

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ EYLÜL /2019 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI EYLÜL/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1-Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2019 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere komisyonca belirlenen gelir tarifesi; Belediye Meclisinin 02.06.2019 tarih ve 93/2019 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, söz konusu gelir tarifesinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu değişiklikle ilgili gelir tarife komisyonunca hazırlanan komisyon raporunun değerlendirilerek karara bağlanması.

2- T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum International Company'nin bila tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca, Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO'ya; Türkiye'nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanında ki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO'dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAS) devredilmiştir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Enerji Bakanlığına bağlı Kamu şirketi olması hasebiyle 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) 3.Maddesinin "O" bendinde yer alan alımlar için ihale şartı aranmaksızın Genel Müdürlüklerinden alımlar yapıldığı belirtilerek" bu nedenle kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi 3 veya 4 ay vade ile alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesince temin edilecek teminat mektubunun, kendilerine iletilmesini istemeleri üzerine, gerekli olan 1.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınmasının uygun olduğuna; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 106/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; İller Bankası A.Ş. ile yapılan görüşmeler sonucunda, daha önce 1.000.000,00 TL olarak alınması uygun görülen teminat mektubunun 4.000.000,00 TL ye, vadesinin ise 12 ay'a çıkarılması istenilmiş olduğundan,

Bu konuda gerekli olan 4.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun 12 ay vade ile İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınması, teminat mektubu alımına ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gerekecek resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesi, gerek İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirttirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınması, hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3-Merzifon Belediye Başkanlığına % 100 oranında hisse ile katılımı bulunan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.07.2019 tarih ve 240 sayılı yazılarında; "Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin ticari faaliyetlerini daha etkin sürdürebilmesi ve mali yapısını güçlendirmesi, şirketleri mülkiyetinde taşınmazlarının olması gerekliliği sebebi ile yönetim ve idari işleri yürütmek için yönetim bürosu, personel-muhasebe işlemleri için ofis, yemek kültürümüzü ve yerel tatlarımızı ilçemize gelen yerli/yabancı misafirlerimize tanıtmak ve satışını yapmak için şehir merkezinde restaurant/lokanta yeri alanı, imar planında Akaryakıt-LPG istasyonu olarak işaretli alanlar içerisinde mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ve Belediyemizce uygun görülen yerlerin şirketlerine aynı sermaye artırımını amacıyla verilmesi veya bedelsiz devrinin yapılması" talebinde bulunulmuştur.

Bu talep doğrultusunda, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Harmanlar Mahallesi Hal-Sepetçi-Muammer Aksoy-Acı Badem sokakta tapunun G34B15D2A pafta, 418 ada 1 nolu parselde bulunan 1435,28 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerindeki iş ve yaşam merkezinde bulunan 3. Kat 42

bağımsız bölüm nolu 58 m2 lik muhammen bedeli 300.000,00 TL olarak belirlenen ofisin; yönetim bürosu, 3. Kat 43 bağımsız bölüm nolu 37 m2 lik muhammen bedeli 190.000,00 TL olarak belirlenen ofisin; personel muhasebe işlemleri ofisi, 3. + 4. kat 41 bağımsız bölüm nolu (231 m2 3. Kat + 175 m2 4. Kat) toplam 406 m2 lik muhammen bedeli 2.115.000,00 TL olarak belirlenen lokantanın; yemek kültürümüzü ve yerel tatlarımızı ilçemize gelen yerli/yabancı misafirlerimize tanıtmak ve satışını yapmak için restaurant/lokanta yeri olarak kullanılmak ve İlçemiz Kümbethatun Mahallesi tapununun 1201 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 2.117,54 m2 yüzölçümlü muhammen bedeli 2.498.697,20 TL olarak belirlenen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı fonksiyonun da bulunan gayrimenkulün; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak kullanılmak, bu gayrimenkullerin asli görev, hizmetler ve amacı dışında kullanılmamak, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından söz konusu gayrimenkullerin aynı sermaye artırımını yapılmasına yönelik devri ile ilgili olarak Merzifon Belediye Başkanlığı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. arasında anlaşma (protokol) düzenlemek ve kamu hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Merzifon Belediyesine ait söz konusu gayrimenkullerin; kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması nedeni ile %100 hissesi Merzifon Belediyesine ait olan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne aynı sermaye artırımını yapılması amacıyla komisyonca belirlenen muhammen değerleri doğrultusunda devrinin yapılmasının uygun olduğuna; Belediye meclisinin 30.07.2019 tarih ve 118/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa, Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 27.08.2019 tarih ve 262 sayılı yazılarında; söz konusu meclis kararı doğrultusunda şirketlerinin aynı sermayesinin artırılması amacıyla Merzifon Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların devir işlemlerinin gerçekleştirildiğini, devir işleminden sonra sermaye artırımını işlemleri aşamasında yapmış oldukları incelemelerde; bu gayrimenkullerin kamu hizmetlerinde kullanılması kaydı ile devir edilmesinin hükme bağlanması, bu haliyle şirket bünyesine fazla bir yarar sağlamayacağı, dolayısı ile bilanço işlemlerini sağlıklı bir şekilde oluşturamamaları ve bu taşınmazların aynı sermaye olarak şirketleri adına kaydedilemeyeceğinin anlaşılması karşısında, taşınmaz devir işleminden vazgeçtiklerini, bu nedenle şirketleri adına devredilen taşınmazların Merzifon Belediyesine geri iade etmek istediklerini belirtmişlerdir.

Bu talebin değerlendirilmesinin ardından, söz konusu taşınmazların Merzifon Belediyesi adına geri alınması ve bu konuda Belediye meclisince alınan 30.07.2019 tarih ve 118/2019 sayılı meclis kararının uygulamadan kaldırılması (iptali) hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Yedaş) Genel Müdürlüğü Yatırım Koordinatörlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29.04.2019 tarih ve YD.02.02.01.03.01/4646 sayılı yazılarında; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, TEDAŞ adına kamulaştırma işlemlerini şirketleri tarafından yapacaklarını, bu kapsamda kamulaştırma işlemlerine başlayabilmeleri için Merzifon ilçesi dahilinde yer alan ve yazıları ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide işaretlenmiş bulunan 6 adet trafo binasının konuşlanacağı alan ile ilgili, bu konuda öneri olarak hazırlattırılmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarındaki örneğe (taslağa) uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gazi Mahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapununun 30.27 f-30.27G pafta, 570 ada 38 parsel numarasında bulunan 4445 m2 ve 570 ada 39 parsel numarasında bulunan 2948 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın bağ bahçe alanı, park ve yol'da kaldığını, 38 nolu parselinden yaklaşık 1346 m2- 39 nolu parselinden ise yaklaşık 720 m2'lik kısmın bu alanlara tahsisinin yapıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, gayrimenkulün park ve yol'da kalan kısımlarının hakkaniyet ölçüsünde kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması veya mağduriyetine karşılık kendisine başka bir alandan arsa tahsisi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Çobanören Köyü Bağaltı mevkiinde tapununun G35a11b-G35a11c pafta 126 parsel numarasında bulunan 12.300,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alana; Konut Dışı Kentsel Çalışma

Alanı ve alt ölçekte ticaret imarlı olarak imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Aydınlar Sokakta tapunun G34b14c02b pafta, 825 ada 15 parsel numarasında bulunan 1.967,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.05.2019 tarihli dilekçesi ile; daha önce Belediye Başkanlığına 23.11.2018 tarihinde sunmuş olduğu dilekçesindeki beyanlara atıfta bulunarak, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, imar planındaki şartlara göre bu gayrimenkul üzerine yapılacak binanın taban oturum alanının (TAKS) %40'ı geçmeyecek şekilde ve 2 blok halinde oluştuğunu, ancak; şu an yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önceki Yönetmelikte, ayrıık yapı nizamına tabi yerlerde blok boyunun Belediyenin yetkisi ile 40 mt.'yi , estetik komisyonlarının yetkisi ile de 75 mt.'yi geçmeyecek şekilde düzenlenebilirken, mevcut Yönetmelikte ise bu durumun söz konusu olmaması nedeni ile blok boyunu gerektiği kadar kullanamadıklarını dolayısı ile 2 blok arasında açıklık meydana geldiğini, bu açıklığı gidermek için artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadan sadece zemin kattaki ticaret alanında olmak kaydı ile iki blok arasının kapanabilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanın, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu belgeler doğrultusunda, ayrıık yapı nizamından emsal artışı verilerek emsale dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğunu, ancak; bu talebinin bir önceki dönem Belediye meclisince oy çokluğu ile uygun görülmediğini belirterek, 31 Mart 2019 tarihinden sonra oluşturulan Belediye meclisince, hazırlattırılmış olduğu 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda bu talebinin yeniden değerlendirilmesini istediğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 69 parsel numarasında bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, mania kriterlerinin belirlenmesine ilişkin olarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan Merzifon Belediyesi havacılık çalışması kapsamında 4. Bölgede yer aldığından, belirlenen kriterlere uygun olarak gayrimenkul sahibinin talebi doğrultusunda, 69 nolu parselin yüksekliğinin 12,50 mt.'ye çıkarılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 07.05.2019 tarih ve 87/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 28.06.2019 tarih ve E.7162 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu ile şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'ın görüş raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bina yüksekliğinin, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan Merzifon Belediyesi havacılık çalışması kapsamında güncel hale getirilmesi için, söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş, ilgili müdürlüğün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05.07.2019 tarih ve 149395 sayılı yazıları, Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; İmar İhtisas Komisyonunca düzenlenen 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin komisyon raporunda, 768 nolu parselin bulunduğu alanda güncel mania kriterleri doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlattırılacak imar planı değişikliği paftalarının onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüş raporu doğrultusunda (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11c/G3 pafta, 1463 parsel numarasında bulunan 150.037,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.01.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.), bir kısmının ise tarla olarak gösteriminin yapıldığını, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesi ekindeki krokide belirtildiği üzere, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bir bölümünün akaryakıt servis istasyonu, bir bölümünün ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulması üzerine, söz konusu parsel üzerinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış, bu görüşlerin İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesi sonucunda, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından Belediyemize gönderilen yazılı görüşlerin tamamının olumlu olduğu anlaşıldığından, bu nedenle; söz konusu parsel üzerinde öneri imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olup, İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahiplerince öneri imar planı paftalarına uygun olarak hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü mevkii Küme evleri 3/1 nolu adreste yer alan tapunun 1655 ve 1656 parsel numarasında bulunan (eski 1618 nolu parsel) gayrimenkullere ait şirket yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu üyesinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.05.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 62/2013 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planında "LPG dolum ve tüp imalat ve ilgili idare sosyal tesisleri alanı LPG otogaz satış istasyonu" fonksiyonunda yer aldığını, bu konuda L.P.G. Lisansının bulunduğunu, mevcut ticari faaliyetlerine ilave olarak parsellerinin bulunduğu alanda benzin ve motorin satışlarını da gerçekleştirebilmeleri için, söz konusu parselleri üzerindeki mevcut tesislere ilave bir şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak, bu parseller üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" eklenebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulması üzerine konu, İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; bu parsellere ait mevcut imar planının; genel revizyon kararından sonra, çevre düzeni planı revizyonundan önce onaylanmış olmasının dikkate alınarak, ilgililerin bu talebi doğrultusunda bu parseller üzerinde öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği şekilde imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olup, İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahiplerince öneri imar planı paftalarına uygun olarak hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılsaki mevkiinde tapunun 1392 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2019 havale tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (eczane, bakkal, kafeterya, büfe, market, fast food yiyecek mekanı ve medical malzeme satış ofisi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 05.08.2019 havale tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngıllı mevkiinde tapunun 533 ada 1 parsel numarasında bulunan 3.540,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.07.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışarısında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan” fonksiyonu içerisinde kaldığını, söz konusu gayrimenkulü üzerine düğün salonu, restaurant v.b. yapılar yapmak istediğini, bu nedenle 533 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanın “ Ticaret Alanı” na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıalioglu mevkiinde tapunun 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.08.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen “Bağ Bahçe Alanı”nda, kısmen yolda kalmakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerinde 1 adet yapı bulunduğunu ve yolda kaldığını, bu yapı için 16.10.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi düzenlenmiş olduğunu, bu nedenle yapının ekonomik ömrünün de dikkate alınarak korunmasını, 15 mt. en kesitli yolun yeniden düzenlenmesini ve ayrıca söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ- bahçe alanından çıkartılarak “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı