

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/KASIM/2019 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU KASIM/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	KASIM/2019 AYI 11. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05/KASIM/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V.: SÜLEYMAN ÖZTÜRK

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- Belediyemizin 2020 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2021-2022 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi gereğince Belediye encümeni'nin 22.10.2019 tarih ve 587/2019 sayılı kararı gereğince kabul edilerek üst yöneticiye sunulmuş bulunmaktadır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesinde "Belediye meclisleri; Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale ederler, bütçe görüşmelerini meclisin Kasım ayı toplantısında görüşerek sonuçlandırır. Bu kapsamda, Plan ve Bütçe Komisyonunda incelenen gelir ve gider bütçe tasarısının, aynı ay içinde (Kasım ayı) meclis başkanının belirleyeceği günde meclisin 2. oturumla toplanmak suretiyle Belediye meclisinde görüşülmesi ve bütçe görüşmelerinin tamamlanması" hükmüne yer verilmiş olduğundan, bu hüküm doğrultusunda hazırlanacak bütçenin, 2020 yılı Performans Programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunularak oluşturulması amacıyla, Belediye encümenince kabul edilen 2020 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2021-2022 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin incelenmek üzere, Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sunulmasına, komisyonun çalışmalarını tamamlamasının ardından, bütçe ile ilgili tüm verilerin ve bütçe kararnamesinin; Maliye Bakanlığınca yayımlanan 2020-2022 dönemi bütçe çağrısı ve eki 2020-2022 dönemi bütçe hazırlama rehberinde yer alan hükümler doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılmak üzere, Kasım ayı içerisinde meclis başkanının belirleyeceği günde Belediye meclisinin Kasım/2019 ayı olağan toplantısının 2. oturumuna sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemizin 2019 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2019 yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen birimlere ait tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 2.256.500,00 TL tutarındaki ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen, ihtiyaç duyulan ve yetkilendirilen birimlere ait tertiplere Meclisimize sunulan cetvellerdeki haliyle 2.256.500,00 TL tutarında birimler arası ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası'na, Merzifon Belediyesince üye olunması için talepte bulunduğu ve bu talep ile ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Merkezi İzmir (İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak/İZMİR)'de bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce

üye olunmasına, yıllık üyelik aidatı olarak; tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası A.Ş. hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankası A.Ş.'ye bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu – İş sözleşmesi görüşmelerinde, sadece temsilci bulundurmak üzere Belediyemizi temsilen adı geçen sendikaya yetki verilmesine ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Özcan KILCI ve Aykut ERHAN'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkan v.) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Çaybaşı Köyü Kayadibi (Kışla Tepe) mevkiinde tapunun 116 ada 1 parsel numarasında bulunan, önceki yıllarda Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü tarafından çalıştırılmakta iken, 2009-2010 yılları içerisinde yapılan yazışmalar sonucunda konkasör tesisinin kurulumu ile işletilmesi Merzifon Belediyesine devredilen taşocağı; 2014 yılına kadar Merzifon Belediyesi tarafından işletilmiş, ancak; müzekkere ekinde yer alan gerekçe raporunda belirtilen olumsuz sebeplerden dolayı, taş ocağı faaliyet ve üretimi 2014 yılı sonu itibarıyla Belediyemiz tarafından durdurulmuş, üretime devam edilmemesi sebebi ile yetkili mercilerce ruhsatı iptal edilmiş bulunmaktadır.

Gerekçe raporunda belirtilen hususların dikkate alınarak; konunun Belediye meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğü teknik personellerince düzenlenen gerekçe raporunda belirtilen hususlar, meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş olduğundan, buna göre; taş ocağının tekrar faaliyete geçirilmesinin, ekonomik olarak Belediyemize hiçbir yarar sağlamayacağı anlaşıldığından, bu nedenle taş ocağının tamamen kapatılmasına, taş ocağı alanı içerisinde yer alan konkasör tesisi ile çevresinde bulunan metal malzeme ve diğer aparatların demirbaş kayıtlarından düşürülerek, çalışır durumda olan bu malzemelerin; doğa şartlarından (yağmur, kar, rüzgar, nem v.b.) olumsuz yönde etkilenmemesi, korozyona (oksitlenme, paslanma) uğramaması için, bu malzemelerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2019 veya 2020 yılı içerisinde ihale yolu ile satışının yapılmasına, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhadden bedel tespit komisyonu kurulmasına, bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesine, 22.10.2019 tarihinde Fen İşleri Müdürlüğü teknik personellerince düzenlenen gerekçe raporu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 32. Maddesinde; "Ticaret gösterilen yapı adalarında; Planla getirilen yapılanma koşulları aşılmamak kaydı ile parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava, v.b çevre kirliliği yaratmayan ticari kullanımlar yer alabilecektir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yeniden değerlendirilmiş olup, söz konusu maddenin mevcut ticaret alanı olarak gösterilen yapılaşma adaları ve gelişme alanlarında farklı uygulamalara sebebiyet vermesi, mevcut yapılaşma adalarının bir çoğunun 08.03.2000 tarih ve 03/2000 sayılı karar ile onaylanan Merzifon Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşmasının tamamlanmış olması sebebi ile anılan imar planı plan notlarınının 9. Maddesinde "Ticaret alanlarında sosyal kültürel tesisler ile yönetim ve turizm tesisleri yapılabilir. Ayrıca üst katlarda konut yapılabilir." Hükmünün de dikkate alınarak, mevcut plan notlarınının 32. Maddesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.10.2019 tarih ve 11/2019 nolu toplantıya

ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konu ile ilgili mevcut durumdaki yapılaşmalar ve yürürlükte yer alan Yönetmelikler birlikte değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün de görüşlerinin alınmasının uygun olduğuna, ilgili müdürlük görüşünün Belediyemize ulaşmasının ardından, bu görüş yazısının da dikkate alınarak konunun İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek ve karar verilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü mevki KÜME evleri 3/1 nolu adreste yer alan tapunun 1655 ve 1656 parsel numarasında bulunan (eski 1618 nolu parsel) gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkullere ait şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU ve yönetim kurulu üyesi Ebru ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.05.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 62/2013 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planında "LPG dolum ve tüp imalat ve ilgili idare sosyal tesisleri alanı LPG otogaz satış istasyonu" fonksiyonunda yer aldığını, bu konuda L.P.G. Lisansının bulunduğunu, mevcut ticari faaliyetlerine ilave olarak parsellerinin bulunduğu alanda benzin ve motorin satışlarını da gerçekleştirebilmeleri için, söz konusu parselleri üzerindeki mevcut tesislere ilave bir şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak, bu parseller üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" eklenebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellere ait mevcut imar planının; genel revizyon kararından sonra, çevre düzeni planı revizyonundan önce onaylanmış olmasının dikkate alınarak, ilgililerin bu talebi doğrultusunda bu parseller üzerinde öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği şekilde söz konusu 1655 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 1656 nolu parselin ise Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanına dönüştürülmesi için bu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olup, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde A karne grubuna sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubuna sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,168 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,119 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen

onanmasına; Belediye meclisinin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği paftaları 05.09.2019- 07.10.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya (ilan) çıkartılmış olup, askı süresi içerisinde Bahçekent Köyü, İncecikler- Pelitli mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 838 ve 1177 parsel sahibi Akif OKUDAN tarafından, Belediye Başkanlığına sunulan 02.10.2019 kayıt tarihli, 267 ve 268 kayıt numaralı 2 ayrı dilekçede belirtilen gerekçeler doğrultusunda, imar planı değişikliği onayına ilişkin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı Belediye meclis kararına itiraz edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği onayına ilişkin Belediye meclisince alınan meclis kararına, 02.10.2019 kayıt tarihli 267 ve 268 kayıt numaralı 2 ayrı dilekçede belirtilen gerekçeler doğrultusunda 1 aylık askı (ilan) süresi içerisinde yapılan itiraz; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlığı altında yer alan 33. maddesi hükümleri gereğince meclisimiz tarafından süresi içerisinde değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; gerçekleştirilen imar planı değişikliğinin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 3.maddesi, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları ile Çalışan Motorlu Taşıtlar İçin İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik hükümleri ile imar mevzuatına uygun olduğu, ilgili Yönetmelikler ve imar mevzuatındaki tüm ayrıntıların değerlendirilmek suretiyle titizlikle yapıldığı, en hakkaniyetli sonucun ortaya çıkarıldığından emin olunarak eşitlik ilkesinin ön planda tutularak gerçekleştirildiği, çevrede bulunan akaryakıt istasyonları ile mesafe ölçümlerinin standart ölçülere uygun olduğu ve aynı zamanda söz konusu parsellere ait mevcut imar planının; genel revizyon kararından sonra, çevre düzeni planı revizyonundan önce onaylanmış olmasının da dikkate alınarak yapıldığı anlaşıldığından, bu gerekçelere aynen bağlı kalınarak; ilgilisi Akif OKUDAN tarafından Belediye Başkanlığı'na sunulan 02.10.2019 kayıt tarihli, 267 ve 268 kayıt numaralı iki ayrı dilekçe ile yapılan itirazların yerinde ve uygun görülmediğinden, Belediye meclisinin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliğine yapılan bu itirazların tamamının reddine, Belediye meclisinin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararında belirtilen hükümlerin aynen geçerli olduğuna ve bu karar hükümlerine ilişkin sürecin aynen devamına, iş bu meclis kararı ile red kararı alındığından, bu nedenle; planların başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlığı altında yer alan 33.maddesinin (4) alt maddesi gereğince; meclisimiz tarafından red kararının alındığı 05 Kasım 2019 tarihinde kesinleştiğine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlığını oluşturan 33.maddesinin (4) alt maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 1389 ada 12 parsel numarasında bulunan 462,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hilal ALTUNGÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Osman SARIKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.10.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (market, eczane, kafeterya v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.10.2019 tarihli dilekçesinde

belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 1389 ada 12 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, eczane, kafeterya v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 1104 ada 3 parsel numarasında bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa ODUNCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa ODUNCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Konut Alanı"nda, kısmen "yol" da kalmakta olduğunu, aynı sokağa bakan ve karşı cephede yer alan parsellere 5 kat yapılaşma izni verilmesine rağmen, kendi parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşma hakkına sahip bulunduğunu, ayrıca; İkizler Sokak yol güzergahının mevcutta 7 mt genişliğe sahip iken, sokağın genişliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt.ye çıkarıldığını, bu durumda genişletilen 3 mt.lik kısmın tamamının kendi parselinden karşılandığını, dolayısı ile arsasından 73,32 m2 lik kısmı bedelsiz olarak yol'a terk etmek durumunda bırakıldığını, bu durum karşısında; şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından çirkin bir görünüm oluştuğunu, revizyon ve ilave uygulama imar planı yapılırken adaletsiz bir şekilde imar planı oluşturulması karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, hakkaniyet ölçüleri çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılması için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 63 parsel numarasında bulunan 11.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Atalay ARMUTCU ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi hissedarı ve şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "tarla" vasıflı olduğunu, Belediye meclisininin 17.04.1996 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Günöbirlük Tesis Alanı", Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" içerisinde kaldığını, mevcut durumda komşu parselinde akaryakıt istasyonu

bulduğunu ve konut dışı kentsel çalışma alanında, akaryakıt servis istasyonu olarak kendi alanını kullanmasının yasal olarak mümkün olmadığını, hissedarı bulunduğu 63 nolu parselinin; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 109/2019 sayılı kararı ile onaylanan ve Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlendiği meclis kararı doğrultusunda, çevre düzeni planına göre özel proje alanı içerisinde kaldığını, parselinin; özel proje alanı sınırları dışında bırakılarak, "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na dönüştürülmesi için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27C-30.27G pafta, 245 ada 35 parsel numarasında bulunan 4.260,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Osman ÇETİNKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman ÇETİNKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde konaklama tesis alanı fonksiyonunda, Emsal (E)=0.05 ve Yükseklik (Hmax)_ 3.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parseli üzerinde bulunan mevcut yapılar haricinde bu parsel üzerine ek olarak 650 m² yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapmak istediğini, bu nedenle; çevre yolu üzerinde yer alan yapılaşmaların da dikkate alınarak, bu parsel üzerine düğün salonu yapılabilmesi için, imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, Yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
BELEDİYE BAŞKAN V.

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ