

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/MART/2019 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU MART/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MART/2019 AYI 3. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05/MART/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : HÜSEYİN BAYLAV

KATİP : HAYDAR KÖSE

1- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Duayeri mevkiinde tapunun 26.27 Od pafta, 578 ada 2 parsel numarasında bulunan 378,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan GÜR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan GÜR'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.02.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusunda önceki mülk sahibi tarafından Belediye Başkanlığına müracaatta bulunulduğunu, ancak bu başvurunun Belediye meclisinin değerlendirmesine sunulmadan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 3239 sayılı yazıları ile red edildiğini, red işleminin ardından önceki mülk sahibi tarafından Samsun 1. İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığını, dava sonucunda Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2018/171 Esas No ve 2018/1313 Karar No'lu Kararı ile "...imar planı değişikliği talebinin, Belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, Belediye meclisi yerine Merzifon Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygun bulunmadığına (reddedilmesine) ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiğini belirterek, açılan davanın Belediye aleyhine sonuçlandırıldığını, mahkeme kararının dikkate alınarak, 578 ada 2 nolu parselin kendi mülkiyetine geçmesi nedeni ile söz konusu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 yapı nizamından A-5 yapı nizamına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz su depoları, su ana hatları, Karatepe ve Karamustafa Paşa köylerine açılan su kuyularının ilçemiz depolarına bağlantılarının yapılması amacıyla içme suyu kesin projesi yaptırılması gerekmektedir. Bu konuda ilçemiz içme suyu kesin projesi yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı'nın Belediyemize göndermiş oldukları 28.01.2019 tarih ve E.4172 sayılı yazıları gereğince, meclis kararı alınması talep edilmektedir.

Bu nedenle; İçmesuyu Kesin Projesi işinde kullanılmak ve maliyetin %50'lik kısmı "İller Bankası Anonim Şirketi Yıllık Kardan Ayrılan Ödeneğin Kullanılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 250.000 (ikiyüzellibin)TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce

teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Merzifon Belediye Başkan Vekili Mustafa ATAĞ'ın yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz içme suyu ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi için Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'ne talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü teknik personeli tarafından etüd çalışmaları yapılmış, hazırlanan rapor İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 24.01.2019 tarih ve E.3645 sayılı yazılarında; kirlilik riski yüksek olan Yörükler, Fatih, Motorhane 2, 25 Lüle, Gazimahbub, Piri baba, Nur kent ve Süleyman ATA sondaj kuyuları ile ilgili olarak; "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Belediyenin taahhüdü altında olduğuna dair Belediye Meclis Kararının alınması" istenilmektedir.

İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü tarafından Belediyemize gönderilen söz konusu yazının bir bölümünde belirtilen ve yukarıda açıklanan taahhüdün, Belediye meclisi tarafından benimsenip benimsenmeyeceğine ilişkin olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemiz içme su ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi aşamasında sondaj kuyularımız ile ilgili İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2019 tarih ve E.3645 sayılı yazılarının bir bölümünde belirtilen ve kirlilik riski yüksek olan Yörükler, Fatih, Motorhane 2, 25 Lüle, Gazimahbub, Piribaba, Nur kent ve Süleyman ATA kuyularına "katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Belediyenin taahhüdü altında olduğuna dair" hususun Belediye Meclisimizce de benimsendiğine ve bu hususların Merzifon Belediyesinde aynen yerine getirileceğine dair Belediye Meclisimizce taahhütte bulunulmasının uygun olduğuna, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Hacıhalioğlu mevkiinde tapununun 30.27 F pafta, 571 ada 8 parsel numarasında bulunan 14.124,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkule ait şirket yetkilisi Mehmet Yaşar ÖZGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.01.2019 havale tarihli

dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı olan arsaları için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planında 6.50 mt bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile söz konusu 571 ada 8 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m² yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m² yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m² yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereğe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında bulunan 10.308,36 m² yüzölçümlü gayrimenkul Özfet İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket vekili İbrahim BİLGİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.01.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı arsaları için, Belediye Başkanlığınca onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2, hmax=15,50 mt bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda E=2 sabit kalmak kaydıyla, hmax'ın 24,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 13 ada 34 nolu parsel, mania planı hattı üzerinde olmadığından, dolayısı ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen havacılık çalışması kapsamında yer almadığından, bu nedenle 13 ada 34 nolu parselin bulunduğu alanda Emsal (E)ın aynı kalmak kaydı ile hmax:24,50 mt.olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27 N pafta, 1024 ada 13 parsel numarasında bulunan 765,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul İbrahim ÇOLAK

adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İbrahim ÇOLAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, 3 kat yapılaşmaya elverişli olan bu parselinin 5 kat'a çıkarılması karşılığında, yine aynı bölgede yer alan Hacıhasan Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde bulunan tapunun 30.27 Id pafta, 561 ada 28 parsel numaralı 156,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulünü sosyal donatı alanı olarak bırakacağını taahhüt ederek, 1024 ada 13 nolu parselinin bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin birinci fıkrasının 1. 2. ve 5.bendi hükümlerine göre, bu talebin parsel bazında değilde ada bazında veya adanın yola cephe alan hattı üzerinde değerlendirilmeye alınması gerektiğinden, bu talebin ada bazında yapılmaması, ek alan olarak gösterimde bulunan alanın, yola cephesi olmayan ve imar düzenlemesi yapılması gerekli bir sahada bulunması sebebi ile alan ve konum olarak düzenleme sonrası değişiklik gösterebilme olasılığına karşılık sosyal donatı alanı olarak gösterilmesinin uygun olmaması, ayrıca; kat artırımının yapılması istenilen parselin bölge ve cadde silüetini bozacak olması hususları birlikte değerlendirildiğinde, mülk sahibi İbrahim ÇOLAK tarafından 14.01.2019 havale tarihli dilekçe ile yapılan bu başvurunun yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi hükümlerine aykırılığı nedeni ile uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer ilgili Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30 Pd pafta, 730 ada 23 parsel numarasında bulunan 426,00 m2 ve 730 ada 24 parsel numarasında bulunan 356,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ergin AYDIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ergin AYDIN vekili Av. Tuğba GÜN AKSOY'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; 23 ve 24 nolu parsellerin tevhit edilmesi için Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, verilen cevabi yazıda; 03.04.2012 tarihinde onaylanan revizyon ve ilave imar planında 23 ve 24 nolu parsellerin farklı yapılaşma koşullarına (ayrık nizam 3 kat – ayrık nizam 5 kat) sahip olması nedeni ile tevhidinin uygun olmadığını belirtildiğini, ancak; aynı ada da yer alan ve aynı koşulları taşıyan simetriği konumundaki 32 nolu parselde 5 kat imar izni verildiğini, yine aynı yola cephesi olan ve bu yolları gören 1116 ada 13 nolu parselin 5 kat kullanım izninin mevcut olduğunu, kendi parselleri ile aynı konumda bulunan ve yukarıda örnekleri verilen arsalarla 5 kat inşaat yapım izni verilirken, müvekkillerine ait 730 ada 23 ve 24 nolu parseldeki gayrimenkuller için imar planı değişikliğine gidilerek bitişik nizam 5 kat inşaat yapım izni verilmemesi halinde, Anayasa'nın eşitlik ilkesinin ihlaline sebebiyet verileceğini, bu yönde bir ihlalin yaşanmaması için, tevhit işleminin ön koşulu olan imar planı değişikliğinin gerçekleştirilerek fonksiyon uygunluğunun sağlandıktan sonra iki parselin tevhit edilmesi, bunun akabinde ise 730 ada 23 ve 24 nolu parsellerin bulunduğu alanın,

bitişik nizam 5 kat (B-5) kullanımına izin verilmesi yönünde talepte bulunduğu, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 7.maddesinde (İfraz-Tevhid) “(10) Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez” hükmü yer aldığından, 730 ada 23 nolu parselin ayrık nizam 5 kat konut alanında, 24 nolu parselin ise ayrık nizam 3 kat konut alanında kalması, yine aynı Yönetmeliğin 4.maddesinde (Tanımlar) belirtilen “...parsel cephesi: parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesini birden fazla yola cepheli parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde ve köşe başı parsellerde dar kenar, parsel ön cephesidir.” hükmü yer aldığından, bu hüküm gereğince 23 nolu parselin (14.00 mt) genişliğinde olan yoldan, 24 nolu parselin ise (10.00 mt) genişliğinde olan yoldan cephe alması gerektiğinden, bu durumun söz konusu olmaması karşısında, 730 ada 23 ve 24 numaralı parsellerin tevhid edilmesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 4. ve 7.maddesine aykırılık teşkil etmesinden, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.maddesinin birinci fıkrasının 1.bendi hükümlerine de uygun olmamasından dolayı, talep edilen imar planı değişikliğinin bir sonraki revizyon ve ilave uygulama imar planı yapımı aşamasında değerlendirileceğine, yukarıda açıklanan Yönetmelik hükümlerine aykırılık sebebi ile 730 ada 23 ve 24 nolu parseller ile ilgili Av. Tuğba GÜN AKSOY tarafından 16.01.2019 havale tarihli dilekçe ile yapılan başvurunun uygun görülmeyle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer ilgili Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11c/G3 pafta, 1463 parsel numarasında bulunan 150.037,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Öztürk Adıgüzel Grup Otomotiv, Petrol, İnşaat, Turizm, Nakliyat İthalat İhracat San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket vekili Ali ADIGÜZEL’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.01.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.), bir kısmının ise tarla olarak gösteriminin yapıldığını, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesi ekindeki krokide belirtildiği üzere, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bir bölümünün akaryakıt servis istasyonu, bir bölümünün ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1463 nolu parselle ilgili olarak şirket vekili Ali ADIGÜZEL tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin, mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parsel ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının uygun olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- Aksa Tokat- Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.01.2019 tarih ve GDN.2019.T.TAM.3605-9972 sayılı yazıları ile; Merzifon Şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve doğalgaz boru hatlarınının, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin (e) bendi gereğince imar planına işlenmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 18.04.2001 tarih ve 24390 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, Aksa Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize iletilen yazı ekinde yer alan planlara uygun olarak bölge regülatörü istasyonları, vana odaları (vana gurubu) ve doğalgaz boru hatlarınının, mevcut imar planı paftalarına işlenmesi için, imar planı paftalarında bu yönde değişiklik yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan 12.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada 42 parselde mülkiyeti Mehmet KARAGÖZ adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda Belediye Meclisininin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile konut ve ticaret kullanımında bulunan taşınmazların, otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin, Samsun 1. İdare Mahkemesi tarafından verilen yürütmenin durdurulması ve işlemin iptaline ilişkin kararların Danıştay tarafından da

onaylanması üzerine mülk sahibi Mehmet KARAGÖZ, Merzifon 1. Noterliği tarafından Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu 10.12.2018 tarih ve 19308 nolu ihtarname ile başvurusunun, Belediyemize tebliğ tarihinden sonra yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınmasını ve değerlendirilmesini talep etmiş olup, ayrıca Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.12.2018 tarih ve 32158742-659/88 sayılı yazısı ile, Halise TERSAKAN, Mehmet KARAGÖZ, Mustafa SARIKAN ve Müşterekleri tarafından İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 9, 10 ve 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kamu yararı amacı taşımadığı ve hukuka aykırı olduğu iddiası ile iptali istenmiş ve açılan davaların imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından hukuka uyarlık görülmediği gerekçesi ile işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu idare mahkemesi kararlarının önce istinaf başvuru yolu ile Samsun Bölge İdare Mahkemesine, ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiğini, ilgili mahkemelerde Belediye meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kesin olarak iptal edildiği belirtilerek, konuya ilişkin mahkeme kararlarının değerlendirilmesinin ardından, bu konuda Belediye Başkanlığına sunulan ihtarname ile ayrıca; Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısına istinaden, daha önce bu konuda onama işlemine ait alınan meclis kararının değerlendirilmesi istenildiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğü’nün 20.12.2018 tarih ve 32158742-659/88 sayılı yazılarında “... söz konusu idare mehkemesi kararlarının tarafımızca, önce istinaf başvuru yoluyla Samsun Bölge İdare Mahkemesine, ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiği, ancak; Danıştay 6. Dairesinin 23.10.2018 tarih ve 2017/6960 Esas No ve 2018/8512 Karar No’lu – 23.10.2018 tarih ve 2017/5155 Esas No ve 2018/8513 Karar No’lu – 23.10.2018 tarih ve 2017/5213 Esas No ve 2018/8514 Karar No’lu kararları ile Belediyemiz tarafından yapılan temyiz isteminin reddi ile Samsun 1. ve 2. İdare Mahkemesi tarafından alınan kararların ONANMASINA karar verildiği, onama kararı ile 400 adanın bir bölümünün otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Merzifon Belediye Meclisi’nin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen ve onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kesin olarak iptal edilmesi gerekmektedir...” ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu Danıştay 6. Daire Başkanlığı kararları ile Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğü görüş yazıları doğrultusunda konu ile ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; konuya ilişkin Esas ve Karar numaraları yukarıda belirtilen Danıştay 6. Daire Başkanlığı kararları uyarınca, 400 nolu ada da yaklaşık 4460 m2 yüzölçümlü bir otopark alanı oluşturulmasına ve bu alanın otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin Belediye Meclisince alınan 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama kararının iptal edilerek, bu kararın yürürlükten kaldırılmasına, 400 nolu ada ile ilgili yeniden imar planı değişikliği gerektiğinden, bu adanın otopark alanından çıkartılıp, eski durumunda olduğu gibi konut ve ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nın söz konusu kararları ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Genel Planlama Esasları başlıklı 7.maddesi hükümleri gereğince, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 26/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,114 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Tavşan Mahallesi Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için karar alınmış, ancak; bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 Esas No, 2014/2621 Karar No'lu kararı ile onanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış ve Belediyemize onay için sunulmuş ise de; konu ile ilgili Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve Harita Mühendisi Alihan ATAK'ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda; söz konusu alanda mevcut imar planındaki yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi nedeni ile mağduriyet oluşturmaması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması, kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması bu nedenle trafiğin olumsuz yönde etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer'i imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla; Tavşan Mahallesinde 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda öncelikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda öneri plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, konu ile ilgili iptal edilen düzenleme ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan imar planı ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda; alanın yer yer ekonomik ömrünü tamamlamış boş ve niteliksiz yapılardan oluştuğu, dar ve çıkmaz sokakların yer aldığı, yapılaşmaya müsait olmayan bir çok yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Düzenlemenin bozulma nedenleri incelenmiş, mahkeme kararında belirtilen eşit oranda DOP'a sahip olacak şekilde alt düzenleme bölgelerinin belirlenmemesi, düzenlemeye dahil edilen parseller arasında nimet-külfet dengesinin dava

konusu imar uygulaması ile kurulamaması gibi iptal gerekçeleri incelenmiştir. Sonuç olarak düzenleme alanının mevcut durum ile değerlendirildiğinde, alandaki sorunlara cevap veremeyeceği, yapılaşmalar ve yol bağlantıları dikkate alındığında imar planı üzerinde öncelikle değişiklik yapılması gerektiği, plan değişikliğinde sınır hattın Sivaslı sokak güzergahına kadar genişlemesinin uygun olacağı, yapılacak plan değişikliği akabinde yeniden bir düzenleme işleminin yapılmasının daha sağlıklı bir yaklaşım olacağı düşünülmüş, bu konuda gerek Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi gerekse İmar İhtisas Komisyonumuz oldukça başarılı ve özverili bir çalışma başlatmış, bu çalışmalar ışığında önemli mesafeler alınmış ise de; söz konusu alanın şehrin çok merkezi bir bölgesinde bulunması, aynı zamanda da oldukça büyük bir yüzölçüme sahip olması nedeni ile bölgede yapılacak çalışmaların gelecek kuşaklara; şehircilik, estetik, görsel, mimari bir bütünlük içerisinde ve aynı zamanda sosyal donatı alanlarının da tam anlamıyla ayrılmış bir şekilde daha modern bir tarzda aktarılabilmesi amacıyla, taslak olarak oluşturulan plan değişikliğinin daha kapsamlı bir şekilde oluşturulabilmesi için, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ, harita mühendisi Alihan ATAK ile birlikte Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonunun gerek mahallinde gerekse imar planı üzerinde ayrıntılı olarak gerekli çalışmaları yürütmelerinin uygun olduğuna, bu çalışmaların tamamlanmasının ardından oluşturulacak İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporunun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan bu kararın ardından, Şişli sokak ve çevresindeki alan ile ilgili taslak proje çalışmalarını gerçekleştiren Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi, İmar İhtisas Komisyonu başkan ve üyeleri ile birlikte mahallinde gerekli incelemelerde bulunmuş, bu incelemeler ışığında konu, imar planı üzerinde de tekrar değerlendirilmiş olup, kapsamlı bir şekilde gerçekleştirilen bu değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi tarafından hazırlanan öneri (taslak) imar planı değişikliği paftaları ve gerekçeli açıklama raporu, meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından uygun görülerek benimsenmiş olduğundan, bu olumlu görüş doğrultusunda; ilçemiz Tavşan ve Hacıhasan Mahallesi ada numaraları yukarıda belirtilen alanlarda, arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve harita mühendisi Alihan ATAK tarafından hazırlanan öneri (taslak) imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 22/2019 sayılı kararı gereğince oy çokluğu ile karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,113 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Mehmet ALTUNSOY, Muttalip KARATAŞ, Bekir KÖKSÜZ ve Bünyamin ARSLAN'ın söz konusu alanın şehir vizyonunda önemli bir noktada yer almasından dolayı, sosyal donatı alanı bırakılmadan imar planı değişikliği yapılmasının uygun olmadığı düşünce ve gerekçeleri ile çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27 G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4407,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu

25.12.2018 tarihli dilekçesi ile; Samsun-İstanbul devlet karayoluna cepheli olan gayrimenkulünün, Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında park alanı olarak gösteriminin yapıldığını, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre park alanından çıkartılarak gelişme konut alanına dönüştürülebilmesi için, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi nezdinde açmış olduğu 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu karar gereğince; davanın lehine sonuçlandığını, bu karara göre park alanının kaldırılması ve parselinin 1/1000 ölçekli plana uyumlu hale getirilmesi yönünde karar verildiğini, bu nedenle; söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, 574 ada 45 nolu parseli üzerinde yer alan park alanının kaldırılarak, bu alanda yeniden planlama yapılması amacıyla imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibinin hazırlattırılmış olduğu plan değişikliği tasarısı incelenmiş, tasarı plan değişikliğinde parselin batı kısmında bulunan yol genişliğinin değiştirilmiş olduğu tespit edilmiş, ancak mahkeme kararında yol ile ilgili herhangi bir karar olmadığından, bu nedenle; hazırlanan taslak uygun bulunmamıştır.

Bu durumun dikkate alınarak, mahkeme kararına aynen uyulmak kaydıyla, mülk sahibi tarafından yeniden imar planı değişikliği önerisi hazırlattırılarak Belediye Başkanlığına yeni bir taleple sunulması durumunda, bu talebin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu kararı gereğince, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 27/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararının ardından, bu konuda mülk sahibi tarafından imar planı değişikliği paftaları yeniden hazırlattırılmış ve İmar İhtisas Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda da, yeniden hazırlattırılan imar planı değişiklik paftaları uygun görülmüş ve bu konuda İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporu düzenlenmiş olduğundan, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu Kararı'na uygun olarak şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,115 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapununun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zeki ELİBOL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Şükrü ELİBOL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talep doğrultusunda teknik personel tarafından yapılan araştırmada, ada'nın mevcut hali ile inşaat yapım şartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi dzenlenememiştir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) geręekleřtirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada iğerisinden gelecek imar çapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından, ada içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi için, 35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar alışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar alışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada iğerisindeki parsellerin kadastral parseller olduğu, ada da bir çıkılmaz ara bulunduğu ve yol'a cephesi bulunmayan parsellerin var olduğu görölmüş olup, konu ile ilgili gerek imar mevzuatı ve ilgili Yönetmelikleri, gerekse mahallinde Belediyemiz Harita Mühendisi ve şehir Plancısı tarafından da kapsamlı bir şekilde araştırma ve incelemelerin yapılmasına, bu incelemeler sonucunda oluşan bilgi ve verilerin yazılı rapor ve sözlü bilgi olarak İmar alışma Komisyonu'na sunulmasına, bu sunumların ardından bu konunun daha sonra geręekleřtirilecek İmar İhtisas Komisyonu toplantısında tekrar görüşülmesine, bu görüşme sonrasında dzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gereğe Raporu'nun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 159/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından öneri imar planı değişikliği paftası hazırlanmış ve hazırlanan imar planı değişikliği paftası, İmar İhtisas Komisyonu'nun uygun görüş raporu ekinde meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftasının uygun olduğuna ve imar planı değişikliğinin bu doğrultuda yapılmasına, öncelikle; meclisimizce kabul edilen ve öneri imar planı değişikliğine ilişkin dzenlenen krokide belirtildiği şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 19/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, planların; Belediye meclisinin onama sürecinin ardından 35 ada ve çevresindeki parsellerin sorunlarının düzelebilmesi için, bu alanda arazi ve arsa dzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının ve bu alandaki yapılaşma sorununun bu şekilde giderilmesinin uygun olduğuna, Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 32/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 23.01.2019 tarih ve 2018/1513 sayılı kararı gereğince, söz konusu imar planı değişikliği paftalarının, yeterliliğe haiz müellif tarafından hazırlanmadığı gerekçesi ile yürütmenin durdurulması yönünde karar verilmiş bulunmaktadır. Mahkeme kararının ardından, konu; C grubu yetki belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından da değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda hazırlanan imar planı değişikliği paftaları adı geçen serbest şehir plancısı tarafından da aynen benimsenmiş olduğundan, gerek meclis kararı gerekse mahkeme kararı doğrultusunda C grubu yetki belgesine sahip serbest şehir plancısı Okay YÜCER tarafından onaylanan 1451,132 plan

işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda paftaların uygun bir şekilde onaylanmış olduğu tespit edildiğinden meclisimizce de aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Yunusemre Mahallesinde tapunun G34b14c03b pafta, 1683 ada 4 parsel numarasında bulunan 506,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Kamil PELİT(1/4), Mustafa GÜLEÇ(1/2) ve Semanur ALTUNDAŞ(1/4) adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Kamil PELİT, Mustafa GÜLEÇ ve Semanur ALTUNDAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 25.02.2019 tarihli dilekçeleri ile bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, kırtasiye v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuşlardır.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahiplerinin Belediyemize sunmuş oldukları 25.02.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçelerinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgililerinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunusemre Mahallesinde tapunun 1683 ada 4 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe, kırtasiye v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhünamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11da pafta, 956 parsel numarasında bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARADAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin KARADAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın mevcut imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu, Günübirlik Dinlenme ve Lokanta Tesis Alanı" içerisinde bulunduğunu ve planının mevcut olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediyemize sunmuş olduğu taslak projeye uygun olarak "Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi için bu alanda imar planı

değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahbub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 14 parsel numarasında bulunan 6297 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ömer ER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ömer ER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahbub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 13 parsel numarasında bulunan 2933 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edilmiş olduğunu belirtmişlerdir. Bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından bünyemizde şehir plancısı olmaması nedeni ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve

evrakların, İmar Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte görüşülmesine; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 59/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir. Bu süreçte alan içerisinde bütüncül çalışmalara devam edilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarihli, 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiştir. Alan içerisinde süreç devam ederken çalışmalara devam edilmiş Katık Pazarı olarak anılan alanın kentsel revizyonu tamamlanmıştır.

Kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere belirtilen süreç içerisinde karar onanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ile ayrıca; aynı ada içerisinde yer alan Gazimahbub Mahallesi 203 ada, 16 parsel sahibi tarafından imar durum belgesi (imar çapı) düzenlenmesine ilişkin yapılan başvurunun değerlendirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ