

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlığı altındaki 67 nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda yukarıda belirtilen iş ve hizmetlerden bir bölümünün ihtiyaç duyulması halinde, iş bu meclis kararının alındığı tarihten itibaren ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilmesi için ihale düzenlenebilmesi konusunda Belediye Meclisince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almakta ve 2.200.000,00 TL sermayesi mevcut bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; %100 hisse ile Merzifon Belediyesine katılı bulunan Merzifon TANSA A.Ş. bünyesinde faaliyet sürdüren çeşitli iş kollarına ait hizmet gruplarının bir bölümünde, Covid-19 salgın hastalığı nedeni ile faaliyetlerin durdurulmuş olması, bir bölümünde ise düşük kapasite ile hizmet sunulması karşısında Merzifon TANSA A.Ş. faaliyetlerinin devamlılığını sağlamak ve faaliyet alanları ile ilgili çalışmalarda öz sermaye olarak kullanılmak üzere, Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon TANSA A.Ş.'ye 1.000.000,00 TL sermaye artırımı yapılarak, Merzifon TANSA A.Ş. sermayesinin 3.200.000,00 TL'ye yükseltilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Yolüstü Köyü Karanlıkdere mevkiinde tapunun 942 parsel numarasında bulunan 48.325,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 03.07.2020 tarihli dilekçeleri ile; müfrez tarla niteliğinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında mücavir alan sınırları içerisinde bulunduğunu, bu gayrimenkulleri üzerine tarımsal amaçlı depo ve akaryakıt istasyonu yapmak istediklerini, bu nedenle; tapunun 942 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, "Tarımsal Amaçlı Depo ve Akaryakıt İstasyonu Alanı"na dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 826 parsel numarasında bulunan 6750 m2, 827 parsel numarasında bulunan 2600 m2 ve 1700 parsel numarasında bulunan 1.304,40 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.05.2020 tarihli dilekçesi ile; tarla ve arsa vasfında olan gayrimenkullerinin, Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmış mevzii imar planında toplu konut alanı olarak gösteriminin yapıldığını, 2011 yılına kadar Belediye mücavir alanı içerisinde yer almakta iken, Belediye meclisinin 04.01.2011 tarih ve 11/2011 sayılı kararı doğrultusunda; mücavir alan sınırları dışında bırakıldığını yeni öğrendiklerini, parsellerinin mücavir alan sınırları dışına çıkarılırken hiçbir şekilde kendilerine tebligat yapılmadığını, bilgi verilmediğini ve Belediye meclisinin almış olduğu kararda, parsellerinin mücavir alan sınırları dışına neden ve hangi sebeple çıkarıldığının belirtilmediğini, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; 1996 yılında onaylı mevzii imar planında toplu konut alanı olarak gösterimi yapılan ve Belediye mücavir alanı içerisinde yer almakta iken, mücavir alanı sınırları dışında bırakılan gayrimenkullerinin, tekrar mücavir alanı sınırları içerisine alınması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.