

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 09/NİSAN/2019 SALI GÜNÜ SAAT 14.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN/2019 AYI 4. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	09/NİSAN/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 14:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 53/2016 sayılı kararı gereğince, 2 asil 2 yedek meclis katibi ile 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekili seçimi yapılmış olup, 3 yıl süre için seçilen meclis katipleri ile 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekilinin görev süreleri sona ermiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 uncu maddesi hükümleri gereğince, görev süreleri 2(iki) yıl devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından gizli oyla yapılan asil ve yedek meclis katiplikleri seçimi sonucunda; 26 oy alan meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ ve 26 oy alan meclis üyesi Sergen ARSLAN'ın Asil meclis Katip'liklerine, 26 oy alan meclis üyesi Tuncay ALTUNAY ve 26 oy alan meclis üyesi Mehmet BALKAYA'nın yedek meclis Katip'liklerine seçilmelerine, yine yapılan gizli oylama sonucunda 26 oy alan meclis üyesi Asım MEÇ'in 1 inci Meclis Başkan Vekilliğine ve 26 oy alan meclis üyesi Seyfettin TOPCU'nun 2 nci Meclis Başkan Vekilliğine seçilmelerine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkili ile ilgili olarak "Belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir." Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda;meclis başkanı dahil bu oturuma 26 meclis üyesi katılmış olup, oy tasnifi sonucunda; Mustafa ATAK 26 oy almış, Seyfettin TOPCU 26 oy almış olduğundan, bu sonuca göre 26 oy alan Mustafa ATAK ile 26 oy alan Seyfettin TOPCU'nun 1 (bir) yıl süre ile encümen üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması" zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye meclis üyeleri; Aziz Bora ELÇİN, Mustafa ATAK, Hüseyin BAYLAV, Faruk KAPLAN ve Hakan DÜLGER'in 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar ve bayındırlık komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı, İmar Planı yapım ve değişiklikleri ile ilgili Belediye meclisince İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatına göre görüşülmesi ve karar alınması gereken diğer tüm konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Süleyman ÖZTÜRK, Mustafa ATAK, Sergen ARSLAN, Melih ÜNSAL ve Serdar DEMİR’in İmar ve Bayındırlık Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2019 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2020 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, ayrıca; Belediye meclisine sunulması gereken tarife değişikliğine ilişkin acil gelişen talepleri de, 6 aylık tarife değişikliği süresini beklemeden aciliyet durumuna uygun zamanda 2019 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 31/03/2020 tarihine kadar görev yapmak üzere gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye meclis üyeleri, Mustafa YILMAZ, Mehmet BALKAYA, Tuncay ALTUNAY, Özcan KILCI ve Mehmet CANİK’in, gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Tarihi geçmişi 2500 yıl öncesine kadar uzanan Merzifon, eserleriyle, kültürüyle ve tarihiyle özel bir öneme haizdir.

Günümüz Merzifon’unda ayakta kalabilen eserlerin tamamı Osmanlı Dönemine aittir. Yakın zamanlarda yapılan kapsamlı restorasyon çalışmaları ile mevcut tarihi eserlerin ömürlerine ömür katılmış ve gelecek nesillere ulaşabilmesi sağlanmıştır.

Coğrafi konum itibarı ile doğu batı ticaret yollarının kesiştiği bir yerde bulunan Merzifon, tarihin her döneminde canlı bir kültür ve ticaret merkezi olmayı başarmıştır. Bu tarihi süreç ve sürece canlı şahitlik etmiş olan eserler hakkında bu güne kadar ortaya konulmuş özellikle Merzifon’lu Kara Mustafa Paşa’nın yaptırdığı eserlerle de çok daha ileri derecede bir ilerleme sağlanmış ve Anadolu’nun sayılı şehirlerinden birisi haline dönüşmüştür. Kara Mustafa Paşa’nın vakıf eserleri, şehri yeni ve farklı bir dengeye kavuşturmuştur.

Merzifon’un eski dönem dokusu içinde yer alan ve şehre hakim olan elemanı, Medreseönü Camii ve Taceddin Paşa camii iken daha sonraki dönemde bu rolü Karamustafa Paşa Camii yüklenmiştir.

Kara Mustafa Paşa camii’nin çevresinde külliye meydana getirmek maksadıyla inşa edilen Bedesten ve Taşhan arasında birbiri üzerine sıkışarak organik bir bütün oluşturan dar sokak aralarında ortaya çıkan çarşılar şehrin, ticari ve sosyal merkezi konumuna gelmiştir. Bu durum Cumhuriyet dönemine kadar sürmüştür. Merzifona bağlı Narince köyünde bulunan Abidehatun Camii sadrazam Karamustafa Paşa tarafından annesi Abidehatun için yaptırılmıştır.

Tarih boyunca önemli bir ticaret ve kültür merkezi olma özelliğini Karamustafa Paşa döneminde (17. yy.) yapılan atılımla zirveye ulaştıran ve bir kaza merkezi olmasına rağmen Anadolu'daki birçok eyalet merkezi ile boy ölçüşebilecek duruma gelen Merzifon, sonraki yüzyıllarda da bu özelliğini sürdürebilmiştir.

Yine Karamustafa Paşa tarafından şehrin kuzeyinde yapılan tipik Osmanlı Hamamı(Paşa Hamamı) olan eser, kesme taştan inşa edilmiştir. Karamustafa Paşa Külliyesi içinde yer alan hamam külliye merkezinin kuzeyinde ve takriben 300 mt. kadar uzağında Hacıbalı mahallesinde, tarihi kalenin bulunduğu tepenin kuzey eteklerinde kitabesinden de anlaşıldığı gibi 1092 H. (1678) de camie ek olarak inşa edilmiştir. Külliye binalarından kopuk ve uzakta inşa edilmiş olmasının en önemli nedeni, merkezde daha önceden yapılmış olan hamamların varlığıdır.

Hamam kullanımı için su, şehrin kuzeyinde bulunan Taşhan Dağı'ndan getirilmiştir. Bu su bütün şehri beslemektedir. Su yolları da yine Kara Mustafa Paşa tarafından özel olarak yaptırılmıştır. Çeşitli yerlerde su mahseni vardır.

Merzifon Gazimahub Mahallesinde (eski ekin pazarı) bulunan ve Karamustafa Paşa vakfından olan tarihi Tuz Pazarı Hamamı da yine Karamustafa Paşa tarafından yaptırılmış olup, geçtiğimiz yıllarda restorasyon çalışmaları tamamlanmıştır.

Tarih ve kültür merkezi olan Merzifon'da yukarıda sayılan eserlerin dışında tarihi eski hamam, çifte hamam, maarif hamamı, Sultaniye Medresesi olarak da bilinen, kitabesine göre 817 H. (1414-1415) de Yıldırım Beyazıt oğlu Çelebi Mehmed emri ile Mehmet Mişmiş oğlu Ebubekir'e yaptırılmış, Anadolu'nun en eski ve ünlü beş medresesinden birisi olan Çelebi Sultan Mehmed Medresesi ve Saat Kulesi, Fatih Sultan Mehmed Han'ın hocası Akşemseddin'in yakın arkadaşı Şeyh Abdurrahim Rumi'nin türbesinin bulunduğu kabristanlık, Hoca Ahmed Yesevi'nin izniyle Anadolu'ya gelip Merzifon'a yerleşen Piri Baba (Pir Dede) Türbesi, Kümbet Hatun Türbesi, Fevzi Baba Türbesi, Sofular (Üçler) Türbesi, 25 ayrı lüleden sürekli su akan 25 lüle çeşmesi v.b. tarihi eserler bulunmaktadır.

Amerikalı ve Fransız misyonerler açtıkları eğitim ve sağlık kurumlarıyla Merzifon'un sosyal ve kültürel hayatında önemli etkiler meydana getirmişlerdir. Anadolu'da ilk baskı makinesinin, ilk traktörün ve telgrafın, ilk kalorifer tesisatı, ilk asansör sistemi gibi teknolojik yeniliklerin misyonerler tarafından Merzifon'a getirilmesi elbette Merzifon'daki kültürel ve ekonomik hayatın canlanmasında önemli katkılar sağlamıştır.

Bu durum bir yandan Merzifon'da teknik ve kültürel anlamda ilerlemeye katkı sağladığı gibi azınlıklar üzerinde de ayrılıkçı hareketlerin gelişmesine sebep olmuştur. Bunun sonucunda 1892/1893 yıllarında I. Merzifon Ermeni Ayaklanması, 1895 yılında da II. Ermeni Ayaklanması çıkmıştır. Yine Amerikan misyonerlerin çalışmaları sonucunda Merzifon'un Rum tebaası arasında Pontusculuk fikirleri yaygınlaşmıştır.

XX. yüzyılın başlarında Merzifon, 35.000 civarında nüfusu, üç halk kütüphanesi, Amerikan Koleji, Fransız Koleji, Müslüman ve gayri Müslimlere ait eğitim kurumlarıyla ciddi bir kültür merkezi görünümüne sahip bulunmuştur.

Yukarıda özet olarak belirtildiği üzere Merzifon; tarihi eserleri, kültür ve ticaret merkezi olma özelliği ile, 2500 yıl öncesine uzanan çok önemli bir İlçe konumundadır.

Merzifon ilçemiz bu özellikleri ile; Tarihi Kentler Birliği Meclisinin 05.05.2001 tarih ve 3 sayılı kararı ile belirlenmiş üyelik kriterlerinin önemli bir bölümünü taşıdığından, bu nedenle, İlçemiz tarih, kültür ve eserlerinin genç nesillerimize daha iyi bir şekilde aktarılması, bu eserlerimize sahip çıkılması, ata yadigarı eserlerimizin korunması için üstün bir çaba sarfedilmesi ile Tarihi Kentler Birliğine üye diğer Belediyelerin yetkilileri ile bu konularda önemli bir iletişim sağlanabilmesi amacıyla, Genel Merkezi İstanbul'da bulunan Tarihi Kentler Birliği'ne " Merzifon İlçesi" olarak üye olunması; Belediye Meclisinin 05/04/2011 tarih ve 34/2011 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş ve bu başvurumuz, Tarihi Kentler Birliği tarafından da uygun bulunarak, üyelik başvurumuz kabul edilmiştir.

Tarihi Kentler Birliği'nin 12.03.2019 tarih ve 279 sayılı yazıları ile, Tarihi Kentler Birliği Birlik Tüzüğü'nün 8 inci maddesi gereği; daha önce meclis kararı ile seçilen ve Birlik Meclisinde Belediyemizi temsil etmekte olan üyelerimizin görev sürelerinin, 31 Mart 2019 tarihi itibariyle sona ereceği ve ilk yapılacak Belediye Meclisi toplantısında Merzifon Belediyesini temsilen Tarihi Kentler Birliği Meclisi'ne katılmak üzere 2 asil (Belediye Başkanı ve 1 Meclis Üyesi) ve 1 yedek üyenin belirlenmesi istenilmiştir.

Bu nedenle; Merzifon Belediyesini temsilen Tarihi Kentler Birliği Meclisine katılmak üzere 2 asil (Belediye Başkanı ve 1 meclis üyesi) ve 1 yedek üyenin seçilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ile Meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ'ün Asil Üye, Meclis üyesi Sergen ARSLAN'ın ise Yedek üye olarak seçilmelerinin ve Belediyemizin (ilçemizin) bu üyelerle temsil edilmesinin uygun olduğuna, bu konuda tahakkuk edecek üyelik aidat v.b. giderlerin Belediye bütçesinden ödenmesine, meclisimiz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütölen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleştirme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar."Hükmü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.'nin, 01.01.2018 – 31.12.2018 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve cd olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Faaliyet raporu ile ilgili 7.gündem maddesinin görüşölmesi sırasında meclis başkanı Alp KARGI, bu oturumu yönetmek üzere yerini Meclis 1. Başkan Vekili Asım MEÇ'e bırakmış bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.'nin 2018 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, bir kısım bölüm ve maddelerin daha düzenli ve anlaşılır hale getirilmesi ile ilgili tavsiye niteliğinde görüş ve önerilerde bulunulduğu ve Belediye Başkanı'nın 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın çekimser oyu, toplantıya katılan Meclis 1. Başkan Vekili ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

8- Vergi Dairesi Müdürlüğü çalışmaları kapsamında, icra ve satış işlemine tabi tutulacak gayrimenkullerin değer tespit ve satış işlemleri ile ilgili olarak oluşturulacak komisyonda görev almak üzere Belediye meclis üyeleri arasından 1 Asil ve 1 Yedek Üye isminin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un 90 ncı maddesi gereğince, Vergi Dairesi Müdürlüğü çalışmaları kapsamında, icra ve satış işlemine tabi tutulacak gayrimenkullerin değer tespit ve satış işlemleri ile ilgili oluşturulacak komisyonda görev almak üzere Belediye meclis üyeleri içerisinde asil üyeliğe Asım MEÇ, yedek üyeliğe ise Seyfettin TOPCU'nun getirilmesine, konunun ilgili meclis üyelerine tebliğine, ayrıca Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne iletilmesine,

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un 90. ve müteakip maddeleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Amasya Belediyesi Merkez, İlçe ve belde Belediyeleri olmak üzere toplam 13 Belediyenin katılımı ile kurulan "Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği"ne ait Birlik Tüzüğü, 24/11/2005 tarih ve 2005/9705 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilerek Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Kabul edilen Birlik Tüzüğü'nün 7 ve 8 inci maddeleri gereğince; daha önce Belediye Meclis kararı ile belirlenen Amasya Katı Atık Birliği meclis üyelerinin görev süreleri sona ermiş olduğundan, bu nedenle; T.C. Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği'nin, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 03/04/2019 tarih ve 116 sayılı yazıları ile; Belediyemiz meclis üyeleri içerisinde, Amasya Katı Atık Birliği meclis üyeliği için, tabii üye haricinde 6 (altı) üyenin belirlenerek, meclis üye isimlerinin bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği Meclisinde, Merzifon Belediyesini temsilen görev yapmak üzere, tabii üye Belediye Başkanı Alp KARGI ile meclis üyeleri Mehmet BALKAYA, Hasan GÜVENÇ, Tuncay ALTUNAY, Neslihan ŞENYÜZ, Hikmet ÖZDEMİR ve Aykut ERHAN'ın, mahalli idareler seçimleri sonuna kadar seçilmelerinin uygun olduğuna, seçilmiş olan başkan ve üyelerin, birlik meclisi çalışmalarını yürütmek üzere meclisimizce tam yetkili ve görevli kılınmalarına, Amasya İli, İlçeleri ve Beldeleri Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği Tüzüğü'nün 7 ve 8 inci maddeleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda ilçemizde yapımı devam etmekte olan iş ve yaşam merkezi inşaatının hızla tamamlanması ve diğer yatırımlar için; Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi ve 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince, aynı zamanda da en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmamak üzere, ilçemizde bulunan yerel bankalardan ihtiyaç durumuna göre 3.000.000,00 TL'ye kadar 36 ay vade ile teminat mektubu alınması, kredi alınması (kullanılması) veya BCH kredi limitinin açılması hususlarından herhangi birisinin kullanılması için, Belediye Meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, yukarıda açıklandığı üzere üç aşamadan oluşan işlemlerden, Belediyemiz için en ekonomik ve en yararlı olanının belirlenmesi ve tercih edilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, iş bu meclis kararının 5393 sayılı Yasanın 23 üncü maddesi gereğince Mülki İdare Amiri'nin tasdikine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi gereğince, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

11- 12.07.2001 tarih ve 24460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereğince, Kamuda ve Kamu Tüzel Kişiliklerinde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal ve mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları Sendika ve Konfederasyonların kuruluşu, organları, yetkileri ve faaliyetleri ile Sendika ve Konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlilerinin hak ve sorumlulukları belirlenmiş, ayrıca; her hizmet kolunda yetkili

Kamu Görevlileri Sendikaları ve bunların bağlı buldukları Konfederasyonlar ile Kamu İşveren Kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlıklı 32'nci maddesinde yer alan, usul ve esaslar ile (Değişik:4/4/2012-6289/22. Md.) Geçici 14. Maddesi (Değişik: 4/4/2012-6289/30. Md.) hükümleri ile, "27/06/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine göre Merzifon Belediyesinde sözleşmeli olarak görev yapan personel ve 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan memurlara, Sosyal Denge Tazminatı ödenebilmesi amacı ile Belediyemizde üye çoğunluğunu temsil eden sendika genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile görüşme yapmak, verilecek sosyal denge tazminat tutarını belirlemek ve Sosyal Denge Sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'ya, Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, bu yetkinin; 4688 sayılı Kanun'un 32 nci maddesinde belirtildiği üzere, yapılacak ilk mahalli idareler genel seçim tarihine kadar kullanımına izin verildiğine, 4688 sayılı Kanun'un 32 nci ve diğer ilgili maddeleri ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ek 15 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezindeki dükkan ve ofis niteliğindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat irtifakı işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılması, İlçemiz Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 852 ada, 19 parsel numarasında 147,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışlarının yapılması ile ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesine göre gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2019 yılı içerisinde satışlarının, trampalarının ve tahsislerinin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; 418 ada 1 parsel numaralı gayrimenkul üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümler ile diğer gayrimenkullerin satış, trampa ve tahsis işlemlerinin yukarıda açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Duayeri mevkiinde tapunun 26.27 Od pafta, 578 ada 2 parsel numarasında bulunan 378,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan GÜR adına kayıtlı

olup, gayrimenkul sahibi Hasan GÜR'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.02.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması konusunda önceki mülk sahibi tarafından Belediye Başkanlığına müracaatta bulunulduğunu, ancak bu başvurunun Belediye meclisinin değerlendirmesine sunulmadan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 3239 sayılı yazıları ile red edildiğini, red işleminin ardından önceki mülk sahibi tarafından Samsun 1. İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığını, dava sonucunda Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2018/171 Esas No ve 2018/1313 Karar No'lu Kararı ile "...imar planı değişikliği talebinin, Belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, Belediye meclisi yerine Merzifon Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygun bulunmadığına (reddedilmesine) ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiğini belirterek, açılan davanın Belediye aleyhine sonuçlandığını, mahkeme kararının dikkate alınarak, 578 ada 2 nolu parselin kendi mülkiyetine geçmesi nedeni ile söz konusu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 yapı nizamından A-5 yapı nizamına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi yönündeki imar ihtisas komisyonunun bu görüşüne bağlı kalınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların ikinci kez İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11da pafta, 956 parsel numarasında bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARADAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin KARADAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın mevcut imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu, Günübirlilik Dinlenme ve Lokanta Tesis Alanı" içerisinde bulunduğunu ve planının mevcut olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediyemize sunmuş olduğu taslak projeye uygun olarak "Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi yönündeki imar ihtisas komisyonunun bu görüşüne bağlı kalınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların ikinci kez İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahhub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 14 parsel numarasında bulunan 6297 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ömer ER

adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ömer ER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi yönündeki imar ihtisas komisyonunun bu görüşüne bağlı kalınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların ikinci kez İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Kümbethatun (eski; Gazimahhub) Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 570 ada 13 parsel numarasında bulunan 2933 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.02.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ Bahçe Alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ticari amaçlı olarak kullanılmak üzere "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (K.D.K.Ç.A.)na dönüştürülebilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi yönündeki imar ihtisas komisyonunun bu görüşüne bağlı kalınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların ikinci kez İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisininin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edilmiş olduğunu belirtmişlerdir. Bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından

bünyemizde şehir plancısı olmaması nedeni ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve evrakların, İmar Komisyonu Gereçe Raporu ile birlikte görüşülmesine; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 59/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir. Bu süreçte alan içerisinde bütüncül çalışmalara devam edilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarihli, 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiştir. Alan içerisinde süreç devam ederken çalışmalara devam edilmiş Katık Pazarı olarak anılan alanın kentsel revizyonu tamamlanmıştır.

Kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere belirtilen süreç içerisinde karar onanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ile ayrıca; aynı ada içerisinde yer alan Gazimahub Mahallesi 203 ada, 16 parsel sahibi tarafından imar durum belgesi (imar çapı) düzenlenmesine ilişkin yapılan başvurunun değerlendirilmesi gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi yönündeki imar ihtisas komisyonunun bu görüşüne bağlı kalınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların ikinci kez İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m² yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m² yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m² yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve

02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,155 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapununun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında bulunan 10.308,36 m² yüzölçümlü gayrimenkul Özfet İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket vekili İbrahim BİLGİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.01.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı arsaları için, Belediye Başkanlığınca onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2, hmax=15,50 mt bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda E=2 sabit kalmak kaydıyla, hmax'ın 24,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 13 ada 34 nolu parsel, mania planı hattı üzerinde olmadığından, dolayısı ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen havacılık çalışması kapsamında yer almadığından, bu nedenle 13 ada 34 nolu parselin bulunduğu alanda Emsal (E)ın aynı kalmak kaydı ile hmax:24,50 mt.olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 41/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,156 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- Aksa Tokat- Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.01.2019 tarih ve GDN.2019.T.TAM.3605-9972 sayılı yazıları ile; Merzifon Şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve doğalgaz boru hatlarının, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin (e) bendi gereğince imar planına işlenmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 18.04.2001 tarih ve 24390 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, Aksa Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize iletilen yazı ekinde yer alan planlara uygun olarak bölge regülatörü istasyonları, vana odaları (vana gurubu) ve doğalgaz boru hatlarının, mevcut imar planı paftalarına işlenmesi için, imar planı paftalarında bu yönde değişiklik yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan 12.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 45/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar ile Aksa Tokat – Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize iletilen yazı ekinde yer alan paftalara uygun olarak Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,157 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor

üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Sucu ve Öncül sokaklara cepheli olan 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alan, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planı'nda; kısmen "konut alanı" kısmen "konut + ticaret alanı"nda kalmaktadır. Bu durum karşısında yapıların bir çoğunun planda yapılan yol düzenlemesi sonrasında yolda kaldığı, yol düzenlemesinin mevcut dokular dikkate alınmadan yapıldığı ve mülk sahipleri açısından mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, plan üzerinde ve mevcut durumda yapılan incelemeler göz önünde bulundurularak, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, Sucu ve Öncül sokaklarda yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.09.2018 tarih ve 07/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu sokaklarda birçok yapının planda yapılan yol düzenlemesi sonucunda yolda kaldığı, bu nedenle; mülk sahipleri tarafından mağduriyet oluşturduğu tespit edildiğinden, bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla, harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu krokide olduğu şekli ile bu adalarda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 126/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,146 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 06.11.2018 tarih ve 142/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22.03.2019 tarih ve E.3299 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35.maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususlar, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda Belediye

meclisince değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; 414, 1621 ve 1401 ada içerisinde gerçekleştirilen ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarih ve E.3299 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporunda bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık olduğu belirtilen söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin evrak, belge ve paftalar ile şehir plancısının uzman görüş raporunda açıklanan gerekçelere göre bahsi geçen imar planı değişikliğinde; İlgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 06.11.2018 tarih ve 142/2018 sayılı imar planı değişikliği onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğü'nün aynen devamına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Şair Nedim Sokağa ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak akslarına cephe veren 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin birlikte düzenlemiş olduğu 22.10.2018 tarihli uzman raporuna istinaden Şair Nedim Sokak ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.11.2018 tarih ve 09/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu ada ve parsellerin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı içerisinde kaldığı, mer'i plan öncesinde yapılan mevcut ruhsatlı yapıların büyük kısmının imar planında yol üzerinde kaldığı ve bu durumun mülk sahiplerinin mağduriyetlerine yol açtığı, planda gösterilen yolun henüz oluşturulmamış olduğu, iç kısımlara ulaşımın kısıtlı olduğu ve kent meydanında sayılabilecek bu alanın atıl vaziyette olduğundan, silüeti bozduğu düşüncesi ile, harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş oldukları imar planı değişikliği önerisi değerlendirilmiş, yukarıda açıklanan gerekçelere bağlı kalınarak, aynı zamanda da o bölgede parselleri bulunan mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, 400 ada içerisinde yer alan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından düzenlenen öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak, imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 04.12.2018 tarih ve 154/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılmış olan 1451,149 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisininin 02.01.2019 tarih ve 17/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği evrakları 1 aylık askı (ilan) süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından yapılan incelemenin ardından, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22.03.2019 tarih ve

E.3299 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporuna göre, Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğinde bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık görüldüğü değerlendirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Onikinci Bölüm Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve İncelenmesi başlıklı 35.maddesinin (1) ve (4) numaralı fıkraları gereğince, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla Belediye Başkanlığının bilgilendirildiği belirtilmiştir.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliğine ilişkin hususlar, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün söz konusu yazıları ve eki teknik inceleme raporu doğrultusunda Belediye meclisince değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alan içerisinde gerçekleştirilen ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.03.2019 tarih ve E.3299 sayılı yazıları ve eki teknik inceleme raporunda bir kısım eksiklik, yanlışlık ve imar mevzuatına aykırılık olduğu belirtilen söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin evrak, belge ve paftalar ile şehir plancısının uzman görüş raporunda açıklanan gerekçelere göre bahsi geçen imar planı değişikliğinde; ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık tespit edilemediğinden, bu nedenle meclisimiz tarafından alınan 02.01.2019 tarih ve 17/2019 sayılı imar planı değişikliği onayına ilişkin meclis kararının aynen geçerli olduğuna, bu kararın herhangi bir değişikliğe gidilmeden uygulanmasına ve yürürlüğünün aynen devamına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ