

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / NİSAN / 2018 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI NİSAN/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere komisyonca belirlenen gelir tarifesi; Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih ve 155/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, söz konusu gelir tarifesinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu değişiklikle ilgili gelir tarife komisyonunca hazırlanan komisyon raporunun değerlendirilerek karara bağlanması.

2- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak İmar Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak Gelir Tarife Komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye Encümeninde bir yıl süre için görev yapmak üzere, Belediye Meclis üyeleri arasından Encümene gizli oyla iki üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanının 2017 yılı icraatlarına dair hazırlanan Faaliyet Raporunun incelenmesinin ardından, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde tapunun 981 ada 1 nolu parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 28/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Da. Pafta, 580 ada 4 nolu parselde bulunan 271,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli dilekçesi ile; söz konusu konut alanında bulunan parselin zemin katına (1 nolu bağımsız bölüm) halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının; Belediye Encümeninin 25.12.2007 tarih ve 1172/2007 sayılı kararı gereğince uygun görüldüğünü, şimdi ise bu parsel üzerinde bulunan binayı yıktırıp yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; 580 ada 4 nolu parsel üzerine yeni yaptıracakları binanın zemin katını da halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapabilmeleri için yeni değişen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi

vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 15.03.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Çb. Pafta, 905 ada 25 nolu 279,00 m2 yüzölçümlü (1/2 139,50m2 – 1/4 69,75 m2 - 1/4 69,75 m2) ve 905 ada 26 nolu 309,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli dilekçesi ile bu parseller üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, eczane v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 26.03.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 1649 nolu parselde bulunan 10.937,08 m2 yüzölçümlü ve 1650 nolu parselde bulunan 702,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.03.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 26.27 Çd pafta, 1599 ada 175 nolu parselde bulunan 250,00 m2, 521 nolu parselde bulunan 142,00 m2, 522 nolu parselde bulunan 85,00 m2, 523 nolu parselde bulunan 119,00 m2, 709 nolu parselde bulunan 304,00 m2, 710 nolu parselde bulunan 308,00 m2, 1203 nolu parselde bulunan 42,53 m2, 1204 nolu parselde bulunan 41,09 m2 ve 1335 nolu parselde bulunan 754,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsellerinden; 175, 523 ve 1335 nolu parsellerinin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, 521, 522, 709, 710, 1203 ve 1204 nolu parsellerinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığı, bu parseller üzerine fırın yapmak istediklerini, bu nedenle; imar planında konut alanında yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde tapunun 26.30 V pafta, 1159 ada 13 nolu parselde bulunan 465,77 m2, 14 nolu parselde bulunan 467,46 m2, 15 nolu parselde bulunan 469,17 m2, 16 nolu parselde bulunan 470,87 m2, 17 nolu parselde bulunan 572,46 m2, 1365 ada 11 nolu parselde bulunan 397,32 m2, 343 nolu parselde bulunan 396,78 ve 344 nolu parselde bulunan 396,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.03.2018 tarihli dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine dükkan yapmak istediklerini, bu nedenle bu alanın asma katlı ticaret alanına dönüştürülebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 26.27 DB pafta, 385 ada 26 nolu parselde bulunan 88,00 m2 ve 385 ada 82 nolu parselde bulunan 45,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu konuda Belediye Başkanlığına şifai

başyuruda bulduklarını, bunun sonucunda ise mevcut durumu itibariyle parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli olmadığını ve imar düzenlemesi yapılması gerektiğini öğrendiklerini, bu nedenle; mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 26.27. Ça. pafta 820 ada 2 nolu 1991,00 m2 yüzölçümlü (Üç bloktan oluşan her blokta sekiz mesken bulunan site) hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.03.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, bu alan üzerine inşaat yapmak istediklerini, arsaya ön bahçe çekme mesafesi uygulandıktan sonra %40 taban alanını aşmayacak şekilde 65,60 mt. cephe hattı kaldığını, civardaki mevcut emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurularak, inşaa edilecek binanın zemin katlarda cephe hattının hepsini kullanıp, üst katlarının ise 3 ayrı blok şeklinde yapılmasını planladıklarını, bu nedenle 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30.Yc pafta, 909 ada 76 parsel numaralı 281,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer alan söz konusu parseli üzerine inşaat yapacaklarını, bu nedenle yapacakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c02b pafta, 1268 parsel numaralı 17.966,85 m2 yüzölçümlü, halen akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak faaliyet göstermekte olan bina ve arsası bulunan gayrimenkul yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün batı kısmında bulunan 10 mt.lik yaya yolu bölümünde yasal sınırlar dahilinde görülen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 mt.lik çekme mesafesinin, yine kendi şirketlerine ait olan ve 1268 nolu parsellerinin yan kısmında bulunan 1273 nolu parsel için daha önce uygulanan çekme mesafesi gibi 5 mt.ye çekilerek uygulanması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 14.03.2018 tarih ve 71852834-750.E.5409865 sayılı yazıları ile; İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 367 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Namık Kemal Ortaokulu'nun yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 mt.ye düşürülebilmesi, buna göre; bina oturumunun yola 5 mt çekilerek yapılması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi için talepte bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı