

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/NİSAN/2018 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2018/ 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN/2018 AYI 4. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03/NİSAN/ 2018 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları gelir tarifesi; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 155/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, söz konusu gelir tarifesinin “Tarife No:9’da yer alan Belediye Otopark Ücreti-Otogar Otopark Ücreti” başlığı altında belirtilen bölüm ve maddelerinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu konuda Gelir Tarife Komisyonu gerekli çalışmalarını yürütmüş, bu çalışma sonucunda; müzekkere ekindeki çizelgede belirtildiği üzere, tarifelerde yer alan bir kısım maddelerin tarifeden tamamen kaldırılması, bir kısım maddelerin ise tarifeye ilave edilmesi yönünde belirleme yapılmış, bu doğrultuda hazırlanmış olan Gelir Tarife Komisyon Raporu her ne kadar meclisimize sunulmuş ise de, hazırlanan Komisyon Raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Komisyon raporunda belirtilen hususların daha etraflı ve kapsamlı bir şekilde araştırılması, ayrıca belirlenen kriterlerin yeniden gözden geçirilmesi ile bu doğrultuda yürütülecek çalışmaların tamamlanmasının ardından yeniden düzenlenecek Gelir Tarife Komisyon Raporunun değerlendirilerek karara bağlanmak üzere ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması” zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; Aziz Bora ELÇİN, Mehmet UYSAL, Hüseyin BAYLAV, Zeki DİKMEN ve İbrahim İNCEKUL’un 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar çalışma komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Uygulama-Nazım İmar Planı, İmar Planı yapımı ve değişiklikleri

ile ilgili Belediye meclisinde görüşülmesi ve karar alınması gereken İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve imar mevzuatına ait diğer tüm konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye Meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Süleyman ÖZTÜRK, M.Tuncer BASMACI, Haydar KÖSE, Hakan DÜLGER ve Serdar DEMİR'in İmar Çalışma (İhtisas) Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye Meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2018 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2019 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, ayrıca; Belediye Meclisine sunulması gereken tarife değişikliğine ilişkin acil gelişen talepleri de, 6 aylık tarife değişikliği süresini beklemeden aciliyet durumuna uygun zamanda 2018 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 31/03/2019 tarihine kadar görev yapmak üzere, gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye Meclis Üyeleri, Ayşe GÖREN TAŞDEMİR, Hüseyin ERDOĞAN, Mesut ÖZKARACALAR, Erhan ATA ve Mehmet ALTUNSOY'un, gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkilini "Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir." Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye Meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda; meclis başkanı dahil bu oturuma 25 meclis üyesi katılmış, oy tasnifi sonucunda; Hüseyin BAYLAV 25 oy almış, Süleyman ÖZTÜRK 25 oy almış olduğundan, bu sonuca göre 25 oy alan Hüseyin BAYLAV ile 25 oy alan Süleyman ÖZTÜRK'ün 1 (bir) yıl süre ile encümen üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar."Hükümü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.'nin, 01.01.2017 – 31.12.2017 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve cd olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Faaliyet raporu ile ilgili 6.gündem maddesinin görüşülmesi sırasında meclis başkanı Alp KARGI, bu oturumu yönetmek üzere yerini Meclis 1. Başkan Vekili Ayşe GÖREN TAŞDEMİR'e bırakmış bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.'nin 2017 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, bir kısım bölüm ve maddelerin daha düzenli ve anlaşılır hale getirilmesi ile ilgili tavsiye niteliğinde görüş ve önerilerde bulunulduğu ve Belediye Başkanı'nın 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit

edildiğinden, faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER ve Bünyamin ARSLAN'ın karşı (red) oyu, Hasan Hüseyin AYDIN'ın çekimser oyu, toplantıya katılan Meclis 1. Başkan Vekili ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 30.01.2018 tarih ve 674 sayılı yazıları ile; İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde tapunun 981 ada 1 nolu parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.02.2018 tarih ve 02/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 981 ada 1 ve 986 ada 1 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde, bitişik nizam 3 kat (B-3) "Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer almakta olup, 981 ve 986 adalar arasında kalan yolun mevcut durumu ve kadastral durumu değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; 981 ve 986 ada sınırlarının talepte bulunulduğu üzere yeniden düzenlenerek, 24 mt. en kesitli olarak yol genişliğinin korunmak sureti ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 28/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Da. Pafta, 580 ada 4 nolu parselde bulunan 271,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hasan YILDIZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Can KELEŞ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.03.2018 tarihli dilekçesi ile; söz konusu konut alanında bulunan parselin zemin katına (1 nolu bağımsız bölüm) halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının; Belediye Encümeninin 25.12.2007 tarih ve 1172/2007 sayılı kararı gereğince uygun görüldüğünü, şimdi ise bu parsel üzerinde bulunan binayı yıktırıp yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; 580 ada 4 nolu parsel üzerine yeni yaptıracakları binanın zemin katını da halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapabilmeleri için yeni

değişen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekili tarafından Belediyemize sunulmuş olan 15.03.2018 havale tarihli dilekçede belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde, tapunun 580 ada 4 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market-alışveriş merkezi v.b. işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgilisinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Çb. Pafta, 905 ada 25 nolu 279,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/2 139,50 m2'si Kemal ELÇİN, 1/4 69,75 m2'si Eray ELÇİN ve 1/4 69,75 m2'si Erkan ELÇİN adına, 905 ada 26 nolu 309,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 3/4 231,75 m2'si Jale AŞIK ve 2/8 77,25 m2'si Nesrin AŞIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları adına Hakan ESEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2018 tarihli dilekçesi ile bu parseller üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, eczane v.b. gibi) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5'inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 26.03.2018 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük

ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgililerin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesinde, tapunun 905 ada 25 ve 905 ada 26 nolu parsellerin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere işyeri (gıda ve temizlik ürün satışı ile ilgili market, cafe, eczane v.b. gibi) yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkullerin zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak,(işyeri talebi ile ilgili bu konunun, meclis üyesi Aziz Bora ELÇİN'in 1 inci derece yakınlarını ilgilendirmesi nedeni ile, gündemimizin 9'uncu maddesini oluşturan bu oturuma Aziz Bora ELÇİN iştirak etmemiş, dolayısı ile görüşmelere ve oylamaya katılmamış olduğundan, gündemimizin 9'uncu maddesi; Aziz Bora ELÇİN'in dışında görüşmelere ve oylamaya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy birliği ile kabul edilmiştir.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 1649 nolu parselde bulunan 10.937,08 m2 yüzölçümlü ve 1650 nolu parselde bulunan 702,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Fehmi SÖNMEZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Fehmi SÖNMEZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.03.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 26.27 Çd pafta, 1599 ada 175 nolu parselde bulunan 250,00 m2, 521 nolu parselde bulunan 142,00 m2, 522 nolu parselde bulunan 85,00 m2, 523 nolu parselde bulunan 119,00 m2, 709 nolu parselde bulunan 304,00 m2, 710 nolu parselde bulunan 308,00 m2, 1203 nolu parselde bulunan 42,53 m2, 1204 nolu parselde bulunan 41,09 m2 ve 1335 nolu parselde bulunan 754,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Meksan Merzifon Ekmek Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup şirket yetkilileri Arif Hikmet KILIÇ ve Dursun KAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsellerinden; 175, 523 ve 1335 nolu parsellerinin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde, 521, 522, 709, 710, 1203 ve 1204 nolu parsellerinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller üzerine fırın yapmak istediklerini, bu nedenle; imar planında konut alanında yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde tapunun 26.30 V pafta, 1159 ada 13 nolu parselde bulunan 465,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 14 nolu parselde bulunan 467,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Rumiye ZİLELİ, 15 nolu parselde bulunan 469,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Emine AYDIN ve Müşt., 16 nolu parselde

bulunan 470,87 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 17 nolu parselde bulunan 572,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 1365 ada 11 nolu parselde bulunan 397,32 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ruziye ERDOĞAN, 343 nolu parselde bulunan 396,78 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Rumiye ZİLELİ ve 344 nolu parselde bulunan 396,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yakup ARSLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.03.2018 tarihli dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine dükkan yapmak istediklerini, bu nedenle bu alanın asma katlı ticaret alanına dönüştürülebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Camicedit Mahallesi tapunun 26.27 DB pafta, 385 ada 26 nolu parselde bulunan 88,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Murat BOZALI ve 385 ada 82 nolu parselde bulunan 45,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa BOZALI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Murat BOZALI ve Mustafa BOZALI'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu konuda Belediye Başkanlığına şifai başvuruda bulduklarını, bunun sonucunda ise mevcut durumu itibariyle parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli olmadığını ve imar düzenlemesi yapılması gerektiğini öğrendiklerini, bu nedenle; mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 26.27. Ça. pafta 820 ada 2 nolu 1991,00 m2 yüzölçümlü (Üç bloktan oluşan her blokta sekiz mesken bulunan site) gayrimenkulün 9/10'u Yılmaz KAPLAN, 1/10'u ise Fahrettin KAPLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Yılmaz KAPLAN ve Fahrettin KAPLAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.03.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, bu alan üzerine inşaat yapmak istediklerini, arsaya ön bahçe çekme mesafesi uygulandıktan sonra %40 taban alanını aşmayacak şekilde 65,60 mt. cephe hattı kaldığını, civardaki mevcut emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurularak, inşaa edilecek binanın zemin katlarda cephe hattının hepsini kullanıp, üst katlarının ise 3 ayrı blok şeklinde yapılmasını planladıklarını, bu nedenle 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın; ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30.Yc pafta, 909 ada 76 parsel numaralı 281,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zehni ALPEREN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Zehni ALPEREN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2018

havale tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (Bl-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer alan söz konusu parseli üzerine inşaat yapacaklarını, bu nedenle yapacakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c02b pafta, 1268 parsel numaralı 17.966,85 m2 yüzölçümlü, halen akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak faaliyet göstermekte olan bina ve arsası bulunan gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilisi Elvan SALBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün batı kısmında bulunan 10 mt.lik yaya yolu bölümünde yasal sınırlar dahilinde görülen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 mt.lik çekme mesafesinin, yine kendi şirketlerine ait olan ve 1268 nolu parsellerinin yan kısmında bulunan 1273 nolu parsel için daha önce uygulanan çekme mesafesi gibi 5 mt.ye çekilerek uygulanması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, meclis üyesi Mustafa ATAĞ'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

17- T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 14.03.2018 tarih ve 71852834-750.E.5409865 sayılı yazıları ile; İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 367 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Namık Kemal Ortaokulu'nun yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; söz konusu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 mt.ye düşürülebilmesi, buna göre; bina oturumunun yola 5 mt çekilerek yapılması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi için talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ