

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/HAZİRAN/2019 PAZAR GÜNÜ SAAT
14.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	HAZİRAN/2019 AYI 6. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02/HAZİRAN/ 2019 PAZAR GÜNÜ SAAT 14:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : TUNCAY ALTUNAY

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda ilçemizde yapımı devam etmekte olan iş ve yaşam merkezi inşaatının hızla tamamlanması ve diğer yatırımlar için; Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi ve 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince, aynı zamanda da en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmamak üzere, ilçemizde bulunan yerel bankalardan ihtiyaç durumuna göre 3.000.000,00 TL'ye kadar 36 ay vade ile teminat mektubu alınması, kredi alınması (kullanılması) veya BCH kredi limitinin açılması hususlarından herhangi birisinin kullanılması için, Belediye Meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, yukarıda açıklandığı üzere üç aşamadan oluşan işlemlerden, Belediyemiz için en ekonomik ve en yararlı olanının belirlenmesi ve tercih edilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi gereğince; Belediye meclisinin 09.04.2019 tarih ve 64/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin bu yetkisi doğrultusunda 3.000.000,00 TL. Kredinin 1.500.000,00 TL si bir banka şubesinden Belediyemiz tarafından kullanılmış, geriye kalan 1.500.000,00 TL kredinin ise başka bir banka şubesinden kullanılmak istenilmesi aşamasında, temlik sözleşmesi düzenlenmesi gerektiği ve düzenlenecek temlik sözleşmesinin belediye başkanı tarafından imzalanabilmesi için, temlik sözleşmesini imzalamak üzere belediye başkanının yetkili kılındığına dair ek bir meclis kararı alınması istenilmiştir.

Bu nedenle; Belediye meclisinin 09.04.2019 tarih ve 64/2019 sayılı kararı gereğince kullanılmasına karar verilen 3.000.000,00 TL kredi tutarından kullanılmayıp arta kalan 1.500.000,00 TL kredi tutarının Merzifon Belediyesi adına kullanılması sırasında, ilgili banka şubesi tarafından düzenlenecek temlik sözleşmesinin Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından imzalanması için, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'ya temlik sözleşmesini imzalamak üzere meclisimiz tarafından yetki verilmesinin uygun olduğuna, iş bu meclis kararının daha önce meclisimiz tarafından alınan 09.04.2019 tarih ve 64/2019 sayılı meclis kararına ek karar olarak kullanılmasına, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 1201 ada 18 parsel numarasında bulunan 7.953,59 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş olduğu 29.05.2019 tarih ve 31405163-769/2055 sayılı yazıları ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer alan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın bir kısmının, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 30.05.2019 tarih ve 06/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu ve öneri imar planı değişikliği paftalarını, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, öneri imar planı değişikliği paftaları ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı, öneri imar planı değişikliği paftaları ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1201 ada 18 nolu parselin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar planı sınırları içerisinde yer alması, bölgenin sanayi ve ticaret alanı olarak gelişme gösteren bir konumda bulunması, alanın Merzifon – Ankara karayolu başlangıcında şehir girişinde çevre yoluna ve şehiriçi ulaşım hatlarına çok rahat bağlantı kurulan bir güzergah üzerinde yer alması sebebi ile bu talep meclisimizce uygun görülmüş olup, buna göre ilçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 1201 ada 18 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 7.953,59 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın bir kısmının, meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği paftasında belirtildiği üzere "Ticaret Alanı" fonksiyonundan, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, belirtilen alanda gerçekleştirilecek imar planı değişikliği ile ilgili olarak, öneri imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve (C) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,116 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü ve 5 inci maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisi ile Murakabe Heyetinde görev alan üyeler Belediye Meclis Kararı ile daha önce belirlenmiş, ancak; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesine 09/01/1952 tarih ve 5856 sayılı Kanun'un 1. maddesi ile eklenen Kanun hükmü doğrultusunda, Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarının Koruma Meclisi Üyeleri ile Murakabe Heyeti Üyelerinin yeniden seçilmeleri gerektiğinden, bu nedenle; yeni üyelerin belirlenmesi için, İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 07/05/2019 tarih ve 26038658-243.02-E.1447095 sayılı yazıları doğrultusunda, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üyeleri ve Murakabe Heyeti Üyelerinin yeniden oluşturulması amacıyla, konunun yapılacak olan Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınması istenilmektedir.

Çiftçi Malları Koruma Meclisi ile Murakabe Heyeti Üyelerinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Belediye Meclisi'nce gizli oyla belirlenebilmesi için, seçim yapılması ve bu seçim sonucunda bilfiil ziraat ile iştirak eden üyelerin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesi ile yine aynı Kanun'un 5 inci maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Murakabe Heyeti üyesinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ile Belediye Meclis Üyeleri tarafından gizli oyla Belediye Meclisince belirlenebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi hükümleri gereğince toplantı ve karar yeter sayısına ilişkin usul çerçevesinde, toplantıya Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) Belediye Meclis üyeleri, Ticaret ve Sanayi Odası Meclis üyesi ve Ziraat Odası Başkanlığı Meclis üyesi iştirak etmiş, bu üyelerin müşterek katılımı ile Belediye Meclis toplantısında gizli oyla yapılan seçim sonucunda, aşağıda belirtildiği üzere;

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ ASİL ÜYELİĞİNE

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
<u>1-</u>	Tuncay ALTUNAY	22 (yirmiiki)oy
<u>2-</u>	Ali AKKURT	22 (yirmiiki)oy
<u>3-</u>	Fikret TAŞKIN	22 (yirmiiki)oy
<u>4-</u>	Mehmet KORKMAZ	22 (yirmiiki)oy
<u>5-</u>	Rafet KÖSE	22 (yirmiiki)oy

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ YEDEK ÜYELİĞİNE

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
<u>1-</u>	Mustafa YILMAZ	22 (yirmiiki)oy
<u>2-</u>	Kamil BOYABATLI	22 (yirmiiki)oy
<u>3-</u>	Selçuk AYDIN	22 (yirmiiki)oy
<u>4-</u>	Bayram ÇELEN	20 (yirmi)oy
<u>5-</u>	İbrahim ANKARA	20 (yirmi)oy

ÇİFTÇİ MALLARI MURAKABE HEYETİ ASİL ÜYELİĞİNE

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
<u>1-</u>	Erkan AKTAŞ	22 (yirmiiki)oy
<u>2-</u>	Seyfettin TOPCU	22 (yirmiiki)oy
<u>3-</u>	Faruk KAPLAN	22 (yirmiiki)oy
<u>4-</u>	Mehmet BALKAYA	22 (yirmiiki)oy
<u>5-</u>	Hakan DÜLGER	22 (yirmiiki)oy

ÇİFTÇİ MALLARI MURAKABE HEYETİ
YEDEK ÜYELİĞİNE

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
<u>1-</u>	Serdar DEMİR	21 (yirmibir)oy
<u>2-</u>	Mustafa ATAK	21 (yirmibir)oy
<u>3-</u>	Murat KAYALARLI	21 (yirmibir)oy
<u>4-</u>	Cem ACAR	20 (yirmi)oy
<u>5-</u>	Süleyman ÖZTÜRK	19 (ondokuz)oy

ile seçilmelerine, ilgililerine gerekli tebligatın yapılması ve konu ile ilgili uygulamalara başlanması için, kararın İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne gönderilmesine, 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4 ve 5 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2019 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2019 yılı 2 nci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeyen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/07/2019 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediye gelirlerimizin önemli bir kısmını oluşturan su gelirlerimizin artırılması, su tahsilatının daha düzenli ve güvenli bir şekilde yapılabilmesi, ayrıca su borcundan dolayı mülk sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, mevcut içme suyu abonelerimizin kullandığı mekanik su sayaçlarının yanı sıra, elektronik kartlı su sayaç sistemine geçilmesi ve bu konuda yürütülecek uygulama ile ilgili şart ve kriterlerin belirlenmesi; Belediye Meclisinin 05.10.2010 tarih ve 80/2010-07.12.2010 tarih ve 100/2010, 07.02.2012 tarih ve 17/2012 ile 03.05.2016 tarih ve 76/2016 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiştir.

Elektronik kartlı su sayaç sistemi uygulaması, yukarıda belirtilen meclis kararları doğrultusunda başlatılmış, ancak; belirlenen uygun şart ve kriterlere rağmen, gerek mekanik su sayacı kullanan, gerekse yeni içme suyu abonesi olmak için müracaat eden şahıs, kurum ve kuruluşlar elektronik kartlı su sayacı kullanımına yeterli düzeyde rağbet göstermemişler ve elektronik kartlı su sayacı kullanan abone sayısı istenilen düzeye ulaşamamıştır.

Bu nedenle; Belediyemiz su tahsilatlarının daha üst seviyelere çıkarılması amacıyla, içme su kullanımının ön ödeme esasına dayalı bir şekilde yaygınlaştırılması ve su borcundan dolayı ev sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması için, elektronik kartlı su sayacı kullanımının daha cazip hale getirilmesine yönelik olarak daha önce Belediye Meclis kararları ile belirlenen şart ve kriterlerin yanı sıra, ilave şart ve kriterlerin belirlenmesi amacıyla, konu ile ilgili meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Meclis kararlarının uygulanmasından itibaren;

08.05.2014 tarih ve 28994 sayılı Resmi Gazetede Orman ve Su işleri Bakanlığınca yayımlanan “İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliğinin 9. maddesinde “İdareler su kayıp oranlarını yönetmeliğın yürürlük tarihinden itibaren Büyükşehir ve İl Belediyelerinde 5 yıl içerisinde en fazla %30 ,takip eden 4 yıl içerisinde ise en fazla % 25 düzeyine, diğer belediyelerde 9 yıl içerisinde en fazla %30, takip eden 5 yıl içerisinde ise en fazla % 25 düzeyine indirmekle yükümlüdürler...” hükmü ile yine aynı yönetmeliğın Su Kayıplarının Tespiti başlıklı 8. maddesinin 1 .fıkrasının 3 numaralı bendinde “ Bütün sayaçların düzenli olarak bakımının ve kalibrasyonunun yapılması veya yenilenmesi ölçüm ve hassasiyeti düşük, ölçüm hassasiyetini kaybetmiş ve 10 yıldan eski sayaçların su kalitesine, kullanım maksadına ve günün teknolojisine uygun ölçüm hassasiyeti yüksek sayaçlarla değiştirilmesi sağlanır.” Hükmü yer aldığından, yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak;

1- İlçemizde 10 yıllık kullanım süresini aşmış, sık sık arızalanan, teknolojik özelliklere ve standartlara uygun bulunmayan, ölçüm ve hassasiyetini yitirmiş, kullanımı halinde gelir ve su kaybına önemli ölçüde sebebiyet vermekte olan mekanik su sayaçlarının kullandırılmayarak, bu sayaçların yerine ölçme hassasiyeti yüksek, günün teknolojisine ve standardına uygun elektronik kartlı su sayaçlarının kullandırılmasının sağlanmasına,

2- Mekanik su sayaçları ile değiştirilecek elektronik kartlı su sayaçlarının Merzifon Belediyesi tarafından ihtiyaç durumuna göre peyder pey Belediye bütçe imkanları doğrultusunda veya İller Bankası A.Ş den kredi kullanımı, gerektiğinde finansman temini yöntemi ile temin edilmesine,

3- Merzifon Belediyesi tarafından temin edilecek elektronik kartlı su sayaç bedelleri ve montaj bedellerinin aylık taksitler halinde vade farklarının da ilave edilmek kaydıyla en fazla 36 (otuzaltı) eşit taksite kadar taksitlendirmeye açık olması ve sayaç takılacak şahıs, kurum, kuruluş ve işletmelerden, taksit süresi tamamlanıncaya kadar, kartlı su sayaç yüklemesi öncesinde aboneliklerine tahakkuk ettirilerek, su yüklemesi ile birlikte tahsil edilmesine, ayrıca, iş bu meclis kararı ile hizmetin ifasının gerçekleştirilmeye başlaması sırasında tahakkuk edecek K.D.V.nin tamamının, ilk takside eklenerek ilk taksit tutarı ile birlikte peşin olarak tahakkuk ettirilerek tahsil edilmesine,

4- Merzifon Belediyesi tarafından temin edilecek elektronik kartlı su sayaç bedellerinin, ilgili abonelerden süresi içerisinde tahsil edilememesi durumunda; tahakkuk edecek aylık yasal faizlerinin hesaplanarak, kartlı su sayaç yüklemesi gerçekleştirilecek abone sahipleri hesaplarına sayaç bedelleri ile birlikte faiz ve diğer giderlerinin de yansıtılmasına,

5- Mekanik su sayacı kullanan abonelerin, elektronik kartlı sayaç sistemine geçmeleri durumunda, Merzifon Belediyesinde su teminatı bulunanların teminatlarının iade edilmesine,

6- Mekanik sayaç sisteminde iken 4 (dört) döneme (aylık) kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerin, elektronik kartlı su sayaç sistemine geçmelerinin zorunlu tutulmasına,

7- Bu uygulama kapsamında Merzifon Belediyesi tarafından alınarak taktırılacak içme suyu abonelerinin elektronik kartlı su sayacına 20 m3 ücretsiz su uygulaması yapılmamasına, sadece 07.02.2012 tarih ve 17/2012 sayılı meclis kararı doğrultusunda uygulamaya konulan elektronik kartlı su sayaçlarını kendi imkanları ile temin eden her türlü mesken (konut) abonelerinin ilk defa elektronik kartlı su sayacına geçmeleri esnasında 20 m3 içme suyunun bir defaya mahsus olmak üzere ücretsiz olarak verilmesi uygulamasının devam ettirilmesine,

Uygulamasý getirilmesinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Belediye meclisince elektronik kartlý su sayacı kullanımının daha cazip bir şekilde yaygınlaştırılması amacıyla, Meclisimizce belirlenen ilave şart ve kriterlerin, gelir tarifesinin ilgili bölümüne aynen geçilmesine ve Meclis Kararının kesinleşmesinin ardından aynen uygulanmasına, Belediye Meclisince daha önce belirlenen ve 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulanmakta olan gelir tarifesinin içme suyu abone ve ücretler bölümünde belirlenen bu şart ve kriterlere aykırı düşen bir durumun ortaya çıkması halinde, bu meclis kararında belirtilen hükümlerin geçerli olduğuna ve uygulanması gerektiğine, İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 8. ve 9. madde hükümleri gereğince, meclis üyeleri Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6-Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan arazözlerin bir bölümünün bir hayli eski model (1970-1980 model arası) olması nedeni ile sık sık arıza yapması, arızalandıkları durumlarda ise yedek parçalarının bulunamaması, çevre il ve ilçelerimizdeki hurdalıklardan yedek parça teminine çalışılması, akaryakıt ve yağ tüketim giderlerinde de bir hayli artışlar yaşanması ve araçlarımızın önemli bir bölümünde ise platformlu merdiven bulunmaması karşısında İtfaiye hizmetlerimizde zaman zaman aksamalar meydana gelmektedir.

Bu olumsuzlukların yanı sıra aynı zamanda da ilçemizin; konum itibariyle şehirlerarası trafiğin yoğun olduğu kavşak noktasında bulunması, son yıllarda ilçe merkezimizin büyük bir gelişme sağlamak suretiyle hızla ilerlemesi ve bu ilerleme ile birlikte kamu kurum ve kuruluş binaları ile özel binaların çok katlı olarak yapılmaya başlanması karşısında, yukarıda bahsedilen olumsuzluklar ile diğer gelişmeler birlikte değerlendirildiğinde, hizmet kalitesinde ve verimliliğinde önemli ölçüde düşüşler yaşanmaktadır. Belediyemiz İtfaiye hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için, ilçemiz ve çevre il ve ilçelerimizde yaşanabilecek bina, araç ve her türlü yangınlara daha hızlı ve etkili bir şekilde müdahale edebilmek için, 8 ila 10 ton su kapasiteli, ikinci el 2010 model ve üzeri 6 tekerlekli, dingilsiz 2 adet itfaiye arazözü'nün (su tankeri kamyonu) serbest piyasadan temin edilerek 237 Sayılı Taşıt Kanunu hükümlerine göre alınmasına veya yukarıda özellikleri belirtilen araçlar ile İtfaiye hizmetlerinde kullanılacak benzeri diğer araçların 4916 Sayılı Kanun'un 37 nci maddesi hükümleri gereğince, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait hizmet dışı bırakılan araçlar arasından temin edilmesine, bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek, resmi belge ve evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu, 4916 Sayılı Kanun'un 37 nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7-Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Şefliği bünyesinde yer alan ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü kayıtlarında bulunan ekonomik ömrünü tamamlamış, teknik ve fiziki nedenlerle kullanılma imkanı kalmamış, yakıt tüketimi yükselmiş, yedek parçası bulunmadığı için tamiri mümkün olmadığından ekonomik olmayan arızalar vermesi nedeni ile kullanılmasında yarar görülmeyerek oluşturulan komisyonun tespitleri sonucu hizmet dışı bırakılmış olan ve müzekkere ilişiginde yer alan listede tüm teknik özellikleri belirtilen 23 adet araç, iş makinesi ve motosikletin trafik ve demirbaş kayıtlarından düşürülerek, yine listede yer alan diğer niteliksiz hurda malzemeler ile birlikte hurdaya ayrılarak MKE Kurumu Hurda İşletmesi Müdürlüğü'ne satış yoluyla devredilmesinin uygun olduğuna, bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konu ile ilgili alınan iş bu meclis

kararının uygulanması için Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesine, 237 sayılı Taşıt Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8-İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edilmiş olduğunu belirtmişlerdir. Bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından bünyemizde şehir plancısı olmaması nedeni ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve evrakların, İmar Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte görüşülmesine; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 59/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir. Bu süreçte alan içerisinde bütüncül çalışmalara devam edilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarihli, 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiştir. Alan içerisinde süreç devam ederken çalışmalara devam edilmiş Katık Pazarı olarak anılan alanın kentsel revizyonu tamamlanmıştır.

Kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere belirtilen süreç içerisinde karar onanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ile ayrıca; aynı ada içerisinde yer alan Gazimahbub Mahallesi 203 ada, 16 parsel sahibi tarafından imar durum belgesi (imar çapı) düzenlenmesine ilişkin yapılan başvurunun değerlendirilmesi talep edilmiş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; alanın kentsel sit alanı içerisinde yer alması, ada içerisinde tescilli bir evin olması ve alanın ilçemiz için önemli yapılardan olan Taceddin İbrahim Paşa Camii, Taşhan ve Roma hamamına komşu ada olması sebebi ile tarihi dokunun silüetinin ve estetiğinin ön planda tutularak adanın, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez) olacak şekilde planının yapılmasının uygun olduğu toplantıyı yöneten meclis başkanı ve toplantıya katılan tüm meclis üyeleri tarafından benimsenmiş, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN, bu alanın Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez) olarak planının yapılmasına hem fikir olduklarını ancak; vatandaşın plan işlemi ve sonrasında mağdur olmaması açısından yapılacak iş ve işlemlerin 31.12.2020 tarihine kadar tamamlanması ve kamulaştırma işlemlerinde kıymet takdiri yapılırken güncel piyasa değerlerinin baz alınması koşulu ile öngörülen plan yapım işinin daha uygun olacağı görüşünü belirtmeleri, çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin ise, bu işlemlerin tamamlanması ile ilgili böyle bir süre tahdidi konulmasının Belediyemiz için oldukça bağlayıcı olacağı, resmi iş ve işlemlerin yürütümü sırasında bazı engeller ile karşılaşılacağı, bu engellerin aşılmasının ise daha uzun bir süre alabileceğinden, bu nedenle böyle bir süre konulmasına olumlu yaklaşmadıklarını belirtmeleri üzerine, yukarıda isimleri belirtilen 8 meclis üyesi bu plan yapımına çekimser oy kullanacaklarını belirtmişlerdir.

Meclisimizin plan yapımı ile ilgili bu uygun görüşü doğrultusunda, Gazimahhub Mahallesi içerisinde yer alan adanın bulunduğu alanın, Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyal Kültürel Merkez) dönüştürülebilmesi için, bu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN'in çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9-İlçemiz Çavundur Köyü Kıranüstü mevkiinde tapunun G35-A-12-A pafta, 107 ada 3 parsel (eski parsel no:2) numarasında bulunan 18.491,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Turan ARIKAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Turan ARIKAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.05.2019 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün tarla vasfında olduğunu, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vasfından çıkartılarak, ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunarak, aynı zamanda da söz konusu parseli 09.03.2018 tarihinde satın aldığı, 25.03.2019 tarihinde de toplulaştırma sonucunda bu parseli edindiğini, daha önceki mülk sahibinin de bu yönde bir başvurusunun olduğunu, o nedenle konu ile ilgili daha önce alınan 05.05.2015 tarih ve 100/2015 sayılı meclis kararı doğrultusunda işlemleri devam ettirebilmesini istediğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 107 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanın; tarla vasfından çıkartılarak, ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, bu parselin bulunduğu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmelere ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereğe Raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10-İlçemiz Tavşan Mahallesi Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için karar alınmış, ancak; bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 Esas No, 2014/2621 Karar No'lu kararı ile onanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış ve Belediyemize onay için sunulmuş ise de; konu ile ilgili Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve Harita Mühendisi Alihan ATAK'ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda; söz konusu alanda mevcut imar planındaki yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi nedeni ile mağduriyet oluşturması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması, kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması bu nedenle trafiğin olumsuz yönde etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer'i imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla; Tavşan Mahallesinde 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda öncelikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda öneri plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, konu ile ilgili iptal edilen düzenleme ve Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan imar planı ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda; alanın yer yer ekonomik ömrünü tamamlamış boş ve niteliksiz yapılardan oluştuğu, dar ve çıkmaz sokakların yer aldığı, yapılaşmaya müsait olmayan bir çok yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Düzenlemenin bozulma nedenleri incelenmiş, mahkeme kararında belirtilen eşit oranda DOP'a sahip olacak şekilde alt düzenleme bölgelerinin

belirlenmemesi, düzenlemeye dahil edilen parseller arasında nimet-külfet dengesinin dava konusu imar uygulaması ile kurulamaması gibi iptal gerekçeleri incelenmiştir. Sonuç olarak düzenleme alanının mevcut durum ile değerlendirildiğinde, alandaki sorunlara cevap veremeyeceği, yapılaşmalar ve yol bağlantıları dikkate alındığında imar planı üzerinde öncelikle değişiklik yapılması gerektiği, plan değişikliğinde sınır hattın Sivaslı sokak güzergahına kadar genişlemesinin uygun olacağı, yapılacak plan değişikliği akabinde yeniden bir düzenleme işleminin yapılmasının daha sağlıklı bir yaklaşım olacağı düşünülmüş, bu konuda gerek Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi gerekse İmar İhtisas Komisyonumuz oldukça başarılı ve özverili bir çalışma başlatmış, bu çalışmalar ışığında önemli mesafeler alınmış ise de; söz konusu alanın şehrin çok merkezi bir bölgesinde bulunması, aynı zamanda da oldukça büyük bir yüzölçüme sahip olması nedeni ile bölgede yapılacak çalışmaların gelecek kuşaklara; şehircilik, estetik, görsel, mimari bir bütünlük içerisinde ve aynı zamanda sosyal donatı alanlarının da tam anlamıyla ayrılmış bir şekilde daha modern bir tarzda aktarılabilmesi amacıyla, taslak olarak oluşturulan plan değişikliğinin daha kapsamlı bir şekilde oluşturulabilmesi için, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ, harita mühendisi Alihan ATAK ile birlikte Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonunun gerek mahallinde gerekse imar planı üzerinde ayrıntılı olarak gerekli çalışmaları yürütmelerinin uygun olduğuna, bu çalışmaların tamamlanmasının ardından oluşturulacak İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporunun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan bu kararın ardından, Şişli sokak ve çevresindeki alan ile ilgili taslak proje çalışmalarını gerçekleştiren Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi, İmar İhtisas Komisyonu başkan ve üyeleri ile birlikte mahallinde gerekli incelemelerde bulunmuş, bu incelemeler ışığında konu, imar planı üzerinde de tekrar değerlendirilmiş olup, kapsamlı bir şekilde gerçekleştirilen bu değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi tarafından hazırlanan öneri (taslak) imar planı değişikliği paftaları ve gerekçeli açıklama raporu, meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından uygun görülerek benimsenmiş olduğundan, bu olumlu görüş doğrultusunda; ilçemiz Tavşan ve Hacıhasan Mahallesi ada numaraları yukarıda belirtilen alanlarda, arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve harita mühendisi Alihan ATAK tarafından hazırlanan öneri (taslak) imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 22/2019 sayılı kararı gereğince oy çokluğu ile karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,113 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 47/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.05.2019 tarih ve E.5135 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35.maddesinin (1) ve (4)

numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan, ancak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce bir kısım eksiklik ve yanlışlık sebebi ile imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunulan, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin uzman görüş raporu ve meclisimize yapmış olduğu bilgilendirmeler doğrultusunda meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda; şehir plancısının uzman görüş raporunda açıklanan gerekçeler ile meclisimize yapmış olduğu sunumlar dikkate alındığında, söz konusu imar planı değişikliğine ait işlemlerde, ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 05.03.2019 tarih ve 47/2019 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN'in söz konusu alanın şehir vizyonunda önemli bir noktada yer almasından dolayı, sosyal donatı alanı bırakılmadan imar planı değişikliği yapılmasının uygun olmadığı düşünce ve gerekçeleri ile çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

11-İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m² yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m² yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m² yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek

görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmadan önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında; "...768 nolu parselin ÖPA sınırları içerisinde yer almadığı, 768 nolu parselde yapılacak imar planı çalışmalarının İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, ÇDP Revizyonu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınabileceği,

570 ada 51 nolu parselin ÖPA içerisinde yer aldığı, bu nedenle de İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.1.3. ve 6.1.4. maddeleri hükümleri gereği söz konusu taşınmaz için fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe göre imar planı değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği talebinin, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınması gerektiği, 570 ada 51 nolu parselle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebinin ise, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe uygun olarak değerlendirilebileceği ve bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılabileceği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarından anlaşılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları, şehir plancısı uzman görüşü doğrultusunda değerlendirilmiş, bu konuda düzenlenen 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman görüş raporu İmar Çalışma Komisyonuna sunulmuş bulunmaktadır.

Şehir plancısı uzman görüş raporu ile İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirmede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği konusunda, her ne kadar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması gerektiği bildirilmiş ise de, bu gayrimenkulün önceki yıllarda Amasya İl Özel İdaresi sınırları içerisinde yer alması nedeni ile yetkili kuruluş olarak Amasya İl Özel İdaresi tarafından, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından daha önceden alınmış uygun görüş yazılarının bulunduğu anlaşıldığından, bu nedenle; uygun görüş yazılarının bulunması ve ikinci kez uygun görüş yazısı istenilmemesi gerektiği konusunda bilgilendirmede bulunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmada bulunulmasına, yapılacak yazışmalar doğrultusunda bu konunun bir çözüme kavuşturulmasına, bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmesi durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine ve komisyon raporu ile birlikte meclisimize sunulmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, tekrar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasının istenilmesi durumunda ise ilgili kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına, 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanda ise, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı)

yapılmamak kaydıyla, aynı zamanda da Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek şartıyla imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

12-İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1015 ada 8 parsel numarasında bulunan 446,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Nevzat DURAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nevzat DURAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13.05.2019 havale tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediğini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (market, cafe, pide salonu, kırtasiye v.b.) yapabilmesi için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 13.05.2019 havale tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunusemre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 1015 ada 8 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe, pide salonu, kırtasiye v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

13-İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Hacıoğlu Mevkiinde tapunun 574 ada, 45 parsel numaralı mülkiyeti Seyfettin TOPCU adına kayıtlı taşınmazın imar planında yeşil alan (park) kullanımında kaldığından bahisle öncelikle kamulaştırılması, olmadığı takdirde plan değişikliği yapılarak mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin giderilmesi talebiyle mülk sahibinin yaptığı başvurunun reddine ilişkin Merzifon Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 113 sayılı kararının iptali istemiyle açtığı davada, Samsun 2. İdare Mahkemesinin

31.10.2018 gün E:2017/1267 ve K:2018/1371 sayılı kararıyla; dava konusu taşınmazın, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, "gelişme konut alanı" kullanımında kaldığı, ancak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise; yol ve park alanı kullanımına ayrıldığı, bilirkişi raporunda; nazım ve uygulama imar planlarında davaya konu parsel için getirilmiş olan mekânsal kullanım kararlarının farklı olması durumunun planların kademeli birlikteliği ilkesine ve planlama esaslarına aykırı olduğunun belirtildiği, bu durumda 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, "gelişme konut alanı" kullanımında kalmasına karşın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında davaya konu parselin büyük kısmının "park alanı" kullanımına ayrılmasına ilişkin plan değişikliğinde plan hiyerarşisine ve planlama tekniğine uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle meclis kararının iptaline karar verilmiştir.

Mahkemenin, plan değişikliğine dair meclis kararını iptal etmesinin ardından belediyemizce bu kez yasal süresi içerisinde konu alanda mahkeme kararına uygun şekilde mülk sahibi tarafından hazırlatılan öneri plan değişikliği paftaları görüşülerek 05/03/2019 tarih ve 48/2019 sayılı meclis kararı ile plan hiyerarşisine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edilmiş ve aynen onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünce plan değişikliğinin iptaline dair söz konusu mahkeme kararı aleyhine Samsun Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf Kanun yoluna müracaat edilmiş olup, mahkemenin iptal kararı uyarınca, alanda yeniden düzenleme yapıldığından yargılamaya devam edilip edilmeyeceği, dolayısıyla istinaf/Danıştay Kanun yoluna müracaat etme hakkımızdan feragat edilip edilmeyeceği hususunda, Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve 32158742-659/24 sayılı yazıları gereğince, Belediye meclisinden karar alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili işlem dosyasında yer alan bilgi, belge, mahkeme kararları ve yazışma evrakları üzerinde meclisimizce kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; çoğunluk görüşü doğrultusunda feragat yoluna gidilmesi benimsenmiş olduğundan, mahkemenin iptal kararı uyarınca, alanda yeniden düzenleme yapıldığından bu nedenle; yargılamaya devam edilmesine gerek olmadığına, dolayısıyla istinaf/Danıştay Kanun yoluna müracaat etme hakkımızdan Merzifon Belediyesi olarak feragat edilmesine, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN'in çekimser oyu, toplantıya katılan Belediye Başkanı (meclis başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

14- Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Plan Açıklama Raporu, Plan Gereke Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri'nin 4-Genel Hükümler başlığı altındaki 4.70.Özel Proje Alanı maddesinde "Merzifon ilçesinin doğusunda, Merzifon – Suluova karayolu üzerinde yer alan imar planları mülga İller Bankasınca onaylanmış konut dışı kentsel çalışma alanlarının yer aldığı alandır." 6-Özel Hükümler Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı Özel Proje Alanı (ÖPA) başlığı altındaki 6.1.2.maddesinde "Bu alanın sınırları, mülga İller Bankasınca onaylanmış olan imar planları sınırları doğrultusunda ilgili idaresince kesinleştirilecektir." Hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda gerek plan üzerinde gerekse mevcut durumda yapılan incelemeler çerçevesinde, ilçemizin doğusunda Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenebilmesi için, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından yürütülen çalışma ile ilgili 23.05.2019 tarihli uzman görüş raporu düzenlenmiş olduğundan, bu raporun da dikkate alınarak ilçemizin doğusunda Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenmesi gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine

havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ