

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ARALIK/2019 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ARALIK/2019 AYI 12. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03/ARALIK/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35A11D pafta 136 ada 3 parsel numarasında bulunan 4.080,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akif OKUDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akif OKUDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.12.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye mücavir alan sınırları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonundan çıkartılarak, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenebilmesi için, 136 ada 3 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alana imar planı hazırlatırabilmesi için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2020 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2020 yılı 1 inci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeyen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/01/2020 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi, birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi, Merzifon Belediyesi'nin herkes tarafından aynı değerler çerçevesinde algılanması ve kurum kimliğinin özgün şekliyle korunabilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesinin tüm iletişim uygulamalarında uyulması gereken grafik, tasarım ve tipografi standartlarının açık ve ölçülebilir bir şekilde tanımlanması, başta ilçe logosu ve Merzifon Belediyesi logosu olmak üzere, klasör, kartvizit, antetli kağıtlar, antetli zarflar, kimlik kartları, flamalar, araç tanıtım ve donanım işlemleri, yazılı ve görsel iletişimin ön plana çıktığı her türlü matbu ve interaktif alanlar ile benzeri

diğer uygulamalarda kurumsal renk ve yazılım karakterleri kullanılarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi kurumsal kimlik çalışmaları; Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 12/2016 sayılı kararı gereğince kabul edilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince kabul edilen kurumsal kimlik çalışmalarımızda Merzifon Belediyesinin kuruluş yılı 1883 olarak yer almaktadır.

Bu defa; ilçemizde tarih bilgisine sahip bilirkişilerin Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları ve 1853 – 1903 yılları arasındaki tarih bilgisini yansıtan bir kitapta, Merzifon Belediye Başkanlığının 1854 yılında belediye başkanı tarafından yönetildiğinin açıklandığını, bu nedenle 1854 yılının Merzifon Belediye Başkanlığının kuruluş yılı olarak kabul edilebileceğini, çünkü; en eski kuruluş yılı olarak bu tarihe ulaşılabildiğini açıklamaları üzerine, Belediyemize sunulan bu kitaptaki bilgiler doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığının kuruluş yılı olarak belirlenen ve halen kullanılan 1883 yılının, 1854 olarak değiştirilip değiştirilemeyeceği hususunda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemize ulaşan bu bilgi ve talep doğrultusunda Merzifon Belediye Başkanlığının kuruluş yılının, tam olarak öğrenilebilmesi, bu tarihin daha öncesi var ise o tarihe de ulaşılabilmesi, bu konuda ileride oluşabilecek tereddütlerin ortadan kaldırılması ve ikinci bir değişikliğe gidilmeden daha sağlıklı bir sonuca ulaşılabilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi kuruluş yılının, Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğü veya elde edilebilecek diğer kurum veya kuruluşlardan sorulmasına, bu konuda resmi arşiv ve belge niteliği taşıyan kaynaklardan edinilecek bilgilerin Belediyemize ulaşması durumunda, konunun Belediye meclisi gündemine yeniden sunulmasına, resmi nitelikli belgelere ulaşıncaya kadar, Merzifon Belediyesi kuruluş yılının 1883 olarak kullanımına devam edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde " Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletirmek." Hükümü ile yine 15. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksit sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Hükümü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla "Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği"(S Plaka) hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 2 (iki) bölüm 27 (yirmiyedi) madde, 5 tk ek ve müracaat belge örneklerinden oluşan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S plaka) üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan ve meclisimize sunulan "Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S Plaka) içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına; Belediye meclisinin 02.12.2014 tarih ve 188/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, bu kararın yürürlüğü devam etmekte iken bu defa; Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

hazırlanarak, bu Yönetmelik değişikliği ise, 02.01.2019 tarih ve 09/2019 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek halen yürürlükte bulunmaktadır.

Yürürlükte bulunan söz konusu Yönetmelik ve Yönetmelik Değişikliğinde yer alan hükümler ile ilgili olarak; ilçemizde özel servis aracı ve hissesi sahibi olup, “S” plakalı araç ile servis taşımacılığı konusunda ticari faaliyet sürdürmekte olan işletmeci Erol KUYUMCU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2019 tarihli dilekçesi ile; “... “S” plakalı araç ile servis taşımacılığı yaptığını, adına kayıtlı “S” plakayı üyesi ve sahibi olduğu şirketine devir yapmak istediğinde, devir eden ve devir alandan ücret talep edildiğini, şirket üyesinin de kendisi olması sebebiyle, devir eden ve devir alandan talep edilen ücretin alınmaması için mevcut “S” plaka Yönetmeliğinde değişiklik yapılması”, yine “S” plakalı araç ile servis taşımacılığı konusunda ticari faaliyet sürdürmekte olan ikinci bir işletmeci Faik Yaşar Can CONBA’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.11.2019 tarihli dilekçesi ile; “...sahibi olduğu “S” plakayı baba, anne veya kardeşe devir yapmak istediğinde devir eden ve devir alandan ücret talep edildiğini, oysa “S” plakanın eş ve çocuklara devir edilmesi durumunda mevcut Yönetmelikte ücret talep edilmemesi gerektiğine dair hüküm bulunduğunu, baba, anne veya kardeşe devir yapılması durumunda da devir ücreti alınmaması konusunda mevcut “S” plaka Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususlarında talepte bulunulmuştur.

İlgililerin bu talepleri Belediye meclisimizce değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; her iki talebin de, Özel Servis Araçları (S Plaka) Yönetmeliği kapsamına uygun olduğu ve herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı tespit edilmiş olduğundan, bu değerlendirmeye göre; mevcut Özel Servis Araçları (S plaka) Yönetmeliğinin Çalışma Ruhsatı ve Güzergah İzin Belgesi başlıklı 14.maddesinin (h) bendine “ücreti alınmaz” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ruhsat; baba, anne veya kardeşe devir yapılmak istendiğinde devir temlik ücreti alınmaz. Ruhsat sahibi şahısların araç ve “S” plaka hisselerini, üyesi oldukları şirkete devir etmesi halinde veya şirket, şirket üyelerinden birine devir etmesi halinde devir temlik ücreti alınmaz.” ifadesinin eklenmesine, meclisimizce kabul edilen bu değişiklikler ile birlikte, meclisimizce daha önce kabul edilen Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği ile Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de aynen geçerli olduğuna ve yürürlüğünün devamına, meclisimizce gerçekleştirilen bu Yönetmelik değişikliğinin gelir tarifesinin ilgili bölüm ve maddelerine geçilmesine, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmelik değişikliğinin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07.06.2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 1104 ada 3 parsel numarasında bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa ODUNCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa ODUNCU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen “Konut Alanı”nda, kısmen “yol” da kalmakta olduğunu, aynı sokağa bakan ve karşı cephede yer alan parsellere 5 kat yapılaşma izni verilmesine rağmen, kendi parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşma hakkına sahip bulunduğunu, ayrıca; İkiizler Sokak yol güzergahının mevcutta 7 mt genişliğe sahip iken, sokağın genişliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt.ye çıkarıldığını, bu durumda genişletilen 3 mt.lik kısmın tamamının kendi parselinden karşılandığını, dolayısı ile arsasından 73,32 m2 lik kısmı bedelsiz olarak yol’a terk etmek durumunda bırakıldığını, bu durum karşısında; şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından çirkin bir görünüm oluşturduğunu, revizyon ve ilave uygulama imar planı yapılırken adaletsiz bir şekilde imar planı oluşturulması karşısında

oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, hakkaniyet ölçüleri çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılması için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2019 tarih ve 12/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, gerek belediye meclisince 08.03.2000 tarihinde onaylanan Merzifon revizyon imar planı, gerekse 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı doğrultusunda onaylanan revizyon ve ilave imar planı üzerinde yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin o tarihlerde de aynı yapılaşma koşullarına sahip olduğu, yola terkininin mevcut olduğu, aynı güzergahta yola cephe veren diğer parsellerin yola terkin işlemlerinin de tamamlanmış olduğu, dolayısı ile söz konusu parselin bulunduğu bölgede yapılaşmaların ve parselasyonun tamamen bitirilmiş olduğu tespit edildiğinden, bu nedenle gayrimenkul sahibi tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin; bu gerekçeler doğrultusunda, aynı zamanda da Yasa ve mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebi ile uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu’na dayanılarak çıkartılan diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 63 parsel numarasında bulunan 11.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Atalay ARMUTCU ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi hissedarı ve şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün “tarla” vasıflı olduğunu, Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt Servis İstasyonu ve Günöbirlik Tesis Alanı”, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” içerisinde kaldığını, mevcut durumda komşu parselinde akaryakıt istasyonu bulunduğunu ve konut dışı kentsel çalışma alanında, akaryakıt servis istasyonu olarak kendi alanını kullanmasının yasal olarak mümkün olmadığını, hissedarı bulunduğu 63 nolu parselinin; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 109/2019 sayılı kararı ile onaylanan ve Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlendiği meclis kararı doğrultusunda, çevre düzeni planına göre özel proje alanı içerisinde kaldığını, parselinin; özel proje alanı sınırları dışında bırakılarak, "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı”na dönüştürülmesi için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7.maddesi, Bakanlık Makamı’nın Olur’u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan “Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan “Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” plan hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2019 tarih ve 12/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma

Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu G35A11D pafta, 63 numaralı parsel; 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında yer almakta, bu nedenle özel proje alanı kapsamında kalmaktadır. Özel Proje Alanında, (ÖPA) çevre düzeni planı kararlarına göre plan değişikliği yaptıramadığından hak mağduriyetinin doğmuş olması, aynı zamanda da özel proje alanı kapsamında yapılaşma yapılmayan tek parsel olması sebebi ile 63 nolu parselin özel proje alanı sınırlarından çıkartılarak, bu parselin bulunduğu alanın “Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı”na dönüştürülmesi için söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27C-30.27G pafta, 245 ada 35 parsel numarasında bulunan 4.260,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Osman ÇETİNKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman ÇETİNKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde konaklama tesis alanı fonksiyonunda, Emsal (E)=0.05 ve Yükseklik (Hmax)_ 3.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parseli üzerinde bulunan mevcut yapılar haricinde bu parsel üzerine ek olarak 650 m² yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapmak istediğini, bu nedenle; çevre yolu üzerinde yer alan yapılaşmaların da dikkate alınarak, bu parsel üzerine düğün salonu yapabilmesi için, imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, Yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2019 tarih ve 12/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parselin bulunduğu bölgenin gelişme göstermesi, çevre yoluna yakın olması ve çevre yoluna cepheli kısımlarda talep edilen yapılaşma koşullarına uygun olarak, o bölgede benzer yapılaşmaların bulunması ile ilgili bu emsal durumun da dikkate alınarak, mülk sahibi tarafından, 245 ada 35 parsel üzerine 650 m² yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapılması ve imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Aydınlar Sokakta tapunun G34b14c02b pafta, 825 ada 15 parsel numarasında bulunan 1.967,77 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.05.2019 tarihli dilekçesi ile; bu gayrimenkul üzerine yapılacak binanın blok boyunu gerektiği kadar kullanamadıklarını, dolayısı ile 2 blok arasında açıklık meydana geldiğini, bu açıklığı gidermek için artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadan sadece zemin kattaki ticaret alanında olmak kaydı ile iki blok arasının kapanabilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanın, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu belgeler doğrultusunda, ayırık yapı nizamından emsal artışı verilerek emsale dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunması, yine gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.07.2019 tarihli ikinci bir dilekçe ile; aynı parsel ile ilişkin olarak "...ayırık nizam olan yapılaşma nizamının, bitişik nizam olarak düzenlenmesi, bu düzenlemenin ardından Merzifon ilave revizyon imar planı notlarında yer alan 49.madde de imar planında bitişik nizam olarak işaretlenen ve mevcut yapılaşma olan imar adalarındaki parsellerde mevcut doku, sokak silüeti, estetik değerler gibi nedenler emsal alınarak taban alanı %50'nin üzerinde kütle ebadı mevcut uygulama esas alınarak belirlenecektir. Maddesi ve parsellerinin mevcut konumu, bölgenin ticari yoğunluğunun da göz önünde bulundurulması ve gereğinin plan notlarının 49. maddesi hükümleri doğrultusunda yürütülmesi" için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunması üzerine, bu talepler İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmiş, bu değerlendirme doğrultusunda; Belediye meclisinin 03.09.2019 tarih ve 126/2019 sayılı kararı gereğince, Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde en doğru ve en sağlıklı kararın verilmesine esas olmak üzere, bu taleplerin ekleri ile birlikte T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş alınmak üzere sunulmasına, ilgili kurum görüşünün gelmesinin ardından, konunun İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden gelen 23.10.2019 tarih ve E.247872 sayılı görüş yazısı, İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmiş olup, bu değerlendirmeye ilişkin olarak hazırlanan İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.ncı maddesinde; imar planı değişikliklerinin; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılması, benzer konumda olan parseller de göz önünde bulundurularak ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin plan değişikliklerine dair ilkelerine uyularak yapılması, bu doğrultuda bazı parsellerin diğer parsellere göre daha ayrıcalıklı olarak yapılaşma haklarının değiştirilmemesi gerektiği, imar plan notlarının plan kararları ile çelişki yaratmayacak şekilde belirlenmesi, uygulama yapılırken taban alanı veya emsal hakları belirlenirken imar planında belirlenmiş olan kural ve kriterlere uyulmasının zorunlu olması, planda yapılaşmaya ilişkin kural ve kriterler öngörülmemiş ise, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilmesi, planda hüküm getirilen hallerde plan kararlarına uyulmasının zorunlu olması, buna göre de plan hükümleri bulunan konularda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılmaması gerektiği hüküm altına alınmış bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde yer alan esas ve şartlara göre, mülk sahibi Hasan ÖZBAĞDAT tarafından iki ayrı dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği başvurusu meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda, söz konusu imar planı değişikliği taleplerinde, ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık tespit edilmiş, buna göre; kamu yararının olmaması, plan bütünlüğünün bozulması, imar planı değişikliğinin ada bazında değil de parsel bazında yapılıyor olması, teknik ve nesnel gerekçelere dayanmaması,

teknik ve sosyal altyapı dengesinin bozulması ile bu parselin diğer parsellere göre daha ayrıcalıklı bir durum sergileyebileceği gibi aykırılıklar nedeni ile mülk sahibi tarafından 825 ada 15 numaralı parsel ile ilgili iki ayrı dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği talebinin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi ile diğer ilgili maddelere, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve ayrıca belediye meclisinin 03.09.2013 tarih ve 143/2013 sayılı kararı ile onaylanan, Merzifon İlave ve Revizyon imar planı plan notunun 49.maddesinde” imar planında bitişik nizam olarak işaretlenen ve mevcut yapılaşma olan imar adalarındaki parsellerde mevcut doku, sokak silüeti, estetik değerler gibi nedenler emsal alınarak taban alanı %50'nin üzerinde kütle ebadı mevcut uygulama esas alınarak belirlenecektir.” maddesi mevcut durumda bitişik nizam olan yapılaşmaları kapsadığı düşünüldüğünde, plan değişikliği olsa dahi söz konusu parselin mevcut imar planında ayırık nizam 5 kat konut + ticaret alanı olması sebebi ile bu maddenin kullanılamayacağı, aynı yapı adasında farklı yapılaşmaların olmasının plan bütünlüğü açısından olumsuz etkiler doğurabileceği ile ilgili plan notlarının 49.maddesine uygun olmadığı tespit edilmiş olduğundan, gerek ilgili Yönetmelik hükümlerine, gerekse plan notlarının 49.maddesine aykırılık oluşturması nedeni ile mülk sahibi Hasan ÖZBAĞDAT tarafından, 825 ada 15 nolu parsel ile ilgili 2 ayrı dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmeyle bu taleplerin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.ve diğer ilgili maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Plan Notlarının 49.maddesi, imar mevzuatı ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- 6 ncı 5 yıllık İmar Çalışma Programı 31/12/2019 tarihi itibariyle sona ereceğinden, 01/01/2020 – 31/12/2024 tarihlerini kapsayacak olan 7 nci 5 yıllık İmar Çalışma Programı hazırlanmış bulunmaktadır. Önümüzdeki 5 yıl için hazırlanmış olan İmar Çalışma Programında, 6 ncı 5 yıllık İmar Çalışma Programında yer alıpta, o süreç içerisinde uygulamaya geçirilemeyen bölgeler ile yeni belirlenen bölgelere ait düzenleme programları öncelik sırasına göre yer almaktadır.

01/01/2020 – 31/12/2024 tarihlerini kapsayacak olan ilçemizin 7 nci 5 yıllık İmar Çalışma Programı üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi hükümlerine göre meclisimizce yapılan inceleme neticesinde;

BEŞ YILLIK İMAR ÇALIŞMA PROGRAMININ

Konulan Ödeneğin Yılı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Öncelik Numarası	Konusu	Mahalle	Ada	Tahmini Ödeneği (TL)
2020	01.01.2020	31.12.2020	1	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Yunus Emre Mahallesi	1542-1546	9.850 TL
2020-2021	01.01.2020	31.12.2021	2	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Yunus Emre Mahallesi- Muşruf Köyü	1016 ada (Yunus Emre Mah.) 800,801,802,803,804,805, 806,807,808,809,810,811 parseller (Muşruf K.)	93.280 TL
2021	01.01.2021	31.12.2021	3	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Sofular Mahallesi	23-46-50 Ada	18.503 TL
2022	01.01.2022	31.12.2022	4	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Camicedit Mahallesi	384 Ada	2.385 TL
2023	01.01.2023	31.12.2023	5	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Hacıhasan Mahallesi	255-259-491 Ada	16.992 TL
2024	01.01.2024	31.12.2024	6	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Buğdaylı Mahallesi	674 Ada	4.964 TL
2025	01.01.2025	31.12.2025	7	Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Bağlarbaşı Mahallesi	423-424 Ada	8.869 TL

meclisimize sunulan ve 01/01/2020 tarihinde başlayıp, 31/12/2024 tarihinde bitecek olan 7 nci 5 yıllık İmar Çalışma Programının, yukarıda belirtildiği üzere yasa ve yönetmelik hükümlerine göre uygun olarak hazırlandığı, düzenleme işlemlerine ait tahmini ödeneklerin

tam ve isabetli konulduğu, İlçemizin gelişmesi bakımından öncelik sıralarının isabetli belirlendiği tespit edildiğinden; düzenleme işlemlerine dair hazırlanan, yukarıda açıklanan, ayrıca ekli liste halinde meclisimize sunulan 01/01/2020 – 31/12/2024 tarihlerini kapsayacak düzenleme çalışmalarının aynen kabulüne, 7 nci 5 yıllık İmar Çalışma Programına alınmasına ve onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30.yd pafta, 1365 ada 348 parsel numarasında bulunan 1.301,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Emine AYDIN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Emine AYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.11.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (temel gıda ve temizlik ürünleri satışı ile ilgili market, eczane, kafeterya v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 19.11.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30.yd pafta, 1365 ada 348 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik ürünleri satışı ile ilgili market, eczane, kafeterya v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Yenimahalle Hafız Mustafa Caddesinde tapunun G34b15c2d pafta, 1366 ada 158 parsel numarasında bulunan 344,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nermin ELMAS adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nermin ELMAS'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.11.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (temel gıda ve temizlik ürünleri satışı ile ilgili market, kafeterya, etüt merkezi, eczane v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında” “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 20.11.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yenimahalle Hafız Mustafa Caddesinde tapunun G34b15c2d pafta, 1366 ada 158 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik ürünleri satışı ile ilgili market, kafeterya, etüt merkezi, eczane v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhünamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 570 ada 17 parsel numarasında bulunan 3.516,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muttalip TOKER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muttalip TOKER’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.11.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak, ticaret imarlı olacak şekilde üst ölçekte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Kümbethatun (Eski:Gazimahub) Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 466 ada 2 parsel numarasında bulunan tarla vasıflı 4.105,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Atif KÜÇÜKBERBER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet Atif KÜÇÜKBERBER’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.10.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tamamının, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclis kararı doğrultusunda gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda yeşil alan olarak ayrıldığını yeni öğrendiğini, böyle bir uygulamanın gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik hükümlerine aykırı olduğunu, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla gayrimenkulünün bulunduğu alan ile ilgili 3194 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hakkaniyetli bir çözüm yolu

bulunmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise tamamı yeşil alan olarak ayrılmış parselinin bulunduğu alanın, yeşil alandan çıkartılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde, "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." hükmü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, yine aynı Yönetmelik'in 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere bağlı kalınarak ilçemizde içkili yer bölgesi; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 50/2013 sayılı, 05.11.2013 tarih ve 188/2013 sayılı, 06.01.2015 tarih ve 10/2015 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin son belirlemesinin ardından geçen yaklaşık 4,5 yıl içerisinde ilçemizin; ülkemizdeki bazı bölgelerimiz ile karadeniz, doğu anadolu ve güney doğu anadolu bölgelerine ulaşımında kavşak konumunda bulunması nedeni ile hızlı bir şekilde gelişme göstermesi, bu gelişmeye paralel olarak ilçemize gelen yerli ve yabancı turist sayısında artış yaşanması, yerli ve yabancı turist artışından dolayı ilçemize yeni işletme ve eğlence mekanlarının açılmaya başlaması, Organize Sanayi Bölgesinde yer alan fabrika ve işletmelerin büyük çoğunluğunun yurt dışı bağlantılı çalışmaları sebebiyle gelen misafirlerin ihtiyaçlarının karşılanması, iş toplantıları, yemekli program, görüşme ve tanıtım programlarının sık sık düzenlenmesi karşısında, ilçemizde yeterli düzeyde alkollü lokanta ve işletmelerin bulunmadığı dile getirilmekte, bu nedenle; ilçemizde içkili yer bölgesinin biraz daha artırılması konusunda Belediyemize zaman zaman talepler ulaşmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak, bu yöndeki taleplerin karşılanması amacıyla; ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Levent Caddesi altında bulunan yeni tahıl pazarının Ankara karayoluna cephe veren bölümlerinin, Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet Caddesi no:20/A adresinde, tapunun G34B15D02O pafta, 232 ada, 21 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait içerisinde cafe, restaurant, salon gibi işletmelerin bulunduğu otel binasının ve ilçemiz Harmanlar Mahallesi Hal, Sepetçi, Muammer Aksoy ve Acı Badem sokaklarında yer alan tapunun G34B15D2A pafta, 418 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait iş ve yaşam merkezindeki 3. ve 4.kat 41 bağımsız bölüm nolu lokanta (restaurant) vasıflı işyerinin, Merzifon ilçesi içkili yer bölgesine ilave edilmesi ve bu konuda alınacak meclis kararının, 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı meclis kararına ek karar olarak kullanılması hususunda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; ilçemizde mevcut bulunan içkili yer bölge ve alanlarına ilave edilmek üzere, talepte bulunulan söz konusu bölge ve bağımsız bölümlerin yer aldığı kısımlar ile içkili yer bölgesine dahil edilebilecek diğer bölge ve alanlarda gerekli araştırma ve incelemelerde bulunmak üzere Belediye meclis üyeleri, Erkan ERGÜL, Hüseyin BAYLAV, Tuncay ALTUNAY, Faruk KAPLAN ve Serdar DEMİR'den oluşan "İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu" kurulmasının uygun olduğuna, komisyonun çalışmalarını tamamlayıp talepte bulunulan 3 bölge ve bağımsız bölümün bulunduğu alan ile tespit edilmesi durumunda içkili yer bölgesine dahil edilebilecek diğer bölge ve alanlarla ilgili oluşturacağı raporunu

düzenledikten sonra, bu raporun, 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." hükmü gereğince, belirlenen bölge ve bağımsız bölümler ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün alınmak üzere Mülki İdare Amirine sunulmasına, Mülki İdare Amirinin görüşünün alındıktan sonra, konunun onay için tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ