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığını, bu alanın ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut yapı adaları, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları olarak düzenlendiğini, kısmen imar planı sınırları içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları fonksiyonlarından çıkartılarak, bu alanın; dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği üzere ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanı, konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve çocuk bahçesi fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, imar planı sınırları içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.11.2018 tarih ve 09/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu mevkii de 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğu ve yapılan planlama çalışmalarında sosyal donatı alanlarının da Yönetmelik esaslarına göre ayrılmış olduğu görüldüğünden, 121 ada 1 nolu parselin imar planı sınırları içerisinde kalan kısmında, mülk sahibi tarafından hazırlatılmış olan öneri imar planı değişikliği paftalarındaki durumuna uygun olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek imar çalışma komisyonu, gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde, şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER’e hazırlatılmış olan 1451,148 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,112 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Tavşan Mahallesi Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için karar alınmış, ancak; bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 Esas No, 2014/2621 Karar No’lu kararı ile onanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış ve Belediyemize onay için sunulmuş ise de; konu ile ilgili Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve Harita Mühendisi Alihan ATAK’ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda; söz konusu alanda mevcut imar planındaki yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi nedeni ile mağduriyet oluşturması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması, kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması bu nedenle trafiğin olumsuz yönde etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer’i imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla; Tavşan Mahallesinde 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda öncelikle imar planı değişikliği

yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1522 ada 778 parsel numarasında bulunan 11.500,00 m2 yüzölçümlü 15 ayrı hissedardan oluşan gayrimenkul maliklerinden Sündüs KÖPRÜ, Fatma CANDAN, Rumiye AYYILDIZ, Mahire YURDUSEVEN, Yusuf AY ve Hüseyin AY adına vekaleten Av. Büşra GENÇDOĞAN'ın, Belediye Başkanlığına 16.11.2018 tarihinde göndermiş olduğu ve bu tarihte kayıt altına alınmış bulunan ihtarname ile; müvekkilleri adına kayıtlı söz konusu 1522 ada 778 nolu parselin imar planında belediye meclis kararı ile yeşil alan olarak belirlendiğini, bu alanın uzun süredir plandaki amacına uygun olarak kullanılmadığı gibi plan değişikliği yoluna da gidilmediğini, planın yürürlüğe girmesinin üzerinden yıllar geçmiş olmasına rağmen belediye tarafından kamulaştırma da yapılmadığını, bu durum karşısında müvekkillerinin mülkiyet haklarının süresiz bir zaman diliminde kısıtlandığını belirterek, öncelikle taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği yapılarak, söz konusu parselin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesini, bunun mümkün olmaması durumunda ise 1522 ada 778 nolu parselin Belediye tarafından kamulaştırılmasını talep ettiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Aydınlar Sokakta tapunun G34b14c02b pafta, 825 ada 15 parsel numarasında bulunan 1.967,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.11.2018 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, imar planındaki şartlara göre bu gayrimenkul üzerine yapılacak binanın taban oturum alanının (TAKS) %40'ı geçmeyecek şekilde ve 2 blok halinde oluştuğunu, ancak; şu an yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önceki Yönetmelikte, ayrık yapı nizamına tabi yerlerde blok boyunun Belediyenin yetkisi ile 40 mt.'yi , estetik komisyonlarının yetkisi ile de 75 mt.'yi geçmeyecek şekilde düzenlenebilirken, mevcut Yönetmelikte ise bu durumun söz konusu olmaması nedeni ile blok boyunu gerektiği kadar kullanamadıklarını dolayısı ile 2 blok arasında açıklık meydana geldiğini, bu açıklığı gidermek için artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadan sadece zemin kattaki ticaret alanında olmak kaydı ile iki blok arasının kapanabilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanın, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu belgeler doğrultusunda, ayrık yapı nizamından emsal artışı verilerek emsale dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**