

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/OCAK/2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT
17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK/2019 AYI 1. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02/OCAK/ 2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17:30 DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : HÜSEYİN BAYLAV

KATİP : HAYDAR KÖSE

1- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 69 parsel numarasında bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İsmail TOSUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İsmail TOSUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; planlı konumda bulunan gayrimenkulü üzerine verilmiş olan yüksekliğin 9,50 mt. olduğunu, ancak; mania planındaki kriterlerden dolayı bu yüksekliğin 6,50 mt olarak kullanımına izin verildiğini, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkulü için uygulanan bina yüksekliğinin 12,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca; bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi için meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere hesaplanan 148,42 TL'nin 2019 yılında meclis başkan ve üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenmesinin uygun olduğuna, yıl içerisinde bu ücrette artış meydana gelmesi durumunda ise, artış oranının bu

ücret üzerine ilave edilerek ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükümü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, meclis toplantısına ve bu madde ile ilgili oylamaya meclis başkanı ile 17 meclis üyesi iştirak etmiş, buna göre; Meclis üyelerinden A. Bora ELÇİN 18 oy, M. Tuncer BASMACI 18 oy, Neslihan ŞENYÜZ 18 oy, Servet ARSLANER 18 oy ve Muttalip KARATAŞ 18 oy aldığından, bu sonuca göre; A. Bora ELÇİN, M.Tuncer BASMACI, Neslihan ŞENYÜZ, Servet ARSLANER ve Muttalip KARATAŞ'ın Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisininin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm

kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesine istinaden, Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5.dereceli 1 adet şoför, 9.dereceli 1 adet eğitmen, 7.dereceli 2 adet memur, 8.dereceli 1 adet memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine Teknik Hizmetler sınıfında yer alan 1.dereceli 3 adet ekonomist ve 1.dereceli 2 adet tekniker kadrosunun oluşturulması ile aynı yönetmeliğin 11.maddesine istinaden Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5.dereceli 1 adet memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Genel İdare Hizmetleri sınıfında yer alan 4.dereceli 1 adet Kameraman kadrosunun yine Sağlık Hizmetleri sınıfında yer alan 7.dereceli 1 adet sağlık memuru kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 1.dereceli sağlık teknikeri kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli (I), (II) ve (IV) sayılı cetveller üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu cetvellerin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle bu cetvellerin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Mehmet ALTUNSOY ve Bekir KÖKSÜZ'ün karşı (red) oyu, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN'ın çekimsiz oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli ile eğitici personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Peyzaj Mimarı, Sosyolog, Mühendis, Tekniker, Şehir Plancısı, Ekonomist, Sağlık Teknikeri, Teknisyen, Ölçü Ayar Memuru, Sağlık Memuru, Hemşire, Eğitmen ve Kameraman kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan ve çalıştırılacak olan 1. dereceli 1 Peyzaj Mimarı, 1. dereceli 1 Sosyolog, 1. dereceli 5 Mühendis, 1. dereceli 3 Tekniker, 1. dereceli 1 Şehir Plancısı, 1. dereceli 3 Ekonomist, 1. dereceli 1 Sağlık Teknikeri, 3. dereceli 2 Teknisyen, 3. dereceli 1 Ölçü Ayar Memuru, 3. dereceli 1 Sağlık Memuru, 3. dereceli 1 Hemşire, 3. dereceli 1 Eğitmen ve 4. dereceli 1 Kameraman'ın 2019 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi ve yeni sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendindeki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak 25.08.2017 tarihli ve 30165 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2018 ve 2019 Yıllarını Kapsayan 4. Dönem Toplu Sözleşme'nin 5 inci maddesi çerçevesinde T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan 08.01.2019 tarihli ve 27998389. 010.06.02/87 sayılı Genelge ile 2019 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Peyzaj Mimarı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.738,78 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.974,15 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 5 Mühendis'ten her bir Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.738,78 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 3 Tekniker'den her bir Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.966,87 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Şehir Plancısı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.738,78 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 3 Ekonomist'ten her bir Ekonomist'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.396,68 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Teknikeri'ne ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.833,68 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Teknisyen'den birine ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.389,91 TL diğerine ise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net tavan tutarı olan aylık net 2.987,39 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ölçü Ayar Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.389,91 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamı içerisinde yer alan tutar kapsamında aylık net 2.833,68 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.493,64 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Eğitimci'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net tavan tutarı olan aylık net 2.859,48 TL ve 4. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Kameraman'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.250,22 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2019 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Peyzaj Mimarı, 1 Sosyolog, 5 Mühendis, 3 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 3 Ekonomist, 1 Sağlık Teknikeri, 2 Teknisyen, 1 Ölçü Ayar Memuru, 1 Sağlık Memuru, 1 Hemşire, 1 Eğitimci ve 1 Kameraman'a ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2019 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu artışın tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü bentleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2019 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2019 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2019 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 337,50 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 325,00 TL, diğer personele aylık brüt 315,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 337,50 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 325,00 TL, diğer personele aylık brüt 315,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2019 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2019 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2019 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti’ne göre, Belediyemizde görevli memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül eden 7.500,00 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde “ Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmek.” Hükmü ile yine 15. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.” Hükmü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla “Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği”(S Plaka) hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesinde hazırlanan ve meclisimize sunulan 2 (iki) bölüm 27 (yirmiyedi) madde, 5 tk ek ve müracaat belge örneklerinden oluşan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S plaka) üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan ve meclisimize sunulan “Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S Plaka) içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen

kabul edilmesine ve onaylanmasına; Belediye meclisinin 02.12.2014 tarih ve 188/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Yürürlükte bulunan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin uygulanmasında bir kısım aksaklıklar meydana gelmiş olduğundan, bu aksaklıkların giderilerek bu konuda herhangi bir olumsuzluğa meydan verilmemesi bakımından, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve E-11126 sayılı görüş yazılarının da dikkate alınarak, müzekkere ekinde yer alan ve meclis üyelerinin bilgisine sunulan 2 maddeden ve EK-1 (Dilekçe) EK-3 (Takip Formu) ve EK-4 (Özel İzin Belgesi)den oluşan hususların, halen uygulanmakta olan söz konusu Yönetmeliğin "Çalışma Ruhsatı ve Güzergah İzin Belgesi" başlıklı 14 üncü maddesine eklenmesi ve bu yönde gerekli değişikliklerin yapılmasına dair meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda; hazırlanan ilave ve değişikliklerin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuzluğun bulunmadığı ve daha önce meydana gelmiş olan aksaklıkları gidermeye yönelik olduğu anlaşıldığından, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan ve meclisimize sunulmuş olan ek ve değişikliklerin, yerinde ve isabetli bir şekilde hazırlanmış olduğu anlaşıldığından, hiçbir değişikliğe gidilmeden "Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerinin meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmelik değişikliğinin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07.06.2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- Belediyemiz tarafından yürütülen ticari araç tahsis işlemleri esnasında bu güne kadar şehir içi halk minibüslerinden (M plaka) devir temlik belge ücreti olarak 5.000,00 TL, yeni T plaka ticari taşıtlardan tahsis belge ücreti olarak 1.000,00 TL ve T plaka araçlardan (Taksi) devir temlik ücreti olarak 200,00 TL tahsil edilmekte idi.

Ancak; belirlenen bu ücretler 2013 ve 2014 yıllarında Belediye meclisince tespit edilerek günümüze kadar aynı tarife üzerinden uygulanmakta olduğundan, geçmiş yıllardan günümüze kadar gelişen ekonomik artışların da dikkate alınarak, yukarıda belirtilen belge ve temlik ücretlerinin günün koşullarına göre yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de; konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu belge ve temlik ücretlerinde şu an için herhangi bir artış yapılmasına gerek olmadığına ve daha önce gelir tarife komisyonumuzca tespit edilen ve halen uygulanmakta olan belge ve temlik ücretlerinin aynen tahakkuk ve tahsiline devam edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat irtifakı işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılması, İlçemiz Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 852 ada, 19 parsel numarasında 147,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışlarının yapılması ile ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesine göre gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma

sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2019 yılı içerisinde satışlarının, trampalarının ve tahsislerinin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; 418 ada 1 parsel numaralı gayrimenkul üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümler ile diğer gayrimenkullerin satış işlemlerinin yukarıda açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- Mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün, Kurpatan deresi ile Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü arazisi arasında kalmasından dolayı imar bütünlüğünün sağlanabilmesi, aynı zamanda da burada bulunan atış alanlarında çevre güvenliği (can ve mal güvenliği) zafiyetinin oluşmaması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi doğrultusunda Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 18/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; T.C. Merzifon Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.11.2018 tarih ve 37700598-825-03.02-E.8882 sayılı yazılarında; Medeni Kanun ile Borçlar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan 191 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen "Gerçek kişilerin bağış yapabilmesi için medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip (tam ehliyetli) olması, tüzel kişilerin ise yetkili organlarının bağış hakkında karar alması gerekir." Hükmü uyarınca, tamamı 3.200,00 m2 yüzölçüme sahip iken, T.C. Amasya İl Özel İdaresi İl Encümeninin 13.08.2018 tarih ve 351 sayılı kararı ile yola terk işlemi yapıldıktan sonra arta kalan 933,21 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde bulunan tapunun G34b14a pafta, 1461 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmek üzere şartsız, mükellefiyetsiz olarak Hazine adına bedelsiz bağışının değerlendirilmesi istenilmektedir.

Bu talep karşısında, söz konusu gayrimenkulün hazine adına bedelsiz olarak bağışının yapılıp yapılamayacağı hususunda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün İmar İhtisas Komisyonunca mahallinde ve imar planına göre etraflı bir şekilde en fazla on iş günü içinde incelenmesi, bu inceleme sonucunda dereyatağında yaşanabilecek olumsuz durumların meydana gelip gelmeyeceğinin de araştırılması ile bu araştırma ve incelemeler sonucunda oluşturulacak İmar İhtisas Komisyon Raporunun değerlendirilmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.12.2018 tarih ve 153/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bu talep, İmar İhtisas Komisyonu tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, bu inceleme sonucunda düzenlenen İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu üzerinde meclisimizce

yapılan değerlendirmede; söz konusu alanın atış poligonlarına bitişik durumda olması göz önünde bulundurulmuş, dolayısı ile güvenlik zafiyeti oluşmaması açısından, aynı zamanda da bu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Emniyet Eğitim Kampüs Alanı” içerisinde olması ve kamu yararı bulunması düşüncesi ve kanaati ile bu talep meclisimiz tarafından uygun görülmüş olup, T.C. Merzifon Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 23.11.2018 tarih ve E-8882 sayılı yazılarında belirtilen şartlar doğrultusunda, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde bulunan tapunun G34b14a pafta, 1461 nolu parsel de kayıtlı 933,21 m2 yüzölçümlü (imar düzenlemesi öncesi 3.200,00 m2) gayrimenkule ilişkin, Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 18/2018 sayılı kararı ile gerçekleştirilen tahsis işleminin yürürlükten kaldırılarak, söz konusu Merzifon Belediyesine ait gayrimenkulün, Milli Emlak Şefliği tarafından Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmek üzere, Hazine adına bedelsiz olarak devredilmesinin uygun olduğuna, bedelsiz devir işleminin Tapu Müdürlüğüne gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (e) bendi ile 75 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- Belediye meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1, 2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, yeni bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1, 2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin 02.01.2018 tarih ve 10/2018 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2018 yılı içerisinde uygulanan otopark bedellerinin, 2019 yılı içerisinde güncellenerek yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak Belediye meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 1.666,00 TL.

2 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 1.000,00 TL.

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 400,00 TL ücret alınmasının uygun olduğuna, belirlenen otopark bedellerinin Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2019 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselinden karşılayabilecek yerlerden otopark bedeli alınmamasına, Otopark Yönetmeliği hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- T.C. Amasya Valilięi İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 30.11.2018 tarih ve 91734550-754 sayılı yazıları ile; kurumları adına tahsisli İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 1651 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerine yeni yapılacak olan 6 Hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Toplum Sağlık Merkezi binası için çekme mesafelerinin 5 mt. olarak düzenlenmesini içeren, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine önerisini Belediye Başkanlığına sunduklarını, bu taleplerinin Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliğine paftaları doğrultusunda Belediye meclisince değerlendirilmesini istediklerinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, parselin yapılaşabilir olması için yola terkin ve ihdas işlemlerinin de yapılması gerektiği, ayrıca parselin cephe aldığı 17 mt. en kesitli yol aksında 42 ada 21 parselde tescilli yapı bulunması nedeni ile meclisimizce onaylanacak imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin düzenlenen plan açıklama ve gerekçe raporunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na onay için sunulması gerektiğinden, meclisimizin belirlediği bu şartların yerine getirileceği varsayımından hareketle, İl Sağlık Müdürlüğünün bu talepleri doğrultusunda, Belediyemize göndermiş oldukları öneri imar planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu incelenmiş, yapılan inceleme sonucunda; bu talep doğrultusunda 1651 ada 22 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt. olan çekme mesafelerinin 5 mt'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftaları ile plan değişikliğine ilişkin düzenlenen plan açıklama ve gerekçe raporunun uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Fatma AGAOĞLU'na hazırlattırılmış olan 1451,150 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, onama işleminin ardından; meclisimizin yapmış olduğu tespitler doğrultusunda, parselin yapılaşabilir olması için yola terkin ve ihdas işlemlerinin de yaptırılmasına, ayrıca; meclisimizce onanan söz konusu parselin cephe aldığı 17 mt. en kesitli yol aksında 42 ada 21 parselde tescilli yapı bulunması nedeni ile meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin düzenlenen gerekçe raporunun öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna onay için sunulmasına, kurul tarafından uygun görülmesi ve onaylanması durumunda meclis kararının yürürlüğe konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Tavşan Mahallesi Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için karar alınmış, ancak; bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 Esas No, 2014/2621 Karar No'lu kararı ile onanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış ve Belediyemize onay için sunulmuş ise de; konu ile ilgili Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve Harita Mühendisi Alihan ATAK'ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda; söz konusu alanda mevcut imar planındaki yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi nedeni ile mağduriyet oluşturması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması, kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması bu nedenle trafiğin olumsuz yönde etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer'i imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla; Tavşan Mahallesinde 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda öncelikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı

uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;bu konuda öneri plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, konu ile ilgili iptal edilen düzenleme ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan imar planı ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda; alanın yer yer ekonomik ömrünü tamamlamış boş ve niteliksiz yapılardan oluştuğu, dar ve çıkmaz sokakların yer aldığı, yapılaşmaya müsait olmayan bir çok yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Düzenlemenin bozulma nedenleri incelenmiş, mahkeme kararında belirtilen eşit oranda DOP'a sahip olacak şekilde alt düzenleme bölgelerinin belirlenmemesi, düzenlemeye dahil edilen parseller arasında nimet-külfet dengesinin dava konusu imar uygulaması ile kurulamaması gibi iptal gerekçeleri incelenmiştir. Sonuç olarak düzenleme alanının mevcut durum ile değerlendirildiğinde, alandaki sorunlara cevap veremeyeceği, yapılaşmalar ve yol bağlantıları dikkate alındığında imar planı üzerinde öncelikle değişiklik yapılması gerektiği, plan değişikliğinde sınır hattın Sivasslı sokak güzergahına kadar genişlemesinin uygun olacağı, yapılacak plan değişikliği akabinde yeniden bir düzenleme işleminin yapılmasının daha sağlıklı bir yaklaşım olacağı düşünülmüş, bu konuda gerek Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi gerekse İmar İhtisas Komisyonumuz oldukça başarılı ve özverili bir çalışma başlatmış, bu çalışmalar ışığında önemli mesafeler alınmış ise de; söz konusu alanın şehrin çok merkezi bir bölgesinde bulunması, aynı zamanda da oldukça büyük bir yüzölçüme sahip olması nedeni ile bölgede yapılacak çalışmaların gelecek kuşaklara; şehircilik, estetik, görsel, mimari bir bütünlük içerisinde ve aynı zamanda sosyal donatı alanlarının da tam anlamıyla ayrılmış bir şekilde daha modern bir tarzda aktarılabilmesi amacıyla, taslak olarak oluşturulan plan değişikliğinin daha kapsamlı bir şekilde oluşturulabilmesi için, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ, harita mühendisi Alihan ATAK ile birlikte Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonunun gerek mahallinde gerekse imar planı üzerinde ayrıntılı olarak gerekli çalışmaları yürütmelerinin uygun olduğuna, bu çalışmaların tamamlanmasının ardından oluşturulacak İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporunun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1522 ada 778 parsel numarasında bulunan 11.500,00 m2 yüzölçümlü 15 ayrı hissedardan oluşan gayrimenkul maliklerinden Sündüs KÖPRÜ, Fatma CANDAN, Rumiye AYYILDIZ, Mahire YURDUSEVEN, Yusuf AY ve Hüseyin AY adına vekaleten Av. Büşra GENÇDOĞAN'ın, Belediye Başkanlığına 16.11.2018 tarihinde göndermiş olduğu ve bu tarihte kayıt altına alınmış bulunan ihtarname ile; müvekkilleri adına kayıtlı söz konusu 1522 ada 778 nolu parselin imar planında belediye meclis kararı ile yeşil alan olarak belirlendiğini, bu alanın uzun süredir plandaki amacına uygun olarak kullanılmadığı gibi plan değişikliği yoluna da gidilmediğini, planın yürürlüğe girmesinin üzerinden yıllar geçmiş olmasına rağmen belediye tarafından kamulaştırma da yapılmadığını, bu durum karşısında müvekkillerinin mülkiyet haklarının süresiz bir zaman diliminde kısıtlandığını belirterek, öncelikle taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği yapılarak, söz konusu parselin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesini, bunun mümkün olmaması durumunda ise 1522 ada 778 nolu parselin Belediye tarafından kamulaştırılmasını talep ettiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar

Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

Konu ile ilgili Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi bölümünün 33. Maddesi (1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir. (2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur. (3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir. (4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. (7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir. Bu nedenle gayrimenkul ile ilgili plan işlemleri Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı karar ile onaylanan Merzifon (Amasya) İlave ve Revizyon İmar Planı ile gerçekleşmiş olup, yukarıda belirtilen maddeler ışığında ayrıca mülk sahiplerine kanunen tebligat ile bildirim yapılmamıştır. Eş değer yer gösterimi konusu belediyecilik işlemi değil tamamen aynı yönetmeliğin 26 ncı maddesi 2 nci fıkrası “imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” 5 nci fıkrası (a) bendi “Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır. maddeleri dikkate alınarak değerlendirildiğinde, söz konusu parselin, yeşil alandan çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği talebi yukarıda açıklanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ve 33..maddeleri ile diğer mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; bu talebin, ilgili Yönetmelik ve imar mevzuatı hükümlerine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile uygun görülmediğine ve reddine, 1522 ada 778 nolu parselin kamulaştırma işlemi, belediye meclisinin görev ve yetki alanı içerisine girmediğinden, bu nedenle kamulaştırma konusu ile ilgili başvurunun talep edilmesi durumunda, bu talebin Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yapılması gerektiğine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ve 33..maddeleri ile diğer ilgili maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan diğer Genelge, Tebliğ ve Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Şair Nedim Sokağa ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak akslarına cephe veren 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin birlikte düzenlemiş olduğu 22.10.2018 tarihli uzman raporuna istinaden Şair Nedim Sokak ve kesişimin de yer alan mevcuttaki sokak yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talebe

ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.11.2018 tarih ve 09/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu ada ve parsellerin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı içerisinde kaldığı, mer’i plan öncesinde yapılan mevcut ruhsatlı yapıların büyük kısmının imar planında yol üzerinde kaldığı ve bu durumun mülk sahiplerinin mağduriyetlerine yol açtığı, planda gösterilen yolun henüz oluşturulmamış olduğu, iç kısımlara ulaşımın kısıtlı olduğu ve kent meydanında sayılabilecek bu alanın atıl vaziyette olduğundan, silüeti bozduğu düşüncesi ile, harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’nin düzenlemiş oldukları imar planı değişikliği önerisi değerlendirilmiş, yukarıda açıklanan gerekçelere bağlı kalınarak, aynı zamanda da o bölgede parselleri bulunan mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, 400 ada içerisinde yer alan söz konusu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından düzenlenen öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak, imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.12.2018 tarih ve 154/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılmış olan 1451,149 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Çağrı Sokakta tapunun 299 ada 6, 8, 15, 17, 18 ve 19 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuller Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği adına kayıtlı olup, ilgili dernek başkanı Ali KAYA’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.12.2018 tarihli dilekçesi ile; dernekleri adına kayıtlı bulunan ve halen “Buğdaylı Kız Yurdu” olarak kullanılan parselleri içerisinde 7 mt genişliğinde imar yolu bulunduğunu, yolun her iki tarafında bulunan parsellerin de derneğe ait olduğunu, yolun parselleri arasından geçmesinde bir zorunluluk bulunmadığını, yolun imkan dahilinde imar planı değişikliği yapılarak kaldırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise 299 ada 15 nolu parselde yer alan 380,25 m² yüzölçümlü gayrimenkullerini sosyal donatı alanı olarak belediyeye vermek istediklerini belirttiklerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada 42 parselde mülkiyeti Mehmet KARAGÖZ adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile konut ve ticaret kullanımında bulunan taşınmazların, otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli

nazım imar planının iptaline ilişkin, Samsun 1. İdare Mahkemesi tarafından verilen yürütmenin durdurulması ve işlemin iptaline ilişkin kararların Danıştay tarafından da onaylanması üzerine mülk sahibi Mehmet KARAGÖZ, Merzifon 1. Noterliği tarafından Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu 10.12.2018 tarih ve 19308 nolu ihtarname ile başvurusunun, Belediyemize tebliğ tarihinden sonra yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınmasını ve değerlendirilmesini talep etmiş olup, ayrıca Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.12.2018 tarih ve 32158742-659/88 sayılı yazısı ile, Halise TERSAKAN, Mehmet KARAGÖZ, Mustafa SARIKAN ve Müşterekleri tarafından İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 9, 10 ve 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kamu yararı amacı taşımadığı ve hukuka aykırı olduğu iddiası ile iptali istenmiş ve açılan davaların imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından hukuka uyarlık görülmediği gerekçesi ile işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu idare mahkemesi kararlarının önce istinat başvuru yolu ile Samsun Bölge İdare Mahkemesine, ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiğini, ilgili mahkemelerde Belediye meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kesin olarak iptal edildiği belirtilerek, konuya ilişkin mahkeme kararlarının değerlendirilmesinin ardından, bu konuda Belediye Başkanlığına sunulan ihtarname ile ayrıca; Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısına istinaden, daha önce bu konuda onama işlemine ait alınan meclis kararının değerlendirilmesi istenildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapununun 30.27 G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.12.2018 tarihli dilekçesi ile; Samsun-İstanbul devlet karayoluna cepheli olan gayrimenkulünün, Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında park alanı olarak gösteriminin yapıldığını, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin girilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre park alanından çıkartılarak gelişme konut alanına dönüştürülebilmesi için, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi nezdinde açmış olduğu 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu karar gereğince; davanın lehine sonuçlandığını, bu karara göre park alanının kaldırılması ve parselinin 1/1000 ölçekli plana uyumlu hale getirilmesi yönünde karar verildiğini, bu nedenle; söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, 574 ada 45 nolu parseli üzerinde yer alan park alanının kaldırılarak, bu alanda yeniden planlama yapılması amacıyla imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ