

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / MART / 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- İlçemiz su depoları, su ana hatları, Karatepe ve Karamustafa Paşa köylerine açılan su kuyularının ilçemiz depolarına bağlantılarının yapılması amacıyla içme suyu kesin projesi yaptırılması gerekmektedir. Bu konuda ilçemiz içme suyu kesin projesi yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı'nın Belediyemize göndermiş oldukları 28.01.2019 tarih ve E.4172 sayılı yazıları gereğince, meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Bu nedenle; İçmesuyu Kesin Projesi işinde kullanılmak ve maliyetin %50lik kısmı "İller Bankası Anonim Şirketi Yıllık Kardan Ayrılan Ödeneğin Kullanılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 250.000,00 (ikiyüzellibin)TL kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkan V. Mustafa ATAĞ'ın yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz içme suyu ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi için Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'ne talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü teknik personeli tarafından etüd çalışmaları yapılmış, hazırlanan rapor İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 24.01.2019 tarih ve E.3645 sayılı yazılarında; kirlilik riski yüksek olan Yörükler, Fatih, Motorhane 2, 25 Lüle, Gazimahbub, Piri baba, Nur kent ve Süleyman ATA sondaj kuyuları ile ilgili olarak; "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Belediyenin taahhüdü altında olduğuna dair Belediye Meclis Kararının alınması" istenilmektedir.

İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'nün bu talebinin Belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapunun 30.27 F pafta, 571 ada 8 parsel numarasında bulunan 14.124,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı olan arsaları için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planında 6.50 mt bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m2 yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m2 yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında bulunan 10.308,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.01.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı arsaları için, Belediye Başkanlığınca onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2, hmax=15,50 mt bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda E=2 sabit kalmak kaydıyla, hmax'ın 24,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27 N pafta, 1024 ada 13 parsel numarasında bulunan 765,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alanın ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, 3 kat yapılaşmaya elverişli olan bu parselinin 5 kat'a çıkarılması karşılığında, yine aynı bölgede yer alan Hacıhasan Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde bulunan tapunun 30.27 Id pafta, 561 ada 28 parsel numaralı 156,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulünü sosyal donatı alanı olarak bırakacağını taahhüt ederek, 1024 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30 Pd pafta, 730 ada 23 parsel numarasında bulunan 426,00 m2 ve 730 ada 24 parsel numarasında bulunan 356,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekili Av. Tuğba GÜN AKSOY'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; 23 ve 24 nolu parsellerin tevhit edilmesi için Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, verilen cevabi yazıda; 03.04.2012 tarihinde onaylanan revizyon ve ilave imar planında 23 ve 24 nolu parsellerin farklı yapılaşma koşullarına (ayrıık nizam 3 kat – ayrıık nizam 5 kat) sahip olması nedeni ile tevhidinin uygun olmadığını belirtildiğini, ancak; aynı ada da yer alan ve aynı koşulları taşıyan simetriği konumundaki 32 nolu parsel 5 kat imar izni verildiğini, yine aynı yola cephesi olan ve bu yolları gören 1116 ada 13 nolu parselin 5 kat kullanım izninin mevcut olduğunu, kendi parselleri ile aynı konumda bulunan ve yukarıda örnekleri verilen arsalar 5 kat inşaat yapım izni verilirken, müvekkillerine ait 730 ada 23 ve 24 nolu parseldeki gayrimenkuller için imar planı değişikliğine gidilerek bitişik nizam 5 kat inşaat yapım izni verilmemesi halinde, Anayasa'nın eşitlik ilkesinin ihlaline sebebiyet verileceğini, bu yönde bir ihlalin yaşanmaması için, tevhit işleminin ön koşulu olan imar planı değişikliğinin gerçekleştirilerek fonksiyon uygunluğunun sağlandıktan sonra iki parselin tevhit edilmesi, bunun akabinde ise 730 ada 23 ve 24 nolu parsellerin bulunduğu alanın, bitişik nizam 5 kat (B-5) kullanımına izin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8-İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11c/G3 pafta, 1463 parsel numarasında bulunan 150.037,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.01.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.), bir kısmının ise tarla olarak gösteriminin yapıldığını, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesi ekindeki krokide belirtildiği üzere, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bir bölümünün akaryakıt servis istasyonu, bir bölümünün ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- Aksa Tokat- Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.01.2019 tarih ve GDN.2019.T.TAM.3605-9972 sayılı yazıları ile; Merzifon Şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve doğalgaz boru hatlarının, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin (e) bendi gereğince imar planına işlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi tapunun 400 ada 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21, 22,23,24,25,41,42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu adanın; otopark alanından konut ve ticaret +konut alanına dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 26/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Tavşan Mahallesi 436,437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesi 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 22/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapunun 30.27G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ile ilgili yapılan imar planı değişikliği talebi, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 27/2019 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş, Belediye meclisince yapılan değerlendirme sonucunda; mülk sahibi tarafından hazırlanmış olan plan değişikliği tasarısında, parselin batı kısmında bulunan yol genişliğinin değiştirilmiş olduğunun tespit edilmesi ve mahkeme kararında da yol ile ilgili herhangi bir kararın bulunmaması nedeni ile tasarı plan değişikliği paftası uygun görülmemiştir.

Bu durumun dikkate alınarak, mahkeme kararına aynen uyulmak kaydıyla, mülk sahibi tarafından yeniden imar planı değişikliği önerisi hazırlattırılarak Belediye Başkanlığına yeni bir taleple sunulması durumunda bu talebin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararının ardından, bu konuda mülk sahibi tarafından imar planı değişikliği paftaları yeniden hazırlattırılmış ve İmar İhtisas Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda da, yeniden hazırlattırılan imar planı değişiklik paftaları uygun görülmüş ve bu konuda İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporu düzenlenmiş olduğundan, şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 35 ada 39 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 19/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, söz konusu karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı

tarafından hazırlanan imar planı değişikliği paftaları ve gerekçe raporu; Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 32/2018 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Ancak; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 23.01.2019 tarih ve 2018/1513 sayılı kararı gereğince, söz konusu imar planı değişikliği paftalarının, yeterliliğe haiz müellif tarafından hazırlanmadığı gerekçesi ile yürütmenin durdurulması yönünde karar verilmiş bulunmaktadır. Mahkeme kararının ardından, konu; C grubu yetki belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından da değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda hazırlanan imar planı değişikliği paftaları adı geçen serbest şehir plancısı tarafından da aynen benimsenmiş olduğundan, gerek meclis kararı gerekse mahkeme kararı doğrultusunda C grubu yetki belgesine sahip serbest şehir plancısı Okay YÜCER tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile gerekçe raporunun Belediye meclisince onanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Yunusemre Mahallesinde tapunun G34b14c03b pafta, 1683 ada 4 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25.02.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (market, cafe, kırtasiye v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahiplerinin Belediyemize sunmuş olduğu 25.02.2019 tarihli dilekçelerinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11da pafta, 956 parsel numarasında bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın mevcut imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu, Günöbirlik Dinlenme ve Lokanta Tesis Alanı" içerisinde bulunduğunu ve planının mevcut olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediyemize sunmuş olduğu taslak projeye uygun olarak "Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahhub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 14 parsel numarasında bulunan 6297 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahhub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 13 parsel numarasında bulunan 2933 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edilmiş olduğunu belirtmişlerdir. Bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından bünyemizde şehir plancısı olmaması nedeni ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve evrakların, İmar Komisyonu Gereke Raporu ile birlikte görüşülmesine; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 59/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir. Bu süreçte alan içerisinde bütüncül çalışmalara devam edilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarihli, 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiştir. Alan içerisinde süreç devam ederken çalışmalara devam edilmiş Katık Pazarı olarak anılan alanın kentsel revizyonu tamamlanmıştır.

Kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere belirtilen süreç içerisinde karar onanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ile ayrıca; aynı ada içerisinde yer alan Gazimahbub Mahallesi 203 ada, 16 parsel sahibi tarafından imar durum belgesi (imar çapı) düzenlenmesine ilişkin yapılan başvurunun değerlendirilerek karara bağlanması.

Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.