

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/MAYIS/2019 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MAYIS/2019 AYI 5. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07/MAYIS/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- İlçemiz Çavundur Köyü Kıranüstü mevkiinde tapunun G35-A-12-A pafta, 107 ada 3 parsel (eski parsel no:2) numarasında bulunan 18.491,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Turan ARIKAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Turan ARIKAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.05.2019 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün tarla vasfında olduğunu, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vasfından çıkartılarak, ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunarak, aynı zamanda da söz konusu parseli 09.03.2018 tarihinde satın aldığını, 25.03.2019 tarihinde de toplulaştırma sonucunda bu parseli edindiğini, daha önceki mülk sahibinin de bu yönde bir başvurusunun olduğunu, o nedenle konu ile ilgili daha önce alınan 05.05.2015 tarih ve 100/2015 sayılı meclis kararı doğrultusunda işlemleri devam ettirebilmesini istediğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Merzifon Belediye Başkanlığının 2018 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 16/04/2019 tarih ve 133/2019 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2019 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2018 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 26.04.2019 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

Hesap İncelemeleri

Merzifon Belediye Başkanlığı 2018 Yılı Gelir-Gider Bütçesi

2018 Yılı Gelir Bütçesi		2018 Yılı Gider Bütçesi	
Vergi Gelirleri	5.979.000,00	Personel Giderleri	10.048.623,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.566.000,00	S.G.K. Devlet Prim Giderleri	1.627.510,00

Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirleri	201.000,00	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	33.471.104,00
Diğer Gelirler	43.024.000,00	Faiz Giderleri	1.000.001,00
Sermaye Gelirleri	10.100.000,00	Cari Transferler	1.130.155,00
Red ve İadeler(-)	100.000,00	Sermaye Giderleri	21.242.607,00
		Yedek Ödenekler	4.350.000,00
Toplam	72.870.000,00	Toplam	72.870.000,00

b) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

Bütçenin Türü	2018 Yılı	2018 Yılı	Gerçekleşme
	Bütçesi	Gerçekleşme	Oranı %
Gelir	72.870.000,00	65.301.952,31	%89,61
Gider	72.870.000,00	71.715.371,00	%98,42
Gelir-Gider Farkı		6.413.418,69	

Merzifon Belediye Başkanlığının 2018 yılı net tahsilatının bütçeye oranı % 89,61, giderin bütçeye gerçekleşme oranı ise % 98,42 olmuştur.

1. GELİR HESAPLARI

2018 Mali Yılı Gelir Bütçesi 72.870.000,00,- TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde 68.056.452,58,- TL tahakkuk verilmiş olup, 2017 devreden gelir 11.522.082,51,- TL ile toplam tahakkukumuz 79.578.535,09,- TL olmuş, bunun 65.301.952,31,- TL net tahsilat olup, 14.276.582,78,- TL'si ise tahsil edilmek üzere 2019 yılına devredilmiştir.

2018 BÜTÇESİNDE GELİRİN GERÇEKLEŞME TABLOSU

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUKU	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADE	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI(%)
VERGİ GELİRLERİ	5.979.000,00	3.735.364,68	5.747.832,71	9.483.197,39	4.863.374,23	13.763,53	4.849.610,70	4.633.586,69	51,14
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.566.000,00	6.987.395,37	16.423.985,52	23.411.380,89	14.700.611,42	32.036,75	14.668.574,67	8.742.806,22	62,66
Alınan Bağış ve Yardımları ile Özel Gelirler	201.000,00	0,00	4.201,63	4.201,63	4.201,63	0,00	4.201,63	0,00	100,00
Diğer Gelirler	43.024.000,00	799.322,46	40.788.879,32	41.588.201,78	40.688.018,21	6,30	40.688.011,91	900.189,87	97,84
Sermaye Gelirleri	10.100.000,00	0,00	5.091.553,40	5.091.553,40	5.091.553,40	0,00	5.091.553,40	0,00	100,00
Red ve İadeler (-)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENEL TOPLAM :	72.970.000,00	11.522.082,51	68.056.452,58	79.578.535,09	65.347.758,89	45.806,58	65.301.952,31	14.276.582,78	82,12

BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Gelirin Kodu				Gelir Açıklaması	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Red ve lade	Yılı Net Tahsilatı	Gelecek Yıla Devredilen Tahakkuku	Tahsilat Oranı(%)
I	II	III	IV							
01				VERGİ GELİRLERİ	9.483.197,39	4.863.374,23	13.763,53	4.849.610,70	4.633.586,69	51,14
01	2			Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	6.558.247,73	2.602.759,56	5.833,53	2.596.926,03	3.961.321,70	39,60
01	2	9		Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	6.558.247,73	2.602.759,56	5.833,53	2.596.926,03	3.961.321,70	39,60
01	2	9	51	Bina Vergisi	3.976.729,87	1.844.986,32	673,69	1.844.312,63	2.132.417,24	46,38
01	2	9	52	Arsa Vergisi	729.151,44	310.190,31	5.159,84	305.030,47	424.120,97	41,83
01	2	9	53	Arazi Vergisi	56.424,70	18.104,63	0,00	18.104,63	38.320,07	32,09
01	2	9	54	Çevre Temizlik Vergisi	1.795.941,72	429.478,30	0,00	429.478,30	1.366.463,42	23,91
01	3			Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	1.730.853,39	1.182.724,63	0,00	1.182.724,63	548.128,76	68,33
01	3	2		Özel Tüketim Vergisi	995.417,32	995.417,32	0,00	995.417,32	0,00	100,00
01	3	2	51	Haberleşme Vergisi	22.722,61	22.722,61	0,00	22.722,61	0,00	100,00
01	3	2	52	Elektrik ve Havagazy Tüketim Vergisi	972.694,71	972.694,71	0,00	972.694,71	0,00	100,00
01	3	9		Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	735.436,07	187.307,31	0,00	187.307,31	548.128,76	25,47
01	3	9	51	Eğlence Vergisi	5.850,00	0,00	0,00	0,00	5.850,00	0,00
01	3	9	52	Yangın Sigortası Vergisi	17.310,88	17.310,88	0,00	17.310,88	0,00	100,00
01	3	9	53	Yan ve Reklam Vergisi	712.275,19	169.996,43	0,00	169.996,43	542.278,76	23,87
01	6			Harçlar	1.194.096,27	1.077.890,04	7.930,00	1.069.960,04	124.136,23	89,60
01	6	9		Diğer Harçlar	1.194.096,27	1.077.890,04	7.930,00	1.069.960,04	124.136,23	89,60
01	6	9	51	Bina İnşaat Harcı	104.188,74	104.188,74	0,00	104.188,74	0,00	100,00
01	6	9	53	İşgal Harcı	334.042,97	276.646,23	0,00	276.646,23	57.396,74	82,82
01	6	9	54	İşyeri Açma İzin Harcı	46.520,89	45.012,89	415,00	44.597,89	1.923,00	95,87
01	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	6.958,40	6.958,40	0,00	6.958,40	0,00	100,00
01	6	9	57	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01	6	9	58	Tellallık Harcı	86.902,31	87.585,31	683,00	86.902,31	0,00	100,00
01	6	9	60	Yapı Kullanma İzin Harcı	403.680,01	410.512,01	6.832,00	403.680,01	0,00	100,00
01	6	9	99	Diğer Harçlar	211.802,95	146.986,46	0,00	146.986,46	64.816,49	69,40
03				Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	23.411.380,89	14.700.611,42	32.036,75	14.668.574,67	8.742.806,22	62,66
03	1			Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	19.149.982,64	13.565.267,87	32.036,75	13.533.231,12	5.616.751,52	70,67
03	1	1		Mal Satış Gelirleri	167.836,50	168.342,00	505,50	167.836,50	0,00	100,00
03	1	1	01	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	62.146,50	62.652,00	505,50	62.146,50	0,00	100,00
03	1	1	99	Diğer Mal Satış Gelirleri	105.690,00	105.690,00	0,00	105.690,00	0,00	100,00
03	1	2		Hizmet Gelirleri	18.982.146,14	13.396.925,87	31.531,25	13.365.394,62	5.616.751,52	70,41
03	1	2	10	Sportif Faaliyet Gelirleri	298.897,79	299.803,54	905,75	298.897,79	0,00	100,00
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	16.569.268,08	11.041.658,31	1.196,43	11.040.461,88	5.528.806,20	66,63
03	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	2.113.980,27	2.055.464,02	29.429,07	2.026.034,95	87.945,32	95,84
03	5			Kurumlar Kararı	356.121,95	356.121,95	0,00	356.121,95	0,00	100,00
03	5	9		Diğer Kurumlar Kararı	356.121,95	356.121,95	0,00	356.121,95	0,00	100,00
03	5	9	99	Diğer Kurumlar Kararı	356.121,95	356.121,95	0,00	356.121,95	0,00	100,00
03	6			Kira Gelirleri	3.905.276,30	779.221,60	0,00	779.221,60	3.126.054,70	19,95
03	6	1		Taşınmaz Kiraları	3.905.276,30	779.221,60	0,00	779.221,60	3.126.054,70	19,95
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	3.905.276,30	779.221,60	0,00	779.221,60	3.126.054,70	19,95
04				Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	4.201,63	4.201,63	0,00	4.201,63	0,00	100,00
04	4			Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağış	4.201,63	4.201,63	0,00	4.201,63	0,00	100,00
04	4	1		Carı	4.201,63	4.201,63	0,00	4.201,63	0,00	100,00
04	4	1	01	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	4.201,63	4.201,63	0,00	4.201,63	0,00	100,00
04	4	1	02	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05				Diğer Gelirler	41.588.201,78	40.688.018,21	6,30	40.688.011,91	900.189,87	97,84
05	1			Faiz Gelirleri	1.836,49	1.836,49	0,00	1.836,49	0,00	100,00
05	1	9		Diğer Faizler	1.836,49	1.836,49	0,00	1.836,49	0,00	100,00
05	1	9	99	Diğer Faizler	1.836,49	1.836,49	0,00	1.836,49	0,00	100,00
05	2			Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	39.245.374,81	39.154.447,39	0,00	39.154.447,39	90.927,42	99,77
05	2	2		Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	38.451.610,24	38.451.610,24	0,00	38.451.610,24	0,00	100,00
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	38.451.610,24	38.451.610,24	0,00	38.451.610,24	0,00	100,00
05	2	4		Kamu Harcamalarına Katılma Payları	688.916,50	597.989,08	0,00	597.989,08	90.927,42	86,80
05	2	4	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	31.335,66	30.653,29	0,00	30.653,29	682,37	97,82
05	2	4	52	Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı	36.052,95	35.234,52	0,00	35.234,52	818,43	97,73
05	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	554.215,96	513.989,66	0,00	513.989,66	40.226,30	92,74
05	2	4	99	Diğer Harcamalara Katılma Payları	67.311,93	18.111,61	0,00	18.111,61	49.200,32	26,91
05	2	9		Diğer Paylar	104.848,07	104.848,07	0,00	104.848,07	0,00	100,00
05	2	9	99	Diğer Paylar	104.848,07	104.848,07	0,00	104.848,07	0,00	100,00
05	3			Para Cezaları	1.616.591,12	807.334,97	6,30	807.328,67	809.262,45	49,94
05	3	2		İdari Para Cezaları	1.076.963,60	267.701,15	0,00	267.701,15	809.262,45	24,86
05	3	2	01	Trafik Para Cezaları	197.144,34	197.144,34	0,00	197.144,34	0,00	100,00
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	879.819,26	70.556,81	0,00	70.556,81	809.262,45	8,02
05	3	4		Vergi Cezaları	539.627,52	539.633,82	6,30	539.627,52	0,00	100,00
05	3	4	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamlar	329.978,03	329.978,03	0,00	329.978,03	0,00	100,00
05	3	4	02	Vergi Banısı TEFE Tutan	0,00	6,30	6,30	0,00	0,00	0,00
05	3	4	08	Yapılandırma Gelirleri	129.226,94	129.226,94	0,00	129.226,94	0,00	100,00
05	3	4	99	Diğer Vergi Cezaları	80.422,55	80.422,55	0,00	80.422,55	0,00	100,00
05	9			Diğer Çeşitli Gelirler	724.399,36	724.399,36	0,00	724.399,36	0,00	100,00
05	9	1		Diğer Çeşitli Gelirler	724.399,36	724.399,36	0,00	724.399,36	0,00	100,00
05	9	1	01	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	4.200,00	4.200,00	0,00	4.200,00	0,00	100,00
05	9	1	06	Kimilerden Alacaklar	266.050,50	266.050,50	0,00	266.050,50	0,00	100,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	454.148,86	454.148,86	0,00	454.148,86	0,00	100,00
06				Sermaye Gelirleri	5.091.553,40	5.091.553,40	0,00	5.091.553,40	0,00	100,00
06	1			Taşınmaz Satış Gelirleri	5.091.553,40	5.091.553,40	0,00	5.091.553,40	0,00	100,00
06	1	3		Diğer Bina Satış Gelirleri	4.740.035,00	4.740.035,00	0,00	4.740.035,00	0,00	100,00
06	1	3	01	Diğer Bina Satış Gelirleri	4.740.035,00	4.740.035,00	0,00	4.740.035,00	0,00	100,00
06	1	5		Arsa Satışı	351.518,40	351.518,40	0,00	351.518,40	0,00	100,00
06	1	5	01	Arsa Satışı	351.518,40	351.518,40	0,00	351.518,40	0,00	100,00
GENEL TOPLAM					79.578.535,09	65.347.758,89	45.806,58	65.301.952,31	14.276.582,78	82,12

2. GİDER HESAPLARI

2018 Mali Yılı Gider Bütçesi 72.870.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 14.117.459,00 TL'lik aktarma yapılmıştır.

2018 Mali Yılında 71.715.371,00 TL masraf tahakkuk ettirilmiş, kullanılmayacak 1.154.629,00 TL'lik ödenek ise imha edilmiştir.

2018 Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

EK.SIN.	AÇIKLAMA	Bütçe ile Verilen	Eklene	Düşülen	Net Bütçe Ödeneği Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Oranı %
1	PERSONEL GIDERLERİ	10.048.623,00	2.690.474,00	0,00	12.739.097,00	12.297.498,23	441.598,77	96,53
2	SOS.GÜV.KUR.DEVLET	1.627.510,00	406.280,00	79.450,00	1.954.340,00	1.919.690,65	34.649,35	98,23
3	MAL VE HİZMET AL.	33.471.104,00	7.310.805,00	4.394.309,00	36.387.600,00	35.947.957,83	439.642,17	98,79
4	FAİZ GIDERLERİ	1.000.001,00	0,00	42.000,00	958.001,00	956.001,14	1.999,86	99,79
5	CARİ TRANSFERLER	1.130.155,00	506.700,00	148.700,00	1.488.155,00	1.423.491,58	64.663,42	95,69
6	SERMAYE GIDERLERİ	21.242.607,00	3.203.200,00	5.103.000,00	19.342.807,00	19.170.731,57	172.075,43	99,11
9	YEDEK ÖDENEKLER	4.350.000,00	0,00	4.350.000,00	0,00	0,00	0,00	0
	GENEL TOPLAM	72.870.000,00	14.117.459,00	14.117.459,00	72.870.000,00	71.715.371,00	1.154.629,00	98,42

2018 Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

AÇIKLAMA	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	HARCANAN	İMHA
ÖZEL KALEM	2.773.000,00	1.298.000,00	91.100,00	3.979.900,00	3.938.381,73	41.518,27
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.861.000,00	969.450,00	4.643.250,00	3.187.200,00	3.072.005,18	115.194,82
YAZI İŞLERİ	1.036.000,00	304.800,00	61.100,00	1.279.700,00	1.222.726,24	56.973,76
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	279.000,00	20.000,00	36.500,00	262.500,00	195.582,49	66.917,51
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	239.000,00	1.400,00	29.900,00	210.500,00	154.547,89	55.952,11
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.123.000,00	920.050,00	272.300,00	2.770.750,00	2.656.222,84	114.527,16
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	19.099.000,00	4.861.000,00	3.939.700,00	20.020.300,00	19.854.185,06	166.114,94
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.358.000,00	124.000,00	924.000,00	558.000,00	536.556,68	21.443,32
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	535.000,00	84.104,00	10.900,00	608.204,00	601.233,77	6.970,23
İTFAİYE HİZMETLERİ	1.234.000,00	43.750,00	25.750,00	1.252.000,00	1.230.043,36	21.956,64
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	479.000,00	62.600,00	67.400,00	474.200,00	433.501,50	40.698,50
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	30.000,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00	23.930,40	6.069,60
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	1.851.000,00	691.350,00	284.750,00	2.257.600,00	2.171.259,15	86.340,85
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	3.646.000,00	1.604.050,00	137.000,00	5.113.050,00	5.036.552,02	76.497,98
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	195.000,00	64.430,00	6.030,00	253.400,00	244.349,88	9.050,12
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.562.000,00	2.117.900,00	91.800,00	3.588.100,00	3.557.874,80	30.225,20
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.143.000,00	132.210,00	211.524,00	1.063.686,00	1.047.993,77	15.692,23
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	28.427.000,00	803.365,00	3.269.455,00	25.960.910,00	25.738.424,24	222.485,76
GENEL TOPLAM :	72.870.000,00	14.117.459,00	14.117.459,00	72.870.000,00	71.715.371,00	1.154.629,00

Komisyon Görüşü; T.C. Merzifon Belediyesinin 2018 Takvim Yılı döneminde birimler itibariyle gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri ,2018 yılı Kesin Hesap görüşmeleri çerçevesinde Komisyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelik düzenlemelerinde belirlenen şekilde değerlendirilerek görüşülmüş; Bütçe Gelir-Gider arasında 6.413.418,69 TL fark gözlemlenmiş, Gelir – Gider arasındaki farkın gelecek yıllarda görülmemesi ve tekrarlanmaması gerektiği, genel olarak Vergi Gelirleri içinde yer alan Bina-Arsa-Arazi-Çevre Temizlik Vergisi tahsilatlarının düşük olduğu gözlemlenmiştir. Bu vergilerin tahsiline yönelik çalışmaların tekrar gözden geçirilerek ciddi bir biçimde ele alınması tavsiye edilmektedir. Taşıt Bakım ve Onarım Giderlerinin yüksek olduğu gözlemlendiğinden ekonomik ömrünü doldurmuş araç ve iş makinelerinin bir an önce tasfiye edilerek yenilenmesinin sağlanması ve böylece de araç kiralama hizmet alımı gideri azalacağından, kurum adına tasarruf sağlanması tavsiyeye değer görülmüş olup, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2019 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2018 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2018 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 ncu maddesinin 7 nci bendinde; "Norm Kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde Norm Kadro sayısına bağlı kalınmaksızın, Belediye Başkanı zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.001 – 200.000'e kadar olan Belediyelerde iki Belediye Meclis üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir. Bu yöndeki görevlendirme, Belediye Meclisinin görev süresini aşamaz. " Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda;

Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09/04/2019 tarih ve 151(2019) sayılı yazıları ve Başkanlığın aynı tarihli Olur'ları gereğince, Belediye Meclis üyesi Erkan ERGÜL ve M.Tuncer BASMACI, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmiş ve 10/04/2019 tarihi itibarıyla göreve başlamış bulunmaktadır.

Belediye Başkan Yardımcısı görevine getirilen Erkan ERGÜL ve M.Tuncer BASMACI'ya 10/04/2019 tarihi itibarıyla verilecek aylık ödeneğin tespiti ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 39 ncu maddesinin (c) bendi gereğince, Belediye Başkanına verilmekte olan aylık brüt ödenek dikkate alınarak, görev süresi devamınca, Belediye Başkan Yardımcısı Erkan ERGÜL'e, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ü oranında, yine Belediye Başkan Yardımcısı M.Tuncer BASMACI'ya, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ü oranında aylık brüt ödenek verilmesinin uygun olduğuna, Belediye Başkanı aylık brüt ödeneğinde artış meydana gelmesi durumlarında, bu artışın aynı oranda belirlenen aylık brüt ödeneğe yansıtılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 7 nci bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Duayeri mevkiinde tapununun 26.27 Od pafta, 578 ada 2 parsel numarasında bulunan 378,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hasan GÜR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan GÜR'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.02.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusunda önceki mülk sahibi tarafından Belediye Başkanlığına müracaatta bulunulduğunu, ancak bu başvurunun Belediye meclisinin değerlendirmesine sunulmadan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 3239 sayılı yazıları ile red edildiğini, red işleminin ardından önceki mülk sahibi tarafından Samsun 1. İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığını, dava sonucunda Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2018/171 Esas No ve 2018/1313 Karar No'lu Kararı ile "...imar planı değişikliği talebinin, Belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, Belediye meclisi yerine Merzifon Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygun bulunmadığına (reddedilmesine) ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiğini belirterek, açılan davanın Belediye aleyhine sonuçlandığını, mahkeme kararının dikkate alınarak, 578 ada 2 nolu parselin kendi mülkiyetine geçmesi nedeni ile söz konusu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 yapı nizamından A-5 yapı nizamına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili

komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2019 tarih ve 03/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Duayeri mevkiinde tapunun 578 ada 2 nolu parsel ile ilgili mülk sahibi Hasan GÜR tarafından yapılan imar planı değişikliği talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a) bendinde belirtilen “Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” hükmünde belirtilen şartları sağlamadığından ve bu hükme aykırılık teşkil ettiğinden, bu nedenle; Yönetmelik hükümlerine aykırılık sebebi ile bu talebin uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a) bendi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı, bu konuda yayımlanan diğer ilgili Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11da pafta, 956 parsel numarasında bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARADAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin KARADAŞ’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın mevcut imar planında “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu, Günübürlük Dinlenme ve Lokanta Tesis Alanı” içerisinde bulunduğunu ve planının mevcut olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediyemize sunmuş olduğu taslak projeye uygun olarak “Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı”na dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2019 tarih ve 03/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu imar planı değişikliği talebi; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7 nci maddesi uyarınca Bakanlık Makamının olur'u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri kapsamında değerlendirilmiş olup, imar planı değişikliği talebin de bulunulan 956 nolu parselin; önceden ön cephe hattında ana yola, mevcut durumda ise yan yola cepheli olmasından dolayı, talepte bulunduğu üzere imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne plan taslağı ile birlikte görüş sorulmasına, gelecek görüşün uygun olması durumunda, akabinde çekmelerin düzenlenerek öneri imar planı değişikliği taslak projesinde belirtildiği üzere Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun 956 nolu parselin bulunduğu alanın, Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması uygun görülebileceğinden, yukarıda belirtilen hususların, olumlu bir şekilde sonuçlandırılması durumunda, konunun yeniden imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesine ve düzenlenecek komisyon raporunun görüşülmek ve sonuçlandırılmak üzere ileriki aylarda tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 14 parsel numarasında bulunan 6297 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ömer ER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ömer ER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2019 tarih ve 03/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu 570 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanın; bağ bahçe alanından, ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için, bu parselin bulunduğu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar

değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahbub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 13 parsel numarasında bulunan 2933 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2019 tarih ve 03/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu 570 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanın; bağ bahçe alanından, ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için, bu parselin bulunduğu alan üzerine imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemizin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan ayırık ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında uygulanacak açık ve kapalı çıkmalar, bitişik nizam tabi imar adalarında açık ve kapalı çıkmaların yapılıp yapılamayacağı ile bitişik nizam ticaret veya ticaret + konut bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılıp yapılamayacağı hususlarının, 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte bulunan ve uygulanmakta olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümlerinin de dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenmesi için, Belediye Meclisince; 06.09.2011 tarih ve 63/2011, 06.10.2015 tarih ve 171/2015, 05.04.2016 tarih ve 67/2016 ve 01.07.2016 tarih ve 119/2016 sayılı meclis kararları alınmış olup, söz konusu meclis kararları doğrultusunda uygulaması sürdürülmekte idi.

Ancak; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği” yayımlanmış olup, ilgili Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri, 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden, ayrıca; 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de 14 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olduğundan, bu nedenle; yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, yukarıda belirtilen ve ilgili meclis kararları ile uygulamaya sunulan hususların, Yönetmelik’te gerçekleştirilen değişiklik sebebi ile İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporuna dayandırılarak, İmar İhtisas Komisyonunca yeniden belirlenmesi gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; Belediye Meclisinin, 06.09.2011 tarih ve 63/2011 sayılı, 06.10.2015 tarih ve 171/2015 sayılı, 05.04.2016 tarih ve 67/2016 sayılı, 01.07.2016 tarih ve 119/2016 sayılı, 07.11.2017 tarih ve 148/2017 sayılı ve 05.12.2017 tarih ve 164/2017 sayılı kararları ile 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak, 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği dikkate alınarak, mahallinde, Belediye Fen İşleri Müdürlüğü (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminin oluşturulması öncesi) resmi evraklarında, Amasya merkez ve ilçe belediyelerinden yapılan araştırmalar sonucunda değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; bitişik nizam imar adalarında 1.normal kattan itibaren kapalı ve açık çıkmalar uygulandığı, kottan çıkan katların, çatı piyeslerin, çıkmaların ve asma katların emsale dahil edilmediği tespit edilmiş, çevre il ve ilçelerimizdeki bu emsal uygulamalar ile yukarıda açıklanan resmi bilgi, belge ve dökümanlar komisyonumuzca Belediye meclisine sunulmuş, konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan ayırık ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında mevcut olan parsellerde, açık ve kapalı çıkmaların plan notlarında da belirtildiği üzere, inşaat ruhsatlandırmalarında, zemin kattan itibaren çıkmaların yapılabileceği, bitişik yapı nizamında birinci kattan itibaren uygulama olan adalarda açık ve kapalı çıkma yapılabileceği, ayırık nizama tabi yerlerde, taban alanı ve katlar alanı kat sayısı belirtilen yerlerde de zemin kattan itibaren kapalı ve açık çıkma yapılanmasının uygun olduğu, ticaret ve konut + ticaret alanlarında 5 kat ve 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olan ve mevcut uygulamaların yapıldığı asma kat uygulaması bulunan yerlerde binalarda h max: 17.50 m - 11.50 m ve zemin + asma kat yüksekliğinin 5.50 m yi geçmeyecek biçimde yapılmasının uygun olduğu, ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarınının 27. Maddesinde “Zemin katta açık ve kapalı çıkmalı olarak teşekkül etmiş yapı adalarında mevcut yapılaşmalara uyum sağlamak üzere uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.” hükmü gereğince uygulamalar bu doğrultuda gerçekleştirildiğinden, bu uygulamalara aynen devam edilmesine, ayrıca Belediye meclisininin 07.11.2017 tarih ve 148/2017 sayılı kararı gereğince de, kapalı ve açık çıkmaların emsal hesabına dahil edilmemesi ve bu şekilde imar adalarında mevcut olan imar parsellerindeki uygulamaya göre açık ve kapalı çıkma yapılacağı karar altına alındığından, bu nedenle TAKS ve KAKS uygulamasının yukarıda belirtilen ve mevcut yapılaşmanın teşekkül ettiği adalarda emsal hesabına dahil edilmemesine, yapılaşma olmayan adalarda ise açık ve kapalı çıkma yapılmamasına, ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam konut ve konut + ticaret adalarında bina girişinin ada da mevcut teşekküle uygun olarak emsal yapılaşmalar dikkate alınarak eksi kottan verilmesine, ilçemizin muhtelif bölgelerinde yer alan ayırık yapı nizamına tabi alanlarda bulunan ve kot farkından dolayı normal bina girişi verilemeyen gayrimenkullere, eksi kottan bina girişi verilmesi hususunda 01.11.2011 tarih ve 72/2011 sayılı meclis kararı alınmış olup, bina girişinin eksi kottan verilmesi uygulamasının sürdürülmesinin uygun olduğuna, bundan böyle konu ile ilgili gerçekleştirilecek uygulamalar sırasında, yukarıda açıklandığı üzere meclisimizce belirlenen şart ve kriterlere aynen uyulmasına ve uygulamanın bu yönde yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam olarak gösterilen imar adalarında bundan önceki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 40 mt.ye kadar ikili ve üçlü blok uygulamaya Belediyelerin yetkili olduğu, ayrıca estetik komisyonu kararı ile bu yüksekliğin 75 mt.ye kadar çıkartılabileceği belirlenmiş iken, oysa şu an uygulamada bulunan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Ek geçici 2.maddesine göre ise mevcut uygulamaya uyulması gerektiği belirtilmekle birlikte, uygulama yapılmayan yerler için açık bir ifade de bulunmadığı, Merzifon Belediyesi'nin plan notlarında ifade edilen, ikili ve üçlü bloklarda cephenin 20 mt.yi geçemeyeceğine dair hükmün, daha önceki yönetmeliklere göre yapılmış olan mevcut uygulamaları geriye götüreceğinden ve uygulama yapılmayan yerler ile ilgili de maddi ve manevi önlenmesi güç zararlar doğuracağından, uygulamada mevcuttaki bütünlüğü sağlamak açısından, Merzifon Belediyesi plan notlarında 20 mt olarak yer alan blok boyunun 40 mt.ye çıkarılması için plan notu değişikliği yapılması yönünde Şafak Gürkan TEKKAYA isimli bir vatandaşımız tarafından Belediyemize 17.07.2018 havale tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.09.2018 tarih ve 07/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2.maddesi, mevcut yapılan uygulamalar ve halen uygulanan plan notlarının 28.maddesinde yer alan, "Ayrık nizama tabi olan yerlerde, yönetmelik hükümlerine dayanılarak tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari bahçe mesafelerini muhafaza etmek şartı ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek toplam bina cephesi 20 metreyi geçmemek şartı ile ikili veya üçlü blok tertibine belediye yetkilidir." Hükümleri birlikte değerlendirildiğinde, Şafak Gürkan TEKKAYA isimli vatandaşımızın bu talebinin uygun olduğu anlaşıldığından, buna göre; yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri ile mevcut yapılan uygulamaların dikkate alınarak, ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam olarak gösterimi yapılan imar adalarına ait yukarıda belirtilen ve halen uygulanmakta olan plan notlarında değişikliğe gidilerek, plan notlarının 28.maddesinin "Ayrık nizama tabi olan yerlerde, yönetmelik hükümlerine dayanılarak tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari bahçe mesafelerini muhafaza etmek şartı ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek toplam bina cephesi 40 metreyi geçmemek şartı ile ikili veya üçlü blok tertibine belediye yetkilidir." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce gerçekleştirilen plan notu değişikliğinin, Merzifon Belediyesine ait ilgili plan notları bölümüne işlenilmesine, uygulamanın bu yönde yürütülmesine; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 128/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği paftaları ile plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 06.11.2018 tarih ve 144/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan

incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 19.04.2019 tarih ve E.4407 sayılı yazıları ve eki Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazılarına göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan, ancak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce, bir kısım eksiklik ve yanlışlık sebebi ile imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunan, söz konusu 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin uzman görüş raporu ve meclisimize yapmış olduğu bilgilendirmeler doğrultusunda meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; şehir plancısının uzman görüş raporunda açıklanan gerekçeler ile meclisimize yapmış olduğu sunumlar dikkate alındığında, söz konusu 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğine ilişkin işlemlerde, ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 06.11.2018 tarih ve 144/2018 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapununun 30.30S-30.30K pafta, 121 ada 1 parsel numarasında bulunan 66.204,16 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet BOZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet BOZ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.10.2018 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfındaki gayrimenkulünün bir bölümünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığını, bu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) konut yapı adaları, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları olarak düzenlendiğini, kısmen imar planı sınırları içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları fonksiyonlarından çıkartılarak, bu alanın; dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği üzere ayırık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanı, konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve çocuk bahçesi fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, imar planı sınırları içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.11.2018 tarih ve 09/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu mevkii de 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğu ve yapılan planlama çalışmalarında sosyal donatı alanlarının da Yönetmelik esaslarına göre ayrılmış olduğu görüldüğünden, 121 ada 1 nolu parselin imar planı sınırları içerisinde kalan kısmında, mülk sahibi tarafından hazırlattırılmış olan öneri imar planı değişikliği paftalarındaki durumuna uygun olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek imar çalışma komisyonu, gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde, şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılmış olan 1451,148 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,112 plan işlem

numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 04.12.2018 tarih ve 155/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29.03.2019 tarih ve E.3727 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35.maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan, ancak; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, bir kısım eksiklik ve yanlışlık sebebi ile imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile Belediyemize bilgilendirmede bulunulan, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgeler, plan değişikliğini gerçekleştiren plan müellifi Okay YÜCER'e tekrar incelettirilmiş, plan müellifi Okay YÜCER'in cevabi görüş raporu ile Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin uzman görüş raporu doğrultusunda konu meclisimiz tarafından yeniden değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; gerek plan müellifinin cevabi görüş raporu, gerekse şehir plancısının uzman görüş raporunda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerde, ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 04.12.2018 tarih ve 155/2018 sayılı imar planı onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 69 parsel numarasında bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İsmail TOSUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İsmail TOSUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; planlı konumda bulunan gayrimenkulü üzerine verilmiş olan yüksekliğin 9,50 mt. olduğunu, ancak; mania planındaki kriterlerden dolayı bu yüksekliğin 6,50 mt olarak kullanımına izin verildiğini, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkulü için uygulanan bina yüksekliğinin 12,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mania kriterlerinin belirlenmesine ilişkin olarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazıları ve ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışması çizelgesinde, söz konusu parselin 4.bölgede kalmakta olduğu ve talep edilen yüksekliğinin uygun olduğu belirlendiğinden, bu nedenle Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde

yer alan 69 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili yüksekliğin, 12,50 mt'ye çıkartılması için bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından Şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 24/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda (A) grubu yeterlilik belgesine sahip Şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip Şehir plancısı Gizem KARAKAŐ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,158 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmiş olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m2 yzlml gayrimenkul Zeki ELİBOL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Őkr ELİBOL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talep doğrultusunda teknik personel tarafından yapılan araştırmada, ada'nın mevcut hali ile inşaat yapım Őartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi düzenlenememiştir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) gerçekleştirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada içerisinden gelecek imar çapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından, ada içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi için, 35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar alışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar alışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisindeki parsellerin kadastral parseller olduğu, ada da bir çıkmaz ara bulunduğu ve yol'a cephesi bulunmayan parsellerin var olduğu görülmüş olup, konu ile ilgili gerek imar mevzuatı ve ilgili Yönetmelikleri, gerekse mahallinde Belediyemiz Harita Mühendisi ve Şehir Plancısı tarafından da kapsamlı bir Şekilde araştırma ve incelemelerin yapılmasına, bu incelemeler sonucunda oluşan bilgi ve verilerin yazılı rapor ve sözlü bilgi olarak İmar alışma Komisyonu'na sunulmasına, bu sunumların ardından bu konunun daha sonra gerçekleştirilecek İmar İhtisas Komisyonu toplantısında tekrar görüşülmesine, bu görüşme sonrasında düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu'nun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 159/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz Şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından öneri imar planı değişikliği paftası hazırlanmiş ve hazırlanan imar planı değişikliği paftası, İmar İhtisas Komisyonu'nun uygun görüş raporu ekinde meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz Şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftasının uygun olduğuna ve imar planı değişikliğinin bu doğrultuda yapılmasına, öncelikle; meclisimizce kabul edilen ve öneri imar planı değişikliğine ilişkin düzenlenen krokide belirtildiği Şekilde, 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan Şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak,

onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 19/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, planların; Belediye meclisinin onama sürecinin ardından 35 ada ve çevresindeki parsellerin sorunlarının düzelebilmesi için, bu alanda arazi ve arsa düzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının ve bu alandaki yapılaşma sorununun bu şekilde giderilmesinin uygun olduğuna, Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 32/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 23.01.2019 tarih ve 2018/1513 sayılı kararı gereğince, söz konusu imar planı değişikliği paftalarının, yeterliliğe haiz müellif tarafından hazırlanmadığı gerekçesi ile yürütmenin durdurulması yönünde karar verilmiş bulunmaktadır. Mahkeme kararının ardından, konu; C grubu yetki belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından da değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda hazırlanan imar planı değişikliği paftaları adı geçen serbest şehir plancısı tarafından da aynen benimsenmiş olduğundan, gerek meclis kararı gerekse mahkeme kararı doğrultusunda C grubu yetki belgesine sahip serbest şehir plancısı Okay YÜCER tarafından onaylanan 1451,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda paftaların uygun bir şekilde onaylanmış olduğu tespit edildiğinden meclisimizce de aynen onanmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 49/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 13.03.2019-15.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 1 aylık askı süresi içerisinde 35 ada 36 nolu parsel varislerinden Makbule PAÇA, Rumi PAÇA, Nuri PAÇA ve Leyla KAYA ile 35 ada 24 nolu parsel sahibi Rumi PAÇA; Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 09.04.2019 tarihli dilekçeleri ile uygulamanın başlamasına sebep olan ve inşaat izni isteyen parsel sahiplerinin bu uygulamadan zarar görmeden çıkmasını ve parsellerinin yola gitmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğunu belirterek, konu parsellerinin uygulama dışında bırakılması yönünde itirazda bulunmuşlardır.

35 ada içerisinde parselleri bulunan mülk sahiplerinin 1 aylık askı (ilan) süresi içerisinde yapmış oldukları itirazları; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlıklı 33.maddesi hükümleri gereğince meclisimiz tarafından süresi içerisinde değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; gerçekleştirilen imar planı değişikliğinin, o ada içerisinde yaşanan sorunların giderilmesi, mağduriyetlerin ortadan kaldırılması amacıyla yönelik olarak, imar mevzuatındaki tüm ayrıntıların değerlendirilmek suretiyle titizlikle yapılması ve en hakkaniyetli sonucun ortaya çıkarıldığından emin olunmak suretiyle eşitlik ilkesine uyularak yapılmış olması nedeni ile bu gerekçelere aynen bağlı kalınarak ilgilileri tarafından 09.04.2019 tarihli dilekçeler ile ayrı ayrı yapılan itirazlar yerinde ve uygun görülmediğinden, imar planı değişikliğine yapılan itirazların tamamının reddine, Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 49/2019 sayılı kararın da belirtilen hükümlerin aynen geçerli olduğuna ve bu karar hükümlerine ilişkin sürecin aynen devamına, iş bu meclis kararı ile red kararı alındığından, bu nedenle bu meclis kararı ile plan onay işlemlerinin ilgili Yönetmeliğin 33.maddesinin (4) alt maddesi gereğince 07.05.2019 tarihinde kesinleştiğine, Belediye meclisinin onama sürecinin ardından 35 ada ve çevresindeki parsellerin sorunlarının düzelebilmesi için, bu alanda arazi ve arsa düzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının ve bu alandaki yapılaşma sorununun bu şekilde giderilmesinin uygun olduğuna, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlığını oluşturan 33 üncü maddesi hükümlerine uyularak, meclis üyesi A. Bora ELÇİN ve Aykut ERHAN'ın çekimser

oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

13- Belediye meclis üyesi Mustafa ATAĞ'ın, Meclis Başkanlığına sunmuş olduğu gündeme madde ilave edilmesine ilişkin 07.05.2019 tarihli yazılı teklifinin, gündeme alınıp alınmaması konusu meclis başkan ve üyelerince değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; söz konusu yazılı teklifin, meclis tarafından görüşülerek bu konuda karar alınması gerektiğine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11 inci maddesi gereğince meclis tarafından karar verilmiş olup, yazılı teklifin içeriği ile ilgili meclisçe yapılan görüşmede;

Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02/2019 sayılı kararı ile “ Belediye meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18:00 de, kış dönemi içerisinde ise saat 17:00 de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının “ uygun olduğuna karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan karar doğrultusunda; Haziran/2019 ayı olağan belediye meclisi toplantısının 04 Haziran 2019 Salı günü yapılması gerekmektedir.

Ancak; 04 Haziran 2019 Salı günü Ramazan Bayramının 1. Gününe denk gelmektedir.

Bu durumda; gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi, gerekse belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02/2019 sayılı kararı gereğince, meclis toplantısının bayram sonrasındaki ilk mesai gününe bırakılmadan (bayram tatili ve müteakip günlerde meclis üyelerinin çoğunluğunun ilçe dışında olacağına, meclis üyelerinin kendi beyanları doğrultusunda bildirilmesi üzerine) sadece Haziran/2019 ayı olağan Belediye meclis toplantısına münhasır olmak üzere, Haziran/2019 ayı olağan Belediye meclis toplantısının 02 Haziran 2019 Pazar günü saat 14:00'de yapılmasının uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi ile Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 02/2019 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ