

1- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi tapununun 261 ada 1 parsel numarasında 6.753,30 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehir terminalinde yer alan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan B Blok 13 bağımsız bölüm numaralı, 17/1547 arsa payına sahip Ofis'in; belirlenecek muhammen bedeli üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2020 veya 2021 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri doğrultusunda açık artırma ihale usulü yöntemine göre satışının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi ile bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümeninin yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nazır mevkiinde tapununun 248 ada 5 parsel numarasında bulunan 1689,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ bahçe alanı ve trafo alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün karayoluna cepheli kısmında bulunan ve trafo fonksiyonunda yer alan bölümünün kaldırılarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamını bağ bahçe alanı olarak kullanabilmesi için, 248 ada 5 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün tamamının bağ bahçe alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep; Belediye meclisinin 04.02.2020 tarih ve 29/2020 sayılı kararı gereğince İmar İhtisas Komisyonuna sevk edilmiş, yapılan değerlendirme sonucunda; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 35/2020 sayılı kararı gereğince, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın tamamının bağ bahçe alanı olarak kullanılması ve bağ bahçe alanına dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasında, insan ve çevre sağlığı ile diğer faktörler yönünden herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye kurum görüşü sorulmasına, bu konuda Belediyemize ulaşacak görüş yazısının öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından bu konuda düzenlenecek imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (Yedaş) kurum görüşü Belediyemize ulaşmış olup, konu; bu yönü ile İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmiş olduğundan, İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu doğrultusunda bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapununun 30.27 H pafta, 249 ada 6 parsel numarasında bulunan 2.734,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.03.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında meyve bahçesi vasfında yer aldığını, gayrimenkulü üzerine düğün salonu yaptırmak istediğini, bu nedenle; gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar İhtisas Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar Sokağın devamında yer alan 174 ada 12, 28, 41, 42 ve 43 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul sahibinin Belediyemize vermiş olduğu 16.09.2015 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alandaki 7 mt.lik yol üzerinde "Kul Fakır Dede Türbesi"nin bulunduğunu, imar planı üzerinde yapmış olduğu incelemede; türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt.lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasını talep etmesi üzerine konu, Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 180/2015 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; "Kul Fakır Dede Türbesi"nin olduğu gibi korunması ve herhangi bir hasara uğratılmaması bakımından, daha önce meclisimize sunulan krokide belirtildiği üzere yolun Pazar Sokak'tan girilen kısmının Demirel Sokağa kadar kaldırılarak türbenin korunmasının, Demirel Sokak'tan sonra yolun mevcut planda olduğu şekliyle kalmasının ve devamında Remzi Özkanca Caddesine bağlanan yolun, bu şekilde düzenlenmesinin uygun görülerek bu yönde imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmiş bulunmaktadır.