

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/HAZİRAN/2020 CUMA GÜNÜ SAAT  
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN/2020 AYI OLAĞANÜSTÜ  
BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2020 / 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>HAZİRAN/2020 AYI 4. TOPLANTISI (OLAĞANÜSTÜ)</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05/HAZİRAN/ 2020 CUMA GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

1- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisinde görev almak üzere yeni üyelerin belirlenmesi amacı ile, Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih ve 92/2019 sayılı kararı ile, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçimi yapılmış, ancak; bu seçim sonucunda asil üyeliğe getirilen üyelerden 4, yedek üyeliğe getirilen üyelerden 2 üyenin istifa etmeleri sebebiyle, yeterli çoğunluğun kalmamasından dolayı, koruma meclis yönetiminin oluşturulamaması sebebiyle; İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve 26038658-010.01-E.981157 sayılı yazıları ile Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi Yönetiminin yeniden oluşturulması amacıyla, konunun yapılacak olan ilk meclis toplantısında gündeme alınması istenilmektedir.

Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üyelerinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Belediye Meclisi'nce gizli oyla belirlenebilmesi için, seçim yapılması ve bu seçim sonucunda bilfiil ziraat ile işgal eden üyelerin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesinin Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ile Belediye Meclis Üyeleri tarafından gizli oyla Belediye Meclisinde belirlenebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi hükümleri gereğince toplantı ve karar yeter sayısına ilişkin usul çerçevesinde, toplantıya Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) Belediye Meclis üyeleri, Ticaret ve Sanayi Odası Meclis üyesi ve Ziraat Odası Başkanlığı Meclis üyesi iştirak etmiş, bu üyelerin müşterek katılımı ile Belediye Meclis toplantısında gizli oyla yapılan seçim sonucunda, aşağıda belirtildiği üzere;

**ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ  
ASİL ÜYELİĞİNE**

<b>Sıra No:</b>	<b>Adı ve Soyadı</b>	<b>Aldığı Oy</b>
1-	Tuncay ALTUNAY	21 (yirmibir)oy
2-	Akın ŞAHİN	21 (yirmibir)oy
3-	Selçuk AYDIN	21 (yirmibir)oy
4-	Feyzullah KOÇ	21 (yirmibir)oy
5-	Mustafa KORKMAZ	21 (yirmibir)oy

## ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ YEDEK ÜYELİĞİNE

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
1-	Sedat PEHLİVAN	21 (yirmibir)oy
2-	İbrahim ANKARA	21 (yirmibir)oy
3-	Kamil BOYABATLI	21 (yirmibir)oy
4-	İsmail BAL	21 (yirmibir)oy
5-	Hüseyin BAYRAM	21 (yirmibir)oy

ile seçilmelerine, ilgililerine gerekli tebligatın yapılması ve konu ile ilgili uygulamalara başlanılması için, kararın İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesine, 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4'üncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar."Hükmü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.'nin, 01.01.2019 – 31.12.2019 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve cd olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Faaliyet raporu konusu meclis gündemimizin 6.madesinde yer almış, ancak; bu konunun 2.gündem maddesi olarak görüşülmesi meclis üyesi Erkan ERGÜL tarafından teklif edilmiş, bu teklif; oturumda hazır bulunan meclis üyelerinin oylarına sunulmuş, yapılan açık oylama sonucunda; bu teklif tüm meclis üyelerinin olumlu oyları doğrultusunda oy birliği ile kabul edilerek, Faaliyet Raporu konusunun, 2.gündem maddesi olarak görüşülmesine geçilmiştir.

Faaliyet raporu ile ilgili 2.gündem maddesinin görüşülmesi sırasında meclis başkanı Alp KARGI, bu oturumu yönetmek üzere yerini Meclis 1. Başkan Vekili Asım MEÇ'e bırakmış bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.'nin 2019 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, bir kısım bölüm ve maddelerin daha düzenli ve anlaşılır hale getirilmesi ile ilgili tavsiye niteliğinde görüş ve önerilerde bulunduğu ve Belediye Başkanı'nın 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın çekimser oyu, toplantıya katılan Meclis 1. Başkan Vekili ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının

kurulması” zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye meclis üyeleri; Aziz Bora ELÇİN, Mustafa ATAK, Hüseyin BAYLAV, Faruk KAPLAN ve Hakan DÜLGER’in 10 (on) ay süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar ve bayındırlık komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı, İmar Planı yapım ve değişiklikleri ile ilgili Belediye meclisince İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatına göre görüşülmesi ve karar alınması gereken diğer tüm konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Süleyman ÖZTÜRK, Mustafa ATAK, Sergen ARSLAN, Melih ÜNSAL ve Serdar DEMİR’in İmar ve Bayındırlık Komisyonuna 10 (on) ay süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2020 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2021 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, ayrıca; Belediye meclisine sunulması gereken tarife değişikliğine ilişkin acil gelişen talepleri de, 6 aylık tarife değişikliği süresini beklemeden aciliyet durumuna uygun zamanda 2020 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 10 (on) ay süre ile görev yapmak üzere gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye meclis üyeleri, Hasan GÜVENÇ, Mehmet BALKAYA, Tuncay ALTUNAY, Özcan KILCI ve Mehmet CANİK’in, gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkili ile ilgili olarak “Belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir.” Hükümünü öngörmektedir.

Dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de özellikle 11 Mart 2020 tarihinden itibaren ölümcül vak’aların yaşanmasına sebep olan yeni Coronavirüs (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile; Nisan ve Mayıs 2020 ayları içerisinde yapılması gereken Belediye meclis toplantılarının ertelenmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı talimatları ile uygun görülmüş, özellikle Nisan/2020 ayı içerisinde Belediye meclisince yapılması gereken seçimler ve oluşturulması gereken İhtisas Komisyonlarının yapılamaması nedeni ile yeni üye seçimleri yapılmıyca, yeni ihtisas komisyonları oluşturuluncaya kadar görevlerin eski üyelere yürütülmesi, yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazılı talimatı olarak Belediyelere bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu talimatlar nedeni ile Nisan ve Mayıs / 2020 aylarında Belediye meclisimizin toplanamaması ve bu süreçte yeni üyelerin belirlenememesi nedeni ile günümüze kadar (2 aylık

sürede) Encümene daha önce gizli oyla seçilmiş bulunan meclis üyesi Mustafa ATAK ve Seyfettin TOPCU ile devam edilmiş, bu toplantımızda da Belediye meclis üyeleri arasından encümende görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda; meclis başkanı dahil bu oturuma 20 meclis üyesi katılmış olup, oy tasnifi sonucunda; Mustafa ATAK 20 oy almış, Seyfettin TOPCU 20 oy almış olduğundan, bu sonuca göre 20 oy alan Mustafa ATAK ile 20 oy alan Seyfettin TOPCU yeniden Belediye encümen üyesi olarak seçilmiş olduğundan, bu durumda; 2 aylık erteleme sürecinde görev yapmakta olan encümen üyelerinin tekrar gizli oyla encümen üyesi olarak seçilmesi ve eski üyeler ile yeni üyelerin aynı kişiler olması nedeni ile encümen üyesi olarak seçilen Mustafa ATAK ve Seyfettin TOPCU'nun görev sürelerinin, dönem başı toplantılarındaki (Nisan ayı) seçim sürecinin değişmemesi bakımından 10 (on) ay olarak belirlenmesine ve Nisan/2021 ayı içerisinde yapılacak olağan Belediye meclisi toplantısında encümen üyesi seçiminin tekrar yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Merzifon Belediye Başkanlığının 2019 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümene sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 28/04/2020 tarih ve 169/2020 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2020 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2019 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 30.04.2020 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

## Hesap İncelemeleri

### Merzifon Belediye Başkanlığı 2019 Yılı Gelir-Gider Bütçesi

2019 Yılı Tahmini Gelir Bütçesi		2019 Yılı Gider Bütçesi	
Vergi Gelirleri	5.072.000,00	Personel Giderleri	12.619.990,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	14.740.000,00	S.G.K. Devlet Prim Giderleri	2.095.002,00
Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirleri	6.000,00	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	32.599.504,00
Diğer Gelirler	44.882.000,00	Faiz Giderleri	1.050.001,00
Sermaye Gelirleri	11.800.000,00	Cari Transferler	1.503.000,00
Red ve İadeler(-)	100.000,00	Sermaye Giderleri	21.582.503,00
		Sermaye Transferleri	500.000,00
		Yedek Ödenekler	4.550.000,00
<b>Toplam</b>	<b>76.500.000,00</b>	<b>Toplam</b>	<b>76.500.000,00</b>

## b) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

Bütçenin Türü	2019 Yılı	2019 Yılı	Gerçekleşme
	Bütçesi	Gerçekleşme	Oranı %
Gelir	76.500.000,00	70.585.268,51	%92,27
Gider	76.500.000,00	75.476.029,74	%98,66
Gelir-Gider Farkı		4.890.761,23	

Merzifon Belediye Başkanlığının 2019 yılı net tahsilatının bütçeye oranı % 92,27 giderin bütçeye gerçekleşme oranı ise % 98,66 olmuştur.

### 1. GELİR HESAPLARI

2019 Mali Yılı Gelir Bütçesi 76.500.000,00.- TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde 71.688.697,26.- TL tahakkuk verilmiş olup, 2018 devreden gelir 14.276.582,78.- TL ile toplam tahakkukumuz 85.965.280,04.- TL olmuş, bunun 70.585.268,51.- TL net tahsilat olup, 15.380.011,53.- TL'si ise tahsil edilmek üzere 2020 yılına devredilmiştir.

### 2019 BÜTÇESİNDE GELİRİN GERÇEKLEŞME TABLOSU

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUKU	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADE	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI(%)
VERGİ GELİRLERİ	5.072.000,00	4.633.586,69	5.886.904,72	10.520.491,41	5.235.963,77	119.306,39	5.116.657,38	5.403.834,03	48,64
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	14.740.000,00	8.742.806,22	15.639.210,47	24.382.016,69	15.568.870,18	194.727,38	15.374.142,80	9.007.873,89	63,06
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	6.000,00	0,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	100,00
Diğer Gelirler	44.882.000,00	900.189,87	44.017.269,57	44.917.459,44	43.950.618,19	1.462,36	43.949.155,83	968.303,61	97,84
Sermaye Gelirleri	11.800.000,00	0,00	6.093.312,50	6.093.312,50	6.093.312,50	0,00	6.093.312,50	0,00	100,00
Red ve İadeler (-)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GENEL TOPLAM :</b>	<b>76.600.000,00</b>	<b>14.276.582,78</b>	<b>71.688.697,26</b>	<b>85.965.280,04</b>	<b>70.900.764,64</b>	<b>315.496,13</b>	<b>70.585.268,51</b>	<b>15.380.011,53</b>	<b>82,48</b>

## BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Gelirin Kodu				Gelir Açıklaması	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Red ve İade	Yılı Net Tahsilatı	Gelecek Yıla Devredilen Tahakkuk	Tahsilat Oranı(%)
I	II	III	IV							
<b>01</b>				<b>VERGİ GELİRLERİ</b>	<b>10.520.491,41</b>	<b>5.235.963,77</b>	<b>119.306,39</b>	<b>5.116.657,38</b>	<b>5.403.834,03</b>	<b>48,64</b>
01	2			Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	7.574.411,98	2.868.142,01	3.680,19	2.864.461,82	4.709.950,16	37,82
01	2	9		Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	7.574.411,98	2.868.142,01	3.680,19	2.864.461,82	4.709.980,16	37,82
01	2	9	51	Bina Vergisi	4.688.250,20	2.110.263,69	2.115,61	2.108.148,08	2.580.102,12	44,97
01	2	9	52	Arsa Vergisi	728.250,35	271.151,76	1.160,30	269.991,46	458.258,89	37,07
01	2	9	53	Arazi Vergisi	60.187,97	15.838,25	0,00	15.838,25	44.349,72	26,31
01	2	9	54	Çevre Temizlik Vergisi	2.097.723,46	470.888,31	404,28	470.484,03	1.627.239,43	22,43
01	3			Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	1.873.074,76	1.372.755,41	114.710,44	1.258.044,97	615.029,79	67,16
01	3	2		Özel Tüketim Vergisi	1.031.391,70	1.146.102,14	114.710,44	1.031.391,70	0,00	100,00
01	3	2	51	Haberleşme Vergisi	24.973,62	24.973,62	0,00	24.973,62	0,00	100,00
01	3	2	52	Elektrik ve Havagazy Tüketim Vergisi	1.006.418,08	1.121.128,52	114.710,44	1.006.418,08	0,00	100,00
01	3	9		Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	841.683,06	226.653,27	0,00	226.653,27	615.029,79	26,93
01	3	9	51	Eğilence Vergisi	5.850,00	0,00	0,00	0,00	5.850,00	0,00
01	3	9	52	Yaşam Sigortası Vergisi	21.454,60	21.454,60	0,00	21.454,60	0,00	100,00
01	3	9	53	İlan ve Reklam Vergisi	814.378,46	205.198,67	0,00	205.198,67	609.179,79	25,20
01	6			Harçlar	1.073.004,67	995.068,35	915,76	994.150,59	78.854,08	92,65
01	6	9		Diğer Harçlar	1.073.004,67	995.068,35	915,76	994.150,59	78.854,08	92,65
01	6	9	51	Bina İnşaat Harcı	55.330,85	55.330,85	0,00	55.330,85	0,00	100,00
01	6	9	53	İşgal Harcı	355.736,97	298.340,23	0,00	298.340,23	57.396,74	83,87
01	6	9	54	İşyeri Açma İzin Harcı	62.252,35	58.316,35	0,00	58.316,35	3.936,00	93,68
01	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	8.194,15	8.194,15	0,00	8.194,15	0,00	100,00
01	6	9	58	Tellallik Harcı	126.411,69	126.411,69	0,00	126.411,69	0,00	100,00
01	6	9	60	Yapı Kullanma İzin Harcı	315.221,64	315.878,60	656,96	315.221,64	0,00	100,00
01	6	9	99	Diğer Harçlar	149.857,02	132.594,18	258,80	132.335,68	17.521,34	88,31
<b>03</b>				<b>Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri</b>	<b>24.382.016,69</b>	<b>15.568.870,18</b>	<b>194.727,38</b>	<b>15.374.142,80</b>	<b>9.007.873,89</b>	<b>63,06</b>
03	1			Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	19.657.670,93	13.517.715,12	194.727,38	13.322.987,74	6.334.683,19	67,78
03	1	1		Mal Satış Gelirleri	142.178,50	324.152,50	191.974,00	142.178,50	0,00	100,00
03	1	1	01	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	59.898,50	62.661,50	2.763,00	59.898,50	0,00	100,00
03	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	82.280,00	271.491,00	189.211,00	82.280,00	0,00	100,00
03	1	2		Hizmet Gelirleri	19.515.492,43	13.183.562,62	2.753,38	13.180.809,24	6.334.683,19	67,54
03	1	2	10	Sporif Faaliyet Gelirleri	422.604,58	423.504,58	900,00	422.604,58	0,00	100,00
03	1	2	58	Su Hizmetleriyle İlişkin Gelirler	17.571.157,70	11.312.086,79	1.603,38	11.310.483,41	6.260.674,29	64,37
03	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	1.521.730,15	1.447.971,25	250,00	1.447.721,25	74.008,90	95,14
03	5			Kurumlar Karları	209.218,92	209.218,92	0,00	209.218,92	0,00	100,00
03	5	9		Diğer Kurumlar Karları	209.218,92	209.218,92	0,00	209.218,92	0,00	100,00
03	5	9	99	Diğer Kurumlar Karları	209.218,92	209.218,92	0,00	209.218,92	0,00	100,00
03	6			Kira Gelirleri	4.515.126,84	1.841.936,14	0,00	1.841.936,14	2.673.190,70	40,79
03	6	1		Taşınmaz Kiraları	4.515.126,84	1.841.936,14	0,00	1.841.936,14	2.673.190,70	40,79
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	4.515.126,84	1.841.936,14	0,00	1.841.936,14	2.673.190,70	40,79
<b>04</b>				<b>Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler</b>	<b>52.000,00</b>	<b>52.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
04	4			Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağış	52.000,00	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	100,00
04	4	1		Cari	52.000,00	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	100,00
04	4	1	02	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	52.000,00	52.000,00	0,00	52.000,00	0,00	100,00
04	4	2		Sermaye	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	4	1	01	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	4	1	02	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>05</b>				<b>Diğer Gelirler</b>	<b>44.917.459,44</b>	<b>43.950.618,19</b>	<b>1.462,36</b>	<b>43.949.155,83</b>	<b>968.303,61</b>	<b>97,84</b>
05	1			Faiz Gelirleri	4.736,63	4.736,63	0,00	4.736,63	0,00	100,00
05	1	9		Diğer Faizler	4.736,63	4.736,63	0,00	4.736,63	0,00	100,00
05	1	9	99	Diğer Faizler	4.736,63	4.736,63	0,00	4.736,63	0,00	100,00
05	2			Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	41.953.635,93	41.873.389,22	0,00	41.873.389,22	80.246,71	99,81
05	2	2		Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	41.522.671,08	41.522.671,08	0,00	41.522.671,08	0,00	100,00
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	41.522.671,08	41.522.671,08	0,00	41.522.671,08	0,00	100,00
05	2	4		Kamu Harcamalarına Katılma Payları	375.573,01	295.326,30	0,00	295.326,30	80.246,71	79,63
05	2	4	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	17.164,20	16.694,33	0,00	16.694,33	469,87	97,25
05	2	4	52	Su Tesisi Harcamalarına Katılma Payı	28.098,33	27.554,90	0,00	27.554,90	543,43	98,07
05	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	281.110,16	247.687,43	0,00	247.687,43	33.422,73	88,11
05	2	4	99	Diğer Harcamalara Katılma Payları	49.200,32	3.389,64	0,00	3.389,64	45.810,68	6,89
05	2	9		Diğer Paylar	55.391,84	55.391,84	0,00	55.391,84	0,00	100,00
05	2	9	99	Diğer Paylar	55.391,84	55.391,84	0,00	55.391,84	0,00	100,00
05	3			Para Cezaları	2.612.391,07	1.724.671,73	337,56	1.724.334,17	888.056,90	66,01
05	3	2		İdari Para Cezaları	1.634.657,55	746.600,65	0,00	746.600,65	888.056,90	45,67
05	3	2	01	Trafik Para Cezaları	727.663,50	727.663,50	0,00	727.663,50	0,00	100,00
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	906.994,05	18.937,15	0,00	18.937,15	888.056,90	2,09
05	3	4		Vergi Cezaları	977.733,52	977.757,61	24,09	977.733,52	0,00	100,00
05	3	4	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	757.944,50	757.944,50	0,00	757.944,50	0,00	100,00
05	3	4	02	Vergi Barışı TEFE Tutarı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	3	4	08	Yapılandırılan Gelirler	133.771,25	133.771,25	0,00	133.771,25	0,00	100,00
05	3	4	99	Diğer Vergi Cezaları	86.017,77	86.041,86	24,09	86.017,77	0,00	100,00
05	3	9		Diğer Para Cezaları	0,00	313,47	313,47	0,00	0,00	0,00
05	3	9	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	0,00	313,47	313,47	0,00	0,00	0,00
05	9			Diğer Çeşitli Gelirler	346.695,81	347.820,61	1.124,80	346.695,81	0,00	100,00
05	9	1		Diğer Çeşitli Gelirler	346.695,81	347.820,61	1.124,80	346.695,81	0,00	100,00
05	9	1	01	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	11.705,00	11.705,00	0,00	11.705,00	0,00	100,00
05	9	1	06	Kişilerden Alacaklar	328.433,43	328.433,43	0,00	328.433,43	0,00	100,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	6.557,38	7.682,18	1.124,80	6.557,38	0,00	100,00
<b>06</b>				<b>Sermaye Gelirleri</b>	<b>6.093.312,50</b>	<b>6.093.312,50</b>	<b>0,00</b>	<b>6.093.312,50</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
06	1			Taşınmaz Satış Gelirleri	6.093.312,50	6.093.312,50	0,00	6.093.312,50	0,00	100,00
06	1	3		Diğer Bina Satış Gelirleri	2.896.202,00	2.896.202,00	0,00	2.896.202,00	0,00	100,00
06	1	3	01	Diğer Bina Satış Gelirleri	2.896.202,00	2.896.202,00	0,00	2.896.202,00	0,00	100,00
06	1	5		Arsa Satışı	3.197.110,50	3.197.110,50	0,00	3.197.110,50	0,00	100,00
06	1	5	01	Arsa Satışı	3.197.110,50	3.197.110,50	0,00	3.197.110,50	0,00	100,00
				<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>85.965.280,04</b>	<b>70.900.764,64</b>	<b>315.496,13</b>	<b>70.585.268,51</b>	<b>15.380.011,53</b>	<b>82,48</b>

## 2. GİDER HESAPLARI

2019 Mali Yılı Gider Bütçesi 76.500.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 10.954.885,00 TL'lik aktarma yapılmıştır.

2019 Mali Yılında 75.476.029,74 TL masraf tahakkuk ettirilmiş, kullanılmayacak 1.023.970,26 TL'lik ödenek ise imha edilmiştir.

## 2019 Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

Ek.SIN.	AÇIKLAMA	Bütçe ile Verilen	Eklene	Düşülen	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenen	Oranı %
1	PERSONEL GİDERLERİ	12.619.990,00	3.184.710,00	0,00	15.804.700,00	15.086.437,42	718.262,58	95,46
2	SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET	2.095.002,00	269.365,00	70.500,00	2.293.867,00	2.269.496,53	24.370,47	98,94
3	MAL VE HİZMET AL.	32.599.504,00	6.024.260,00	3.030.535,00	35.593.229,00	35.339.666,10	253.562,90	99,29
4	FAİZ GİDERLERİ	1.050.001,00	1.000,00	0,00	1.051.001,00	1.050.289,45	711,55	99,93
5	CARİ TRANSFERLER	1.503.000,00	427.000,00	237.700,00	1.692.300,00	1.679.174,14	13.125,86	99,22
6	SERMAYE GİDERLERİ	21.582.503,00	1.048.550,00	2.566.150,00	20.064.903,00	20.050.966,10	13.936,90	99,93
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	YEDEK ÖDENEKLER	4.550.000,00	0,00	4.550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>GENEL TOPLAM :</b>	<b>76.500.000,00</b>	<b>10.954.885,00</b>	<b>10.954.885,00</b>	<b>76.500.000,00</b>	<b>75.476.029,74</b>	<b>1.023.970,26</b>	<b>98,66</b>

## 2019 Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	HARCANAN	İMHA
ÖZEL KALEM	3.671.000,00	962.050,00	79.250,00	4.553.800,00	4.504.575,58	49.224,42
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.232.500,00	359.550,00	5.708.000,00	2.884.050,00	2.782.673,37	101.376,63
YAZI İŞLERİ	1.351.501,00	320.450,00	249.250,00	1.422.701,00	1.359.506,42	63.194,58
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	124.500,00	212.900,00	26.200,00	311.200,00	261.346,18	49.853,82
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	158.508,00	10.800,00	16.900,00	152.408,00	151.851,64	556,36
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.180.000,00	952.945,00	294.335,00	2.838.610,00	2.804.181,62	34.428,38
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	21.226.004,00	1.774.400,00	1.518.950,00	21.481.454,00	21.298.763,11	182.690,89
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.489.000,00	268.380,00	543.300,00	1.214.080,00	1.196.199,89	17.880,11
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	758.500,00	104.350,00	93.400,00	769.450,00	670.340,51	99.109,49
İTFAİYE HİZMETLERİ	1.504.000,00	278.030,00	162.500,00	1.619.530,00	1.606.803,28	12.726,72
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	641.500,00	202.070,00	174.600,00	668.970,00	667.660,03	1.309,97
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	44.000,00	60.000,00	25.400,00	78.600,00	53.725,26	24.874,74
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	1.897.701,00	372.200,00	379.550,00	1.890.351,00	1.813.231,16	77.119,84
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	8.313.504,00	1.949.380,00	776.550,00	9.486.334,00	9.400.575,47	85.758,53
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	247.300,00	162.750,00	23.000,00	387.050,00	370.647,51	16.402,49
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.787.902,00	646.600,00	633.400,00	1.801.102,00	1.787.567,87	13.534,13
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.275.100,00	413.930,00	33.250,00	1.655.780,00	1.637.891,05	17.888,95
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	21.597.480,00	1.904.100,00	217.050,00	23.284.530,00	23.108.489,79	176.040,21
<b>GENEL TOPLAM :</b>	<b>76.500.000,00</b>	<b>10.954.885,00</b>	<b>10.954.885,00</b>	<b>76.500.000,00</b>	<b>75.476.029,74</b>	<b>1.023.970,26</b>

**Komisyon Görüşü;** T.C. Merzifon Belediyesinin 2019 Takvim Yılı döneminde birimler itibariyle gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri, 2019 yılı Kesin Hesap görüşmeleri çerçevesinde Komisyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelik düzenlemelerinde belirlenen şekilde değerlendirilerek görüşülmüş; Bütçe Gelir-Gider arasında 4.890.761,23 TL fark gözlemlenmiş, T.C. Merzifon Belediyesinin 2019 mali yılı Kesin Hesap Cetvelleri raporumuzda yer almaktadır.

Komisyonumuzca yapılan çalışma ve değerlendirmeler sonucunda Merzifon Belediyesi'nin 2019 Takvim Yılı Gelir Bütçesi ve Gider Bütçesi ile ilgili olarak;

- Kalemler itibariyle tahakkuk eden gelir rakamları ile tahsili gerçekleşen gelir rakamları karşılaştırıldığında, tahakkuktan tahsil edilen gelirlerin tutarı ve tahakkuk-tahsilat oranının (%) itibariyle düşüklüğü, bu nedenle tahsilat çalışmalarına ağırlık verilmesinin fayda sağlayacağı,

- Emlak İstimlak Müdürlüğü faaliyetleri sonucunda Belediye Bütçesine gelir olarak yansıyan tutarların, yine aynı birim faaliyetlerinde kamulaştırma çalışmalarında kullanımına tahsis edilerek gerek arsa üretme gerekse gelir yaratma yönünden fayda sağlayacağı,

tavsiyelerinde bulunmuş olup, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Coronavirüs (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile Mayıs/2020 ayı olağan meclis toplantısının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelge'si doğrultusunda ertelenmesi karşısında Haziran/2020 ayı olağanüstü meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2019 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2019 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2020 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır.

Bu hususların haricinde gelir tarifesi ile ilgili olarak; meclis üyesi M.Tuncer BASMACI tarafından tarifenin 8 inci sayfasında yer alan ATIK SU TOPLAMA, ARITMA ve BERTARAF ÜCRET TARİFESİ'ne 7.madde olarak bir madde ilave edilmesi yönünde teklifte bulunulması üzerine, bu teklif; oturumda hazır bulunan meclis üyelerinin açık oylarına sunulmuş, bu teklif tüm meclis üyelerinin olumlu oyları doğrultusunda oy birliği kabul edilmiş, buna göre yukarıda belirtilen tarife 7.madde olarak "7-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin beşinci bölüm" atıksuların boşaltım ilkeleri kanalizasyon sistemlerine boşaltım "başlığı altında yer alan madde 25'e göre kanalizasyon sistemlerine atıksu boşaltımı için uygulanacak temel ilkelerin dışına çıkılması durumunda uygulanacak cezai işlem bedeli 20.000,00 TL'dir." ifadesinin eklenmesi de uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu durumda; gelir tarife komisyonunca 2020 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2020 yılı 2 nci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülme tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine, ayrıca; meclisimizce yapılan değerlendirmeye göre ATIK SU TOPLAMA, ARITMA ve BERTARAF ÜCRET TARİFESİ'ne yukarıda uygunluğu öngörülen 7.maddenin de ilave edilmesine ve tarifenin 01/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım" başlığı altında yer alan 77 nci maddesinde Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular..."hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, ilçemizde geçtiğimiz aylarda gerçekleştirilmesi öngörülen tiyatro festivali, kitap fuarı ve T.B.M.M.'nin açılışının 100.yılı kutlamaları çerçevesinde, 23



Nisan Uluslararası Çocuk Festivali'nin, ilçemizde daha etkili bir şekilde kutlanmasına maddi olarak katkıda bulunmak amacıyla, bir kısım vatandaşlarımız tarafından bu etkinliklere gönüllü katılım sağlamak için Belediyemize başvurularda bulunulmuştur.

Sosyal belediyeçilik kapsamında, halkımız ile belediyemizin dayanışma içerisinde bulunması, belediyemiz giderlerine bir ölçüde de olsa halkımızın gönüllü katılım sağlaması, halkımızın; kendisine sosyal ve kültürel yönden hizmet sunan belediyesine sahip çıkması, birlik ve beraberliğimizin daha da perçinleştirilmesi, Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması açısından bu talepler, Belediyemizce de oldukça anlamlı ve değerli bulunmuştur.

Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında yürütülmekte olan sıcak dayanışma ve kaynaşmanın herhangi bir sekteye uğratılmadan, daha da artarak devam ettirilmesi için, bir kısım vatandaşlarımızın; bu etkinlikler için Belediyemizin harcama giderlerine yapacakları maddi yardımlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde yer alan "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü doğrultusunda, şartlı bağış olarak kabul edilebilmesi, bu konuda maddi olarak bağış yapacak vatandaşlarımızın isimlerinin, yapacakları maddi bağış miktarının ve hangi etkinlik için bağışta bulunacaklarına ait listenin, bu yardımların tamamlanmasının ardından önümüzdeki aylarda Belediye meclisine tekrar sunulması, yapılacak şartlı bağışların muhasebe kayıtlarında şartlı bağış hesabına aktarılması ile bu bağışların amacı dışında kullanılmaması için; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 32/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararının ardından, dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de özellikle 11 Mart 2020 tarihinden itibaren ölümcül vak'aların yaşanmasına sebep olan yeni Coronavirüs (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile 2020/3 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelge'si doğrultusunda; tüm ülke genelinde bilimsel, kültürel, sanatsal ve benzeri toplantılar veya aktivitelerin ertelenmesine karar verilmiş, bu erteleme süreci halen de devam ettiğinden, yukarıda belirtilen etkinlik ve kutlamalar gerçekleştirilememiştir.

Şartlı bağış kabul edilmesi yönünde alınan meclis kararının ardından bu konuda, 10.03.2020 tarihinde Vakıfbank Merzifon Şubesi nezdinde şartlı bağış hesabı rumuzuyla bir vadesiz mevduat hesabı açılmış, etkinliklerin ertelenmesi sebebi ile bu hesaba herhangi bir şartlı bağışta bulunulmamış, dolayısı ile hesap işlem görmemiştir.

Yeni Coronavirüs (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile tüm etkinlik ve aktivitelerin ertelenmesi karşısında, Belediyemizce düzenlenmesi öngörülen etkinliklerin hiç birisi gerçekleştirilememiş olduğundan, bu nedenle; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 32/2020 sayılı meclis kararının; uygulama imkanının kalmamasından dolayı, bu kararın işlevinin tamamen iptal(ılga) edilerek uygulamadan ve işleminden kaldırılmasına, yine bu konuda Vakıfbank Merzifon Şubesi nezdinde açılan şartlı bağış vadesiz mevduat hesabının da kapatılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile aynı Kanun'un 77 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Sofular Mahallesi, tapunun 1654 ada, 5 parsel numarasında bulunan 1.483,12 m2 ve Gazimahbub Mahallesi tapunun 507 ada 53 parsel numarasında bulunan 466 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı arsa vasfındaki gayrimenkullerin, belirlenecek muhammen bedeli üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2020 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri gereğince açık teklif usulü artırma ihalesi suretiyle satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g)

bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; söz konusu gayrimenkullerin satış işlemlerinin yukarıda açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde çalıştırılmakta olan 2002 model ABG marka 1 adet Finişer, 1987 model CHAM 720A marka 1 adet Greyder ve 2001 model HAMM marka 1 adet Asf Vabil iş makinesinin, eski model olması sebebi ile sık sık arıza yapması, bu arızaların giderilmesi için parça, malzeme ve usta bulmakta sıkıntı yaşanması, bulunan parça ve malzemelerin ise çok pahalı olması karşısında, bu iş makinelerinin kullanımı; Belediyemize ekonomik olarak maddi külfet getirmekte, bu durum ise program gereği yapılması gereken işlerin aksatılmasına ve önemli ölçüde zaman kaybına neden olmaktadır.

Bu durumun önlenerek işlerimizin aksatılmadan; zamanında, program dahilinde ve daha ekonomik bir şekilde yürütülebilmesi için, yukarıda belirtilen ve çalışır vaziyette bulunan 3 adet iş makinesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2020 yılı içerisinde açık artırma ihale usulü ile satışının yapılmasının, yine aynı Kanun veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde uygun görülebilecek usul ve yöntem ile daha üst model ve bakımlı (2.el) 1 adet Greyder ve 1 adet Finişer'in 2020 veya 2021 yıllarında alınması için yetki verilmesinin, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulmasının, bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesinin ve Noter tarafından yürütülmesi gereken devir teslim işlemlerinin, Belediye Başkanının görevlendireceği bir yetkili tarafından yerine getirilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Encümenin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (i) bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü ekipleri tarafından; ilçemizin muhtelif cadde ve sokaklarında bulunan park, bahçe, refüj, yeşil alan, çocuk oyun alanları ile ekili ve dikili alanların bakım, onarım, yeşillendirme ve ağaçlandırma çalışmaları sırasında kullanılmakta olan traktörlerin, yeterli sayıda olmaması nedeni ile yürütülen hizmetlerde aksamalar meydana gelmekte, bu durum ise önemli ölçüde iş ve zaman kaybına sebebiyet vermektedir.

Bu durumun önlenerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinin aksatılmadan zamanında ve program dahilinde yürütülebilmesi için, öncelikle 40-60 HP gücünde, 3 pistonlu üst model ve bakımlı 2. el 1 adet traktörün, bulunamaması durumunda ise 40-60 HP gücünde 3 pistonlu veya bu özellikler civarında bulunan kullanılmamış yeni (0 km) 1 adet traktörün (remorksuz-kupa) olarak, 2020 veya 2021 yıllarında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince uygun görülebilecek usul ve yöntem ile Merzifon Belediyesi adına satın alınması için yetki verilmesinin, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulmasının ve Noter tarafından yürütülmesi gereken devir teslim işlemlerinin, Belediye Başkanının görevlendireceği bir yetkili tarafından yerine getirilmesinin uygun olduğuna, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve bu müdürlüğümüze bağlı Gelir Birimi ile Borç Takip ve İcra Birimi tarafından yürütülmekte olan hizmetler kapsamında; birikmiş su borçları,

kira alacakları, vergi, resim ve harç'ların tahakkuk, takip ve tahsilatına ilişkin tebligat ve ödeme emirlerinin, muhatap ve müstecirlere elden ulaştırılarak en kısa süre içerisinde teslim edilebilmesi, bunun sonrasında ise Belediyemiz gelirlerinin gecikmeye uğratılmadan bir an önce tahsil edilebilmesi, yine; Belediyemize ait tahsilat noktalarındaki günlük birikmiş hasılatların, daha güvenli bir şekilde banka şubesine ulaştırılabilmesi ile bu birimlerimiz tarafından gerek şehir içi gerekse şehir dışında yürütülmesi gereken resmi iş ve işlemlerin takibinin yapılabilmesi amacıyla kullanılmak üzere üst model ve bakımlı 2.el 1 adet binek otomobilin, 2020 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince uygun görülebilecek usul ve yöntem ile Merzifon Belediyesi adına satın alınması için yetki verilmesinin, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulmasının ve Noter tarafından yürütülmesi gereken devir teslim işlemlerinin, Belediye Başkanının görevlendireceği bir yetkili tarafından yerine getirilmesinin uygun olduğuna, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon TANS A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır. Dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de yeni Coronavirus (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile özellikle 11 Mart 2020 tarihinden sonra bir çok işletmede ticari faaliyetler durdurulmuş, bazı işletmelerde ise ticari faaliyetler ve hizmetler; asgari seviyeler ve en az kapasiteler ölçeğinde yürütülmek zorunda bırakılmış bulunmaktadır.

Bu nedenle; %100 hisse ile Merzifon Belediyesine katılı bulunan Merzifon TANS A.Ş. bünyesinde faaliyet sürdüren çeşitli iş kollarına ait hizmet gruplarının önemli bir bölümünde faaliyetlerin durdurulmuş olması, bir bölümünde ise çok düşük kapasite ile hizmet sunulması karşısında, nakit akışının asgari seviyelere düşmesi nedeni ile yapılması gereken ödemeler zamanında gerçekleştirilememiştir.

Merzifon TANS A.Ş. ödemelerinin zamanında ve aksatılmadan yapılabilmesi için, bu sürecin getirdiği mali sıkıntıların giderilmesi ile ilgili ihtiyaçlarda kullanılmak üzere ilçemizde bulunan herhangi bir banka şubesinden Merzifon TANS A.Ş. adına; en fazla 1.500.000,00 TL ye kadar peyde pey veya direkt olarak nakdi kredi kullandırılmasının ve kredi kullanımı konusunda meclisimiz tarafından Merzifon TANS A.Ş. yönetimine yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi hükümleri gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Bahçeler mevkiinde tapunun (235 ada 46 parsel eski) 1454 ada 6 parsel numaralı 301,92 m<sup>2</sup>, 1454 ada 9 parsel numaralı 155,00 m<sup>2</sup>, 1454 ada 11 parsel numaralı 194,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Ülkü KALIPÇI, İlknur DURSUN, Fatma TURAL ve Erol TURAL adına ve 1454 ada 12 parsel numaralı 194,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü (yeni) gayrimenkul ise Ülkü KALIPÇI, İlknur DURSUN, Fatma TURAL, Erol TURAL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11.02.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu ada içerisinde Belediye tarafından gerçekleştirilen imar uygulamasının; Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/466 Esas No-2012/890 Karar No'lu ve 11.07.2012 tarihli kararı ile iptal edildiğini, yerel mahkemenin bu kararının Danıştay 6. Dairesinin 2013/1045 Esas No-2017/7722 Karar No'lu ve 16.10.2017 tarihli ilamı ile onandığını, dolayısı ile yerel mahkeme kararının 03.01.2018 tarihinde kesinleştiğini, bu durum karşısında bu ada içerisinde yeniden

imar uygulaması yapılacağını öğrendiklerini, yapılacak imar uygulamasında yol arterlerinden birisinin parselleri üzerinde bulunan binaya isabet etmekte olduğunu, oysa bu ada içerisinde yol yapımına müsait boş alanların mevcut olduğunu belirterek, bu nedenle; binalarına isabet eden yolun başka bir sahaya kaydırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2020 tarih ve 03/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yol güzergahı değişikliği ile ilgili olarak mülk sahiplerinin bu taleplerine esas teşkil edecek öneri plan paftasının, mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir plancısına hazırlattırılarak öncelikle İmar İhtisas Komisyonuna sunulmasına, öneri plan paftalarının İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından, düzenlenecek komisyon raporu ile birlikte konunun değerlendirilmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 854 parsel numarasında bulunan 1.450,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İbrahim ÇAKMAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İbrahim ÇAKMAK’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2020 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vafında yer aldığını, bu alanın yeni yapılmakta olan üniversiteye yakınlığı sebebiyle öğrencilerin konaklama, sosyal alan (cafe-kırtasiye v.b.) ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, bu alanın Ticaret –Turizm Alanı olarak planlamasının yapılmasına yönelik olarak, 854 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2020 tarih ve 03/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde yer alan 854 nolu parselin bulunduğu alanın; tarla vafından çıkartılarak, bu alanın konaklama, sosyal alan (cafe-kırtasiye) v.b. ihtiyaçları karşılayacak şekilde Ticaret – Turizm Alanı’na dönüştürülebilmesi için bu parselin bulunduğu alan üzerine bu yönde imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç

Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 1749 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.933,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet BOZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet BOZ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliğinin Y en çok 15.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta olduğunu, parselinin cephe aldığı Fındıklı Sokak'ta ayrıık nizam yapılaşma koşullarına sahip konut adaları ve mevcut yapıların bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu adanın mevcut toplam inşaat alanı ve bina yüksekliğinin korunması kaydıyla Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliği Y en çok :15.50 mt.konut alanı olan yapılaşma koşullarının; cadde ve bölge silüetine, mevcut yapılaşmalara, görsel ve estetik açıdan uyum ve bütünlük sağlaması amacıyla, bu alanda; Ayrıık nizam 5 kat (A-5) TAKS:0.30 – KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2020 tarih ve 03/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1749 ada 1 nolu parselin ayrıık nizam 5 kat (A-5) TAKS: 0.30-KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanına dönüştürülmesi durumunda; emsal artışı olmayacağı, plan fonksiyonunun değiştirilmeyeceği, dolayısı ile bu parselin; cephe aldığı cadde ve bölge silüetine uygun olacağı anlaşıldığından, bu nedenle; 1749 ada 1 nolu parselin talepte bulunulduğu üzere ayrıık nizam 5 kat (A-5) TAKS:0.30-KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanına dönüştürülmesi için bu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d02a pafta 1656 parsel numarasında bulunan 33.234,23 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket Yönetim Kurulu Başkanı Atalay ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yanııcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak planlı olduğunu, bu alanın Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliğinin Y ençok:9.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parsellerinin bulunduğu alanda kurulu fabrika, idari bina ve tüp dolmuş tankları ile birlikte tüp dolmuş tesislerinin bulunduğunu, bu birimlerinin daha etkin ve güvenli hizmet verebilmesi amacıyla, kendi içlerinde çözümü olan alt birimlere ayırmak ve yine bu alt birimlere hizmet verecek etkin servis yolunun bulunması için, mevcut yapılaşma koşullarının (Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliği Y ençok:9.50 m) sabit kalması kaydıyla, taslak plan değişikliği paftasında görüldüğü üzere İstanbul – Samsun Karayoluna cephe alan kısmın Ticaret Alanı, geriye kalan

alanın da Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı'na dönüştürülebilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2020 tarih ve 03/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep ile ilgili taslak imar planı değişikliği paftasında önerilen 7 mt genişliğindeki yolun taşıt – servis yolu olarak değerlendirilemeyeceği, ayrıca; İstanbul – Samsun karayolundan cephe alan kısmın ise ticaret alanı olarak değiştirilmesinin, plan bütünlüğü açısından gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile uygun olmayacağı anlaşıldığından, bu nedenle; Yasa, Yönetmelik ve imar mevzuatına aykırı olan söz konusu imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin bu gerekçeler doğrultusunda reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**19-** İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1365 ada 349 parsel numarasında bulunan 1.190,11 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 396,78 m2 si Rumiye ZİLELİ, 396,01 m2 si Yakup ARSLAN ve 397,32 m2 si Ruziye ERDOĞAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri adına vekaleten Selami EKİCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2020 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamüller satışı v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.03.2020 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1365 ada 349 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamüller satışı v.b. gibi işyeri

yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**20-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 6 parsel numarasında bulunan 2.734,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Kazım COŞKUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Kazım COŞKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.03.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında meyve bahçesi vasfında yer aldığını, gayrimenkulü üzerine düğün salonu yaptırmak istediğini, bu nedenle; gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**