

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / MART / 2020 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2020 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım" başlığı altında yer alan 77 nci maddesinde Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular..." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, ilçemizde önümüzdeki aylarda gerçekleştirilecek olan tiyatro festivali, kitap fuarı ve T.B.M.M.'nin açılışının 100.yılı kutlamaları çerçevesinde, ilçemizde daha etkili bir şekilde kutlanacak olan 23 Nisan Uluslararası Çocuk Festivali'ne maddi olarak katkıda bulunmak amacıyla, bir kısım vatandaşlarımız tarafından bu etkinliklere gönüllü katılım sağlamak için Belediyemize başvurularında bulunmaktadır.

Sosyal belediyecilik kapsamında, halkımız ile belediyemizin dayanışma içerisinde bulunması, belediyemiz giderlerine bir ölçüde de olsa halkımızın gönüllü katılım sağlaması, halkımızın; kendisine sosyal ve kültürel yönden hizmet sunan belediyesine sahip çıkması, birlik ve beraberliğimizin daha da perçinleştirilmesi, Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması açısından bu talepler, Belediyemizde de oldukça anlamlı ve değerli bulunmuştur.

Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında yürütülmekte olan sıcak dayanışma ve kaynaşmanın herhangi bir sekteye uğratılmadan, daha da artarak devam ettirilmesi için, bir kısım vatandaşlarımızın; önümüzdeki aylarda gerçekleştirilecek olan tiyatro festivali, kitap fuarı ve T.B.M.M.'nin açılışının 100.yılı kutlamaları çerçevesinde, ilçemizde daha etkili bir şekilde kutlanacak olan 23 Nisan Uluslararası Çocuk Festivali'nde Belediyemizin harcama giderlerine yapacakları maddi yardımlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde yer alan "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü doğrultusunda, şartlı bağış olarak kabul edilebilmesi, bu konuda maddi olarak bağış yapacak vatandaşlarımızın isimlerinin, yapacakları maddi bağış miktarlarının ve hangi etkinlik için bağışta bulunacaklarına ait listenin, bu yardımların tamamlanmasının ardından önümüzdeki aylarda Belediye meclisine tekrar sunulması, yapılacak şartlı bağışların muhasebe kayıtlarında şartlı bağış hesabına aktarılması ile bu bağışların amacı dışında kullanılmaması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Çaybaşı Köyü Kayadibi (Kışla Tepe) mevkiinde tapunun 116 ada 1 parsel numarasında bulunan ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından işletilmekte olan taş ocağının; Belediye meclisinin 05.11.2019 tarih ve 151/2019 sayılı kararında açıklanan gerekçeler doğrultusunda tamamen kapatılmasına ve taş ocağı içerisinde bulunan konkasör tesisi ile çevresinde bulunan metal malzeme ve diğer aparatların ihale usulü ile satılmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Taş ocağının kapatılması nedeni ile taş ocağı hizmetlerinde çalıştırılmakta olan 950 G Model, Caterpillar Otomatik, yeri joystick direksiyonlu kepçeye, gerek Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, gerekse diğer birimlerimiz tarafından fazla bir şekilde ihtiyaç duyulmadığı anlaşıldığından, bu nedenle; çalışır vaziyette bulunan söz konusu kepçenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2020 yılı içerisinde ihale yolu ile satışının yapılması, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulması ile bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Sofular Mahallesinde, tapunun 1654 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı 1.483,12 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 17053/18539 hisseye isabet eden 1.364,24 m2'lik kısmı Merzifon Belediyesi, diğer 1486/18539 hisseye isabet eden 118,88 m2'lik kısmı ise Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazdaki Hazineye ait 118,88 m2'lik hissenin Merzifon Belediyesi adına satın alınabilmesi hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye

Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 248 ada 5 parsel numarasında bulunan 1689,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ bahçe alanı ve trafo alanı fonksiyonunda yer aldığı, gayrimenkulünün karayoluna cepheli kısmında bulunan ve trafo fonksiyonunda yer alan bölümünün kaldırılarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamını bağ bahçe alanı olarak kullanabilmesi için, 248 ada 5 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün tamamının bağ bahçe alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara sokakta, 160 evler konutlarının bitişiğinde yer alan ve üzerinde Belediye Evlendirme Memurluğunun bulunduğu tescil harici gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kültürel Tesisler Alanı” fonksiyonunda yer almaktadır. Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne göndermiş oldukları 15.01.2020 tarihli E.597 sayılı yazılarında; Kültürel Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, tescil harici olan bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde bulunan 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.01.2020 tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığı, ancak; parselinin yer aldığı bölgenin tam anlamıyla ticaret alanına elverişli olmadığını, etrafta ticaret alanı olarak hizmet veren işletmelerin bulunmadığını ve bu durumda konum itibariyle parseli üzerinde ticari bir faaliyeti gerçekleştirme imkanının mümkün olmadığını belirterek, 1346 ada 9 nolu parselinin bulunduğu alan ile birlikte 1346 adanın tamamının; ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Bahçeler mevkiinde tapunun (235 ada 46 parsel eski) 1454 ada 6 parsel numaralı 301,92 m2, 1454 ada 9 parsel numaralı 155,00 m2, 1454 ada 11 parsel numaralı 194,16 m2 ve 1454 ada 12 parsel numaralı 194,38 m2 yüzölçümlü (yeni) gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11.02.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu ada içerisinde Belediye tarafından gerçekleştirilen imar uygulamasının; Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/466 Esas No-2012/890 Karar No’lu ve 11.07.2012 tarihli kararı ile iptal edildiğini, yerel mahkemenin bu kararının Danıştay 6. Dairesinin 2013/1045 Esas No-2017/7722 Karar No’lu ve 16.10.2017 tarihli ilamı ile onandığını, dolayısı ile yerel mahkeme kararının 03.01.2018 tarihinde kesinleştiğini, bu durum karşısında bu ada içerisinde yeniden imar uygulaması yapılacağını öğrendiklerini, yapılacak imar uygulamasında yol arterlerinden birisinin parselleri üzerinde bulunan binaya isabet etmekte olduğunu, oysa bu ada içerisinde yol yapımına müsait boş alanların mevcut olduğunu belirterek, bu nedenle; binalarına isabet eden yolun başka bir sahaya kaydırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde olduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 854 parsel numarasında bulunan 1.450,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2020 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vasfında yer aldığını, bu alanın yeni yapılmakta olan üniversiteye yakınlığı sebebiyle öğrencilerin konaklama, sosyal alan (cafe-kırtasiye v.b.) ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, bu alanın Ticaret –Turizm Alanı olarak planlamasının yapılmasına yönelik olarak, 854 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 1749 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.933,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliğinin Y en çok 15.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta olduğunu, parselinin cephe aldığı Fındıklı Sokak'ta ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahip konut adaları ve mevcut yapıların bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu adanın mevcut toplam inşaat alanı ve bina yüksekliğinin korunması kaydıyla Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliği Y en çok :15.50 mt.konut alanı olan yapılaşma koşullarının; cadde ve bölge silüetine, mevcut yapılaşmalara, görsel ve estetik açıdan uyum ve bütünlük sağlaması amacıyla, bu alanda; Ayrık nizam 5 kat (A-5) TAKS:0.30 – KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d02a pafta 1656 parsel numarasında bulunan 33.234,23 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak planlı olduğunu, bu alanın Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliğinin Y en çok:9.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parsellerinin bulunduğu alanda kurulu fabrika, idari bina ve tüp dolmuş tankları ile birlikte tüp dolmuş tesislerinin bulunduğunu, bu birimlerinin daha etkin ve güvenli hizmet verebilmesi amacıyla, kendi içlerinde çözümü olan alt birimlere ayırmak ve yine bu alt birimlere hizmet verecek etkin servis yolunun bulunması için, mevcut yapılaşma koşullarının (Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliği Y en çok:9.50 m) sabit kalması kaydıyla, taslak plan değişikliği paftasında görüldüğü üzere İstanbul – Samsun Karayoluna cephe alan kısmın Ticaret Alanı, geriye kalan alanın da Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı'na dönüştürülebilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı