

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/KASIM/2020 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU KASIM/2020 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2020 / 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	KASIM/2020 AYI 8. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03/KASIM/ 2020 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V.: MUSTAFA ATAK

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 248 ada 5 parsel numarasında bulunan 1689,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zeki DİKMEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Zeki DİKMEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ bahçe alanı ve trafo alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün karayoluna cepheli kısmında bulunan ve trafo fonksiyonunda yer alan bölümünün kaldırılarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamını bağ bahçe alanı olarak kullanabilmesi için, 248 ada 5 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün tamamının bağ bahçe alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.02.2020 tarih ve 02/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, mülk sahibinin talebi doğrultusunda; söz konusu 248 ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan ve trafo alanı fonksiyonunda yer alan kısmın kaldırılarak, gayrimenkulün bulunduğu alanın tamamının bağ bahçe alanı olarak kullanılması ve bağ bahçe alanına dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasında, insan ve çevre sağlığı ile diğer faktörler yönünden herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye kurum görüşü sorulmasına, bu konuda Belediyemize ulaşacak görüş yazısının öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından bu konuda düzenlenecek imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere tekrar belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 35/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (YEDAŞ) kurum görüşü Belediyemize ulaşmış ve İmar İhtisas Komisyonunun 18.06.2020 tarih ve 04/2020 nolu toplantısında değerlendirilmiş ise de; bu konuda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, bu talebin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda tüm ayrıntıları ile birlikte mahallinde ve imar planı üzerinde daha kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilebilmesi amacıyla, bu talebin, yeniden