

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/MAYIS/2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2018/ 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MAYIS/2018 AYI 5. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02/MAYIS/ 2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : HÜSEYİN BAYLAV

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2017 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 03/04/2018 tarih ve 188/2018 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2018 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2017 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 25.04.2018 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

Hesap İncelemeleri

MERZİFON Belediye Başkanlığı 2017 Yılı Gelir-Gider Bütçesi

2017 Yılı Gelir Bütçesi		2017 Yılı Gider Bütçesi	
Vergi Gelirleri	4.842.000,00	Personel Giderleri	9.367.117,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.112.000,00	S.G.K. Devlet Prim Giderleri	1.613.849,00
Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirleri	150.000,00	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	31.075.512,00
Diğer Gelirler	43.396.000,00	Faiz Giderleri	1.200.001,00
Sermaye Gelirleri	2.500.000,00	Cari Transferler	1.220.005,00
Red ve İadeler(-)	150.000,00	Sermaye Giderleri	14.335.516,00
		Sermaye Transferleri	300.000,00
		Yedek Ödenekler	4.888.000,00
Toplam	64.000.000,00	Toplam	64.000.000,00

b) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

Bütçenin Türü	2017 Yılı	2017 Yılı	Gerçekleşme
	Bütçesi	Gerçekleşme	Oranı %
Gelir	64.000.000,00	58.838.421,25	91,93
Gider	64.000.000,00	61.899.831,77	96,71
Gelir-Gider Farkı		3.061.410,52	

Merzifon Belediye Başkanlığının 2017 yılı net tahsilatının bütçeye oranı % 91,93, giderin bütçeye gerçekleşme oranı ise % 96,71 olmuştur.

1. GELİR HESAPLARI

2017 Mali Yılı Gelir Bütçesi 64.000.000,00.- TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde 60.654.383,86.- TL tahakkuk verilmiş olup, 2016 devreden gelir 9.706.119,90.- TL ile toplam tahakkukumuz 70.360.503,76.- TL olmuş, bunun 58.838.421,25.- TL net tahsilat olup, 11.522.082,51.- TL'si ise tahsil edilmek üzere 2018 yılına devredilmiştir.

2017 BÜTÇESİNDE GELİRİN GERÇEKLEŞME TABLOSU

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUKU	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADE	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI(%)
VERGİ GELİRLERİ	4.842.000,00	4.324.887,06	5.060.222,44	9.385.109,50	5.678.797,08	29.052,26	5.649.744,82	3.735.364,68	60,20
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.112.000,00	4.712.186,96	15.584.292,50	20.296.479,46	13.615.193,19	306.109,10	13.309.084,09	6.987.395,37	65,57
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	150.000,00	0,00	164.753,25	164.753,25	164.753,25	0,00	164.753,25	0,00	100,00
Diğer Gelirler	43.396.000,00	669.045,88	38.080.007,70	38.749.053,58	37.951.854,87	2.123,75	37.949.731,12	799.322,46	97,94
Sermaye Gelirleri	2.500.000,00	0,00	1.765.107,97	1.765.107,97	1.772.107,97	7.000,00	1.765.107,97	0,00	100,00
Red ve İadeler (-)	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENEL TOPLAM :	64.150.000,00	9.706.119,90	60.654.383,86	70.360.503,76	59.182.706,36	344.285,11	58.838.421,25	11.522.082,51	84,11

BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

		TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADE	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDİLEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI(%)
	VERGİ GELİRLERİ	9.385.109,50	5.678.797,08	29.052,26	5.649.744,82	3.735.364,68	60,20
1 2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	6.633.975,66	3.465.581,24	25.637,95	3.439.943,29	3.194.032,37	51,85
1 2 9	Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	6.633.975,66	3.465.581,24	25.637,95	3.439.943,29	3.194.032,37	51,85
1 2 9 51	Bina Vergisi	4.249.204,01	2.656.865,11	22.298,03	2.634.567,08	1.614.636,93	62,00
1 2 9 52	Arsa Vergisi	762.120,70	404.969,17	2.576,50	402.392,67	359.728,03	52,80
1 2 9 53	Arazi Vergisi	46.816,25	22.884,47	11,50	22.872,97	23.943,28	48,86
1 2 9 54	Çevre Temizlik Vergisi	1.575.834,70	380.862,49	751,92	380.110,57	1.195.724,13	24,12
1 3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	1.492.752,28	1.016.705,54	3.349,56	1.013.355,98	479.396,30	67,89
1 3 2	Özel Tüketim Vergisi	860.777,15	863.789,60	3.012,45	860.777,15	0,00	100
1 3 2 51	Haberleşme Vergisi	20.229,84	23.242,29	3.012,45	20.229,84	0,00	100
1 3 2 52	Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	840.547,31	840.547,31	0,00	840.547,31	0,00	100
1 3 9	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	631.975,13	152.915,94	337,11	152.578,83	479.396,30	24,14
1 3 9 51	Eğilence Vergisi	9.605,32	3.755,32	0,00	3.755,32	5.850,00	39,10
1 3 9 52	Yangın Sigortası Vergisi	16.954,60	16.954,60	0,00	16.954,60	0,00	100
1 3 9 53	İlan ve Reklam Vergisi	605.415,21	132.206,02	337,11	131.868,91	473.546,30	21,78
1 6	Harçlar	1.258.381,56	1.196.510,30	64,75	1.196.445,55	61.936,01	95,08
1 6 9	Diğer Harçlar	1.258.381,56	1.196.510,30	64,75	1.196.445,55	61.936,01	95,08
1 6 9 51	Bina İnşaat Harcı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1 6 9 53	İşgal Harcı	185.937,71	185.520,21	0,00	185.520,21	417,50	99,78
1 6 9 54	İşyeri Açma İzin Harcı	45.329,14	42.711,70	7,50	42.704,20	2.624,94	94,21
1 6 9 56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	2.643,00	2.643,00	0,00	2.643,00	0,00	100
1 6 9 57	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	7.668,38	7.668,38	0,00	7.668,38	0,00	100
1 6 9 58	Tellallik Harcı	53.432,84	53.432,84	0,00	53.432,84	0,00	100
1 6 9 60	Yapı Kullanma İzin Harcı	758.246,14	758.246,14	0,00	758.246,14	0,00	100
1 6 9 99	Diğer Harçlar	205.124,35	146.288,03	57,25	146.230,78	58.893,57	71,29
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	20.296.479,46	13.615.193,19	306.109,10	13.309.084,09	6.987.395,37	65,57
3 1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	16.356.192,45	12.615.234,37	299.739,19	12.315.495,18	4.040.697,27	75,30
3 1 1	Mal Satış Gelirleri	65.179,00	332.522,00	267.343,00	65.179,00	0,00	100
3 1 1 1	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	64.179,00	64.510,00	331,00	64.179,00	0,00	100
3 1 1 99	Diğer Mal Satış Gelirleri	1.000,00	268.012,00	267.012,00	1.000,00	0,00	100
3 1 2	Hizmet Gelirleri	16.291.013,45	12.282.712,37	32.396,19	12.250.316,18	4.040.697,27	75,20
3 1 2 10	Sportif faaliyet gelirleri	329.016,06	331.649,31	2.633,25	329.016,06	0,00	100
3 1 2 36	Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 1 2 53	Eğitim Hizmetlerine İlişkin Gelirler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 1 2 58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	13.589.467,05	9.621.378,61	24.339,30	9.597.039,31	3.992.427,74	70,62
3 1 2 99	Diğer hizmet gelirleri	2.372.530,34	2.329.684,45	5.423,64	2.324.260,81	48.269,57	97,97
3 5	Kurumlar Karları	309.179,79	309.179,79	0,00	309.179,79	0,00	100
3 5 9	Diğer kurumlar karları	309.179,79	309.179,79	0,00	309.179,79	0,00	100
3 5 9 99	Diğer kurumlar karları	309.179,79	309.179,79	0,00	309.179,79	0,00	100
3 6	Kira Gelirleri	3.631.107,22	690.779,03	6.369,91	684.409,12	2.946.698,10	18,85
3 6 1	Taşınmaz Kiralan	3.631.107,22	690.779,03	6.369,91	684.409,12	2.946.698,10	18,85
3 6 1 99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	3.631.107,22	690.779,03	6.369,91	684.409,12	2.946.698,10	18,85
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	164.753,25	164.753,25	0,00	164.753,25	0,00	100
4 4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	164.753,25	164.753,25	0,00	164.753,25	0,00	100
4 4 1	Cari	164.753,25	164.753,25	0,00	164.753,25	0,00	100
4 4 1 1	Kurumlardan alınan Bağış ve Yardımlar	164.753,25	164.753,25	0,00	164.753,25	0,00	100
4 4 1 2	Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5	Diğer Gelirler	38.749.053,58	37.951.854,87	2.123,75	37.949.731,12	799.322,46	97,94
5 1	Faiz Gelirleri	2,34	160,23	157,89	2,34	0,00	100,00
5 1 9	Diğer Faizler	2,34	160,23	157,89	2,34	0,00	100,00
5 1 9 99	Diğer Faizler	2,34	160,23	157,89	2,34	0,00	100,00
5 2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	34.618.469,44	34.508.557,94	197,71	34.508.360,23	110.109,21	99,68
5 2 2	Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	33.450.293,46	33.450.293,46	0,00	33.450.293,46	0,00	100
5 2 2 51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	33.450.293,46	33.450.293,46	0,00	33.450.293,46	0,00	100
5 2 4	Kamu Harcamalarına Katılma Payları	918.987,91	809.076,41	197,71	808.878,70	110.109,21	88,02
5 2 4 51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	43.419,61	42.700,52	0,00	42.700,52	719,09	98,34
5 2 4 52	Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı	78.600,74	77.935,16	197,71	77.737,45	863,29	98,90
5 2 4 53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	721.167,01	679.952,11	0,00	679.952,11	41.214,90	94,28
5 2 4 99	Diğer Harcamalara Katılma Payları	75.800,55	8.488,62	0,00	8.488,62	67.311,93	11,20
5 2 9	Diğer Paylar	249.188,07	249.188,07	0,00	249.188,07	0,00	100
5 2 9 99	Diğer Paylar	249.188,07	249.188,07	0,00	249.188,07	0,00	100
5 3	Para Cezaları	4.047.003,66	3.359.558,56	1.768,15	3.357.790,41	689.213,25	82,97
5 3 2	İdari Para Cezaları	3.503.777,72	2.814.564,47	0,00	2.814.564,47	689.213,25	80,33
5 3 2 1	Trafik Para Cezaları	2.754.609,84	2.754.609,84	0,00	2.754.609,84	0,00	100
5 3 2 99	Diğer İdari Para Cezaları	749.167,88	59.954,63	0,00	59.954,63	689.213,25	8,00
5 3 4	Vergi Cezaları	543.225,94	544.994,09	1.768,15	543.225,94	0,00	100
5 3 4 1	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	338.897,60	340.080,11	1.182,51	338.897,60	0,00	100
5 3 4 2	Vergi Banşısı TEFE Tutan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5 3 4 8	6552 s.k. yapılandırılan gelirler	144.000,14	144.117,00	116,86	144.000,14	0,00	100
5 3 4 99	Diğer Vergi Cezaları	60.328,20	60.796,98	468,78	60.328,20	0,00	100
5 9	Diğer Çeşitli Gelirler	83.578,14	83.578,14	0,00	83.578,14	0,00	100
5 9 1	Diğer Çeşitli Gelirler	83.578,14	83.578,14	0,00	83.578,14	0,00	100
5 9 1 1	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	4.370,00	4.370,00	0,00	4.370,00	0,00	100
5 9 1 6	Kişilerden Alacaklar	78.862,81	78.862,81	0,00	78.862,81	0,00	100
5 9 1 99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	345,33	345,33	0,00	345,33	0,00	100
6	Sermaye Gelirleri	1.765.107,97	1.772.107,97	7.000,00	1.765.107,97	0,00	100
6 1	Taşınmaz Satış Gelirleri	1.765.107,97	1.772.107,97	7.000,00	1.765.107,97	0,00	100
6 1 3	Diğer Bina Satış Gelirleri	689.100,16	696.100,16	7.000,00	689.100,16	0,00	100
6 1 3 1	Diğer Bina Satış Gelirleri	689.100,16	696.100,16	7.000,00	689.100,16	0,00	100
6 1 5	Arsa Satış	1.076.007,81	1.076.007,81	0,00	1.076.007,81	0,00	100
6 1 5 1	Arsa Satış	1.076.007,81	1.076.007,81	0,00	1.076.007,81	0,00	100
	GENEL TOPLAM :	70.360.503,76	59.182.706,36	344.285,11	58.838.421,25	11.522.082,51	84,11

2. GİDER HESAPLARI

2017 Mali Yılı Gider Bütçesi 64.000.000.00 TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 10.732.174,34 TL'lik aktarma yapılmıştır.

2017 Mali Yılında 61.899.831,77 TL masraf tahakkuk ettirilmiş, kullanılmayacak 2.100.168,23 TL'lik ödenek ise imha edilmiştir.

2017 Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET ÖDENEK	HARCANAN	İMHA	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ
PERSONEL GİDERLERİ	9.367.117,00	1.424.700,00	0,00	10.791.817,00	9.995.824,97	795.992,03	92,62
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.613.849,00	91.167,00	144.530,00	1.560.486,00	1.521.870,52	38.615,48	97,53
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	31.075.512,00	4.654.737,34	2.475.207,34	33.255.042,00	32.456.723,95	798.318,05	97,60
FAİZ GİDERLERİ	1.200.001,00	0,00	552.000,00	648.001,00	642.188,11	5.812,89	99,10
CARİ TRANSFERLER	1.220.005,00	215.500,00	138.800,00	1.296.705,00	1.284.372,03	12.332,97	99,05
SERMAYE GİDERLERİ	14.335.516,00	4.021.070,00	2.603.137,00	15.753.449,00	15.406.163,27	347.285,73	97,80
SERMAYE TRANSFERLERİ	300.000,00	325.000,00	0,00	625.000,00	592.688,92	32.311,08	94,83
YEDEK ÖDENEKLER	4.888.000,00	0,00	4.818.500,00	69.500,00	0,00	69.500,00	
GENEL TOPLAM :	64.000.000,00	10.732.174,34	10.732.174,34	64.000.000,00	61.899.831,77	2.100.168,23	

2017 Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET ÖDENEK	HARCANAN	İMHA	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ
ÖZEL KALEM	2.300.600,00	1.074.100,00	100.100,00	3.274.600,00	3.142.206,66	132.393,34	95,96
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	7.648.003,00	594.000,00	5.424.000,00	2.818.003,00	2.623.934,91	194.068,09	93,11
YAZI İŞLERİ	1.000.800,00	247.000,00	67.000,00	1.180.800,00	1.052.257,20	128.542,80	89,11
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	339.502,00	74.100,00	49.100,00	364.502,00	312.916,44	51.585,56	85,86
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	236.103,00	14.000,00	31.000,00	219.103,00	207.141,96	11.961,04	94,54
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.900.502,00	971.300,00	156.300,00	2.715.502,00	2.625.104,21	90.397,79	96,67
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.481.851,00	3.574.000,00	1.379.500,00	15.676.351,00	15.428.771,12	247.579,88	98,42
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.667.000,00	100.000,00	941.000,00	826.000,00	749.615,07	76.384,93	90,72
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	452.001,00	44.000,00	40.000,00	456.001,00	436.438,22	19.562,78	95,71
İTFAİYE HİZMETLERİ	1.267.001,00	26.500,00	192.500,00	1.101.001,00	1.059.385,50	41.615,50	96,22
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	692.602,00	226.500,00	41.000,00	878.102,00	739.871,57	138.230,43	84,26
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	131.014,00	19.000,00	111.000,00	39.014,00	30.078,20	8.935,80	77,1
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	2.200.506,00	487.100,00	713.100,00	1.974.506,00	1.827.325,60	147.180,40	92,55
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	5.400.004,00	1.095.174,34	505.174,34	5.990.004,00	5.886.463,05	103.540,95	98,27
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	271.501,00	0,00	57.500,00	214.001,00	150.476,31	63.524,69	70,31
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.500.505,00	419.500,00	45.500,00	1.874.505,00	1.743.029,11	131.475,89	92,99
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.001,00	0,00	67.500,00	932.501,00	870.547,15	61.953,85	93,35
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	22.510.504,00	1.765.900,00	810.900,00	23.465.504,00	23.014.269,49	451.234,51	98,08
GENEL TOPLAM :	64.000.000,00	10.732.174,34	10.732.174,74	64.000.000,00	61.899.831,77	2.100.168,23	96,71

Komisyon Görüşü; T.C. Merzifon Belediyesinin 2017 Takvim Yılı döneminde birimler itibarıyla gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri, 2017 yılı Kesin Hesap görüşmeleri çerçevesinde Komisyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelikte belirtilen Cetvellere uygun olduğu belirtilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2018 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2017 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2017 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına; meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki

DİKMEN, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Muttalip KARATAŞ, Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları gelir tarifesi; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 155/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, söz konusu gelir tarifesinin "Tarife No:9'da yer alan (S) plakalı özel servis araçları belge bedeli –D4 Yetki Belgesi (Uygunluk Belgesi) ücret tarifesi- Belediye Otopark Ücreti-Otogar Otopark Ücreti" başlığı altında belirtilen bölüm ve maddelerinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu konuda Gelir Tarife Komisyonu gerekli çalışmalarını yürütmüş, bu çalışma sonucunda; müzekkere ekindeki çizelgede belirtildiği üzere, tarifelerde yer alan bir kısım maddelerin tarifeden tamamen kaldırılması, bir kısım maddelerin ise tarifeye ilave edilmesi yönünde belirleme yapılmış, bu doğrultuda hazırlanmış olan Gelir Tarife Komisyon Raporunda belirtildiği üzere;

1- Tarife No:9'da yer alan "S Plakalı Özel Servis Araçları Belge Bedeli" başlığı altındaki;

1.Maddenin "Yeni S Plaka Ticari Taşıt Tahsis Belge Bedeli (Her Plaka İçin),

a) Minibüs için 10.000,00 TL'nin 15.000,00 TL'ye çıkartılması,

b) Otobüs için 11.000,00 TL'nin 16.000,00 TL'ye çıkartılması,

2- Tarife No:9'da yer alan "D4 Yetki Belgesi (Uygunluk Belgesi) Ücret Tarifesinin, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Düzenleme Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2018 tarih ve 30295 sayılı Karayolları Taşıma Yönetmeliği gereğince, D4 Yetki Belgesi talepleri artık İl Trafik Komisyonlarınca değerlendirileceği için Gelir Tarifesinden kaldırılması,

3- Tarife NO:9'da yer alan "Belediye Otopark Ücreti" başlığı altındaki;

1-1.maddenin "Günlük (Giriş-Çıkış) (3,00 TL)" kaldırılması,

2-2.maddenin "24 saat (6,00 TL)" kaldırılması,

3-3.maddenin "Aylık Abonman (50,00 TL)" kaldırılması,

4-Aşağıdaki listenin "Belediye Otopark Ücreti" olarak tarifeye eklenmesi,

0 – 1 Saat 1,00 TL

1 – 2 Saat 2,00 TL

2 – 3 Saat 3,00 TL

3 – 4 Saat 4,00 TL

4 – 8 Saat 10,00 TL

8 – 12 Saat 12,00 TL

12 – 24 Saat 15,00 TL

24 Saat üzeri her saat için 0,50 Krş

Aylık Abone 80,00 TL

4- Tarife No:9'da yer alan "Otogar Otopark Ücreti" başlığı altındaki;

Otobüs Giriş – Çıkış Ücreti 20 TL

0 - 40 Dk ÜCRETSİZ

0 – 1 Saat 2,00 TL

1 – 2 Saat 4,00 TL

2 – 3 Saat 5,00 TL

3 – 4 Saat 6,00 TL

4 – 5 Saat 7,00 TL

5 – 6 Saat 8,00 TL

6 – 12 Saat 12,00 TL

12 – 24 Saat 18,00 TL

24 Saat Üzeri Her Saat İçin

0,50 Kırş

Aylık Abone (Otogar Esnafı) 30,00 TL olarak gerekli değişiklik ve ilaveler yapılmış olup, gelir tarife komisyon raporu üzerinde meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, meclisimizin çoğunluğu tarafından yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile bu tarifelerin dışında daha önce komisyonca belirlenen ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde halen uygulanmakta olan tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından aynen uygulanmasına, 1. 2. ve 4.maddenin oy birliği ile kabul edilmesine, 3.maddenin ise meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Muttalip KARATAŞ, Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda oy çokluğu ile kabul edilmesine, karar verilmiştir.

3- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Atacan Sokakta, tapunun G34b15d2a pafta, 507 ada 53 parsel numarasında bulunan 466,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, gerekli görülmesi ve isteklisinin çıkması durumunda isteklilerine; 2018 yılı içerisinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere söz konusu gayrimenkulün satışına ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 1649 nolu parselde bulunan 10.937,08 m2 yüzölçümlü ve 1650 nolu parselde bulunan 702,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Fehmi SÖNMEZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Fehmi SÖNMEZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.03.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine esas olmak üzere, 1649 ve 1650 nolu parseller üzerine ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar

değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 26.27 Çd pafta, 1599 ada 175 nolu parselde bulunan 250,00 m2, 521 nolu parselde bulunan 142,00 m2, 522 nolu parselde bulunan 85,00 m2, 523 nolu parselde bulunan 119,00 m2, 709 nolu parselde bulunan 304,00 m2, 710 nolu parselde bulunan 308,00 m2, 1203 nolu parselde bulunan 42,53 m2, 1204 nolu parselde bulunan 41,09 m2 ve 1335 nolu parselde bulunan 754,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Meksan Merzifon Ekmek Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup şirket yetkilileri Arif Hikmet KILIÇ ve Dursun KAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsellerinden; 175, 523 ve 1335 nolu parsellerinin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, 521, 522, 709, 710, 1203 ve 1204 nolu parsellerinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller üzerine fırın yapmak istediklerini, bu nedenle; imar planında konut alanında yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 46. Maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Fırınlr" başlığı altında bulunan 46 ncı maddesinde belirtilen tüm kriterlere ayrı ayrı uyulmak kayıt ve şartı ile ayrıca; söz konusu parsellerin bulunduğu ada ve çevresinde mevcut konut yapılaşmalarının bulunmasının da göz önünde bulundurularak, fırın yapılması talep edilen parsellerde yapılacak inşai faaliyetin gerçekleştirilmesi sırasında, parseller üzerindeki mevcut toplam inşaat alanı (yoğunluk) ve yükseklik sınırının aşılmamak, buna göre gerekli hesaplamaların yapılmak koşul ve kaydı ile; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu şart ve kriterlere uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde tapunun 26.30 V pafta, 1159 ada 13 nolu parselde bulunan 465,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 14 nolu parselde bulunan 467,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Rumiye ZİLELİ, 15 nolu parselde bulunan 469,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Emine AYDIN ve Müşt., 16 nolu parselde bulunan 470,87 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 17 nolu parselde bulunan 572,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 1365 ada 11 nolu parselde bulunan 397,32 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 343 nolu parselde bulunan 396,78 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Rumiye ZİLELİ ve 344 nolu parselde bulunan 396,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yakup ARSLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.03.2018 tarihli dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine dükkan yapmak istediklerini, bu nedenle bu alanın

asma katlı ticaret alanına dönüştürülebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu asma katlı dükkan yapılması talep edilen parsellerin bulunduğu alan, ilçemiz genelinde belirlenmiş olan asma katlı bina yapılabilecek güzergahların dışında olduğundan, bu nedenle; belirtilen bölgede asma kat talebinin uygulanamayacağı görüldüğünden, talebin bu bölümünün uygun görülerek reddine, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın konut alanından ticaret + konut alanına dönüştürülmesi yönündeki imar planı değişikliği talebinin ise, 1159 ve 1365 nolu adalar içerisinde yer alan ve Alparslan Türkeş caddesine cephe veren tüm parsel sahiplerinin dilekçe ile Belediye Başkanlığına bu yönde müracaat etmeleri durumunda konunun yeniden İmar Çalışma (ihtisas) Komisyonunda değerlendirilebileceğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Camicedit Mahallesiinde tapunun 26.27 DB pafta, 385 ada 26 nolu parselde bulunan 88,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Murat BOZALI ve 385 ada 82 nolu parselde bulunan 45,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa BOZALI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Murat BOZALI ve Mustafa BOZALI’nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu konuda Belediye Başkanlığına şifai başvuruda bulduklarını, bunun sonucunda ise mevcut durumu itibariyle parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli olmadığını ve imar düzenlemesi yapılması gerektiğini öğrendiklerini, bu nedenle; mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu ada da yapılaşmanın tamamlanmış durumda olduğu, ruhsatlı binaların yol’a terklerinin bulunduğu ve yol aksının düzensiz olduğu görüldüğünden, bu nedenlerin birlikte değerlendirilmesi sonucunda; bu bölgedeki sorunun çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla Belediyemiz şehir plancısı uzman raporunda belirtilen ve meclisimize sunulmuş olan plan değişikliği önerisine göre, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 26.27. Ça. pafta 820 ada 2 nolu 1991,00 m2 yüzölçümlü (Üç bloktan oluşan her blokta sekiz mesken bulunan site) gayrimenkulün 9/10'u Yılmaz KAPLAN, 1/10'u ise Fahrettin KAPLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Yılmaz KAPLAN ve Fahrettin KAPLAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.03.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, bu alan üzerine inşaat yapmak istediklerini, arsaya ön bahçe çekme mesafesi uygulandıktan sonra %40 taban alanını aşmayacak şekilde 65,60 mt. cephe hattı kaldığını, civardaki mevcut emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurularak, inşaa edilecek binanın zemin katlarda cephe hattının hepsini kullanıp, üst katlarının ise 3 ayrı blok şeklinde yapılmasını planladıklarını, bu nedenle 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (BI-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 820 ada 2 nolu parsel üzerine gerçekleştirilmesi düşünülen inşai faaliyetle ilgili olarak, mülk sahipleri tarafından öncelikle tüm ayrıntıları belirleyecek ve ortaya koyacak şekilde kapsamlı bir eskiz çalışması yaptırılmasına, bu çalışmanın tamamlanmasının ardından hazırlanacak eskiz rapor ve belgelerinin İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, gerektiği takdirde mülk sahipleri tarafından da ayrıca İmar Çalışma Komisyonuna bilgi sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunca yapılacak değerlendirmenin ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun yeniden görüşülmek üzere Belediye meclisi toplantısına tekrar sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30.Yc pafta, 909 ada 76 parsel numaralı 281,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zehni ALPEREN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Zehni ALPEREN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (BI-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer alan söz konusu parseli üzerine inşaat yapacaklarını, bu nedenle yapacakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talep edilen parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanında olduğu ve ada da yapılaşmanın tamamlanmış olduğu görüldüğünden, binalar arasında farklı bahçe mesafeleri çıkmaması, şehircilik, görsel, kent mimarisi ve estetik açıdan yapıların arka cephelerinin aynı hizada olabilmesi için, 909 ada 76 nolu parselin inşaat yapımında arka bahçe çekme mesafesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin mevcut teşekkül başlığı altındaki Geçici 2 nci maddesinde belirtildiği üzere, bitişikte bulunan mevcut binaların arka bahçe çekme mesafelerine uyumlu bir şekilde yapılmasının uygun olduğuna, söz konusu parsel imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesi sırasında, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c02b pafta, 1268 parsel numaralı 17.966,85 m2 yüzölçümlü, halen akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak faaliyet göstermekte olan bina ve arsası bulunan gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilisi Elvan SALBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün batı kısmında bulunan 10 mt.lik yaya yolu bölümünde yasal sınırlar dahilinde görülen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 mt.lik çekme mesafesinin, yine kendi şirketlerine ait olan ve 1268 nolu parsellerinin yan kısmında bulunan 1273 nolu parsel için daha önce uygulanan çekme mesafesi gibi 5 mt.ye çekilerek uygulanması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parsel içerisinde yer alan yapılar ve yol aksları dikkate alındığında, söz konusu parselin çekme mesafelerinin talepte bulunulduğu üzere 5 mt olarak uygulanmasının herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği anlaşıldığından, buna göre 1268 nolu parsel için mülk sahibi tarafından, 29.03.2018 tarihli dilekçe ile talep edilen çekme mesafelerinin, 5 mt olarak çekilerek uygulanmasının uygun olduğuna, söz konusu parsel imar durum belgesi ve inşaat ruhsatı düzenlenmesi sırasında, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına, meclis üyesi Mustafa ATAK'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

11- T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 14.03.2018 tarih ve 71852834-750.E.5409865 sayılı yazıları ile; İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 367 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Namık Kemal Ortaokulu'nun yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; söz konusu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 mt.ye düşürülebilmesi, buna göre; bina oturumunun yola 5 mt çekilerek yapılması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi için talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de

yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parsel içerisinde yer alan yapı, yaya aksları ve yeşil alanlar dikkate alındığında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafelerinin 5 mt olarak uygulanmasının herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği anlaşıldığından, buna göre 367 ada 1 nolu parselde uygulanmak üzere, yukarıda belirtilen yazı ile talep edilen çekme mesafelerinin talepte belirtildiği üzere 5 mt olarak çekilerek uygulanmasının uygun olduğuna, söz konusu parselde imar durum belgesi ve inşaat ruhsatı düzenlenmesi sırasında, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesiinde tapununun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar içeriğine uygun olarak 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 23.07.1983 tarih ve 18113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2018 tarih ve 01/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Hocasüleyman Mahallesiinde tapununun 388 ada 9 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı bulunan ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş bulunan tescilli yapının, bu özelliği nedeni ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanından "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, imar planı değişikliği sırasında söz konusu parsel ile ayrıca Yokuşbaşı Caddesine cephe veren diğer tescilli yapıların da korunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında imar planında 12 mt olarak gösterimi yapılan imar yolunun 8 mt'ye düşürülmesinin uygun olduğuna, bu şartlara göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 06.02.2018 tarih ve 20/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları,

1453,126 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu 388 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesi nedeni ile iş bu meclis kararının bir örneğinin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne sunulmasına; Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 33/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı ilgili kurul’a sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.04.2018 tarih ve 5225 sayılı kararında; yapılan imar planı değişikliğinin uygun olmadığına, 12 mt.lik araç yolu genişliğinin sadece tescilli yapı ve parselini korumaya yönelik olarak daraltılabileceğine, bu doğrultuda hazırlattırılacak imar planı değişikliğinin tekrar kurul’a sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.04.2018 tarih ve 5225 sayılı kararı doğrultusunda imar planı değişiklik paftaları yeniden hazırlattırılmış olduğundan, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu 388 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesi nedeni ile iş bu meclis kararının bir örneğinin, görüşülmek ve onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne sunulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Gündüz Sokakta tapunun G34B14C02B pafta, 862 ada 65 parselde bulunan 729,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin KAPLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sebahattin KAPLAN’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde, yoğun olarak konut yapılaşmalarının bulunduğu bölgede yer aldığını, parselinin bulunduğu zeminde kot farkının bulunduğunu, bu kot farkından faydalanarak, parselinin bodrum katına isabet edecek şekilde halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, yapı market, muayenehane, v.b. gibi) yapabilmeleri için bodrum kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5’inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Gündüz Sokakta, tapunun 862 ada 65 nolu parselin yer aldığı zeminde kot farkının bulunması karşısında, ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olarak bu parselin bodrum katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulan işyerlerinden muayenehane hariç temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market,

cafe, yapı market v.b. gibi yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün bodrum katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhütname alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Gazi Caddesinde tapunun G34b.15d.01b pafta, 867 ada 88 parselde bulunan 161,42 m2 ve 867 ada 89 parselde bulunan 202,49 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Vedat PEKTAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Vedat PEKTAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parseller üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 12.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari işlerlik gerektirecek bir konumda yer almaması, dolayısı ile şu an için o bölgede ticari faaliyetin yeterli düzeyde sürdürülemeyeceğinin anlaşılması, şehircilik ve kent mimarisi açısından da 867 ada 88 ve 89 nolu parsellerin bulunduğu alanın ticari gelişmişliğe elverişli olmaması, ayrıca aynı ada içerisinde yer alan 19 nolu parsel için de bu gerekçeler doğrultusunda geçmiş yıllarda işyeri izni verilememesi karşısında bu gerekçeler doğrultusunda mülk sahibi Vedat PEKTAŞ'ın zemin kat'a işyeri izni talebi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51.maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine uygun görülmediğinden, Yönetmelik hükümlerine aykırılık nedeni ile bu talebin reddine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Çanak Sokakta tapunun G34B15D01C pafta, 424 ada 19 parselde bulunan 467,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen

hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Çanak Sokak'ta, tapunun 424 ada 19 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 624 ada 12 parselde bulunan 489,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan PAÇACIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibine vekaleten Mehmet PAÇACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, fırın, muayenehane, pastane) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde, tapunun 624 ada 12 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunan işyerlerinden fırın ve muayenehane hariç, temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe ve pastane yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için

kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Caddesi ile Karanfil Sokak girişinde tapunun 340 ada 23 parselde bulunan 347,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Necdet TUFAN 1/3, Necmiye EŞKİ 1/3 ve Nermin ÖZYAZAR 1/3 adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Nermin ÖZYAZAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yaptırmak istediklerini, çevrede bulunan yapılaşmaların ticaret + konut alanı içerisinde yer alması nedeni ile; söz konusu gayrimenkullerinin çevredeki gayrimenkuller ile şehircilik, görsel, estetik ve mimari olarak bir bütünlük sağlayabilmesi amacı ile halen konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, pastane, eczane v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 25.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Caddesi ile Karanfil Sokak'ın köşesinde tapunun 340 ada 23 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe, pastane, eczane v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Sofular Mahallesi Mızrak Sokakta tapunun G34b.15a.04c pafta, 1 ada 81 parselde bulunan 290,19 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şerife SARIDAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şerife SARIDAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediğini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, pastane, v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı

altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu parselin bulunduğu alanın, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari işlerlik gerektirecek bir konumda yer almaması, dolayısı ile şu an için o bölgede ticari faaliyetin yeterli düzeyde sürdürülemeyeceğinin anlaşılması, şehircilik ve kent mimarisi açısından da 1 ada 81 nolu parselin bulunduğu alanın ticari gelişmişliğe elverişli olmaması karşısında, bu gerekçeler doğrultusunda mülk sahibi Şerife SARIDAŞ'ın zemin kat'a işyeri izni talebi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51.maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine uygun görülmediğinden, Yönetmelik hükümlerine aykırılık nedeni ile bu talebin reddine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Hüseyin Rıfat Bey Caddesinde tapununun 26.30.Oc pafta 512 ada 148 parselde bulunan 669,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Oğuz SAYAR ve Mehmet ALPARSLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Oğuz SAYAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediğini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, eczane, v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul hissedarının Belediyemize sunmuş olduğu 26.04.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Sofular Mahallesi Hüseyin Rıfat Bey Caddesinde, tapununun 512 ada 148 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, cafe, eczane v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgisinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zeki ELİBOL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Şükrü ELİBOL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talep doğrultusunda teknik personel tarafından yapılan araştırmada, ada'nın mevcut hali ile inşaat yapım şartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi düzenlenememiştir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) gerçekleştirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada içerisinde gelecek imar çapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından, ada içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi için, 35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisindeki parsellerin kadastral parseller olduğu, ada da bir çıkmaz ara bulunduğu ve yol'a cephesi bulunmayan parsellerin var olduğu görülmüş olup, konu ile ilgili gerek imar mevzuatı ve ilgili Yönetmelikleri, gerekse mahallinde Belediyemiz Harita Mühendisi ve Şehir Plancısı tarafından da kapsamlı bir şekilde araştırma ve incelemelerin yapılmasına, bu incelemeler sonucunda oluşan bilgi ve verilerin yazılı rapor ve sözlü bilgi olarak İmar Çalışma Komisyonu'na sunulmasına, bu sunumların ardından bu konunun daha sonra gerçekleştirilecek İmar İhtisas Komisyonu toplantısında tekrar görüşülmesine, bu görüşme sonrasında düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu'nun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 159/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından öneri imar planı değişikliği paftası hazırlanmış ve hazırlanan imar planı değişikliği paftası, İmar İhtisas Komisyonu'nun uygun görüş raporu ekinde meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftasının uygun olduğuna ve imar planı değişikliğinin bu doğrultuda yapılmasına, öncelikle; meclisimizce kabul edilen ve öneri imar planı değişikliğine ilişkin düzenlenen krokide belirtildiği şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan Şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 19/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, planların; Belediye meclisinin onama sürecinin ardından 35 ada ve çevresindeki parsellerin sorunlarının düzelebilmesi için, bu alanda arazi ve arsa düzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının ve bu alandaki yapılaşma sorununun bu şekilde giderilmesinin uygun olduğuna; Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 32/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan planlar, 14.03.2018-14.04.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde, 35 ada 36 nolu parsel varislerinden, Makbule PAÇA, Nuri PAÇA, Rumi PAÇA, Leyla KAYA ve 24 nolu parsel sahibi Rumi PAÇA'nın Belediye Başkanlığına ayrı ayrı vermiş oldukları 28.03.2018 tarihli dilekçelerinde; yapılan düzenleme sonucunda parsellerin ortasından yol geçtiğini, 24 nolu parselin ise tamamının yola gittiğini

öğrendiklerini, konum itibari ile, değerli bir alanda olması, 36 ve 24 nolu parsellerin toplamda 227 m2 olarak değerlendirileceği, oysa imar uygulamasında parsellerin bütünlüğünün bozulacağını ve maddi olarak zarara uğrayacaklarından her iki parsellerinin de uygulama alanlarının dışında bırakılması gerektiğini, imar planı değişikliği sonucu yapılan bu uygulamayı kabul etmediklerini, 24 ve 36 nolu parsellerin mevcut durumlarının korunacağı bir imar uygulama çalışmasını kabul edebileceklerini bildirmişlerdir. İmar planı değişikliğine yapılan itirazlar meclisimiz tarafından süresi içerisinde değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; gerçekleştirilen imar planı değişikliğinin; o ada içerisinde yaşanan sorunların giderilmesi, mağduriyetlerin ortadan kaldırılması amacına yönelik olarak, imar mevzuatındaki tüm ayrıntıların değerlendirilmek suretiyle titizlikle yapılması ve en hakkaniyetli sonucun ortaya çıkarıldığı bilincinin ön planda tutularak yapılmış olması karşısında, bu gerekçelere aynen bağlı kalınarak ilgilileri tarafından 28.03.2018 tarihli dilekçeler ile ayrı ayrı yapılan itirazlar yerinde ve uygun görülmediğinden, imar planı değişikliğine yapılan itirazların tamamının reddine, Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 32/2018 sayılı kararında belirtilen hükümlerin aynen geçerli olduğuna ve bu karar hükümlerine ilişkin sürecin aynen devamına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlığına ilişkin 33 üncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Çobanören Köyü Kabalar mevkiinde tapunun G35A11B pafta, 195 parselde bulunan 13.300,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa Halit USTA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa Halit USTA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.04.2018 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan tarla vasfındaki gayrimenkulü üzerine, 5300 sayılı "Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu" çerçevesinde 40.000 ton kapasiteli tarımsal amaçlı kapalı hububat deposu yapmak istediğini, bu nedenle 195 nolu parseli üzerine imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde G34b.14b.3b. pafta, 1682 ada 1 nolu parselde bulunan 5.310,37 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa DEMİR, Süleyman DEMİR, Ahmet DEMİR, Emine YAVRUCU, Kamile DÜNDAR ve Arife ŞEKER adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17.04.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol'a bakan cephesinin ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, arka kısma bakan cephesinin ise ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parsel üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırmaları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla; parselin tamamına 5 katlı toplu bir site yapmak istediklerini, kat artırımına ilişkin gerekecek yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacının da yine kendi parsellerinden karşılanmak kaydı ile; şehir ve bölge plancısına hazırlattırılmış oldukları ve talep dosyasında Belediye meclisine sunmuş oldukları uygulama imar planı değişikliği önerisinde belirtildiği üzere, 1682 ada 1 nolu parsellerinden ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde bulunan bölümünün, diğer bölümde yer alan kısmı gibi ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26,27 Da pafta, 580 ada 4 parselde bulunan 271,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan YILDIZ, Gülser EKİCİ, Zeki YÜKSELER ve Celalettin AHISHALI adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları vekili Can KELEŞ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.04.2018 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yaptıracaklarını, bu nedenle yaptıracakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar meclisimiz tarafından imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, imar planı ve imar mevzuatına göre meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talep edilen parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanında olduğu ve ada da yapılaşmanın tamamlanmış olduğu görüldüğünden, binalar arasında farklı bahçe mesafeleri çıkmaması, şehircilik, görsel, kent mimarisi ve estetik açıdan yapıların arka cephelerinin aynı hizada olabilmesi için, 580 ada 4 nolu parselin inşaat yapımında arka bahçe çekme mesafesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin mevcut teşekkül başlığı altındaki Geçici 2 nci maddesinde belirtildiği üzere, bitişikte bulunan mevcut binaların arka bahçe çekme mesafelerine uyumlu bir şekilde yapılmasının uygun olduğuna, söz konusu parselde imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesi sırasında, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- İlçemiz Mahzen Mahallesi Moral Sokakta tapunun 1711 ada içerisinde imar düzenlemesi yapılan alanda, mevcut imar planında konut alanında bulunan parsellerden, yapılan düzenleme sonucu yola isabet eden kısımların bulunduğu ve ada içerisindeki 27 ve 45 nolu parsellerde ruhsatlı binaların bulunduğu görüldüğünden, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin bu konuda düzenlemiş olduğu uzman raporuna istinaden, 1711 adanın batı kısmında bulunan Moral Sokak civarında imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ