

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / MAYIS / 2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT  
18:00'DE YAPACAĞI MAYIS/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2017 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere komisyonca belirlenen gelir tarifesi; Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih ve 155/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, söz konusu gelir tarifesinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu değişiklikle ilgili gelir tarife komisyonunca hazırlanan komisyon raporunun değerlendirilerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Atacan Sokakta, tapunun G34b15d2a pafta, 507 ada 53 parsel numarasında bulunan 466,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2018 yılı içerisinde satışının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 1649 nolu parselde bulunan 10.937,08 m2 yüzölçümlü ve 1650 nolu parselde bulunan 702,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.03.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 26.27 Çd pafta, 1599 ada 175 nolu parselde bulunan 250,00 m2, 521 nolu parselde bulunan 142,00 m2, 522 nolu parselde bulunan 85,00 m2, 523 nolu parselde bulunan 119,00 m2, 709 nolu parselde bulunan 304,00 m2, 710 nolu parselde bulunan 308,00 m2, 1203 nolu parselde bulunan 42,53 m2, 1204 nolu parselde bulunan 41,09 m2 ve 1335 nolu parselde bulunan 754,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsellerinden; 175, 523 ve 1335 nolu parsellerinin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, 521, 522, 709, 710, 1203 ve 1204 nolu parsellerinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller üzerine fırın yapmak istediklerini, bu nedenle; imar planında konut alanında yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde tapunun 26.30 V pafta, 1159 ada 13 nolu parselde bulunan 465,77 m2, 14 nolu parselde bulunan 467,46 m2, 15 nolu parselde bulunan 469,17 m2, 16 nolu parselde bulunan 470,87 m2, 17 nolu parselde bulunan 572,46 m2, 1365 ada 11 nolu parselde bulunan 397,32 m2, 343 nolu parselde bulunan 396,78 ve 344 nolu parselde bulunan 396,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.03.2018 tarihli dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine dükkan yapmak istediklerini, bu nedenle bu alanın asma katlı ticaret alanına dönüştürülebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 26.27 DB pafta, 385 ada 26 nolu parselde bulunan 88,00 m2 ve 385 ada 82 nolu parselde bulunan 45,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin

Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu konuda Belediye Başkanlığına şifai başvuruda bulduklarını, bunun sonucunda ise mevcut durumu itibariyle parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli olmadığını ve imar düzenlemesi yapılması gerektiğini öğrendiklerini, bu nedenle; mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 26.27. Ça. pafta 820 ada 2 nolu 1991,00 m2 yüzölçümlü (Üç bloktan oluşan her blokta sekiz mesken bulunan site) hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.03.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, bu alan üzerine inşaat yapmak istediklerini, arsaya ön bahçe çekme mesafesi uygulandıktan sonra %40 taban alanını aşmayacak şekilde 65,60 mt. cephe hattı kaldığını, civardaki mevcut emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurularak, inşaa edilecek binanın zemin katlarda cephe hattının hepsini kullanıp, üst katlarının ise 3 ayrı blok şeklinde yapılmasını planladıklarını, bu nedenle 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30.Yc pafta, 909 ada 76 parsel numaralı 281,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer alan söz konusu parseli üzerine inşaat yapacaklarını, bu nedenle yapacakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c02b pafta, 1268 parsel numaralı 17.966,85 m2 yüzölçümlü, halen akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak faaliyet göstermekte olan bina ve arsası bulunan gayrimenkul yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün batı kısmında bulunan 10 mt.lik yaya yolu bölümünde yasal sınırlar dahilinde görülen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 mt.lik çekme mesafesinin, yine kendi şirketlerine ait olan ve 1268 nolu parsellerinin yan kısmında bulunan 1273 nolu parsel için daha önce uygulanan çekme mesafesi gibi 5 mt.ye çekilerek uygulanması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 14.03.2018 tarih ve 71852834-750.E.5409865 sayılı yazıları ile; İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 367 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Namık Kemal Ortaokulu'nun yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 mt.ye düşürülebilmesi, buna göre; bina oturumunun yola 5 mt çekilerek yapılması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi için talepte bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı tescilli yapının bulunduğu alanın, konut alanından "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi ve 388 ada da bulunan yol aksındaki tescilli yapıların korunması amacı ile 12 mt olarak gösterimi yapılan imar yolunun 8 mt'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin

06.03.2018 tarih ve 33/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, ayrıca; plan değişikliği yapılan 388 ada 9 nolu parselin “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesi nedeni ile, meclis kararının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna onay için sunulması istenilmişti.

Konu ilgili kurul’a sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.04.2018 tarih ve 5225 sayılı kararında; yapılan imar planı değişikliğinin uygun olmadığına, 12 mt.lik araç yolu genişliğinin sadece tescilli yapı ve parselini korumaya yönelik olarak daraltılabileceğine, bu doğrultuda hazırlanacak imar planı değişikliğinin tekrar kurul’a sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.04.2018 tarih ve 5225 sayılı kararı doğrultusunda imar planı değişiklik paftaları yeniden hazırlanmış olduğundan, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Gündüz Sokakta tapunun G34B14C02B pafta, 862 ada 65 parselde bulunan 729,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde, yoğun olarak konut yapılaşmalarının bulunduğu bölgede yer aldığını, parselinin bulunduğu zeminde kot farkının bulunduğunu, bu kot farkından faydalanarak, parselinin bodrum katına isabet edecek şekilde halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, yapı market, muayenehane, v.b. gibi) yapabilmeleri için bodrum kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5’inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Gazi Caddesinde tapunun G34b.15d.01b pafta, 867 ada 88 parselde bulunan 161,42 m2 ve 867 ada 89 parselde bulunan 202,49 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parseller üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market) yapabilmeleri için zemin kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5’inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Çanak Sokakta tapunun G34B15D01C pafta, 424 ada 19 parselde bulunan 467,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market) yapabilmeleri için zemin kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan

51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 624 ada 12 parselde bulunan 489,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, fırın, muayenehane, pastane) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Caddesi ile Karanfil Sokak girişinde tapunun 340 ada 23 parselde bulunan 347,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yaptırmak istediklerini, çevrede bulunan yapılaşmaların ticaret + konut alanı içerisinde yer alması nedeni ile; söz konusu gayrimenkullerinin çevredeki gayrimenkuller ile şehircilik, görsel, estetik ve mimari olarak bir bütünlük sağlayabilmesi amacı ile halen konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, pastane, eczane v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 25.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Sofular Mahallesi Mızrak Sokakta tapunun G34b.15a.04c pafta, 1 ada 81 parselde bulunan 290,19 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediğini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, pastane, v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Hüseyin Rifat Bey Caddesinde tapunun 26.30.Oc pafta 512 ada 148 parselde bulunan 669,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediğini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, eczane, v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Sofular Mahallesi, Rüzgar Sokakta 35 adanın bulunduğu alanda, Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 19/2018 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılması kararı alınmış, Belediyemiz şehir plancısının hazırlamış olduğu değişiklik paftaları 06.03.2018 tarih ve 32/2018 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanarak, 14.03.2018 – 14.04.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde, 35 ada 36 nolu parsel varislerinden, Makbule PAÇA, Nuri PAÇA, Rumi PAÇA, Leyla KAYA ve 24 nolu parsel sahibi Rumi PAÇA'nın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 28.03.2018 tarihli dilekçelerinde; yapılan düzenleme sonucunda parsellerin ortasından yol geçtiğini, 24 nolu parselin ise tamamının yola gittiğini öğrendiklerini, konum itibari ile, değerli bir alanda olması, 36 ve 24 nolu parsellerin toplamda 227 m2 olarak değerlendirileceği, oysa imar uygulamasında parsellerin bütünlüğünün bozulacağını ve maddi olarak zarara uğrayacaklarından her iki parsellerinin de uygulama alanlarının dışında bırakılması gerektiğini, imar planı değişikliği sonucu yapılan bu uygulamayı kabul etmediklerini, 24 ve 36 nolu parsellerin mevcut durumlarının korunacağı bir imar uygulama çalışmasını kabul edebileceklerini bildirmişlerdir. İmar planı değişikliğine yapılan itirazların, Belediye meclisinin incelemeleri ve değerlendirmelerinin ardından karara bağlanması.

21- İlçemiz Çobanören Köyü Kabalar mevkiinde tapunun G35A11B pafta, 195 parselde bulunan 13.300,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.04.2018 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan tarla vasfındaki gayrimenkulü üzerine, 5300 sayılı "Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu" çerçevesinde 40.000 ton kapasiteli tarımsal amaçlı kapalı hububat deposu yapmak istediğini, bu nedenle 195 nolu parseli üzerine imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde G34b.14b.3b. pafta, 1682 ada 1 nolu parselde bulunan 5.310,37 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17.04.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol'a bakan cephesinin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, arka kısma bakan cephesinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığı, söz konusu parsel üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırılmaları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla; parselin tamamına 5 katlı toplu bir site yapmak istediklerini, kat artırımına ilişkin gereken yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacının da yine kendi parsellerinden karşılanmak kaydı ile; şehir ve bölge plancısına hazırlattırılmış oldukları ve talep dosyasında Belediye meclisine sunmuş oldukları uygulama imar planı değişikliği önerisinde belirtildiği üzere, 1682 ada 1 nolu parsellerden ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde bulunan bölümünün, diğer bölümde yer alan kısmı gibi ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

23- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26,27 Da pafta, 580 ada 4 parselde bulunan 271,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarları vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.04.2018 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yaptıracaklarını, bu nedenle yaptıracakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

24- İlçemiz Mahzen Mahallesi Moral Sokakta tapunun 1711 ada içerisinde imar düzenlemesi yapılan alanda, mevcut imar planında konut alanında bulunan parsellerden, yapılan düzenleme sonucu yola isabet eden kısımların bulunduğu ve ada içerisindeki 27 ve 45 nolu parsellerde ruhsatlı binaların bulunduğu görüldüğünden, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin bu konuda düzenlemiş olduğu uzman raporuna istinaden, 1711 adanın batı kısmında bulunan Moral Sokak civarında imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
**Belediye Başkanı**