

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/ HAZİRAN /2019 PAZAR GÜNÜ SAAT 14:00'DE
YAPACAĞI HAZİRAN/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4 üncü maddesi'nin, 5856 sayılı Kanun'la değişik 1. maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclis üyeleri ile Murakabe Heyeti üyelerinin yeniden seçilmeleri gerektiğinden, bu nedenle; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 Asil ve 5 Yedek, yine; Murakabe Heyetine 5 Asil ve 5 Yedek bilfiil ziraat ile işğal eden üyenin, gizli oyla belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2019 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye gelirlerimizin önemli bir kısmını oluşturan su gelirlerimizin artırılması, su tahsilatının daha düzenli ve güvenli bir şekilde yapılabilmesi, ayrıca su borcundan dolayı mülk sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, ilçemizde 10 yıllık kullanım süresini aşmış, sık sık arızalanan, teknolojik özelliklere ve standartlara uygun bulunmayan, ölçüm hassasiyetini yitirmiş, kullanımı halinde gelir ve su kaybına önemli ölçüde sebebiyet vermekte olan mekanik su sayaçlarının kullandırılmayarak, bu sayaçların yerine ölçme hassasiyeti yüksek, günün teknolojisine ve standardına uygun elektronik kartlı su sayaçlarının kullandırılması, bu sayaçların Merzifon Belediyesi tarafından ihtiyaç durumuna göre peyder pey Belediye bütçesinden veya İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılarak karşılanması, elektronik kartlı sayaç bedelleri, montaj bedelleri ve K.D.V.'nin aylık taksitler halinde en fazla 36 (otuz altı) eşit taksite kadar sayaç takılacak şahıs, kurum, kuruluş ve işletmelerden, kartlı su sayaçlara su yüklemesi sırasında tahsil edilmesi ile bu konuda oluşturulan şart ve kriterlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan arazözlerin bir bölümünün bir hayli eski model (1970-1980 model arası) olması nedeni ile sık sık arıza yapması, arızalandıkları durumlarda ise yedek parçalarının bulunamaması, çevre il ve ilçelerimizdeki hurdalıklardan yedek parça teminine çalışılması, akaryakıt ve yağ tüketim giderlerinde de bir hayli artışlar yaşanması ve araçlarımızın önemli bir bölümünde ise platformlu merdiven bulunmaması karşısında İtfaiye hizmetlerimizde zaman zaman aksamalar meydana gelmektedir.

Bu olumsuzlukların yanı sıra aynı zamanda da ilçemizin; konum itibarıyla şehirlerarası trafiğin yoğun olduğu kavşak noktasında bulunması, son yıllarda ilçe merkezimizin büyük bir gelişme sağlamak suretiyle hızla ilerlemesi ve bu ilerleme ile birlikte kamu kurum ve kuruluş binaları ile özel binaların çok katlı olarak yapılmaya başlanması karşısında, yukarıda bahsedilen olumsuzluklar ile diğer gelişmeler birlikte değerlendirildiğinde, hizmet kalitesinde ve verimliliğinde önemli ölçüde düşüşler yaşanmaktadır. Belediyemiz İtfaiye hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için, ilçemiz ve çevre il ve ilçelerimizde yaşanabilecek bina, araç ve her türlü yangınlara daha hızlı ve etkili bir şekilde müdahale edebilmek için, 8 ila 10 ton su kapasiteli, ikinci el 2010 model ve üzeri 6 tekerlekli, dingilsiz 2 adet itfaiye arazözü'nün (su tankeri kamyonu) serbest piyasadan temin edilerek 237 Sayılı Taşıt Kanunu hükümlerine göre alınması veya 4916 Sayılı Kanun'un 37 nci maddesi hükümleri gereğince, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait hizmet dışı bırakılan araçlar arasından temin edilmesi hususunun değerlendirilmesi ile bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek, resmi belge ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Şefliği bünyesinde yer alan ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü kayıtlarında bulunan ekonomik ömrünü tamamlamış, teknik ve fiziki nedenlerle kullanıma imkanı kalmamış, yakıt tüketimi yükselmiş, yedek parçası bulunmadığı için tamiri mümkün olmadığından ekonomik olmayan arızalar vermesi nedeni ile

kullanılmasında yarar görülmeyerek hizmet dışı bırakılmış olan ve müzekkere ilişiginde yer alan listede belirtilen araç, iş makinesi ve motosikletin trafik kayıtlarından düşürülerek, yine listede yer alan diğer nitelihsiz hurda malzemeler ile birlikte hurdaya ayrılarak MKE Kurumu Hurda İşletmesi Müdürlüğü'ne satış yoluyla devredilmesi ile bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konu ile ilgili alınacak meclis kararının uygulanması için Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edilmiş olduğunu belirtmişlerdir. Bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından bünyemizde şehir plancısı olmaması nedeni ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve evrakların, İmar Komisyonu Gereke Raporu ile birlikte görüşülmesine; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 59/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir. Bu süreçte alan içerisinde bütüncül çalışmalara devam edilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarihli, 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiştir. Alan içerisinde süreç devam ederken çalışmalara devam edilmiş Katık Pazarı olarak anılan alanın kentsel revizyonu tamamlanmıştır.

Kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere belirtilen süreç içerisinde karar onanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ile ayrıca; aynı ada içerisinde yer alan Gazimahub Mahallesi 203 ada, 16 parsel sahibi tarafından imar durum belgesi (imar çapı) düzenlenmesine ilişkin yapılan başvurunun değerlendirilmesi talep edilmiş olduğundan, İmar Komisyonunca ikinci kez değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Çavundur Köyü Kıranüstü mevkiinde tapunun G35-A-12-A pafta, 107 ada 3 parsel numarasında bulunan 18.491,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.05.2019 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfında bulunan söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Tavşan Mahallesinde (Şişli Sokak ve civarı) 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 47/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.05.2019 tarih ve E.5135 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35.maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususların, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda değerlendirilerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m2 yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün yer aldığı alanın bina yüksekliğinin, yeni düzenlenen mania kriterlerine uygun bir şekilde belirlenmesi için mülk sahibi tarafından yapılan imar planı değişikliği talebi Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması ve gelecek görüşler doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilmesine karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında; "...768 nolu parselin ÖPA sınırları içerisinde yer almadığı, 768 nolu parselde yapılacak imar planı çalışmalarının İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, ÇDP Revizyonu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınabileceği,

570 ada 51 nolu parselin ÖPA içerisinde yer aldığı, bu nedenle de İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.1.3. ve 6.1.4. maddeleri hükümleri gereği söz konusu taşınmaz için fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe göre imar planı değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği talebinin, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınması gerektiği, 570 ada 51 nolu parselle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebinin ise, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe uygun olarak değerlendirilebileceği ve bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılabileceği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarından anlaşıldığından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1015 ada 8 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13.05.2019 havale tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediğini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (market, cafe, pide salonu, kırtasiye v.b.) yapabilmesi için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 13.05.2019 havale tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Hacılioğlu Mevkiinde tapunun 574 ada, 45 parsel sayılı taşınmazın imar planında yeşil alan (park) kullanımında kaldığından bahisle öncelikle kamulaştırılması, olmadığı takdirde plan değişikliği yapılarak mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin giderilmesi talebiyle mülk sahibinin yaptığı başvurunun reddine ilişkin Merzifon Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 113 sayılı kararının iptali istemiyle açtığı davada, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 31.10.2018 gün E:2017/1267 ve K:2018/1371 sayılı kararıyla; dava konusu taşınmazın, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, "gelişme konut alanı" kullanımında kaldığı, ancak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise; yol ve park alanı kullanımına ayrıldığı, bilirkişi raporunda; nazım ve uygulama imar planlarında davaya konu parsel için getirilmiş olan mekânsal kullanım kararlarının farklı olması durumunun planların kademeli birlikteliği ilkesine ve planlama esaslarına aykırı olduğunun belirtildiği, bu durumda 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, "gelişme konut alanı" kullanımında kalmasına karşın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında davaya konu parselin büyük kısmının "park alanı" kullanımına ayrılmasına ilişkin plan değişikliğinde plan hiyerarşisine ve planlama tekniğine uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle meclis kararının iptaline karar verilmiştir.

Mahkemenin, plan değişikliğine dair meclis kararını iptal etmesinin ardından belediyemizce bu kez yasal süresi içerisinde konu alanda mahkeme kararına uygun şekilde mülk sahibi tarafından hazırlatılan öneri plan değişikliği paftaları görüşülerek 05/03/2019 tarih ve 48/2019 sayılı meclis kararı ile plan hiyerarşisine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edilmiş ve aynen onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünce plan değişikliğinin iptaline dair söz konusu mahkeme kararı aleyhine Samsun Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf Kanun yoluna müracaat edilmiş olup, mahkemenin iptal kararı uyarınca, alanda yeniden düzenleme yapıldığından yargılamaya devam edilip edilmeyeceği, dolayısıyla istinaf/Danıştay Kanun yoluna müracaat etme hakkımızdan feragat edilip edilmeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Plan Açıklama Raporu, Plan Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri'nin 4-Genel Hükümler başlığı altındaki 4.70.Özel Proje Alanı maddesinde "Merzifon ilçesinin doğusunda, Merzifon – Suluova karayolu üzerinde yer alan imar planları mülga İller Bankasınca onaylanmış konut dışı kentsel çalışma alanlarının yer aldığı alandır." 6-Özel Hükümler Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı Özel Proje Alanı (ÖPA) başlığı altındaki 6.1.2.maddesinde "Bu alanın sınırları, mülga İller Bankasınca onaylanmış olan imar planları sınırları doğrultusunda ilgili idaresince kesinleştirilecektir." Hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda gerek plan üzerinde gerekse mevcut durumda yapılan incelemeler çerçevesinde, ilçemizin doğusunda Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenebilmesi için, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından yürütülen çalışma ile ilgili 23.05.2019 tarihli uzman görüş raporu düzenlenmiş olduğundan, bu raporun da dikkate alınarak ilçemizin doğusunda Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı