

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/MART/2020 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU MART/2020 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2020 / 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MART/2020 AYI 3. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03/MART/ 2020 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

**1-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım" başlığı altında yer alan 77 nci maddesinde Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında belde de dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular..." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, ilçemizde önümüzdeki aylarda gerçekleştirilecek olan tiyatro festivali, kitap fuarı ve T.B.M.M.'nin açılışının 100.yılı kutlamaları çerçevesinde, ilçemizde daha etkili bir şekilde kutlanacak olan 23 Nisan Uluslararası Çocuk Festivali'ne maddi olarak katkıda bulunmak amacıyla, bir kısım vatandaşlarımız tarafından bu etkinliklere gönüllü katılım sağlamak için Belediyemize başvurularda bulunmaktadır.

Sosyal belediyecilik kapsamında, halkımız ile belediyemizin dayanışma içerisinde bulunması, belediyemiz giderlerine bir ölçüde de olsa halkımızın gönüllü katılım sağlaması, halkımızın; kendisine sosyal ve kültürel yönden hizmet sunan belediyesine sahip çıkması, birlik ve beraberliğimizin daha da peçinleştirilmesi, Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması açısından bu talepler, Belediyemizce de oldukça anlamlı ve değerli bulunmuştur.

Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında yürütülmekte olan sıcak dayanışma ve kaynaşmanın herhangi bir sekteye uğratılmadan, daha da artarak devam ettirilmesi için, bir kısım vatandaşlarımızın; önümüzdeki aylarda gerçekleştirilecek olan tiyatro festivali, kitap fuarı ve T.B.M.M.'nin açılışının 100.yılı kutlamaları çerçevesinde, ilçemizde daha etkili bir şekilde kutlanacak olan 23 Nisan Uluslararası Çocuk Festivali'nde Belediyemizin harcama giderlerine yapacakları maddi yardımlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde yer alan "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü doğrultusunda, şartlı bağış olarak kabul edilebilmesinin uygun olduğuna, bu konuda sunulacak dilekçelerine göre Belediyemize maddi olarak bağış yapacak vatandaşlarımızın isimlerinin, yapacakları maddi bağış miktarlarının ve hangi etkinlik için bağışta bulunacaklarına ait listenin, bu yardımların tamamlanmasının ardından önümüzdeki aylarda Belediye meclisine tekrar sunulmasına, yapılacak şartlı bağışların muhasebe kayıtlarında şartlı bağış hesabına aktarılmasına, bu bağışların yukarıda belirtilen sosyal ve kültürel etkinliklerin giderleri için kullanılmasına, amacı dışında kullanılmamasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile aynı Kanun'un 77 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** İlçemiz Çaybaşı Köyü Kayadibi (Kışla Tepe) mevkiinde tapunun 116 ada 1 parsel numarasında bulunan ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından işletilmekte olan taş ocağının; Belediye meclisinin 05.11.2019 tarih ve 151/2019 sayılı kararında açıklanan gerekçeler doğrultusunda tamamen kapatılmasına ve taş ocağı içerisinde bulunan konkasör tesisi ile çevresinde bulunan metal malzeme ve diğer aparatların ihale usulü ile satılmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Taş ocağının kapatılması nedeni ile taş ocağı hizmetlerinde çalıştırılmakta olan 950 G Model, Caterpillar Otomatik, yarı joystick direksiyonlu kepçeye, gerek Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, gerekse diğer birimlerimiz tarafından fazla bir şekilde ihtiyaç duyulmadığı anlaşıldığından, bu nedenle; çalışır vaziyette bulunan söz konusu kepçenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2020 yılı içerisinde açık artırma ihale yolu ile satışının yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulmasına, gerekli ilanlarının yapılmasının ardından ihale ile ilgili iş ve işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Encümenin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince, Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesine, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** İlçemiz Sofular Mahallesinde, tapunun G34B15A04B pafta, 1654 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı 1.483,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa niteliğindeki gayrimenkulün 17053/18539 hisseye isabet eden 1.364,24 m<sup>2</sup>'lik kısmı Merzifon Belediyesi, diğer 1486/18539 hisseye isabet eden 118,88 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

Bu gayrimenkulün Belediyemiz tarafından bir bütün olarak değerlendirilebilmesi amacıyla, bu gayrimenkuldeki Maliye Hazinesine ait 1486/18539 hisseye isabet eden 118,88 m<sup>2</sup>'lik kısmın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, oluşturulacak muhammen bedel kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedeli üzerinden, Merzifon Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna, gerekli tapu işlemlerinin Merzifon Tapu Müdürlüğüne gerçekleştirilmesine, tapu işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın belirleyeceği bir personelin görevlendirilmesine, tutar bedelinin Merzifon Belediyesi tarafından Maliye Hazinesi adına Mal Müdürlüğü'ne ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 248 ada 5 parsel numarasında bulunan 1689,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Zeki DİKMEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Zeki DİKMEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ bahçe alanı ve trafo alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün karayoluna cepheli kısmında bulunan ve trafo fonksiyonunda yer alan bölümünün kaldırılarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamını bağ bahçe alanı olarak kullanabilmesi için, 248 ada 5 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün tamamının bağ bahçe alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.02.2020 tarih ve 02/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma

Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, mülk sahibinin talebi doğrultusunda; söz konusu 248 ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan ve trafo alanı fonksiyonunda yer alan kısmın kaldırılarak, gayrimenkulün bulunduğu alanın tamamının bağ bahçe alanı olarak kullanılması ve bağ bahçe alanına dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasında, insan ve çevre sağlığı ile diğer faktörler yönünden herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye kurum görüşü sorulmasına, bu konuda Belediyemize ulaşacak görüş yazısının öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından bu konuda düzenlenecek imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere tekrar belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara sokakta, 160 evler konutlarının bitişiğinde yer alan ve üzerinde Belediye Evlendirme Memurluğunun bulunduğu tescil harici gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kültürel Tesisler Alanı" fonksiyonunda yer almaktadır. Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 15.01.2020 tarihli E.597 sayılı yazılarında; Kültürel Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, tescil harici olan bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.02.2020 tarih ve 02/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu tescil harici gayrimenkulün bulunduğu alanda, teklifte belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunulmuş ise de; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12 inci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Ek Madde:8 eklenmiş olduğundan, İmar Kanunu'na eklenen Ek 8 inci madde hükümleri ile ayrıca 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine aykırılık oluşturması nedeni ile söz konusu Yasa ve Yönetmelik hükümlerine uygun olmayan bu durum karşısında, İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara Sokakta 160 evler konutlarının bitişiğinde yer alan ve üzerinde Belediye Evlendirme Memurluğu'nun bulunduğu tescil harici gayrimenkulün bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin talebin uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 inci madde hükümleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde bulunan 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pınar GEÇİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Pınar GEÇİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.01.2020

tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, ancak; parselinin yer aldığı bölgenin tam anlamıyla ticaret alanına elverişli olmadığını, etrafta ticaret alanı olarak hizmet veren işletmelerin bulunmadığını ve bu durumda konum itibarıyla parseli üzerinde ticari bir faaliyeti gerçekleştirme imkanının mümkün olmadığını belirterek, 1346 ada 9 nolu parselinin bulunduğu alan ile birlikte 1346 adanın tamamının; ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut veya konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.02.2020 tarih ve 02/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, 1346 ada 9 numaralı parselin de içerisinde bulunduğu imar adasının plan fonksiyonunun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olması nedeni ile başvuru talebinin değerlendirilebilmesi için öncelikle 1346 ada içerisinde yar alan diğer parsel sahiplerinin tamamının, bu adanın konut yada konut + ticaret alanı olmasına yönelik müştereken imar planı değişikliği teklifinde bulunmaları gerektiğine, tüm parsel sahiplerinden bu yönde müştereken bir başvuru yapılması durumunda ise ikinci aşama olarak, imar planı değişikliği yolu ile bu adanın konut yada konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.maddesinin 3(b) bendinde belirtilen; “imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur...” hükmü gereğince; aynı bölgeden, planda belirtilen ve artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal donatı alanı yüzölçümü kadar eşdeğer sosyal donatı alanı yerinin mülk sahiplerince gösterilmesi halinde, bu gösterimin akabinde İmar planı değişikliği talebinin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine, bu yönde bir gösterim yapılması durumunda 1346 ada içerisinde yer alan tüm parsel sahiplerinin imar planı değişikliği taleplerinin Belediye meclisi gündemine sunulabileceğine, aksi takdirde başvuruda bulunulduğu haliyle bu talebin, imar mevzuatı ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırı olması nedeni ile uygun görülmemekle reddine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı ve 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Bahçeler mevkiinde tapunun (235 ada 46 parsel eski) 1454 ada 6 parsel numaralı 301,92 m2, 1454 ada 9 parsel numaralı 155,00 m2, 1454 ada 11 parsel numaralı 194,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ülkü KALIPÇI, İlknur DURSUN, Fatma TURAL ve Erol TURAL adına ve 1454 ada 12 parsel numaralı 194,38 m2 yüzölçümlü (yeni) gayrimenkul ise Ülkü KALIPÇI, İlknur DURSUN, Fatma TURAL, Erol TURAL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11.02.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu ada içerisinde Belediye tarafından gerçekleştirilen imar uygulamasının; Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/466 Esas No-2012/890 Karar No’lu ve 11.07.2012 tarihli kararı ile iptal edildiğini, yerel mahkemenin bu kararının Danıştay 6. Dairesinin 2013/1045 Esas No-2017/7722 Karar No’lu ve 16.10.2017 tarihli ilamı ile onandığını, dolayısı ile yerel mahkeme kararının 03.01.2018 tarihinde kesinleştiğini, bu durum karşısında bu ada içerisinde yeniden**

imar uygulaması yapılacağını öğrendiklerini, yapılacak imar uygulamasında yol arterlerinden birisinin parselleri üzerinde bulunan binaya isabet etmekte olduğunu, oysa bu ada içerisinde yol yapımına müsait boş alanların mevcut olduğunu belirterek, bu nedenle; binalarına isabet eden yolun başka bir sahaya kaydırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 854 parsel numarasında bulunan 1.450,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İbrahim ÇAKMAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İbrahim ÇAKMAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2020 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vasfında yer aldığını, bu alanın yeni yapılmakta olan üniversiteye yakınlığı sebebiyle öğrencilerin konaklama, sosyal alan (cafe-kırtasiye v.b.) ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, bu alanın Ticaret –Turizm Alanı olarak planlamasının yapılmasına yönelik olarak, 854 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 1749 ada 1 parsel numarasında bulunan 6.933,51 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet BOZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet BOZ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliğinin Y en çok 15.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta olduğunu, parselinin cephe aldığı Fındıklı Sokak'ta ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahip konut adaları ve mevcut yapıların bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu adanın mevcut toplam inşaat alanı ve bina yüksekliğinin korunması kaydıyla Emsal (E):1.50 ve bina yüksekliği Y en çok :15.50 mt.konut alanı olan yapılaşma koşullarının; cadde ve bölge silüetine, mevcut yapılaşmalara, görsel ve estetik açıdan uyum ve bütünlük sağlaması amacıyla, bu alanda; Ayrık nizam 5 kat (A-5) TAKS:0.30 – KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d02a pafta 1656 parsel numarasında bulunan 33.234,23 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket Yönetim Kurulu Başkanı Atalay ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.02.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yanııcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak planlı olduğunu, bu alanın Emsal (E):0.20 ve bina yüksekliğinin Y en çok:9.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parsellerinin bulunduğu alanda kurulu fabrika, idari bina ve tüp dolmuş tankları ile birlikte tüp dolmuş tesislerinin bulunduğunu, bu birimlerinin daha etkin ve güvenli hizmet verebilmesi amacıyla, kendi içlerinde çözümü olan alt birimlere ayırmak ve yine bu alt birimlere hizmet verecek etkin servis yolunun bulunması için, mevcut yapılaşma koşullarının (Emsal (E):0.20

ve bina yüksekliği Y ençok:9.50 m) sabit kalması kaydıyla, taslak plan değişikliği paftasında görüldüğü üzere İstanbul – Samsun Karayoluna cephe alan kısmın Ticaret Alanı, geriye kalan alanın da Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler retim ve Depo Alanı'na dönüştürülebilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iř günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**