

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / OCAK / 2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT
17:30'DA YAPACAĞI OCAK/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; 2019 yılı içerisinde Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağının tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesine istinaden, Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5.dereceli 1 adet şoför, 9.dereceli 1 adet eğitimci, 7.dereceli 2 adet memur, 8.dereceli 1 adet memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine Teknik Hizmetler sınıfında yer alan 1.dereceli 3 adet ekonomist ve 1.dereceli 2 adet tekniker kadrosunun oluşturulması ile aynı yönetmeliğin 11.maddesine istinaden Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5.dereceli 1 adet memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan 4.dereceli 1 adet Kameraman kadrosunun yine Sağlık Hizmetleri sınıfında yer alan 7.dereceli sağlık memuru kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 1.dereceli sağlık teknikeri kadrosunun oluşturulması ile yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen (I), (II) ve (IV) sayılı cetvellerin de ihdas edilerek onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemizde, 2019 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Peyzaj Mimarı, 1 Sosyolog, 5 Mühendis, 3 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 3 Ekonomist, 1 Sağlık Teknikeri, 2 Teknisyen, 1 Ölçü Ayar Memuru, 1 Sağlık Memuru, 1 Hemşire, 1 Eğitimci ve 1 Kameraman çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2019 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemizde görevli personelin sağlık sorunlarının denetlenmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi için, sertifikalı işyeri hekimi görevlendirileceğinden, görevlendirilecek olan işyeri hekimi ile hizmet sözleşmesi yapılması ve ücretinin; Türk Tabipler Birliğince 2019 yılı İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücretine göre, Belediyemizdeki memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül edecek ücret üzerinden tespit edilerek ödenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği; (S Plaka) Belediye meclisinin 02.12.2014 tarih ve 188/2014 sayılı kararı gereğince kabul edilmiş ve halen yürürlükte bulunmaktadır.

Yürürlükte bulunan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin uygulanmasında bir kısım aksaklıklar meydana gelmiş olduğundan, bu aksaklıkların giderilerek bu konuda herhangi bir olumsuzluğa meydan verilmemesi bakımından, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2011 tarih ve E-11126 sayılı görüş yazılarının da dikkate alınarak, müzekkere ekinde belirtilen, 2 maddeden ve eklerinden oluşan hususların; söz konusu Yönetmeliğin "Çalışma Ruhsatı ve Güzergah İzin Belgesi" başlıklı 14.maddesine eklenebilmesi için, Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin değerlendirilerek karara bağlanması.

9- Belediyemiz tarafından yürütülen ticari araç tahsis işlemleri esnasında bu güne kadar şehir içi halk minibüslerinden (M plaka) devir temlik belge ücreti olarak 5.000,00 TL, T plaka ticari taşıtlardan tahsis belge ücreti olarak 1.000,00 TL ve T plaka araçlardan (Taksi) devir temlik ücreti olarak 200,00 TL tahsil edilmekte idi.

Ancak; belirlenen bu ücretler 2013 ve 2014 yıllarında Belediye meclisince tespit edilerek günümüze kadar aynı tarife üzerinden uygulanmakta olduğundan, geçmiş yıllardan günümüze kadar gelişen ekonomik artışların da dikkate alınarak, yukarıda belirtilen belge ve temlik ücretlerinin günün koşullarına göre yeniden belirlenebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat irtifakı işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi, İlçemiz Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 852 ada, 19 parsel numarasında 147,00 m2 yüzölçümlü taşınmazlar ile ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesine göre gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2019 yılı içerisinde satışlarının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- Mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün, Kurpatan deresi ile Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü arazisi arasında kalmasından dolayı imar bütünlüğünün sağlanabilmesi, aynı zamanda da burada bulunan atış alanlarında çevre güvenliği (can ve mal güvenliği) zafiyetinin oluşmaması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi doğrultusunda Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 18/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; T.C. Merzifon Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.11.2018 tarih ve 37700598-825-03.02-E.8882 sayılı yazılarında; Medeni Kanun ile Borçlar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan 191 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen "Gerçek kişilerin bağış yapabilmesi için medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip (tam ehliyetli) olması, tüzel kişilerin ise yetkili organlarının bağış hakkında karar alması gerekir." Hükmü uyarınca, tamamı 3.200,00 m2 yüzölçüme sahip iken, T.C. Amasya İl Özel İdaresi İl Encümeninin 13.08.2018 tarih ve 351 sayılı kararı ile yola terk işlemi yapıldıktan sonra arta kalan 933,21 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde

bulunan tapunun G34b14a pafta, 1461 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmek üzere şartsız, mükellefiyetsiz olarak Hazine adına bedelsiz bağışının değerlendirilmesi istenilmektedir.

Bu talep karşısında, söz konusu gayrimenkulün hazine adına bedelsiz olarak bağışının yapılıp yapılamayacağı hususu İmar Komisyonunca da değerlendirilmiş olduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı gereğince 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark alanları yeniden belirlenmiş bulunmaktadır. 2018 yılında uygulanan 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri, Belediye meclisinin 02.01.2018 tarih ve 10/2018 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş, bu bedellerin yeniden güncellenebilmesi amacıyla, 2019 yılında uygulanacak otopark bedellerinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 30.11.2018 tarih ve 91734550-754 sayılı yazıları ile; kurumları adına tahsisli İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 1651 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerine yeni yapılacak olan 6 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi ve Toplum Sağlığı Merkezi binası için çekme mesafelerinin 5 mt. olarak düzenlenmesini içeren, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisini Belediye Başkanlığına sunduklarını, bu taleplerinin Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda Belediye meclisince değerlendirilmesini istediklerinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Tavşan Mahallesi Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için karar alınmış, ancak; bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 Esas No, 2014/2621 Karar No'lu kararı ile onanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış ve Belediyemize onay için sunulmuş ise de; konu ile ilgili Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve Harita Mühendisi Alihan ATAK'ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda; söz konusu alanda mevcut imar planındaki yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi nedeni ile mağduriyet oluşturması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması, kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması bu nedenle trafiğin olumsuz yönde etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer'i imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla; Tavşan Mahallesinde 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda öncelikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1522 ada 778 parsel numarasında bulunan 11.500,00 m2 yüzölçümlü 15 ayrı hissedardan oluşan gayrimenkul maliklerinden 6 sı adına vekaleten Av. Büşra GENÇDOĞAN'ın, Belediye Başkanlığına 16.11.2018 tarihinde göndermiş olduğu ve bu tarihte kayıt altına alınmış bulunan ihtarname ile; müvekkilleri adına kayıtlı söz konusu 1522 ada 778 nolu parselin imar planında belediye meclis kararı ile yeşil alan olarak belirlendiğini, bu alanın uzun süredir plandaki amacına uygun olarak kullanılmadığı gibi plan değişikliği yoluna da gidilmediğini, planın yürürlüğe girmesinin üzerinden yıllar geçmiş olmasına rağmen belediye tarafından kamulaştırma da yapılmadığını, bu durum karşısında müvekkillerinin mülkiyet haklarının süresiz bir zaman diliminde kısıtlandığını belirterek, öncelikle taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği yapılarak, söz konusu parselin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesini, bunun mümkün olmaması durumunda ise 1522 ada 778 nolu parselin Belediye tarafından

kamulaştırılmasını talep ettiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Şair Nedim Sokağa ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak akslarına cephe veren 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin birlikte düzenlemiş olduğu 22.10.2018 tarihli uzman raporuna istinaden Şair Nedim Sokak ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla 400 ada içerisinde yer alan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 04.12.2018 tarih ve 154/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Çağrı Sokakta tapunun 299 ada 6, 8, 15, 17, 18 ve 19 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuller Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği adına kayıtlı olup, ilgili dernek başkanının belediye başkanlığına vermiş olduğu 14.12.2018 tarihli dilekçesi ile; dernekleri adına kayıtlı bulunan ve halen "Buğdaylı Kız Yurdu" olarak kullanılan parselleri içerisinde 7 mt genişliğinde imar yolu bulunduğunu, yolun her iki tarafında bulunan parsellerin de derneğe ait olduğunu, yolun parselleri arasından geçmesinde bir zorunluluk bulunmadığını, yolun imkan dahilinde imar planı değişikliği yapılarak kaldırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise 299 ada 15 nolu parselde yer alan 380,25 m² yüzölçümlü gayrimenkullerini sosyal donatı alanı olarak belediyeye vermek istediklerini belirttiklerinden, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada 42 parselde mülkiyeti Mehmet KARAGÖZ adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile konut ve ticaret kullanımında bulunan taşınmazların, otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin, Samsun 1. İdare Mahkemesi tarafından verilen yürütmenin durdurulması ve işlemin iptaline ilişkin kararların Danıştay tarafından da onaylanması üzerine mülk sahibi Mehmet KARAGÖZ, Merzifon 1. Noterliği tarafından Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu 10.12.2018 tarih ve 19308 nolu ihtarname ile başvurusunun, Belediyemize tebliğ tarihinden sonra yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınmasını ve değerlendirilmesini talep etmiş olup, ayrıca Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.12.2018 tarih ve 32158742-659/88 sayılı yazısı ile, Halise TERSAKAN, Mehmet KARAGÖZ, Mustafa SARIKAN ve Müşterekleri tarafından İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 9, 10 ve 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kamu yararı amacı taşımadığı ve hukuka aykırı olduğu iddiası ile iptali istenmiş ve açılan davaların imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından hukuka uyarlık görülmediği gerekçesi ile işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu idare mahkemesi kararlarının önce istinat başvuru yolu ile Samsun Bölge İdare Mahkemesine, ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiğini, ilgili mahkemelerde Belediye meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kesin olarak iptal edildiği belirtilerek, konuya ilişkin mahkeme kararlarının değerlendirilmesinin ardından, bu konuda Belediye Başkanlığına sunulan ihtarname ile ayrıca; Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısına istinaden, daha önce bu konuda onama işlemine ait alınan meclis kararının değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacialioğlu mevkiinde tapunun 30.27 G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4407,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.12.2018 tarihli dilekçesi ile; Samsun-İstanbul devlet karayoluna cephe alan gayrimenkulünün, Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında park alanı olarak gösteriminin yapıldığını, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin girilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre

park alanından çıkartılarak gelişme konut alanına dönüştürülebilmesi için, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi nezdinde açmış olduğu 2017/1267 Esas No'lu davanın lehine sonuçlandığını, bu karara göre park alanının kaldırılması ve parselinin 1/1000 ölçekli plana uyumlu hale getirilmesi yönünde karar verildiğini, bu nedenle; söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, 574 ada 45 nolu parseli üzerinde yer alan park alanının kaldırılarak, bu alanda yeniden planlama yapılması amacıyla imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı