

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ ARALIK /2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI ARALIK/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2020 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi, birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi, Merzifon Belediyesi'nin herkes tarafından aynı değerler çerçevesinde algılanması ve kurum kimliğinin özgün şekliyle korunabilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesinin tüm iletişim uygulamalarında uyulması gereken grafik, tasarım ve tipografi standartlarının açık ve ölçülebilir bir şekilde tanımlanması, başta ilçe logosu ve Merzifon Belediyesi logosu olmak üzere, klasör, kartvizit, antetli kağıtlar, antetli zarflar, kimlik kartları, flamalar, araç tanıtım ve donanım işlemleri, yazılı ve görsel iletişimin ön plana çıktığı her türlü matbu ve interaktif alanlar ile benzeri diğer uygulamalarda kurumsal renk ve yazılım karakterleri kullanılarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi kurumsal kimlik çalışmaları; Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 12/2016 sayılı kararı gereğince kabul edilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince kabul edilen kurumsal kimlik çalışmalarımızda Merzifon Belediyesinin kuruluş yılı 1883 olarak yer almaktadır.

Bu defa; Mehmet ŞAHİN tarafından çevrilen ve yayına hazırlanan özgün adı: Sketch of the Work of the American Board in Cappadocia 1853-1903 olan (Kapadokya'daki Amerikalı Misyonerlerin Bilinmeyen Tarihi) isimli kitabın Sağlık Hizmetlerinin Öneminin Anlaşılması başlıklı 30.sayfasında Dr. Jewett in 12 Ocak 1854 tarihinde Merzifon'dan Board'a yazmış olduğu mektupta "...Belediye Başkanı ile çok iyi arkadaş olduklarını..." belirtmeleri üzerine Merzifon Belediye Başkanlığının 1854 yılında belediye başkanı tarafından yönetildiği anlaşılmış bulunmaktadır. Bu güne kadar geçmiş tarihi kaynaklardan Merzifon Belediye Başkanlığının kuruluşu 1883 olarak yer almış ise de, yukarıda sözü edilen kitaptan Merzifon Belediye Başkanlığının 1854 yılında Belediye Başkanı tarafından yönetildiği ve tarih bilgisi olan şahıslardan da edinilen bilgiler doğrultusunda, bu tarihin Belediyenin kuruluş tarihi olarak kabul edilebileceği öğrenilmiş olduğundan, buna göre Merzifon Belediyesi Kurumsal Kimlik Çalışmalarımızda kullanılan kuruluş tarihinin 1854 olarak değiştirilip, değiştirilemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği; (S Plaka) Belediye meclisinin 02.12.2014 tarih ve 188/2014 sayılı kararı gereğince kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

İlçemizde özel servis aracı ve hissesi sahibi olup, "S" plakalı araç ile servis taşımacılığı konusunda ticari faaliyet sürdürmekte olan işletmecinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2019 tarihli dilekçesi ile; "... "S" plakalı araç ile servis taşımacılığı yaptığını, adına kayıtlı "S" plakayı üyesi ve sahibi olduğu şirketine devir yapmak istediğinde, devir eden ve devir alandan ücret talep edildiğini, şirket üyesinin de kendisi olması sebebiyle, devir eden ve devir alandan talep edilen ücretin alınmaması için mevcut "S" plaka Yönetmeliğinde değişiklik yapılması", yine "S" plakalı araç ile servis taşımacılığı konusunda ticari faaliyet sürdürmekte olan ikinci bir işletmecinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2019 tarihli dilekçesi ile; "...sahibi olduğu "S" plakayı baba, anne veya kardeşe devir yapmak istediğinde devir eden ve devir alandan ücret talep edildiğini, oysa "S" plakanın eş ve çocuklara devir edilmesi durumunda mevcut Yönetmelikte ücret talep edilmemesi gerektiğine dair hüküm bulunduğunu, baba, anne veya kardeşe devir yapılması durumunda da devir ücreti alınmaması konusunda mevcut "S" plaka Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususlarında talepte bulunulmuştur.

İlgililerin bu taleplerinin Belediye meclisimizce değerlendirilmesinin ardından, bu değerlendirmeye göre; mevcut Özel Servis Araçları (S plaka) Yönetmeliğinin Çalışma Ruhsatı ve Güzergah İzin Belgesi başlıklı 14.maddesinin (h) bendine "ücreti alınmaz" ibaresinden sonra gelmek üzere "Ruhsat; baba, anne veya kardeşe devir yapılmak istendiğinde devir temlik ücreti alınmaz. Ruhsat sahibi şahısların araç ve "S" plaka hisselerini, üyesi oldukları şirkete devir etmesi halinde veya şirket, şirket üyelerinden birine devir etmesi halinde devir temlik ücreti alınmaz." Cümlesinin eklenip, eklenemeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Merzifon ilçesi içkili yer bölgesi önceki yıllarda Belediye meclisimizce belirlenmiş, Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı kararı gereğince de, ilçemiz içkili yer bölgesine yeni ilaveler yapılarak bu bölgeler güncellenmiş bulunmaktadır. Bu güncellenmenin ardından geçen yaklaşık 4,5 yıl içerisinde ilçemizin; ülkemizdeki bazı bölgelerimiz ile karadeniz, doğu anadolu ve güney doğu anadolu bölgelerine ulaşımında kavşak konumunda bulunması nedeni ile hızlı bir şekilde gelişme göstermesi, bu gelişmeye paralel olarak ilçemize gelen yerli ve yabancı turist sayısında artış yaşanması, yerli ve yabancı turist artışından dolayı ilçemize yeni işletme ve eğlence mekanlarının açılmaya başlaması, Organize Sanayi Bölgesinde yer alan fabrika ve işletmelerin büyük çoğunluğunun yurt dışı bağlantılı çalışmaları sebebiyle gelen misafirlerin ihtiyaçlarının karşılanması, iş toplantıları, yemekli program, görüşme ve tanıtım programlarının sık sık düzenlenmesi karşısında, ilçemizde yeterli düzeyde alkollü lokanta ve işletmelerin bulunmadığı dile getirilmekte, bu nedenle; ilçemizde içkili yer bölgesinin biraz daha artırılması konusunda Belediyemize zaman zaman talepler ulaşmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak, bu yöndeki taleplerin karşılanması amacıyla; ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Levent Caddesi altında bulunan yeni tahıl pazarının Ankara karayoluna cephe veren bölümlerinin, Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet Caddesi no:20/A adresinde, tapunun G34B15D02O pafta, 232 ada, 21 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait içerisinde cafe, restaurant, salon gibi işletmelerin bulunduğu otel binasının ve ilçemiz Harmanlar Mahallesi Hal, Sepetçi, Muammer Aksoy ve Acı Badem sokaklarında yer alan tapunun G34B15D2A pafta, 418 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait iş ve yaşam merkezindeki 3. ve 4.kat 41 bağımsız bölüm nolu lokanta (restaurant) vasıflı işyerinin, Merzifon ilçesi içkili yer bölgesine ilave edilmesi ve bu konuda alınacak meclis kararının, 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı meclis kararına ek karar olarak kullanılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 1104 ada 3 parsel numarasında bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Konut Alanı"nda, kısmen "yol" da kalmakta olduğunu, aynı sokağa bakan ve karşı cephede yer alan parsellere 5 kat yapılaşma izni verilmesine rağmen, kendi parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşma hakkına sahip bulunduğunu, ayrıca; İkizler Sokak yol güzergahının mevcutta 7 mt genişliğe sahip iken, sokağın genişliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt.ye çıkarıldığını, bu durumda genişletilen 3 mt.lik kısmın tamamının kendi parselinden karşılandığını, dolayısı ile arsasından 73,32 m2 lik kısmı bedelsiz olarak yol'a terk etmek durumunda bırakıldığını, bu durum karşısında; şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından çirkin bir görünüm oluşturduğunu, revizyon ve ilave uygulama imar planı yapılırken adaletsiz bir şekilde imar planı oluşturulması karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, hakkaniyet ölçüleri çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılması için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 63 parsel numarasında bulunan 11.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "tarla" vasıflı olduğunu, Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Günöbirlik Tesis Alanı", Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" içerisinde kaldığını, mevcut durumda komşu parselinde akaryakıt istasyonu bulunduğunu ve konut dışı kentsel çalışma alanında, akaryakıt servis istasyonu olarak kendi alanını kullanmasının yasal olarak mümkün olmadığını, hissedarı bulunduğu 63 nolu parselinin; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 109/2019 sayılı kararı ile onaylanan ve Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlendiği meclis kararı doğrultusunda, çevre düzeni planına göre özel proje alanı içerisinde kaldığını, parselinin; özel proje alanı sınırları dışında bırakılarak, "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na dönüştürülmesi için, parselinin bulunduğu alanda imar

planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27C-30.27G pafta, 245 ada 35 parsel numarasında bulunan 4.260,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde konaklama tesis alanı fonksiyonunda, Emsal (E)=0.05 ve Yükseklik (Hmax)\_ 3.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parseli üzerinde bulunan mevcut yapılar haricinde bu parsel üzerine ek olarak 650 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapmak istediğini, bu nedenle; çevre yolu üzerinde yer alan yapılaşmaların da dikkate alınarak, bu parsel üzerine düğün salonu yapabilmesi için, imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, Yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Aydınlar Sokakta tapunun G34b14c02b pafta, 825 ada 15 parsel numarasında bulunan 1.967,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.05.2019 tarihli dilekçesi ile; bu gayrimenkul üzerine yapılacak binanın blok boyunu gerektiği kadar kullanamadıklarını, dolayısı ile 2 blok arasında açıklık meydana geldiğini, bu açıklığı gidermek için artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadan sadece zemin kattaki ticaret alanında olmak kaydı ile iki blok arasının kapanabilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanın, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu belgeler doğrultusunda, ayrıık yapı nizamından emsal artışı verilerek emsale dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunması, yine gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.07.2019 tarihli ikinci bir dilekçe ile; aynı parsel ile ilişkin olarak "...ayrıık nizam olan yapılaşma nizamının, bitiőik nizam olarak düzenlenmesi, bu düzenlemenin ardından Merzifon ilave revizyon imar planı notlarında yer alan 49.madde de imar planında bitiőik nizam olarak işaretilenen ve mevcut yapılaşma olan imar adalarındaki parsellerde mevcut doku, sokak silüeti, estetik değerler gibi nedenler emsal alınarak taban alanı %50'nin üzerinde kütle ebadı mevcut uygulama esas alınarak belirlenecektir. Maddesi ve parsellerinin mevcut konumu, bölgenin ticari yoğunluğunun da göz önünde bulundurulması ve gereğinin plan notlarının 49. maddesi hükümleri doğrultusunda yürütülmesi" için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunması üzerine, bu talepler İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmiş, bu değerlendirme doğrultusunda; Belediye meclisinin 03.09.2019 tarih ve 126/2019 sayılı kararı gereğince, Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde en doğru ve en sağlıklı kararın verilmesine esas olmak üzere, bu taleplerin ekleri ile birlikte T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş alınmak üzere sunulmasına, ilgili kurum görüşünün gelmesinin ardından, konunun İmar ihtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporu'nun görüőülmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden gelen görüş yazısı, İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmiş olup, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenen komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması.

9- 6 nci 5 yıllık İmar Çalışma Programı 31.12.2019 tarihi itibari ile sona ereceğinden, 01.01.2020 – 31.12.2024 tarihlerini kapsayacak olan 7 nci 5 yıllık İmar Çalışma Programında; Yunus Emre Mahallesi, 1542, 1546 ve 1016 nolu adalar, Muşruf Köyü 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810 ve 811 nolu parseller, Sofular Mahallesi 23, 46 ve 50 nolu adalar, Camicedit Mahallesi 384 nolu ada, Hacıhasan Mahallesi, 255, 259 ve 491 nolu adalar, Buğdaylı Mahallesi, 674 nolu ada, Bağlarbaşı Mahallesi 423 ve 424 nolu adalarda, arsa ve arazi düzenlemesi (imar uygulaması) yapılması öngörüldüğünden, buna göre müzekkere ekinde yer alan ve meclisimize sunulan 7 nci 5 yıllık imar çalışma programına ait hususların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 10. maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30.yd pafta, 1365 ada 348 parsel numarasında bulunan 1.301,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.11.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, eczane, kafeterya v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 19.11.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Yenimahalle Hafız Mustafa Caddesinde tapunun G34b15c2d pafta, 1366 ada 158 parsel numarasında bulunan 344,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.11.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (etüt merkezi, eczane, gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, kafeterya v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 20.11.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 570 ada 17 parsel numarasında bulunan 3.516,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.11.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak, ticaret imarlı olacak şekilde üst ölçekte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Kümbethatun (Eski:Gazimahhub) Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapunun 466 ada 2 parsel numarasında bulunan tarla vasıflı 4.105,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.10.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tamamının, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclis kararı doğrultusunda gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda yeşil alan olarak ayrıldığı yeni öğrendiğini, böyle bir uygulamanın gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik hükümlerine aykırı olduğunu, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla gayrimenkulünün bulunduğu alan ile ilgili 3194 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hakkaniyetli bir çözüm yolu bulunmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise tamamı yeşil alan olarak ayrılmış parselinin bulunduğu alanın, yeşil alandan çıkartılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
**Belediye Başkanı**