

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / KASIM / 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI KASIM/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2019 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2020-2021 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Belediye Encümeni'nin 09.10.2018 tarih ve 468/2018 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiştir.

Encümen'ce kabul edilen 2019 mali yılı gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2020-2021 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi hükümleri gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizin 2018 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, 1.631.000,00 TL ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların kadro derecelerinde değişiklik yapılması ile ayrıca II sayılı memur boş kadro değişiklik cetvelinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre; I, II, III ve IV sayılı memur dolu ve boş kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I) bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre gerçekleştirilerek, hazırlanan cetvelin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemizde, 2018 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Mühendis çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık çalışma programında yer almayan, İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun 133 ada 1, 2 ve 3 parsel numarasında kayıtlı, müzekkereye ekli ek çalışma program çizelgesinde malikleri belirtilen gayrimenkullerin; 2018 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin 2018 yılı çalışma programına dahil edilebilmesi için, 1 inci 5 yıllık çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Sulak mevkiinde tapunun 1084 ada 133 nolu parselde bulunan 4.189,33 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.09.2018 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin konum olarak havaalanına yakın bir bölgede tarla vasfında olduğunu, parselinin bulunduğu alan üzerine; tarım makineleri satışı, inşaat malzemeleri satışı ile benzeri ticari faaliyet dallarında işletmeler açabilmek için parselinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik " Ticaret Alanı" na dönüştürülebilmesi için, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) içerisinde yer alan parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğu ve, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Garipler mevkiinde 26.27 Çe. Pafta, 786 ada 34 nolu parselde bulunan 385,00 m2, 35 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 36 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 37 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 38 nolu parselde bulunan 339,00 m2, 39 nolu parselde bulunan 354,00 m2, 40 nolu parselde bulunan 394,00 m2, 41 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 42 nolu parselde bulunan 334,00 m2 ve 43 nolu parselde bulunan 331,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 08.08.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu konut adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacıyla, bölge ve şehir plancısı Okay YÜCER'e imar planı değişikliği önerisi hazırlattıklarını, bu öneri doğrultusunda, söz konusu parsellerinin bulunduğu konut adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacıyla, imar planı değişikliği talebinde bulduklarından, bu talep; İmar Komisyonunca değerlendirilmiş, İmar Komisyonu gerekçe raporunda belirtildiği üzere komisyonun uygun görüşü doğrultusunda imar planı değişiklik paftaları hazırlanmış olduğundan, bu konuda bölge ve şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Sucu ve Öncül sokaklara cepheli olan 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alan, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planı'nda; kısmen "konut alanı" kısmen "konut + ticaret alanı"nda kalmaktadır. Bu durum karşısında yapıların bir çoğunun planda yapılan yol düzenlemesi sonrasında yolda kaldığı, yol düzenlemesinin mevcut dokular dikkate alınmadan yapıldığı ve mülk sahipleri açısından mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, plan üzerinde ve mevcut durumda yapılan incelemeler göz önünde bulundurularak, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, Sucu ve Öncül sokaklarda yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 126/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çanak, Cengiz ve Tufan sokaklara cepheli olan 1187 ve 1188 nolu adaların bulunduğu alanın, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planında; konut alanında kaldığı, Çanak sokak cephesindeki hatta 5 kat yapılaşma olduğu, diğer cephelerde 3 kat yapılaşma olduğu, ayrıca ada içerisinde ifraz hattı olduğu, 1187 ada 4 ve 7 nolu parseller ile 1188 ada 6 ve 9 nolu parsellerin kısmen 3 kat, kısmen 5 kat yapılaşmaya elverişli olduğu görülmüştür. Şehircilik, estetik, mimari ve görsel açıdan uygun olmayan ve mülk sahiplerinin bir bölümünün mağduriyetine sebep olan bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, yapılaşma ve mülkiyet durumlarının göz önünde bulundurularak, aynı zamanda da bu adalardaki 4, 7, 6 ve 9 nolu parsellerin mülkiyet sınırları olarak yapılaşabilir olmalarının da dikkate alınarak, ifraz hattının; 1187 ada 5 ve 6 nolu parsel sınırına, 1188 ada 7 ve 8 nolu parsel sınırına kaydırılması için Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, 1187 ve 1188 nolu adaların ifraz hattının düzenlenmesi amacıyla bu adalarda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 127/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam olarak gösterilen imar adalarında bundan önceki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 40 mt.ye kadar ikili ve üçlü blok uygulamaya Belediyelerin yetkili olduğu, ayrıca estetik komisyonu kararı ile bu yüksekliğin 75 mt.ye kadar çıkartılabileceği belirlenmiş iken, oysa şu an uygulamada bulunan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Ek geçici 2.maddesine göre ise mevcut uygulamaya uyulması gerektiği belirtilmekle birlikte, uygulama yapılmayan yerler için açık bir ifade de bulunmadığı, Merzifon Belediyesi'nin plan notlarında ifade edilen, ikili ve üçlü bloklarda cephenin 20 mt.yi geçemeyeceğine dair hükmün, daha önceki yönetmeliklere göre yapılmış olan mevcut uygulamaları geriye götüreceğinden ve uygulama yapılmayan yerler ile ilgili de maddi ve

manevi önlenmesi güç zararlar doğuracağından, uygulamada mevcuttaki bütünlüğü sağlamak açısından, bir vatandaşımızın talebi doğrultusunda Merzifon Belediyesi plan notlarının 28.maddesinde 20 mt olarak yer alan blok boyunun 40 mt.ye çıkarılması için plan notu değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 128/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 30.30S-30.30K pafta, 121 ada 1 parsel numarasında bulunan 66.204,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.10.2018 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfındaki gayrimenkulünün bir bölümünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığını, bu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut yapı adaları, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları olarak düzenlendiğini, kısmen imar planı sınırları içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları fonksiyonlarından çıkartılarak, bu alanın; dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği üzere ayrık nizam 5 kat (A-5) konut+ticaret alanı, konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve çocuk bahçesi fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, imar planı sınırları içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Şair Nedim Sokağa ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak akslarına cephe veren 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin birlikte düzenlemiş olduğu 22.10.2018 tarihli uzman raporuna istinaden Şair Nedim Sokak ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı