

1- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisinde görev almak üzere yeni üyelerin belirlenmesi amacı ile, Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih ve 92/2019 sayılı kararı ile, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçimi yapılmış, ancak; bu seçim sonucunda asil üyeliğe getirilen üyelerden 4, yedek üyeliğe getirilen üyelerden 2 üyenin istifa etmeleri sebebiyle, yeterli çoğunluğun kalmamasından dolayı, koruma meclis yönetiminin oluşturulamaması sebebiyle; İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve 26038658-010.01-E.981157 sayılı yazıları ile Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi Yönetiminin yeniden oluşturulması amacıyla, konunun yapılacak olan ilk meclis toplantısında gündeme alınması istenilmektedir.

Bu nedenle; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil ve 5 yedek bilfiil ziraat ile iştiğal eden üyenin, gizli oyla belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Encümeninde 10 (on) ay süre ile görev yapmak üzere, Belediye meclis üyeleri arasından Encümene gizli oyla iki üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak ve 10 (on) ay süre ile görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak ve 10 (on) ay süre ile görev yapacak İmar İhtisas Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle Belediye meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşacak ve 10 (on) ay süre ile görev yapacak Gelir Tarife Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı'nın 2019 yılı icraatlarına dair hazırlanan Faaliyet Raporu'nun incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Merzifon Belediye Başkanlığı'nın 2019 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2020 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

9- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım" başlığı altında yer alan 77 nci maddesinde Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular..." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, ilçemizde geçtiğimiz aylarda gerçekleştirilmesi öngörülen tiyatro festivali, kitap fuarı ve T.B.M.M.'nin açılışının 100.yılı kutlamaları çerçevesinde, ilçemizde daha etkili bir şekilde kutlanması için 23 Nisan Uluslararası Çocuk Festivali'ne maddi olarak katkıda

bulunmak amacıyla, bir kısım vatandaşlarımız tarafından bu etkinliklere gönüllü katılım sağlamak için Belediyemize başvurularda bulunulmuştur.

Vatandaşlarımızın, bu etkinlikler için Belediyemizin harcama giderlerine yapacakları maddi yardımlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde yer alan "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü doğrultusunda, şartlı bağış olarak kabul edilebilmesi, bu konuda maddi olarak bağış yapacak vatandaşlarımızın isimlerinin, yapacakları maddi bağış miktarının ve hangi etkinlik için bağışta bulunacaklarına ait listenin, bu yardımların tamamlanmasının ardından önümüzdeki aylarda Belediye meclisine tekrar sunulması, yapılacak şartlı bağışların muhasebe kayıtlarında şartlı bağış hesabına aktarılması ile bu bağışların amacı dışında kullanılmaması için; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 32/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararının ardından, dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de özellikle 11 Mart 2020 tarihinden itibaren ölümcül vak'aların yaşanmasına sebep olan yeni Coronavirüs (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile 2020/3 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelge'si doğrultusunda; tüm ülke genelinde bilimsel, kültürel, sanatsal ve benzeri toplantılar veya aktivitelerin ertelenmesine karar verilmiş, bu erteleme süreci halen de devam ettiğinden, yukarıda belirtilen etkinlik ve kutlamalar gerçekleştirilememiştir.

Şartlı bağış kabul edilmesi yönünde alınan meclis kararının ardından bu konuda, 10.03.2020 tarihinde Vakıfbank Merzifon Şubesi nezdinde şartlı bağış hesabı rumuzuyla bir vadesiz mevduat hesabı açılmış, etkinliklerin ertelenmesi sebebi ile bu hesaba herhangi bir şartlı bağışta bulunulmamış, dolayısı ile hesap işlem görmemiştir.

Yeni Coronavirüs (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile tüm etkinlik ve aktivitelerin ertelenmesi karşısında, Belediyemizce düzenlenmesi öngörülen etkinliklerin hiç birisi gerçekleştirilememiş olduğundan, bu nedenle; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 32/2020 sayılı meclis kararının; uygulama imkanının kalmamasından dolayı, bu kararın iptal(ilga) edilerek işleminden kaldırılması ile bu konuda Vakıfbank Merzifon Şubesi nezdinde açılan şartlı bağış vadesiz mevduat hesabının da kapatılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesi, tapunun 1654 ada, 5 parsel numarasında bulunan 1.483,12 m2 ve Gazimahhub Mahallesi tapunun 507 ada 53 parsel numarasında bulunan 466 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı arsa vasfındaki gayrimenkullerin, belirlenecek muhammen bedeli üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2020 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri gereğince açık teklif usulü ihale suretiyle satışının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi ile bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda Belediye Encümeninin yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde çalıştırılmakta olan 2002 model ABG marka 1 adet Finişer, 1987 model CHAM 720A marka 1 adet Greyder ve 2001 model HAMM marka 1 adet Asf Vabil iş makinesinin, eski model olması sebebi ile sık sık arıza yapması, bu arızaların giderilmesi için parça, malzeme ve usta bulmakta sıkıntı yaşanması, bulunan parça ve malzemelerin ise çok pahalı olması karşısında, bu iş makinelerinin kullanımı; Belediyemize ekonomik olarak maddi külfet getirmekte, bu durum ise program gereği yapılması gereken işlerin aksatılmasına ve önemli ölçüde zaman kaybına neden olmaktadır.

Bu durumun önlenerek işlerimizin aksatılmadan; zamanında, program dahilinde ve daha ekonomik bir şekilde yürütülebilmesi için, yukarıda belirtilen ve çalışır vaziyette bulunan 3 adet iş makinesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2020 yılı içerisinde açık artırma ihale usulü ile satışının yapılması, yine aynı Kanun veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde uygun görülebilecek usul ve yöntem ile daha üst model ve bakımlı (2.el) 1 adet Greyder ve 1 adet Finişer'in 2020 veya 2021 yıllarında alınması için yetki verilmesi, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulması ile bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü ekipleri tarafından; ilçemizin muhtelif cadde ve sokaklarında bulunan park, bahçe, refüj, yeşil alan, çocuk oyun alanları ile ekili ve dikili alanların bakım, onarım, yeşillendirme ve ağaçlandırma çalışmaları sırasında kullanılmakta

olan traktörlerin, yeterli sayıda olmaması nedeni ile yürütülen hizmetlerde aksamalar meydana gelmekte, bu durum ise önemli ölçüde iş ve zaman kaybına sebebiyet vermektedir.

Bu durumun önlenerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinin aksatılmadan zamanında ve program dahilinde yürütülebilmesi için, öncelikle 40-60 HP gücünde, 3 pistonlu üst model ve bakımlı 2. el 1 adet traktörün, bulunamaması durumunda ise 40-60 HP gücünde 3 pistonlu veya bu özellikler civarında bulunan kullanılmamış yeni (0 km) 1 adet traktörün (remorksuz-kupa) olarak, 2020 veya 2021 yıllarında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince uygun görülebilecek usul ve yöntem ile Merzifon Belediyesi adına satın alınması için yetki verilmesi ile bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve bu müdürlüğümüze bağlı Gelir Birimi ile Borç Takip ve İcra Birimi tarafından yürütülmekte olan hizmetler kapsamında; birikmiş su borçları, kira alacakları, vergi, resim ve harç'ların tahakkuk, takip ve tahsilatına ilişkin tebligat ve ödeme emirlerinin, muhatap ve müstecirlere elden ulaştırılarak en kısa süre içerisinde teslim edilebilmesi, bunun sonrasında ise Belediyemiz gelirlerinin gecikmeye uğratılmadan bir an önce tahsil edilebilmesi, yine; Belediyemize ait tahsilat noktalarındaki günlük birikmiş hasılatların, daha güvenli bir şekilde banka şubesine ulaştırılabilmesi ile bu birimlerimiz tarafından gerek şehir içi gerekse şehir dışında yürütülmesi gereken resmi iş ve işlemlerin takibinin yapılabilmesi amacıyla kullanılmak üzere üst model ve bakımlı 2.el 1 adet binek otomobilin, 2020 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince uygun görülebilecek usul ve yöntem ile Merzifon Belediyesi adına satın alınması için yetki verilmesi ile bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon TANSA A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır. Dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de yeni Coronavirus (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile özellikle 11 Mart 2020 tarihinden sonra bir çok işletmede ticari faaliyetler durdurulmuş, bazı işletmelerde ise ticari faaliyetler ve hizmetler; asgari seviyeler ve en az kapasiteler ölçüğünde yürütülmek zorunda bırakılmış bulunmaktadır.

Bu nedenle; %100 hisse ile Merzifon Belediyesine katılı bulunan Merzifon TANSA A.Ş. bünyesinde faaliyet sürdüren çeşitli iş kollarına ait hizmet gruplarının önemli bir bölümünde faaliyetlerin durdurulmuş olması, bir bölümünde ise çok düşük kapasite ile hizmet sunulması karşısında, nakit akışının asgari seviyelere düşmesi nedeni ile yapılması gereken ödemeler zamanında gerçekleştirilememiştir.

Merzifon TANSA A.Ş. ödemelerinin zamanında ve aksatılmadan yapılabilmesi için, bu sürecin getirdiği mali sıkıntıların giderilmesi ile ilgili ihtiyaçlarda kullanılmak üzere ilçemizde bulunan herhangi bir banka şubesinden Merzifon TANSA A.Ş. adına; en fazla 1.500.000,00 TL ye kadar peyde pey veya direkt olarak nakdi kredi kullandırılması ile kredi kullanımı konusunda meclisimiz tarafından Merzifon TANSA A.Ş. yönetimine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Bahçeler mevkiinde tapunun (235 ada 46 parsel eski) 1454 ada 6 parsel numaralı 301,92 m2, 1454 ada 9 parsel numaralı 155,00 m2, 1454 ada 11 parsel numaralı 194,16 m2 ve 1454 ada 12 parsel numaralı 194,38 m2 yüzölçümlü (yeni) gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11.02.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu ada içerisinde Belediye tarafından gerçekleştirilen imar uygulamasının; Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/466 Esas No-2012/890 Karar No'lu ve 11.07.2012 tarihli kararı ile iptal edildiğini, yerel mahkemenin bu kararının Danıştay 6. Dairesinin 2013/1045 Esas No-2017/7722 Karar No'lu ve 16.10.2017 tarihli ilamı ile onandığını, dolayısı ile yerel mahkeme kararının 03.01.2018 tarihinde kesinleştiğini, bu durum karşısında bu ada içerisinde yeniden imar uygulaması yapılacağını öğrendiklerini, yapılacak imar uygulamasında yol arterlerinden birisinin parselleri üzerinde bulunan binaya isabet etmekte olduğunu, oysa bu ada içerisinde yol yapımına müsait boş alanların mevcut olduğunu belirterek, bu nedenle; binalarına isabet eden yolun başka bir sahaya kaydırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 854 parsel numarasında bulunan 1.450,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2020 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vasfında yer aldığını, bu alanın yeni yapılmakta olan üniversiteye yakınlığı sebebiyle öğrencilerin konaklama, sosyal alan (cafe-kırtasiye v.b.) ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, bu alanın Ticaret –Turizm Alanı olarak planlamasının yapılmasına yönelik olarak, 854 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 1749 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.933,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliğinin Y en çok 15.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta olduğunu, parselinin cephe aldığı Fındıklı Sokak'ta ayırık nizam yapılaşma koşullarına sahip konut adaları ve mevcut yapıların bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu adanın mevcut toplam inşaat alanı ve bina yüksekliğinin korunması kaydıyla Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliği Y en çok :15.50 mt.konut alanı olan yapılaşma koşullarının; cadde ve bölge silüetine, mevcut yapılaşmalara, görsel ve estetik açıdan uyum ve bütünlük sağlaması amacıyla, bu alanda; Ayırık nizam 5 kat (A-5) TAKS:0.30 – KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d02a pafta 1656 parsel numarasında bulunan 33.234,23 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak planlı olduğunu, bu alanın Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliğinin Y ençok:9.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parsellerinin bulunduğu alanda kurulu fabrika, idari bina ve tüp dolmuş tankları ile birlikte tüp dolmuş tesislerinin bulunduğunu, bu birimlerinin daha etkin ve güvenli hizmet verebilmesi amacıyla, kendi içlerinde çözümü olan alt birimlere ayırmak ve yine bu alt birimlere hizmet verecek etkin servis yolunun bulunması için, mevcut yapılaşma koşullarının (Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliği Y ençok:9.50 m) sabit kalması kaydıyla, taslak plan değişikliği paftasında görüldüğü üzere İstanbul – Samsun Karayoluna cephe alan kısmın Ticaret Alanı, geriye kalan alanın da Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı'na dönüştürülebilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1365 ada 349 parsel numarasında bulunan 1.190,11 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.03.2020 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamüller satışı v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.03.2020 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 6 parsel numarasında bulunan 2.734,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.03.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında meyve bahçesi vasfında yer aldığını, gayrimenkulü üzerine düğün salonu yaptırmak istediğini, bu nedenle; gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğuundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
**Belediye Başkanı**