

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/EYLÜL/2018 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2018/ 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EYLÜL/2018 AYI 8. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	04/EYLÜL/ 2018 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : HÜSEYİN BAYLAV

KATİP : HAYDAR KÖSE

1- Belediye Meclisi'nin 05.04.2016 tarih ve 53/2016 sayılı kararı gereğince asil meclis katipliğine seçilen Mesut ÖZKARACALAR'ın; Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 16.07.2018 tarihli dilekçesi ile; başka bir şehire taşınacağını beyan ederek meclis üyeliğinden istifa etmesi ve Başkanlık Makamınca dilekçesinin kabul edilmesi sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29.maddesi hükümleri gereğince Meclis Üyeliği ve buna bağlı olarak Meclis Katipliği kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi hükümleri gereğince, görev süresi yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından gizli oyla 1 asil meclis katibi belirlenmesine ilişkin yapılan seçim sonucunda; oy tasnif tutanağında belirtildiği üzere, gizli oylamaya meclis başkanı dahil 21 üye katılmış, oylamada 1 üye boş oy kullanmış, geri kalan 20 üye ise Hüseyin BAYLAV'ın asil meclis katibi olması yönünde oy kullanmış olduğundan, bu sonuca göre 20 oy alan Hüseyin BAYLAV'ın asil meclis katibi olarak seçilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi hükümleri gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- Belediye meclisinin 03.04.2018 tarih ve 38/2018 sayılı kararı gereğince gelir tarife komisyonuna seçilen Mesut ÖZKARACALAR'ın; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.07.2018 tarihli dilekçesi ile; başka bir şehire taşınacağını beyan ederek meclis üyeliğinden istifa etmesi ve Başkanlık Makamınca dilekçesinin kabul edilmesi sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29.maddesi hükümleri gereğince Meclis Üyeliği ve buna bağlı olarak Gelir Tarife Komisyon üyeliği kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, görev süresi yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından gelir tarife komisyonuna 1 üye belirlenmesine ilişkin yapılan seçim sonucunda; başkanlık divanınca açıklandığı üzere, açık oylamada 21 oy alan meclis üyesi Mehmet UYSAL'ın gelir tarife komisyon üyeliğine seçilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Amasya Belediyesi Merkez, İlçe ve Beldeleri ile toplam 13 Belediyenin katılımı ile kurulan Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri ve İşletme Birliği için Birlik Tüzüğü, 24.11.2005 tarih ve 2005/9705 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilerek Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Kabul edilen Birlik Tüzüğü'nün 7. ve 8. maddesi gereğince Birlik Meclisini oluşturmak için tabii üye haricinde 6 üye; Belediye Meclisi'nin 13.04.2014 tarih ve 58/2014 sayılı kararı ile tespit edilmişti. Seçilen meclis üyelerinden Mesut ÖZKARACALAR'ın; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.07.2018 tarihli dilekçesi ile; başka bir şehire taşınacağını beyan ederek meclis üyeliğinden istifa etmesi ve Başkanlık Makamınca dilekçesinin kabul edilmesi sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29.maddesi

hükümleri gereğince Meclis Üyeliği ve buna bağlı olarak AKAB Birlik Meclis üyeliği kendiliğinden sona ermiş bulunmaktadır.

Görev süresi yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından AKAB birlik meclisine 1 üye belirlenmesine ilişkin yapılan seçim sonucunda; başkanlık divanınca açıklandığı üzere, açık oylamada 21 oy alan meclis üyesi Ahmet Rafet TOPAL'ın AKAB birlik meclis üyesi olarak seçilmesine, seçilmiş olan üyenin, birlik meclisi çalışmalarını yürütmek üzere meclisimizce tam yetkili ve görevli kılınmasına, bu değişiklik nedeniyle; seçilmiş olan meclis üyesi ve ilgili birlik meclisine gerekli bildirim yapılmasına, Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği Tüzüğü'nün 7 ve 8 inci maddeleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş olup, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin; yıllık performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, bu doğrultuda Belediyemiz birim müdürlüklerince hazırlanan, yine müdürlüklerimizce gönderilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne Belediye Meclisine sunulan 2019 yılı Performans Programı üzerinde meclisimizce, birimler bazında madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Merzifon Belediyesine ait 2019 yılı Performans Programının, gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci, gerekse 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğin bulunmadığı, bu programa göre hazırlanacak bütçenin performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilebileceği anlaşılmış olduğundan, Merzifon Belediyesine ait 2019 yılı için hazırlanan Performans Programı üzerinde hiçbir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onanmasına ve meclis kararının kesinleşmesini müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Zeki DİKMEN, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

5- 12.07.2001 tarih ve 24460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereğince, Kamuda ve Kamu Tüzel Kişiliklerinde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal ve mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları Sendika ve Konfederasyonların kuruluşu, organları, yetkileri ve faaliyetleri ile Sendika ve Konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlilerinin hak ve sorumlulukları belirlenmiş, ayrıca; her hizmet kolunda yetkili Kamu Görevlileri Sendikaları ve bunların bağlı buldukları Konfederasyonlar ile Kamu İşveren Kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlıklı 32'nci maddesinde yer alan, usul ve esaslar ile (Değişik:4/4/2012-6289/22. Md.) Geçici 14. Maddesi (Değişik: 4/4/2012-6289/30. Md.) hükümleri ile, "27/06/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine göre Merzifon Belediyesinde sözleşmeli olarak görev yapan personel ve 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan memurlara, Sosyal Denge Tazminatı ödenebilmesi amacı ile Belediyemizde üye çoğunluğunu temsil eden sendika genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile görüşme yapmak, verilecek sosyal denge tazminat tutarını belirlemek ve Sosyal Denge Sözleşmesini imzalamak üzere Belediye

Başkanı Alp KARGI'ya, Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, bu yetkinin; 4688 sayılı Kanun'un 32 nci maddesinde belirtildiği üzere, yapılacak ilk mahalli idareler genel seçim tarihine kadar (31.03.2019) kullanımına izin verildiğine, 4688 sayılı Kanun'un 32 nci ve diğer ilgili maddeleri ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ek 15 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal Sokakta, tapununun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılacak İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat irtifakı işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile Belediye Encümeni tarafından satışlarının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; söz konusu gayrimenkul üzerine yapılacak İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin satış işlemlerinin yukarıda açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, meclis üyesi Zeki DİKMEN, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER; 418 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine peyzaj çalışması yaptırılarak, bu alanın park alanına (yeşil alan) dönüştürülmesini istemeleri, dolayısı ile İş ve Yaşam Merkezi yapılması teklifine karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin, bu alan üzerine İş ve Yaşam Merkezi yapılması yönündeki olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz içme suyu ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi için Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'ne talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü teknik personeli tarafından etüt çalışmaları yapılmış, hazırlanan rapor İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 08.08.2018 tarih ve E.34388 sayılı yazılarında; 6 (altı) madde halinde belirtilen eksikliklerin giderilmesi, önerilere uyulması, gerekli çalışmaların yapılarak elde edilecek sonuçların bildirilmesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünden istenilmiş, ayrıca; Merzifon Belediyesi imar sınırı içerisinde bulunan Mehmet Akif Ersoy sondaj kuyusu için "katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Merzifon Belediyesinin taahhüdü altında olduğuna dair Belediye meclis kararının alınması istenilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilen söz konusu yazının 5. maddesinde belirtilen ve yukarıda açıklanan taahhüdün, Belediye meclisi tarafından benimsenip benimsenmeyeceği, aynen yerine getirilip getirilmeyeceğine ilişkin olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemiz içme su ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına

dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi aşamasında sondaj kuyularımız ile ilgili, İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2018 tarih ve E.34388 sayılı yazılarının 5.maddesinde belirtilen Merzifon Belediyesi imar sınırı içerisinde bulunan Mehmet Akif Ersoy sondaj kuyusu için; “katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine, bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Merzifon Belediyesinin taahhüdü altında olduğuna ve ilgili Yönetmeliğe göre gerekli tedbirlerin alınması yönünde her türlü sorumluluğun Merzifon Belediyesine ait olduğuna dair” hususların Belediye Meclisimizce de benimsendiğine ve bu hususların Merzifon Belediyesince aynen yerine getirileceğine dair Belediye Meclisimizce taahhütte bulunulmasının uygun olduğuna, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Nusratiye Mahallesi Söğütlü Sokağın doğu istikameti ile Muammer Kavlak Sokağın kuzey istikametinde bulunan, tapunun 136 ada 21 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait yaklaşık 5558 m2 yüzölçümlü bir alana sahip olan ve halen 100. Yıl Parkı olarak hizmet vermekte olan park alanı ile içerisinde yer alan düğün salonu oldukça yıpranmış, düğün salonuna ait taşıyıcılar özelliğini kaybetmiş ve fiziki yapı olarak riskli bir durum sergilemekte olduğundan, bu nedenle; parkın içerisinde yer alan düğün salonu Belediyemiz tarafından yıkılmış yerine, o bölgede yaşantısını sürdürmekte olan halkımızın; gelenek, görenek, örf, adet ve kültürlerini daha rahat bir şekilde yaşayabilmeleri, Piribaba kültür etkinliklerinin amacına uygun bir şekilde yapılabilmesi ile bayanlarımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebilmeleri amacıyla çok amaçlı sosyal tesisler binasının temeli atılmış ve park alanı bölümleri de günümüz teknolojilerine uygun bir şekilde yeniden düzenlenmekte olduğundan, yaklaşık 5558 m2 yüzölçüme sahip park ve çok amaçlı sosyal tesisler alanına isim verilmesi yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulması üzerine, konu Belediye meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunulmuş olup, bu incelemeler sonucunda; söz konusu Nusratiye Mahallesi Söğütlü Sokağın doğu istikameti ile Muammer Kavlak Sokağın kuzey istikametinde bulunan, tapunun 136 ada 21 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait yaklaşık 5558 m2 yüzölçümlü bir alana sahip, halen 100. Yıl Parkı olarak kullanılmakta olan park alanının isminin değiştirilerek, günümüz teknolojilerine uygun bir şekilde yeniden düzenlenmekte olan, Piribaba türbesinin bitişiğinde yer alan ve içerisinde çok amaçlı sosyal tesislerin de yer alacağı park alanı'na “Piribaba Parkı” isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen park isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda park isim tabelasının hazırlattırılarak mevkisine taktırılmasına, belirlenen park isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde Nusratiye Mahallesi Muhtarlığı ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şube Başkanlığına tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34B15D pafta, 830 nolu parselde bulunan 8.369,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Emrah ARSLANAĞZI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Emrah ARSLANAĞZI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.06.2018 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin konum olarak havaalanı yolu ve Samsun oto yolu üzerinde yer aldığını, bu durumun dikkate alınarak, parselinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parselinin

bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.07.2018 tarih ve 06/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almakta olup, 830 nolu parselin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için bahsi geçen parselin bulunduğu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu’nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, otobüs terminalinin kuzeyinde bulunan Ali Rıza İzgin Bulvarı ve Cumhuriyet Caddesine cephesi olan alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak gösterimi yapılmış olup, söz konusu park alanının Ali Rıza İzgin Bulvarına cephe veren batı kısmının, müzekkere ekinde yer alan krokide görüldüğü üzere bitişik nizam 2 kat (B-2) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi, buna karşılık kaldırılan park alanının yerine, İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında yer alan, tapunun 1585 ada 10 nolu parselde bulunan 314,94 m² ve 1585 ada 11 nolu parselde bulunan 272,93 m² yüzölçümlü parsellerin bulunduğu alanın, park alanına dönüştürülmesi için Başkanlık Makamınca karşılıklı bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.07.2018 tarih ve 06/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Ali Rıza İzgin Bulvarına cephe veren söz konusu bölgenin ticaret bölgesi olması, ancak; mevcut hali ile bu bölgenin eski canlılığını yitirmiş olması karşısında, bölgeye tekrar ticari işlerlik, hareketlilik ve canlılık kazandırmak amacıyla, meclisimize bu yönde imar planı değişikliği önerisi sunulmuş ve konu İmar Çalışma Komisyonunca da değerlendirilmiş ise de, söz konusu alanda bu yönde bir imar planı değişikliği yapılmasına gerek olmadığına ve dosya içerisindeki evrakların işlemde kaldırılarak yürürlüğünün sonlandırılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, Köylü, Akasya, Yamaç, Kuzey ve Yakın Sokakta bulunan 66 ada 1 ve 2 parsel ile 64, 502 ve 523 nolu adaların da içinde bulunduğu alan da mahalle sakinleri Aziz ÇALIŞKAN, Yeter KARACA, Zeynel KARACA, Fatma OCAK, Güllü GÜLER, Hüseyin TOPÇU, Havva CİLOŞOĞLU DOĞAN, Hüseyin ERCAN, Ali GENEL, Fadime GÜL, Mehmet KÖSE ve Muteber ÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15.05.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1950'li yıllardan beri burada ikamet ettiklerini, geçmişte yapılan ihmal ve hatalardan dolayı arsalarının müşterek olduğunu, şehir planının gözden geçirilerek yeniden tanzim edilmesini ve müstakil parseller oluşturulmasını talep etmişlerdir.

Konunun yapılan incelemesi neticesinde, söz konusu sokaklarda imar planında olmayan, ancak; mevcutta kullanılan yolların bulunduğu, ilk önce imar planı değişikliği yapılarak ada da bulunan mevcut yapılara cephe oluşacak şekilde yol aksının düzenlenmesi ve akabinde ise arazi ve arsa düzenlemesi yapılması gerekmekte olduğu anlaşıldığından, söz konusu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.06.2018 tarih ve 05/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kadastral parsellerden oluştuğu, adaların içerisinde imar planında bulunmayan ancak, mevcutta kullanılmakta olan yolların bulunduğu, önce ada içerisinde bulunan mevcut yapılaşmalara cephe olacak şekilde yol aksının düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması ve akabinde arazi arsa düzenlemesi yapılmasının uygun olduğu değerlendirilerek, buna göre; söz konusu adaların bulunduğu alan ile ilgili Belediyemiz şehir plancısının hazırlamış olduğu öneri imar planı değişikliği üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, öneri imar planı değişikliği meclisimiz tarafından da benimsenmiş olduğundan, meclisimizce benimsenen öneri imar planı değişikliği doğrultusunda, bahsi geçen gayrimenkullerin yer aldığı adalar içerisinde öncelikle imar planı değişikliği yapılmasının, akabinde ise bu bölgelerde arazi ve arsa düzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği taslağına uygun olarak Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.07.2018 tarih ve 95/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,142 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapununun 26.27 Çd pafta, 1599 ada 175 nolu parselde bulunan 250,00 m², 521 nolu parselde bulunan 142,00 m², 522 nolu parselde bulunan 85,00 m², 523 nolu parselde bulunan 119,00 m², 709 nolu parselde bulunan 304,00 m², 710 nolu parselde bulunan 308,00 m², 1203 nolu parselde bulunan 42,53 m², 1204 nolu parselde bulunan 41,09 m² ve 1335 nolu parselde bulunan 754,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Meksan Merzifon Ekmek Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup şirket

yetkilileri Arif Hikmet KILIÇ ve Dursun KAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsellerinden; 175, 523 ve 1335 nolu parsellerinin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, 521, 522, 709, 710, 1203 ve 1204 nolu parsellerinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller üzerine fırın yapmak istediklerini, bu nedenle; imar planında konut alanında yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 46. Maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Fırınlr" başlığı altında bulunan 46 ncı maddesinde belirtilen tüm kriterlere ayrı ayrı uyulmak kayıt ve şartı ile ayrıca; söz konusu parsellerin bulunduğu ada ve çevresinde mevcut konut yapılaşmalarının bulunmasının da göz önünde bulundurularak, fırın yapılması talep edilen parsellerde yapılacak inşai faaliyetin gerçekleştirilmesi sırasında, parseller üzerindeki mevcut toplam inşaat alanı (yoğunluk) ve yükseklik sınırının aşılmamak, buna göre gerekli hesaplamaların yapılmak koşul ve kaydı ile; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu şart ve kriterlere uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 56/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu kararda belirtilen tüm şart ve kriterler doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,137 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,107 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; hazırlattırılan imar planı değişikliği paftaları ile gerekçeli raporun, Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 56/2018 sayılı kararında belirtilen tüm şart ve kriterlerin dikkate alınarak, bu şart ve kriterlere uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 88/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 02.08.2018 tarih ve E.4115 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35.maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususlar, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda Belediye meclisince değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; 1599 ada içerisinde gerçekleştirilen ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2018 tarih ve E. 4115 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporunda bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına

aykırılıklar belirtilen söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin evrak, belge ve paftaların yeniden gözden geçirilerek bu eksiklik, yanlışlık ve aykırılıkların teknik inceleme raporunda belirtilen şart ve kriterlere uygun bir şekilde giderilmesine, eksiklik, yanlışlık ve aykırılıkların giderilmesi durumunda, şehir plancısı tarafından hazırlanacak imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin gerekçeli raporun, İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonunun uygun görüş bildirmesi durumunda, uygun görüş raporu ile birlikte, yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli raporun onaylanmak üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Yunusemre Mahallesi Fakulte sokakta tapununun 26.27 F pafta, 1148 ada 8 parsel numarasında bulunan 514,97 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zafer ÇALIŞKAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Zafer ÇALIŞKAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.07.2018 tarihli dilekçesi ile bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe, kırtasiye v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.07.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunusemre Mahallesi, Fakulte Sokakta, tapununun 1148 ada 8 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe, kırtasiye v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki Topraklık mevkiinde tapununun 951 ada 2 nolu parselde bulunan gayrimenkulün bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılması ile ilgili mülk sahibi Onur COŞKUN adına Av. Halil İbrahim Ethem AKYÜREK ve Av. Sibel BİLGE tarafından yapılan başvurunun; Belediye meclisinin değerlendirmesine sunulmadan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazıları ile reddedilmesi karşısında, mülk sahibi vekilleri tarafından Samsun İdare Mahkemesine başvurulmuş, konu ile ilgili T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi'nin 24.05.2018 tarih ve 2017/501 Esas-2018/709 Karar No'lu kararında; ...

“davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik plan değişikliğiyle ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda karar verme yetkisi belediye meclisine ait olup, imar planı değişikliği isteminin bu konuda karar vermeye yetkili Belediye Meclisine sunulmaksızın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından reddedilmesine ilişkin işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline ...”karar verilmiş bulunmaktadır.

Samsun 2. İdare Mahkemesinin söz konusu kararının ardından, mülk sahibi vekilleri Belediye Başkanlığına 27.07.2018 tarihli dilekçe ile başvurarak, 26.12.2016 tarihli dilekçeleri ile yapmış oldukları imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye meclisince değerlendirilmesini istediklerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Sucu ve Öncül sokaklara cepheli olan 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alan, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planı’nda; kısmen “konut alanı” kısmen “konut + ticaret alanı”nda kalmaktadır. Bu durum karşısında yapıların bir çoğunun planda yapılan yol düzenlemesi sonrasında yolda kaldığı, yol düzenlemesinin mevcut dokular dikkate alınmadan yapıldığı ve mülk sahipleri açısından mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, plan üzerinde ve mevcut durumda yapılan incelemeler göz önünde bulundurularak, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, Sucu ve Öncül sokaklarda yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çanak, Cengiz ve Tufan sokaklara cepheli olan 1187 ve 1188 nolu adaların bulunduğu alanın, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planında; konut alanında kaldığı, Çanak sokak cephesindeki hatta 5 kat yapılaşma olduğu, diğer cephelerde 3 kat yapılaşma olduğu, ayrıca ada içerisinde ifraz hattı olduğu, 1187 ada 4 ve 7 nolu parseller ile 1188 ada 6 ve 9 nolu parsellerin kısmen 3 kat, kısmen 5 kat yapılaşmaya elverişli olduğu görülmüştür. Şehircilik, estetik, mimari ve görsel açıdan uygun olmayan ve mülk sahiplerinin bir bölümünün mağduriyetine sebep olan bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, yapılaşma ve mülkiyet durumlarının göz önünde bulundurularak, aynı zamanda da bu adalardaki 4, 7, 6 ve 9 nolu parsellerin mülkiyet sınırları olarak yapılaşabilir olmalarının da dikkate alınarak, ifraz hattının; 1187 ada 5 ve 6 nolu parsel sınırına, 1188 ada 7 ve 8 nolu parsel sınırına kaydırılması için Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, 1187 ve 1188 nolu adaların ifraz hattının düzenlenmesi amacıyla bu adalarda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam olarak gösterilen imar adalarında bundan önceki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 40 mt.ye kadar ikili ve üçlü blok uygulamaya Belediyelerin yetkili olduğu, ayrıca estetik komisyonu kararı ile bu

yüksekliğin 75 mt.ye kadar çıkartılabileceği belirlenmiş iken, oysa şu an uygulamada bulunan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Ek geçici 2.maddesine göre ise mevcut uygulamaya uyulması gerektiği belirtilmekle birlikte, uygulama yapılmayan yerler için açık bir ifade de bulunmadığı, Merzifon Belediyesi'nin plan notlarında ifade edilen, ikili ve üçlü bloklarda cephenin 20 mt.yi geçemeyeceğine dair hükmün, daha önceki yönetmeliklere göre yapılmış olan mevcut uygulamaları geriye götüreceğinden ve uygulama yapılmayan yerler ile ilgili de maddi ve manevi önlenmesi güç zararlar doğuracağından, uygulamada mevcuttaki bütünlüğü sağlamak açısından, Merzifon Belediyesi plan notlarında 20 mt olarak yer alan blok boyunun 40 mt.ye çıkarılması için plan notu değişikliği yapılması için Şafak Gürkan TEKKAYA isimli bir vatandaşımız tarafından Belediyemize 17.07.2018 havale tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Garipler mevkiinde 26.27 Çe. Pafta, 786 ada 34 nolu parselde bulunan 385,00 m2, 35 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 36 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 37 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 38 nolu parselde bulunan 339,00 m2, 39 nolu parselde bulunan 354,00 m2, 40 nolu parselde bulunan 394,00 m2, 41 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 42 nolu parselde bulunan 334,00 m2 ve 43 nolu parselde bulunan 331,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sadık DAĞCI, Halis DAĞCI, Kadir DAĞCI, Bekir DAĞCI ve Satılmış DAĞCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Sadık DAĞCI, Halis DAĞCI, Kadir DAĞCI, Bekir DAĞCI ve Satılmış DAĞCI'nın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 08.08.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu konut adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacıyla, bölge ve şehir plancısı Okay YÜCER'e imar planı değişikliği önerisi hazırlattıklarını, bu öneri doğrultusunda, söz konusu parsellerinin bulunduğu konut adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacıyla, imar planı değişikliği talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen Mevkiinde tapunun 30.27 L. Pafta, 577 ada 1 nolu parselde bulunan 1.544,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cahit YANILMA, 3 nolu parselde bulunan 3.192,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yaşar Mehmet TERLİKSİZ ve 4 nolu parselde bulunan 2.859,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İsmail TEKMAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Cahit YANILMA, Yaşar Mehmet TERLİKSİZ ve İsmail TEKMAN'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 09.08.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; parsellerinin mevcut imar planında yapılaşma durumlarının ada bazında belirtilmiş olduğunu, diğer mülk sahiplerine ulaşamadıklarını, yüzölçümlerinin de göz önünde bulundurularak, 577 ada da mülk sahipleri adına parsel ya da parseller olarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ