

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/EKİM/2019 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU EKİM/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>EKİM/2019 AYI 10. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01/EKİM/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

1- İlçemiz Nusratiye Mahallesi Aşık Sokak yol güzergahının gerek görsel, gerekse estetik bakımından daha güzel bir görünüme kavuşturulması ile bu alanda sokak sağlıklaştırma çalışmalarının üst seviyelerde gerçekleştirilmesi amacıyla, Aşık Sokak sakinlerinden Tahsin KAVAS isimli vatandaşımız, bu sokağın yeniden düzenlenmesi çalışmalarında kullanılmak, aynı zamanda da bu yönde Belediyemiz bütçesine katkıda bulunmak kaydı ile kendi isteği doğrultusunda 52.000,00 TL (ElliikibinTürklirası) tutarındaki nakit parayı, Belediyemize şartlı olarak bağışlamak üzere, Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 30.09.2019 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunmuş bulunmaktadır.

Tahsin KAVAS isimli vatandaşımızın bu talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek, dilekçesinde beyan etmiş olduğu hizmetlerin yerine getirilmek kaydı ile 52.000,00 TL (ElliikibinTürklirası)nın Merzifon Belediyesi adına, şartlı bağış olarak kabul edilip edilemeyeceği ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması ve Belediyemiz hizmetlerine vatandaşlarımızın gönüllü katılım, katkı ve desteklerinin sağlanması bakımından bu talep meclisimizce oldukça önemli, anlamlı ve örnek bir davranış olarak değerlendirilerek uygun görülmüş olduğundan, bu nedenle; Aşık Sokak yol güzergahının gerek görsel, gerekse estetik bakımından daha güzel bir görünüme kavuşturulması ile bu alanda sokak sağlıklaştırma çalışmalarının üst seviyelerde gerçekleştirilmesi hizmetlerinde kullanılmak kayıt ve şartı ile Tahsin KAVAS isimli vatandaşımızdan 52.000,00 TL (ElliikibinTürklirası) nakit paranın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Merzifon Belediyesi adına şartlı bağış olarak kabul edilmesinin uygun olduğuna, şartlı bağış olarak Merzifon Belediyesine verilecek 52.000,00 TL (ElliikibinTürklirası) nakit paranın muhasebe kayıtlarına işlenmesine ve düzenlenecek sözleşme hükümleri doğrultusunda amacına uygun bir şekilde kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Mülkiyetleri Merzifon Belediye Başkanlığı adına kayıtlı ilçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveran mevkiinde tapunun 293 ada 27 parsel numarasında bulunan 24.903,55 m2 yüzölçümlü ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Hacıkır mevkiinde tapunun 285 ada 5 parsel numarasında bulunan 22.599,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün; Merzifon Belediyesi bünyesine %100 oranında hisse ile katılımı bulunan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.nin, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü'ne olan prim borçlarına karşılık teminat olarak gösterilmesinin uygun olduğuna, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin Belediye Başkanı Alp KARGI veya yetkilendireceği

bir personel tarafından yerine getirilmesine, gereği için kararın Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi, 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 68 inci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**3-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Merzifon Belediyesi D-12 grubunda yer almakta, ilçemiz; bölge olarak yıllardır önemli bir sanayi kenti statü ve özelliğine sahip olduğu için, norm kadro cetvelinde sanayi şehri olarak tanımlanmış bulunmaktadır.

İlçemiz; sanayi kenti olma özelliğinin yanı sıra aynı zamanda da tarihi ve kültürel zenginliğe de sahip bulunduğundan, bu tarihi ve kültürel zenginliğin muhafaza edilmesi, atalarımızdan devir alınan bu mirasın korunması ve gelecek kuşaklara aktarılması ile ilgili önemli adımların atılması konusunda yürütülmekte olan çalışmalar kapsamında, ilçemizde turizm alanında da gözle görülür önemli gelişmeler meydana gelmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle ilçemiz; sanayi, tarihi ve kültürel yapısının yanı sıra turizm alanında da önemli bir konuma gelmiş olduğundan, turizme yönelik bu gelişmişlik ve çalışmaların dikkate alınarak, Kültür ve Turizm Bakanlığından ilçemiz adına Belediyemiz tarafından Turizm Belgesi alınmış bulunmaktadır.

Turizm Belgesi'nin göz önünde bulundurularak, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerinde halen D-12 grubunda yer alan Merzifon Belediyesine ait grup seviyesinde değişikliğe gidilerek, Merzifon Belediyesi grubunun D-14 seviyesine yükseltilmesi hususunda, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne başvuruda bulunulmasının ve bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin yerine getirilmesinin uygun olduğuna, bu iş ve işlemlerin Belediye Başkanı Alp KARGI veya yetkilendireceği bir personel tarafından yürütülmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş olup, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin; yıllık performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, Belediyemiz birimlerinden elde edilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan ve Belediye Encümeni'nin 20.08.2019 tarih ve 428/2019 sayılı kararı gereğince uygun görülerek Belediye meclisine sunulması öngörülen, 2020-2024 yılları Stratejik Plan ve 2020 yılı Performans Programı üzerinde meclisimizce, birimler bazında madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; T.C. Merzifon Belediyesine ait 2020-2024 yılları Stratejik Plan ve 2020 yılı Performans Programının, gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci, gerekse 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğinin bulunmadığı, bu programa göre hazırlanacak bütçenin performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilebileceği anlaşılmış olduğundan, T.C. Merzifon Belediyesine ait ve Belediye yetkilileri tarafından 2020-2024

yılları için hazırlanan Stratejik Plan ve 2020 yılı için hazırlanan Performans Programı üzerinde hiçbir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onanmasına ve meclis kararının kesinleşmesini müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Trampaözü mevkiinde tapunun 1201 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 2.117,54 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" fonksiyonunda işaretli bulunan gayrimenkulün, 2019 yılı içerisinde veya müteakip yıllarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile Belediye Encümeni tarafından satışının yapılabilmesi, 3 yıldan fazla 10 yıla kadar kiralanabilmesi, takasının veya tahsisinin yapılabilmesi ile süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bu gayrimenkul üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek işlemlerinden herhangi birinin uygulanması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, Belediye encümenince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda, 1201 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 2.117,54 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün; satış, 3 yıldan fazla 10 yıla kadar kiralama, takas, tahsis ve 30 yılı geçmemek kaydıyla bu gayrimenkul üzerine sınırlı aynı hak tesisine karar vermek işlemlerinden uygun görülebilecek herhangi bir işlemin uygulanması sırasında, Belediye encümenince yürütülmesi gereken işlemlerin bulunması durumunda, bu işlemlerin yukarıda açıklanan Yasa, mevzuat ve usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 3 yıldan fazla 10 yıla kadar kiralama işleminin uygun görülmesi durumunda, ihale işlemlerinin Belediye meclisince 2886 sayılı Yasa Hükümleri gereğince yürütülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri, 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, yukarıda belirtilen uygulamalardan "satış yetkisi" haricinde yer alan tüm hükümlerin kabulüne oy birliği ile "satış yetkisi" konusunun kabulüne ise, meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**6-** T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 06.02.2017 tarih ve 71852834/750/1441311 sayılı yazılarında; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 872 ada 138 parsel numarasında bulunan 409,16 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olan "Atatürk Evi"nin; Bilim Sanat Merkezi (BİLSEM) olarak kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına süresiz bir şekilde tahsis edilmesi talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususlar, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlığı altındaki 18.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup,

yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemizde yürütülen eğitim ve öğretime bilim ve sanat konusunda da önemli ölçüde katkı sunulabilmesi, illerimizde faaliyet gösteren bilim ve sanat merkezlerinin, ilçemize de açılması ile ilçemizin eğitim ve öğretim konusundaki gelişmişliğinin, bilim ve sanat alanında da ön plana çıkarılabilmesi ile aynı zamanda ilçemizde sürdürülen eğitimin oldukça başarılı bir şekilde yürütülmekte olduğunun kanıtlanabilmesi amacıyla, ilçemizde Bilim Sanat Merkezi'nin (BİLSEM) açılması meclisimizde de uygun görülmüş olup, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapununun 872 ada 138 parsel numarasında bulunan 409,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı "Atatürk Evi"nin; Bilim ve Sanat Merkezi (BİLSEM) olarak kullanılmak, Atatürk Evi isminin "Atatürk Bilim ve Sanat Merkezi" olarak değiştirilmek, Merzifon Belediyesi ile Milli Eğitim Bakanlığı (yetki verilmesi durumunda il veya ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü) arasında protokol (sözleşme) düzenlenmek, düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yıl süre ile kullanımına izin verilmek kaydı ile 10 (on) yıl süre için Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 1.fikrasının (e) bendi hükümleri gereğince; Belediye meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 09.09.2019 tarih ve E.16423481 sayılı yazılarında, Atatürk Bilim ve Sanat Merkezi'nin (BİLSEM); Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli başka bir binaya taşınması nedeni ile mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 872 ada 138 parsel numarasında yer alan gayrimenkuldeki tahsis işleminin kaldırılmasını talep etmeleri üzerine, bu talep meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazılarında belirtmiş oldukları gerekçeleri karşısında bu talep meclisimiz tarafından uygun görülmüş olup, buna göre; yukarıda açıklandığı üzere mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapununun 872 ada 138 parsel ile ilgili olarak Belediye meclisinin 07.02.2017 tarih ve 23/2017 sayılı kararı ile gerçekleştirilen tahsis işleminin iptal edilmesinin, ayrıca; bu konuda alınan meclis kararı ve bu karara dayanılarak düzenlenen protokol (sözleşme) hükümlerinin yürürlükten kaldırılmasının uygun olduğuna, Belediyemiz tarafından devir alınan bu gayrimenkulün, ilçemizde bulunan kadın girişimcilerin kendi el emekleri ile üretecekleri ürünleri sergileyecekleri, böylece aile ekonomilerine de önemli ölçüde katkı sağlayacakları kadın girişimci evine dönüştürülmesinin ve bu binaya Ulu Önderimiz Mustafa Kemal Atatürk'ün annesinin ismini taşıyan "Zübeyde Hanım Kadın Girişimci Evi" isminin verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde tapununun 1387 ada 71 parsel numarasında, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 4.286,43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak işaretli gayrimenkul ile İlçemiz Yunusemre Mahallesinde tapununun 1549 ada 1529 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.753,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "İlk Öğretim Tesisleri Alanı" olarak işaretli gayrimenkulün Belediyemizin vergi borcuna karşılık olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (h) bendi, 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 75.maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince, Maliye Hazinesi adına devredilmesinin uygun olduğuna, söz konusu gayrimenkullerin değerleri ile ilgili kıymet takdirinin gerçekleştirilmesinin ardından, bu gayrimenkuller için belirlenecek

kıymet takdir değerleri miktarı kadar tutarın, vergi borcumuzdan düşürülmesine, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, işlemlerin Belediye Başkanı Alp KARGI veya yetkilendireceği bir personel tarafından yerine getirilmesine, bu gayrimenkullere ait gerekli devir işlemlerinin Merzifon Tapu Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler sonucunun muhasebe kayıtlarına işlenmesine, meclis kararı hükümlerinin Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne müştereken yerine getirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngıllı mevkiinde tapunun 533 ada 1 parsel numarasında bulunan 3.540,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hakan ESEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hakan ESEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.07.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışarısında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan" fonksiyonu içerisinde kaldığını, söz konusu gayrimenkulü üzerine düğün salonu, restaurant v.b. yapılar yapmak istediğini, bu nedenle 533 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanın "Ticaret Alanı" na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 533 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan üzerine düğün salonu, restaurant v.b. yapıların inşaa edilebilmesi için, bu parselin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapunun 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.08.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Bağ Bahçe Alanı"nda, kısmen yolda kalmakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerinde 1 adet yapı bulunduğunu ve yolda kaldığını, bu yapı için 16.10.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi düzenlenmiş olduğunu, bu nedenle yapının ekonomik ömrünün de dikkate alınarak korunmasını, 15 mt. en kesitli yolun yeniden düzenlenmesini ve ayrıca söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin içerisinde yer alan yapının ekonomik ömrünü tamamlamamış olması, yapı kayıt belgesinin de mevcut olduğunun göz önünde bulundurulması, aynı zamanda da yol açma işlemlerinde kamulaştırma sürecinin uzayabileceği hususunun dikkate alınarak, bu talebin birinci bölümünde yer alan 15 mt. en kesitli taşıt yolunun, 10 mtye düşürülerek yeniden düzenlenmesi için, 574 ada 45 nolu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, talebin ikinci bölümünde yer alan, bu parselin bulunduğu bölgenin bağ-bahçe fonksiyonundan çıkartılarak “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin ise; parsel bazında değil de, ada içerisinde yer alan diğer parsellerin durumunun da göz önünde bulundurulması, ada içerisinde gayrimenkulleri bulunan tüm parsel sahiplerinin muvafakatlarının alınmak kaydı ile ada bazında değerlendirilmesi gerektiği öngörüldüğünden, bu nedenle parsel bazında yapılan bu başvurunun uygun görülmemekle birlikte, ada içerisinde yer alan ilgili parsel sahiplerinin tamamından, bu bölgenin Ticaret Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin muvafakat alınması durumunda, bu talebin ileriki aylarda İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilebileceğine ve konunun komisyon raporu ile birlikte Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulabileceğine, taşıt yolunun 10 mt ye düşürülmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Samsun Asfaltı mevkiinde tapunun 798 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Muzaffer ERİKCİ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları adına Muzaffer ERİKCİ’nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.09.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (oto galeri, büfe, market, inşaat malzemeleri satışı, sigortacılık- aracılık hizmetleri, lokanta, eczane, manav v.s.) yapabilmeleri için zemin kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5’inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 06.09.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük

ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Samsun Asfaltı mevkiinde tapunun 798 ada 1 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulan işyerleri içerisinde oto galeri ve inşaat malzemeleri satış yeri uygun görülmemiş, talepte yer alan diğer büfe, market, sigortacılık-aracılık hizmetleri, lokanta, eczane ve manav gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 867 ada 15 ve 89 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Onur COŞGUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Onur COŞGUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.09.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parseller üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanında bulunan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (cafe, market, depolama, inşaat malzemeleri satış bürosu veya oto galeri) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi ile ayrıca Belediye meclis kararı ile Gazi Bulvarına asma kat uygulaması getirildiğini, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın da Gazi Caddesi üzerinde bulunması sebebi ile bulvarın devamı niteliğinde olmasından dolayı, bu parselleri üzerine yapılacak işyerleri için de asma kat izni verilmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 23.09.2019 tarihli dilekçesinde işyeri talebi ile ilgili belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre, ayrıca asma kat izni verilip verilmemesi talebinin de, asma kat uygulamasına ilişkin yürürlükte bulunan meclis kararına göre, Belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Mülk sahibinin dilekçesinde beyan etmiş olduğu iş yeri talebi ile buna bağlı olarak asma kat talebi söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; bu gayrimenkulün, Gazi Bulvarı ve Zübeydehanım Caddesi güzergahına çok yakın bir konumda bulunması, gerek Gazi Bulvarı, gerekse Zübeydehanım Caddesi üzerinde halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak çok çeşitli iş yerlerinin bulunması ve bu iş yerlerinden halkımızın çok rahatlıkla yararlanmaları karşısında, o bölgenin ticari faaliyete geçirilmesi ile ilgili elverişli bir konumunun bulunmadığı, tamamı konut alanı fonksiyonunda olan bu bölgeden, belediye meclisimize daha önceki yıllarda da iş yeri talebinin geldiği ve bu talebin de meclisimiz tarafından uygun görülmeyle red edildiği, ayrıca konu ile ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümleri gereğince de değerlendirme yapılmış, bu değerlendirme sonucunda da; bu talep, çok yakın bölgede ticari işletmelerin olması sebebi ile Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden, yukarıda açıklanan hususların dikkate alınarak, mülk sahibi tarafından yapılan iş yeri talebi ve buna bağlı olarak yapılan asma kat talebinin; meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR ve Mehmet CANİK' in olumlu (kabul)

oyları doğrultusunda uygun olarak değerlendirilmesi istenilmiş ise de, çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin karşı (red) oyları doğrultusunda, red edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**12-** Ulaştırma Bakanlığı denetiminde TÜV-TÜRK Konsorsiyumu iş ortaklığı kapsamında, Merzifon – İstanbul karayolu 2. Km de Araç Muayene İstasyonu işletmeciliği yapmakta olan işletmeci Tamaş A.Ş. Ynt. Krl. Bşk. Halimet SEÇİLMİŞ’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2016 tarihli dilekçesi ile; mevcut araç muayene istasyonu arsasının yeterli büyüklükte olmaması nedeni ile ilave kanallar yapılamadığını, iş kapasite ve yoğunluğunun oldukça fazla olması karşısında ihtiyaca yeteri kadar cevap veremediklerini, araç muayene istasyonlarının bölgeye ekonomik olarak girdi sağladığını, istasyonun İstanbul karayolu güzergahında bulunması sebebi ile sadece bu güzergâhtaki araçlara hizmet verebildiklerini, aynı zamanda Samsun – Ankara karayolunu kullanan araçlara da hizmet vererek, iş kapasitesi ile müşteri hizmetlerini geliştirerek ilçemiz ekonomisine daha önemli katkılar sunabilmeleri amacıyla, ilçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun G35a11c pafta, 203 parsel numarasında kayıtlı Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan 6.000,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü satın aldıklarını, söz konusu alanda Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne arazi toplulaştırma işleminin yapıldığını, fakat tapularının henüz çıkmadığını, yeni parsellerinin koordinatlı kadastral krokileri ile parsel dağıtım listelerinin kendilerine teslim edildiğini, yeni tapu dağıtımına kadar geçerli olacak bu belgeler ile bir an önce imar planı çalışmalarını başlatabilmeleri amacıyla, söz konusu 203 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7 nci maddesi, 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.11.2016 tarih ve 10/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 203 nolu parsel üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi için bu alanın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na dönüştürülebilmesi için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, öncelikle Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ile diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili genel müdürlük ve ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.12.2016 tarih ve 177/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Söz konusu 111 ada 1 parsel (eski 203 nolu parsel) üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın “ Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi talep edilmiş ise de, İmar Çalışma Komisyonunca “ Teknik Alt Yapı Alanı”na dönüştürülmesi uygun görüldüğünden, buna göre söz konusu parsel üzerine bu doğrultuda imar planı yapılmasında her hangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle



ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinden anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile; 111 ada 1 parselin bulunduğu alan üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi amacıyla, bu parselin bulunduğu alanın “ Teknik Altyapı Alanı “ na dönüştürülmesi İmar Çalışma Komisyonunca uygun görülmüş, ilgili komisyonun çalışmaları sonucu bu konuda 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin düzenlenmiş olan komisyon raporunda; söz konusu parselin bulunduğu alanın “ Teknik Altyapı Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin imar planı paftaları ve gerekçe raporunun hazırlattırılarak, onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyonu'nun çalışmaları sonucu düzenlenmiş olan 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu “İmar İhtisas Komisyonu Raporu” Belediye meclisimizce değerlendirilmiş, bu değerlendirmede; İmar Çalışma Komisyonu tarafından uygun görülen söz konusu imar planı yapımı, meclisimiz tarafından da aynen uygun görülerek benimsenmiş olup, bu doğrultuda imar planı yapımı ile ilgili jeolojik-jeoteknik etüd raporları, vaziyet planı ve toprak koruma projesi'nin de hazırlanmış ve onaylanmış olduğu meclisimiz tarafından görülmüş bulunmaktadır. Buna göre; 111 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın “ Teknik Altyapı Alanı” na dönüştürülmesi ile ilgili gerek İmar Çalışma Komisyonu'nun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubuna sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,169 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,120 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11da pafta, 956 parsel numarasında bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARADAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin KARADAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın mevcut imar planında “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu, Günübirlik Dinlenme ve Lokanta Tesis Alanı” içerisinde bulunduğunu ve planının mevcut olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediyemize sunmuş olduğu taslak projeye uygun olarak “Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı”na dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2019 tarih ve 03/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu imar planı değişikliği talebi; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7 nci maddesi uyarınca Bakanlık Makamının olur'u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri kapsamında değerlendirilmiş olup, imar planı değişikliği talebin de bulunulan 956 nolu parselin; önceden ön cephe hattında ana yola, mevcut durumda ise yan yola cepheli olmasından dolayı, talepte bulunulduğu üzere imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne plan taslağı ile birlikte görüş sorulmasına, gelecek görüşün uygun olması durumunda, akabinde çekmelerin düzenlenerek öneri imar planı değişikliği taslak projesinde belirtildiği üzere Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun 956 nolu parselin bulunduğu alanın, Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması uygun görülebileceğinden, yukarıda belirtilen hususların, olumlu bir şekilde sonuçlandırılması durumunda, konunun yeniden imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesine ve düzenlenecek komisyon raporunun görüşülmek ve sonuçlandırılmak üzere ileriki aylarda tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 07.05.2019 tarih ve 81/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu 956 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı'na dönüştürülebilmesi için, bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda, mülk sahibi tarafından serbest şehir plancısına hazırlattırılan ve çekmelerin de yeniden düzenlenmiş olduğu öneri plan değişikliği paftası ile Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş olup, ilgili kurumun 05.07.2019 tarih ve 186082 sayılı yazılarında, öneri plan değişikliğinin kamulaştırma planına uygun olduğu ve plan değişikliğinin onaylanmasında müdürlüklerince sakınca olmadığı bildirilmiş bulunmaktadır. İlgili kurumun görüş yazısı İmar İhtisas Komisyonunca incelenmiş olup, bu inceleme sonucunda; söz konusu parsel üzerinde yeniden düzenlenen çekmelere ve öneri imar planı taslağına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş, ilgili komisyonun çalışmaları sonucu bu konuda 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin düzenlenmiş olan komisyon raporunda; söz konusu parselin bulunduğu alanın " Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği paftaları ve gerekçe raporunun hazırlattırılarak, onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyonu'nun çalışmaları sonucu düzenlenmiş olan 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu "İmar İhtisas Komisyonu Raporu" Belediye meclisimizce değerlendirilmiş, bu değerlendirmede; İmar Çalışma Komisyonu tarafından uygun görülen söz konusu imar planı değişikliği ve imar planı değişikliği paftaları ile gerekçe raporunun hazırlattırılması işlemi, meclisimiz tarafından da aynen uygun görülerek benimsenmiş bulunmaktadır.

Buna göre; 956 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın "Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi ile ilgili gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından A karne grubuna sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubuna sahip Şehir Plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,170 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,121 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 32. Maddesinde; "Ticaret gösterilen yapı adalarında; Planla getirilen yapılanma koşulları aşılmamak kaydı ile parlayıcı, patlayıcı,

gürültü, hava, v.b çevre kirliliği yaratmayan ticari kullanımlar yer alabilecektir.” Hükmü yer aldığından, bu hüküm İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yeniden değerlendirilmiş olup, söz konusu maddenin mevcut ticaret alanı olarak gösterilen yapılaşma adaları ve gelişme alanlarında farklı uygulamalara sebebiyet vermesi, mevcut yapılaşma adalarının bir çoğunun 08.03.2000 tarih ve 03/2000 sayılı karar ile onaylanan Merzifon Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşmasının tamamlanmış olması sebebi ile anılan imar planı plan notlarının 9. Maddesinde “Ticaret alanlarında sosyal kültürel tesisler ile yönetim ve turizm tesisleri yapılabilir. Ayrıca üst katlarda konut yapılabilir.” Hükmünün de dikkate alınarak, mevcut plan notlarının 32. Maddesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**