

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/EYLÜL/2019 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

| | |
|-----------------|--|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) |
| TOPLANTI | EYLÜL/2019 AYI 9. TOPLANTISI |
| BİRLEŞİM | 03/EYLÜL/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ |

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- Belediyemizde teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Tekniker kadrosu karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizde 2019 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak çalıştırılacak olan 1. dereceli 1 Tekniker'in sözleşmesinin düzenlenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2019 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.145,49 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2019 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Tekniker'e ait sözleşme ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2019 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkrası gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2019 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonunca belirlenen gelir tarifesi; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 93/2019 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, yürürlükte bulunan söz konusu gelir tarifesinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu değişiklikle ilgili daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonu, 23.08.2019 tarihinde saat 10:00 da Belediye hizmet binası toplantı salonunda toplanmış, bu toplantı sonucunda aşağıda belirtildiği üzere halen uygulanmakta olan gelir tarifesindeki içme suyu ücretleri, içme suyu teminatları, içme suyu abone ücretleri (mekanik), Atıksu toplama, arıtma ve bertaraf ücretleri ile abone yaptırmadan su kullananlardan alınacak ücretler bölüm ve maddelerinde değişiklik yapılması öngörülmüş, buna göre Gelir Tarife Komisyon Raporu oluşturularak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Gelir Tarife Komisyon Raporu üzerinde meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda;

Meclisimiz tarafından;

1-Tarife No: 10'a 'İçme Suyu Ücreti' başlığı ile aşağıda yer alan İçme Suyu Ücretinin

2. Bendinde

- a) Meskenlerde 1 aylık 50 tona kadar 1 m³ sudan alınacak ücret 2,50 TL'nin 3.00 TL olarak değiştirilmesine;
- b) 50 tondan fazlası için 1 m³ sudan alınacak ücret 6,60 TL olarak kalmasına;
5. Bendinde Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adına aboneliklerden (Protokol Süresince) 2,50 TL' nin 3,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 10.Bendinde Bağ-Bahçe Abonelerinden alınacak su ücreti
- a) 1 m³ den -30 m³' e kadar sudan alınacak ücret 2,50 TL'nin 4.00 TL olarak değiştirilmesine;
- b) 30 m³ üzeri sudan alınacak ücret 30,25 TL olarak kalmasına;
- 11.Bendinde
- a) İmar ruhsatlı geçici abonelerden 25 tona kadar 1m³ sudan alınacak 2,50 TL 'nin 2,80 TL olarak değiştirilmesine;
- b) 25 tondan fazlası için 1m³ sudan alınacak ücret 6,60 TL olarak kalmasına;
- 12.Bendinde Mezbahane Kuyu Suyu birim fiyatı
- a) 250 tona kadar kuyu suyu ücretsiz
- b) 250 tondan fazlası için 1m³ kuyu suyundan alınacak ücret 2,50 TL 'nin 3.00 TL olarak değiştirilmesine;

2) Tarife No: 10'a "Kartlı Sistem İçme Suyu Ücreti" başlığı ile aşağıda yer alan Kartlı Sistem İçme Suyu Ücreti

- 1.Bendinde meskenlerden 1 m³ sudan peşin alınacak ücret 2,20 TL'nin 2,50 TL olarak değiştirilmesine;
6. Bendinde kartlı sayaç abone ücreti (Tüm aboneler için) 40,00 TL'nin 50,00 TL olarak değiştirilmesine;

3) Tarife No: 10'a "İçme Suyu Teminatları" başlığı ile aşağıda yer alan içme suyu teminatları

1. Bendinde inşaatlardan daire başına alınacak abone teminatı 40,00 TL'nin 50,00 TL olarak değiştirilmesine;
2. Bendinde Kooperatif inşaatlarından daire başına alınacak abone teminatı 40,00 TL'nin 50,00 TL olarak değiştirilmesine;
9. Bendinde ortak kullanım abone teminatı 70,00 TL'nin 80,00 TL olarak değiştirilmesine;

4) Tarife No:10'a "İçme Suyu Abone Ücretleri (mekanik)" başlığı ile aşağıda yer alan içme suyu abone ücretleri

- 1.Bendinde İnşaatlarda daire başına alınacak ücret 25,00 TL'nin 30,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 2.Bendinde Kooperatiflerce yapılan inşaatlarda daire başı 15,00 TL'nin 30,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 5.Bendinde Meskenlerden alınacak abone ücreti40,00 TL'nin 50,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 8.Bendinde Abone haricinden abone numarasını gösterir levha ücreti 8,50 TL'nin 10,00 TL olarak değiştirilmesine;

5) Tarife "Atık Su Toplama, Arıtma ve Bertaraf Ücreti" başlığı ile aşağıda yer alan Atık Su Toplama, Arıtma ve Bertaraf Ücretinin

1. Bendinde Aylık Su Sarfiyatı m³ için 0,70 TL'nin 0,75 TL olarak değiştirilmesine;
2. Bendinde Kamu Kurum ve Kuruluşları su sarfiyatı m³ için 1,67 TL'nin 1,85 TL olarak değiştirilmesine;

6). Tarife No:10'a "Abone Yaptırmadan Su Kullananlardan Alınacak Ücret" başlığı ile aşağıda yer alan Abone Yaptırmadan Su Kullananlardan Alınacak Ücretin

- 1.Bendinde meskenlerde abone yaptırmadan su kullananlardan 1.000,00 TL'nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 2.Bendinde Ticarethanelerden alınacak ceza 1.000,00 TL'nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 3.Bendinde Mesken inşaatlarda daire başına alınacak ceza 1.000,00 TL' nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 4.Bendinde kooperatif inşaatlarında daire başına alınacak ceza 1.210,00 TL' nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 6.Bendinde mühürün koparılması ve ziyi edilmesi 1.000,00 TL'nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesine;
- 7.Bendinde 2. Defa kopartılmasında 2.500,00 TL'nin 5.000,00 TL olarak değiştirilmesine;

Yukarıda belirtildiği üzere gelir tarife komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda meclisimiz tarafından belirlenen bu tarife değişikliklerinin dışında, daha önce meclisimiz tarafından belirlenen ve 2019 yılı 2 nci altı aylık dönemde halen uygulanmakta olan vergi, resim, harç ve ücret tarifelerinde hiç bir değişiklik yapılmadan, bu tarifelerin uygulanmasına aynen devam edilmesine, meclisimizce belirlenen iş bu değişiklik tarifelerinin ise meclis kararının kesinleşmesinin ardından 10. Dönem (Ekim 2019 ayı)faturalandırma döneminden itibaren yürürlüğe girmesine, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN ve Özcan KILCI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

3- T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum Internatinal Company'nin bila tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca, Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO'ya; Türkiye'nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanında ki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO'dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAŞ) devredilmiştir.

TPIC, kurulduğu 1988 yılından bu yana; sondaj, kuyu tamamlama, saha geliştirme, petrol sahası yüzey tesisleri, taşıma, rafineri, ham petrol ve petrol ürünleri ticareti ve petrol dağıtımını içeren bütün değer zincirinde faaliyet göstermek amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Bu nedenle kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi 3 veya 4 ay vade ile alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesince temin edilecek teminat mektubunun, kendilerine iletilmesini istemeleri üzerine, gerekli olan 1.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun İller Bankası A.Ş.'den

Merzifon Belediyesi adına alınmasının uygun olduğuna; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 106/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; İller Bankası A.Ş. yetkilileri ile yapılan görüşmeler sonucunda, daha önce 1.000.000,00 TL olarak alınması uygun görülen teminat mektubunun 4.000.000,00 TL ye, vadesinin ise 12 ay'a çıkarılması istenilmiş olduğundan, İller Bankası A.Ş. ile yapılan bu görüşmelerin dikkate alınarak, daha önce alınan söz konusu meclis kararında belirtilen teminat mektubu limit ve vade süresinin değiştirilerek bu konuda gerekli olan 4.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun 12 ay vade ile İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınmasının uygun olduğuna, teminat mektubu alımına ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gereken resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesine, gerek İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirtirilmesine ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Merzifon Belediye Başkanlığına % 100 oranında hisse ile katılımı bulunan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.07.2019 tarih ve 240 sayılı yazılarında; "Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin ticari faaliyetlerini daha etkin sürdürebilmesi ve mali yapısını güçlendirmesi, şirketleri mülkiyetinde taşınmazlarının olması gerekliliği sebebi ile yönetim ve idari işleri yürütmek için yönetim bürosu, personel-muhasebe işlemleri için ofis, yemek kültürümüzü ve yerel tatlarımızı ilçemize gelen yerli/yabancı misafirlerimize tanıtmak ve satışını yapmak için şehir merkezinde restaurant/lokanta yeri alanı, imar planında Akaryakıt-LPG istasyonu olarak işaretli alanlar içerisinde mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ve Belediyemizce uygun görülen yerlerin şirketlerine aynı sermaye artırımını amacıyla verilmesi veya bedelsiz devrinin yapılması" talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmalar yürütülmüş, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.07.2019 tarih ve 2768 sayılı yazıları ve Başkanlığın aynı tarihli Olur'ları gereğince, 1 başkan ve 4 üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu oluşturulmuş ve oluşturulan tespit komisyonu tarafından muhammen bedel tespit komisyonu hesap tutanak raporu düzenlenerek muameleli evraklar meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Bu taleple ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Belediye şirketleri kamu kuruluşu olarak tanımlanmış olduğundan buna göre; Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin belirtilen faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi, ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürebilmesi, aynı sermaye artırım yapılarak mali yapısını güçlendirmesi ve şirket bünyesine taşınmaz kazandırılması amacıyla, aynı zamanda da devir'e konu olan yerlerin kullanılacağı faaliyetin,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'ncü maddesi hükümlerinde öngörüldüğü üzere, belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konular kapsamında olması nedeni ile bu talep ve muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen devir bedelleri meclisimizce uygun görülmüş olup, buna göre; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Harmanlar Mahallesi Hal-Sepetçi-Muammer Aksoy-Acı Badem sokakta tapunun G34B15D2A pafta, **418 ada 1 nolu parselde bulunan 1435,28 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerindeki iş ve yaşam merkezinde bulunan 3. Kat 42 bağımsız bölüm nolu 58 m2 lik muhammen bedeli 300.000,00 TL olarak belirlenen ofisin; yönetim bürosu, 3. Kat 43 bağımsız bölüm nolu 37 m2 lik muhammen bedeli 190.000,00 TL olarak belirlenen ofisin; personel muhasebe işlemleri ofisi, 3. + 4. kat 41 bağımsız bölüm nolu (231 m2 3. Kat + 175 m2 4. Kat) toplam 406 m2 lik muhammen bedeli 2.115.000,00 TL olarak belirlenen lokantanın; yemek kültürümüzü ve yerel tatlarımızı ilçemize gelen yerli/yabancı misafirlerimize tanıtmak ve satışını yapmak için restaurant/lokanta yeri olarak kullanılmak ve İlçemiz**

Kümbethatun Mahallesiinde tapunun 1201 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 2.117,54 m2 yüzölçümlü muhammen bedeli 2.498.697,20 TL olarak belirlenen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı fonksiyonun da bulunan gayrimenkulün; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak kullanılmak, bu gayrimenkullerin asli görev, hizmetler ve amacı dışında kullanılmamak, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından söz konusu gayrimenkullerin aynı sermaye artırımı yapılmasına yönelik devri ile ilgili olarak Merzifon Belediye Başkanlığı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. arasında anlaşma (protokol) düzenlemek ve kamu hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Merzifon Belediyesine ait söz konusu gayrimenkullerin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14., aynı Kanun'un 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 34 , 69 ve 75. Maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44, 45 ve 47. Maddeleri, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümleri ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması nedeni ile %100 hissesi Merzifon Belediyesine ait olan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne aynı sermaye artırımı yapılması amacıyla komisyonca belirlenen muhammen değerleri doğrultusunda devrinin yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, gerekli devir işlemlerinin Belediye Başkanının yetkilendireceği bir personel tarafından Merzifon Tapu Müdürlüğünce gerçekleştirilmesine, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne, karardan bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne gönderilmesine; Belediye meclisinin 30.07.2019 tarih ve 118/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa, Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 27.08.2019 tarih ve 262 sayılı yazılarında; söz konusu meclis kararı doğrultusunda şirketlerinin aynı sermayesinin artırılması amacıyla Merzifon Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların devir işlemlerinin gerçekleştirildiğini, devir işleminden sonra sermaye artırımı işlemleri aşamasında yapmış oldukları incelemelerde; bu gayrimenkullerin kamu hizmetlerinde kullanılması kaydı ile devir edilmesinin hükme bağlanması, bu haliyle şirket bünyesine fazla bir yarar sağlamayacağı, dolayısı ile bilanço işlemlerini sağlıklı bir şekilde oluşturamamaları ve bu taşınmazların aynı sermaye olarak şirketleri adına kaydedilemeyeceğinin anlaşılması karşısında, taşınmaz devir işleminden vazgeçtiklerini, bu nedenle şirketleri adına devredilen taşınmazları Merzifon Belediyesine geri iade etmek istediklerini belirtmişlerdir.

Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. tarafından, Merzifon Belediye Başkanlığına gönderilen 27.08.2019 tarih ve 262 sayılı yazı meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda; adı geçen şirketin yazılarında belirtilen hususlar dikkate alınarak bu talepleri uygun görülmüş olup, buna göre yukarıda ada, parsel, mevkii ve yüzölçümleri belirtilen mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 4 adet taşınmazın Merzifon Belediye Başkanlığı adına geri alınmasının uygun olduğuna, bu konuda Tapu Müdürlüğünce gerekli devir işlemlerinin gerçekleştirilmesine, Merzifon Belediyesi adına gerçekleştirilecek devir işlemlerinin Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendireceği bir personel tarafından yürütülmesine, 4 adet taşınmazın devir edilmesine ilişkin olarak Merzifon Belediye meclisince alınan 30.07.2019 tarih ve 118/2019 sayılı meclis kararının tamamen uygulamadan kaldırılmasına ve bu kararın iptal edilmesine, kararın ilgili birimlere tebliğine, Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. nin 27.08.2019 tarih ve 262 sayılı yazıları doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Yedaş) Genel Müdürlüğü Yatırım Koordinatörlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29.04.2019 tarih ve YD.02.02.01.03.01/4646 sayılı yazılarında; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, TEDAŞ adına kamulaştırma işlemlerini şirketleri tarafından yapacaklarını, bu

kapsamda kamulaştırma işlemlerine başlayabilmeleri için Merzifon ilçesi dahilinde yer alan ve yazıları ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide işaretlenmiş bulunan 6 adet trafo binasının konuşlanacağı alan ile ilgili, bu konuda öneri olarak hazırlattırılmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarındaki örneğe (taslağa) uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 6 adet trafo binasının konuşlanacağı alan ile ilgili Yedaş yetkilileri tarafından öneri olarak hazırlattırılan ve meclisimize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları meclisimiz tarafından uygun görülerek benimsenmiş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (E) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Kadir Ceyhun KABAOĞLU tarafından hazırlanan 1451,161-1451,162-1451,163-1451,164 ve 1451,165 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapununun 30.27 F-30.27G pafta, 570 ada 38 parsel numarasında bulunan 4445 m2 ve 570 ada 39 parsel numarasında bulunan 2948 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa GÜREL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa GÜREL’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın bağ bahçe alanı, park ve yol’da kaldığını, 38 nolu parselinden yaklaşık 1346 m2 – 39 nolu parselinden ise yaklaşık 720 m2’lik kısmın bu alanlara tahsisinin yapıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, gayrimenkulünün park ve yol’da kalan kısımlarının hakkaniyet ölçüsünde kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması veya mağduriyetine karşılık kendisine başka bir alandan arsa tahsisi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adasında imar düzenlemesi işleminin yapılmadığı, bu işlemin yapılması durumunda ada içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit bir şekilde Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.) alınacağı, işleme birlikte parsel sınırlarının ve yüzölçümlerinin değişeceği, dolayısı ile parsel sınırları ve yüzölçümlerinin net bir duruma ve sağlıklı bir yapıya kavuşabilmesi için bu bölgede imar

düzenlemesi (imar uygulama işlemi) yapılmasının yararlı olacağına, imar düzenlemesinin yapılamaması durumunda ise, parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinin değerlendirilmesinin istenilmesi halinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili 26 ncı maddesinin (3.) fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlara uygun bir şekilde aynı bölgeden, aynı yüzölçüm, konum ve özelliklere sahip eşdeğer bir yeşil alanın gösterilmesi kaydı ile imar planı değişikliği talebinin Belediye meclisimizce değerlendirileceğine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde belirtilen hükümlerin yerine getirilmesi durumunda, konunun Belediye meclisi gündemine yeniden getirilebileceğine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasının (a) ve (b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Çobanören Köyü Bağaltı mevkiinde tapunun G35a11b-G35a11c pafta 126 parsel numarasında bulunan 12.300,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul Kemal ZEYBEK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Kemal ZEYBEK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alana; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve alt ölçekte ticaret imarlı olarak imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlanmış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alana, mülk sahipleri tarafından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve alt ölçekte ticaret imarlı olarak imar planı hazırlanmasına esas olmak üzere, İlçemiz Çobanören Köyü Bağaltı mevkiinde tapunun 126 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan üzerinde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Aydınlar Sokakta tapunun G34b14c02b pafta, 825 ada 15 parsel numarasında bulunan 1.967,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.05.2019 tarihli dilekçesindeki beyanlara atıfta bulunarak, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, imar planındaki şartlara göre bu gayrimenkul üzerine yapılacak binanın taban oturum alanının (TAKS) %40'ı geçmeyecek şekilde ve 2 blok halinde oluştuğunu, ancak; şu an yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önceki Yönetmelikte, ayrıık yapı nizamına tabi yerlerde blok boyunun Belediyenin yetkisi ile 40 mt.'yi, estetik komisyonlarının yetkisi ile de 75 mt.'yi geçmeyecek şekilde düzenlenebilirken, mevcut Yönetmelikte ise bu durumun söz konusu olmaması nedeni ile blok boyunu gerektiği

kadar kullanamadıklarını dolayısı ile 2 blok arasında açıklık meydana geldiğini, bu açıklığı gidermek için artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadan sadece zemin kattaki ticaret alanında olmak kaydı ile iki blok arasının kapanabilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanın, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu belgeler doğrultusunda, ayırık yapı nizamından emsal artışı verilerek emsale dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğunu, ancak; bu talebinin bir önceki dönem Belediye meclisince oy çokluğu ile uygun görülmediğini belirterek, 31 Mart 2019 tarihinden sonra oluşturulan Belediye meclisince, hazırlattırılmış olduğu 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda bu talebinin yeniden değerlendirilmesini istediğinden, bu talep; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 113/2019 sayılı kararı gereğince İmar İhtisas Komisyonuna sevk edilmiş bulunmaktadır.

İmar İhtisas Komisyonu bu talep ile ilgili hususları süresi içerisinde değerlendirmeden önce, bu defa mülk sahibi Hasan ÖZBAĞDAT Belediye Başkanlığına konu ile ilgili 09.07.2019 tarihinde ikinci bir dilekçe sunmuş, bu dilekçesinde öncelikle "...ayırık nizam olan yapılaşma nizamının, bitişik nizam olarak düzenlenmesini, bu düzenlemenin ardından Merzifon ilave revizyon imar planı notlarında yer alan 49.madde de imar planında bitişik nizam olarak işaretlenen ve mevcut yapılaşma olan imar adalarındaki parsellerde mevcut doku, sokak silüeti, estetik değerler gibi nedenler emsal alınarak taban alanı %50'nin üzerinde kütle ebadı mevcut uygulama esas alınarak belirlenecektir. Maddesi ve parsellerinin mevcut konumu, bölgenin ticari yoğunluğunun da göz önünde bulundurulmasını ve gereğinin plan notlarının 49. maddesi hükümleri doğrultusunda yürütülmesini" talep etmiş, ayrıca bu konuda serbest şehir plancısına 09.07.2019 tarihli plan açıklama ve gerekçe raporu düzenlettirmiş bulunmaktadır.

Bu taleplere ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu taleplere ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi Hasan ÖZBAĞDAT tarafından Belediye Başkanlığı'na sunulan 29.05.2019 ila 09.07.2019 tarihli dilekçeleri ile serbest şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a, bu parselin ayırık yapı nizamından bitişik yapı nizamına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliğine ait hazırlattırılmış olan 09.07.2019 tarihli plan açıklama ve gerekçe raporu birlikte değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Yapılan değerlendirme sonucunda; bu talepler ile serbest şehir plancısının hazırlamış olduğu plan açıklama ve gerekçe raporu karşısında; gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve imar mevzuatı hükümlerinin dikkate alınarak karar verme aşamasında tereddüt yaşandığından, bu konuda ortaya çıkan tereddütün giderilebilmesi için, Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde en doğru ve en sağlıklı kararın verilmesine esas olmak üzere, bu taleplerin ekleri ile birlikte T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş alınmak üzere sunulmasına, ilgili kurum görüşünün gelmesinin ardından, konunun İmar ihtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, meclis üyesi Mustafa ATAĞ'ın, mülk sahibinin talepleri ve serbest şehir plancısının öneri imar planı değişikliği paftası, plan açıklama ve gerekçe raporuna olumlu yönde oy kullanması nedeni ile alınan karara red oyu, meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ, Sergen ARSLAN, A. Bora ELÇİN, Süleyman ÖZTÜRK, Hasan GÜVENÇ, Asım

MEÇ ve Mehmet BALKAYA'nın mülk sahibinin taleplerinin doğrudan red edilmesi gerektiğini belirtmeleri ve olumsuz oy kullanmaları nedeni ile alınan karara red oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu teşkil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin alınan karara olumlu (kabul) oyu kullanmaları nedeni ile kararın kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 69 parsel numarasında bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İsmail TOSUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İsmail TOSUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; planlı konumda bulunan gayrimenkulü üzerine verilmiş olan yüksekliğin 9,50 mt. olduğunu, ancak; mania planındaki kriterlerden dolayı bu yüksekliğin 6,50 mt olarak kullanımına izin verildiğini, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkulü için uygulanan bina yüksekliğinin 12,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mania kriterlerinin belirlenmesine ilişkin olarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazıları ve ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışması çizelgesinde, söz konusu parselin 4.bölgede kalmakta olduğu ve talep edilen yüksekliğinin uygun olduğu belirlendiğinden, bu nedenle Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde yer alan 69 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili yüksekliğin, 12,50 mt'ye çıkartılması için bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 24/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,158 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 07.05.2019 tarih ve 87/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 28.06.2019 tarih ve E.7162 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35. maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan, ancak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, bir kısım eksiklik ve yanlışlık sebebi ile imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunulan söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a tekrar incelettirilmiştir, plan müellifi Gizem KARAKAŞ YILMAZ'ın 09.07.2019 tarihli cevabi görüş raporu doğrultusunda konu meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; plan müellifinin cevabi görüş raporunda açıklanan gerekçeler dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde ilgili Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 07.05.2019 tarih ve 87/2019 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m2 yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m2 yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin

bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmadan önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında; "...768 nolu parselin ÖPA sınırları içerisinde yer almadığı, 768 nolu parselde yapılacak imar planı çalışmalarının İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, ÇDP Revizyonu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınabileceği,

570 ada 51 nolu parselin ÖPA içerisinde yer aldığı, bu nedenle de İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.1.3. ve 6.1.4. maddeleri hükümleri gereği söz konusu taşınmaz için fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe göre imar planı değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği talebinin, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınması gerektiği, 570 ada 51 nolu parselle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebinin ise, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe uygun olarak değerlendirilebileceği ve bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılabileceği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarından anlaşılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları, şehir plancısı uzman görüşü doğrultusunda değerlendirilmiş, bu konuda düzenlenen 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman görüş raporu İmar Çalışma Komisyonuna sunulmuş bulunmaktadır.

Şehir plancısı uzman görüş raporu ile İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporu üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirmede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği konusunda, her ne kadar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması gerektiği bildirilmiş ise de, bu gayrimenkulün önceki yıllarda Amasya İl Özel İdaresi sınırları içerisinde yer alması nedeni ile yetkili kuruluş olarak Amasya İl Özel İdaresi tarafından, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından daha önceden alınmış uygun görüş yazılarının bulunduğu anlaşıldığından, bu nedenle; uygun görüş yazılarının bulunması ve ikinci kez uygun görüş yazısı istenilmemesi gerektiği konusunda bilgilendirmede bulunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmada bulunulmasına, yapılacak yazışmalar doğrultusunda bu konunun bir çözüme kavuşturulmasına, bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmesi durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine ve komisyon raporu ile birlikte meclisimize sunulmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, tekrar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasının istenilmesi durumunda ise ilgili kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına, 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanda ise, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla, aynı zamanda da Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek şartıyla imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 100/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, 570 ada 51 nolu parselin

plan onayı ise 02.07.2019 tarih ve 110/2019 sayılı meclis kararı ile gerçekleştirilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu 768 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş, ilgili müdürlüğün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05.07.2019 tarih ve 149395 sayılı yazıları, Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; İmar İhtisas Komisyonunca düzenlenen 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin komisyon raporunda, bu konuda daha önceden alınmış görüş raporlarının bulunması nedeni ile ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine tekrar başvurulmadan 768 nolu parselin bulunduğu alanda güncel mania kriterleri doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlanacak imar planı değişikliği paftalarının onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüş raporu doğrultusunda 768 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,166 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,117 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11c/G3 pafta, 1463 parsel numarasında bulunan 150.037,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Öztürk Adıgüzel Grup Otomotiv, Petrol, İnşaat, Turizm, Nakliyat İthalat İhracat San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket vekili Ali ADIGÜZEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.01.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.), bir kısmının ise tarla olarak gösteriminin yapıldığını, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesi ekindeki krokide belirtildiği üzere, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bir bölümünün akaryakıt servis istasyonu, bir bölümünün ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1463 nolu parselle ilgili olarak şirket vekili Ali ADIGÜZEL tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin, mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parsel ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının uygun olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar

değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 44/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına 18.03.2019 tarihinde sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği krokisinde; daha önce akaryakıt servis istasyonu ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak düzenlenmesini talep ettikleri alanı, Ticaret, Ticaret-Turizm Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılmasını talep etmesi üzerine,

1463 nolu parselin bulunduğu alanın, mülk sahiplerince Belediye Başkanlığına sunulan 18.03.2019 tarihli öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak Ticaret, Ticaret-Turizm Alanı, Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinden anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile mülk sahiplerince serbest şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği öneri paftaları ile açıklama ve gerekçe raporu doğrultusunda, 1463 nolu parselin çevre yoluna cepheli planlı olan kısmının; Ticaret, Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesi için bu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubuna sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,167 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,118 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Gökçebağ Köyü mevki Küme evleri 3/1 nolu adreste yer alan tapunun 1655 ve 1656 parsel numarasında bulunan (eski 1618 nolu parsel) gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkullere ait şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU ve yönetim kurulu üyesi Ebru ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.05.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 62/2013 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planında "LPG dolmuş ve tüp imalat ve ilgili idare sosyal tesisleri alanı LPG otogaz satış istasyonu" fonksiyonunda yer aldığını, bu konuda L.P.G. Lisansının bulunduğunu, mevcut ticari faaliyetlerine ilave olarak parsellerinin bulunduğu alanda benzin ve motorin satışlarını da gerçekleştirebilmeleri için, söz konusu parselleri üzerindeki mevcut tesislere ilave bir şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak, bu parseller üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" eklenebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellere ait mevcut imar planının; genel revizyon kararından sonra, çevre düzeni planı revizyonundan önce onaylanmış olmasının dikkate alınarak, ilgililerin bu talebi doğrultusunda bu parseller üzerinde öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği şekilde söz konusu 1655 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 1656 nolu parselin ise Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanına dönüştürülmesi için bu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olup, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde A karne grubuna sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubuna sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,168 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,119 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 1392 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ayşe YILMAZ ve Nurdan SUBAŞI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri adına vekaleten Mustafa YILMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.08.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yaptırmak istediğini, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (eczane, bakkal, kafeterya, büfe, market, fast food yiyecek mekanı ve medical malzeme satış ofisi) yapabilmesi için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 02.08.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 1392 ada 1 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, eczane, bakkal, kafeterya, büfe, fast food yiyecek mekanı ve medical malzeme satış ofisi gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngıllı mevkiinde tapunun 533 ada 1 parsel numarasında bulunan 3.540,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hakan ESEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hakan ESEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.07.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışarısında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan" fonksiyonu içerisinde kaldığını, söz konusu gayrimenkulü üzerine düğün salonu, restaurant v.b. yapılar yapmak istediğini, bu nedenle 533 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup; gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.08.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Bağ Bahçe Alanı"nda, kısmen yolda kalmakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerinde 1 adet yapı bulunduğunu ve yolda kaldığını, bu yapı için 16.10.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi düzenlenmiş olduğunu, bu nedenle yapının ekonomik ömrünün de dikkate alınarak korunmasını, 15 mt. en kesitli yolun yeniden düzenlenmesini ve ayrıca söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ- bahçe alanından çıkartılarak "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ