

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/OCAK/2020 SALI GÜNÜ SAAT 17.30'DA  
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2020 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2020 / 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>OCAK/2020 AYI 1. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07/OCAK/ 2020 SALI GÜNÜ SAAT 17:30 DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

**KATİP : TUNCAY ALTUNAY**

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi için meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere hesaplanan 165,99 TL'nin 2020 yılında meclis başkan ve üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenmesinin uygun olduğuna, yıl içerisinde bu ücrette artış meydana gelmesi durumunda ise, artış oranının bu ücret üzerine ilave edilerek ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükmü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, meclis toplantısının bu oturumuna ve bu madde ile ilgili oylamaya meclis başkanı ile 20 meclis üyesi iştirak etmiş, buna göre; Meclis üyelerinden Faruk KAPLAN 21 oy, Hakan DÜLGER 19 oy, A.Bora ELÇİN 18 oy, Neslihan ŞENYÜZ 18

oy, Sergen ARSLAN 16 oy, Mustafa ATAK 1 oy ve Süleyman ÖZTÜRK 1 oy almış, (5oy pusulasında 11 isim yeri boş bırakılmış olduğundan) bu sonuca göre; Faruk KAPLAN, Hakan DÜLGER, A.Bora ELÇİN, Neslihan ŞENYÜZ ve Sergen ARSLAN'ın Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro İhdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro

uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların, kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre düzenlenen I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik ve ihdas cetveli üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu değişiklik cetvellerinin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle, I, III ve IV sayılı memur dolu kadro ihdas ve değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I)bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli, eğitici personel ile hukuk eğitimi alan personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Sosyolog, Mühendis, Tekniker, Şehir Plancısı, Ekonomist, Sağlık Teknikeri, Teknisyen, Ölçü Ayar Memuru, Sağlık Memuru, Hemşire, Eğitimci, Kameraman ve Avukat kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan ve çalıştırılacak olan 1. dereceli 1 Sosyolog, 1. dereceli 5 Mühendis, 1. dereceli 4 Tekniker, 1. dereceli 1 Şehir Plancısı, 1. dereceli 3 Ekonomist, 1. dereceli 1 Sağlık Teknikeri, 3. dereceli 2 Teknisyen, 3. dereceli 1 Ölçü Ayar Memuru, 3. dereceli 1 Sağlık Memuru, 3. dereceli 1 Hemşire, 3. dereceli 1 Eğitimci, 4. dereceli 1 Kameraman ve 5. dereceli 1 Avukat'ın 2020 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi ve yeni sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendindeki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak 01.09.2019 tarihli ve 30875 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan 28.08.2019 tarihli ve 2019/1 sayılı Kamu Görevlileri Hakem Kurulu Kararının İkinci Kısım Birinci Bölümünün 4 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce 2020 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.326,32 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 5 Mühendis'ten her bir Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 4.181,50 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 4 Tekniker'den her bir Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.318,19 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Şehir Plancısı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 4.181,50 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 3 Ekonomist'ten her bir Ekonomist'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.680,46 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Teknikeri'ne ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.169,23 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Teknisyen'den birine ödenmesi

gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.672,90 TL diğerine ise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net tavan tutarı olan aylık net 3.341,13 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ölçü Ayar Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.672,90 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.169,23 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.788,91 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Eğitimci'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net tavan tutarı olan aylık net 3.198,06 TL, 4. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Kameraman'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.516,66 TL ve 5. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Avukat'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.865,25 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2020 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Sosyolog, 5 Mühendis, 4 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 3 Ekonomist, 1 Sağlık Teknikeri, 2 Teknisyen, 1 Ölçü Ayar Memuru, 1 Sağlık Memuru, 1 Hemşire, 1 Eğitimci, 1 Kameraman ve 1 Avukat'a ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2020 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu artışın tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü bentleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2020 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2020 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2020 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 358,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 345,00 TL, diğer personele aylık brüt 335,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 358,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 345,00 TL, diğer personele aylık brüt 335,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2020 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2020 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2020 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre,

Belediyemizde görevli memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül eden 8.250,00 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sepetçi-Hal Sokakta, tapunun 26.27.Aa pafta, 418 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 1.435,28 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait taşınmaz üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezinde yer alan ve bu güne kadar satışı gerçekleştirilmeyen bağımsız bölümlerin, Tapu Müdürlüğünden yapılacak kat irtifakı işlemi ile kıymet takdir komisyonunca belirlenecek muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince onaylanan projelerine göre ihaleye çıkartılarak, açık artırma usulü ile satışlarının yapılması, İlçemiz Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Sofular Mahallesinde 1654 ada 5 parsel numarasında 1.483,12 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışlarının yapılması ile ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesine göre gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2020 yılı içerisinde satışlarının, trampalarının ve tahsislerinin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; 418 ada 1 parsel numaralı gayrimenkul üzerine yapılmakta olan İş ve Yaşam Merkezindeki bağımsız bölümler ile diğer gayrimenkullerin satış işlemlerinin yukarıda açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemizde yağmur suyu şebekemizin olmaması nedeni ile; sağnak yağışların sıkça yaşandığı mevsimlerde su baskınları oluşmakta, yollarda taşıt ve yaya trafiğini engelleyen su birikintileri yer almakta ve halkımızın bir bölümü yoğun bir şekilde bu durumdan mağdur olmaktadır.

Bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, ilçemize yağmur suyu projesi ve inşaatının yaptırılabilmesi için İller Bankası A.Ş.den Belediyemizce talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. tarafından söz konusu yağmur suyu projesi onaylanmış ve inşaat aşamasına geçilmesi öngörülmüş bulunmaktadır. Buna göre; ilçemizde yağmur suyu inşaatı işinin İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılarak yaptırılması ile ilgili, İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 10.02.2017 tarih ve 67315995-401.03-E.4151 sayılı yazıları ve ekleri öncelikle Belediyemiz yetkililerince değerlendirilmiş, yapılan değerlendirmede; Merzifon Belediyesinin talebi doğrultusunda İller

Bankası A.Ş.'nin bu teklifinin, Belediye meclisince değerlendirilerek meclisin alacağı karar doğrultusunda uygulama yapılması öngörülmüş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; yukarıda açıklanan olumsuzlukların giderilerek, yağmur suyu şebekemizin bulunmamasından kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi bakımından bu talep meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun görülerek benimsenmiş olup, buna göre; İlçemizin yağmursuyu inşaatı işinde kullanmak üzere maliyetin tamamının Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den tahsis edilecek 14.655.600-TL (ondörtmilyonaltıyüzellibeşbinaltıyüz)TL kredi ile karşılanmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesine; Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 51/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarına yağmur suyu projesi ve inşaatı yapım işi; Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 51/2017 sayılı kararında belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda, İller Bankası A.Ş. tarafından yüklenici firmaya yaptırılmakta olup, 2019/Aralık ayı itibariyle bu çalışmalarda son aşamaya gelinmiş bulunmaktadır.

Ancak; yağmur suyu projesinin daha sağlıklı ve amacına uygun olarak daha verimli bir şekilde devam ettirilmesi için, bazı güzergahlara da ilave hatların yapılmasına ilişkin talebimiz İller Bankası A.Ş.'ye iletilmiş, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve 72890959-301.02.E.48101 sayılı yazılarında; bu talebimizin, İller Bankası A.Ş. Altyapı Uygulama Dairesi Başkanlığınca uygun görüldüğü ve yüklenici firma tarafından hazırlanan ilave yağmur suyu projesinin de Bölge Müdürlüklerince tasdik edildiği Belediyemize bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu durumda; Merzifon yağmur suyu inşaatı ilave projesi (iş artışı) nedeni ile, işin başlama aşamasında düzenlenen tasdikli proje ile bu aşamada düzenlenen ilave proje (iş artışı) arasındaki mukayeseli keşif özetine göre %15 oranında artış meydana gelmiş olduğundan, ilave projenin (iş artışı) değerlendirilmesinin ardından, %15 oranındaki ilave proje (iş artışı)nin uygun görülüp görülemeyeceğine ilişkin olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; ilçemizde gerçekleştirilmekte olan yağmursuyu projesinin daha sağlıklı ve istenilen düzeyde tamamlanabilmesi için, bir kısım cadde sokaklarımızın da bu projeye dahil edilmesinin oldukça yararlı olacağı ve projenin daha kapsamlı bir alana ulaşacağı meclis üyelerimiz tarafından benimsenmiş bulunmaktadır. Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü tarafından da tasdik edilen, müzekkere ekinde meclisimize sunulan ilave hatlar listesi doğrultusunda ilçemiz ilave yağmur

suyu projesi (iş artışı) nin hayata geçirilmesinin ve bu konu ile ilgili olarak daha önce Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 51/2017 sayılı kararında belirtilen hükümlere bağlı kalınarak, Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneği kapsamında, ilave proje keşif özetine göre hesaplanan ve ihale bedelinin %15 tutarındaki ilave kredinin, İller Bankası A.Ş.'den tahsis edilecek kredi ile karşılanmasının uygun olduğuna, ihale bedelinin %15 tutarındaki ilave krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde, "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." hükmü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, yine aynı Yönetmelik'in 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere bağlı kalınarak ilçemizde içkili yer bölgesi; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 50/2013 sayılı, 05.11.2013 tarih ve 188/2013 sayılı, 06.01.2015 tarih ve 10/2015 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin son belirlemesinin ardından geçen yaklaşık 4,5 yıl içerisinde ilçemizin; ülkemizdeki bazı bölgelerimiz ile karadeniz, doğu anadolu ve güney doğu anadolu bölgelerine ulaşımında kavşak konumunda bulunması nedeni ile hızlı bir şekilde gelişme göstermesi, bu gelişmeye paralel olarak ilçemize gelen yerli ve yabancı turist sayısında artış yaşanması, yerli ve yabancı turist artışından dolayı ilçemize yeni işletme ve eğlence mekanlarının açılmaya başlaması, Organize Sanayi Bölgesinde yer alan fabrika ve işletmelerin büyük çoğunluğunun yurt dışı bağlantılı çalışmaları sebebiyle gelen misafirlerin ihtiyaçlarının karşılanması, iş toplantıları, yemekli program, görüşme ve tanıtım programlarının sık sık düzenlenmesi karşısında, ilçemizde yeterli düzeyde alkollü lokanta ve işletmelerin bulunmadığı dile getirilmekte, bu nedenle; ilçemizde içkili yer bölgesinin biraz daha artırılması konusunda Belediyemize zaman zaman talepler ulaşmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak, bu yöndeki taleplerin karşılanması amacıyla; ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Levent Caddesi altında bulunan yeni tahıl pazarının Ankara karayoluna cephe veren bölümlerinin, Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet Caddesi no:20/A adresinde, tapunun G34B15D02O pafta, 232 ada, 21 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait içerisinde cafe, restaurant, salon gibi işletmelerin bulunduğu otel binasının ve ilçemiz Harmanlar Mahallesi Hal, Sepetçi, Muammer Aksoy ve Acı Badem sokaklarında yer alan tapunun G34B15D2A pafta, 418 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait iş ve yaşam merkezindeki 3. ve 4.kat 41 bağımsız bölüm nolu lokanta (restaurant) vasıflı işyerinin, Merzifon ilçesi içkili yer bölgesine ilave edilmesi ve bu konuda alınacak meclis kararının, 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı meclis kararına ek karar olarak kullanılması hususunda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; ilçemizde mevcut bulunan içkili yer bölge ve alanlarına ilave edilmek üzere, talepte bulunulan söz konusu bölge ve bağımsız bölümlerin yer aldığı kısımlar ile içkili yer bölgesine dahil edilebilecek diğer bölge ve alanlarda gerekli araştırma ve incelemelerde bulunmak üzere Belediye meclis üyeleri, Erkan ERGÜL, Hüseyin BAYLAV, Tuncay ALTUNAY, Faruk KAPLAN ve Serdar DEMİR'den oluşan "İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu" kurulmasının uygun olduğuna, komisyonun çalışmalarını tamamlayıp

talepte bulunulan 3 bölge ve bağımsız bölümün bulunduğu alan ile tespit edilmesi durumunda içkili yer bölgesine dahil edilebilecek diğer bölge ve alanlarla ilgili oluşturacağı raporunu düzenledikten sonra, bu raporun, 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." hükmü gereğince, belirlenen bölge ve bağımsız bölümler ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün alınmak üzere Mülki İdare Amirine sunulmasına, Mülki İdare Amirinin görüşünün alındıktan sonra, konunun onay için tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesi hükümleri gereğince; Belediye meclisinin 03.12.2019 tarih ve 172/2019 sayılı kararı doğrultusunda karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararı gereğince oluşturulan "İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu" konu ile ilgili çalışmasını 13.12.2019 tarihinde gerçekleştirmiş, bu çalışmalara ilişkin komisyon raporunu düzenlemiş, 2 sayfadan oluşan içkili yer bölgesi tespit komisyonu raporu (kararı) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesi hükümleri gereğince, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün alınmak üzere Mülki İdare Amirine sunulmuş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Mülki İdare Amiri görüşü; Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2020 tarih ve 86767136-000-E.42 sayılı yazıları ekinde Belediyemize gönderilmiş bulunmaktadır.

İçkili yer bölgesi tespit komisyonu raporu (kararı) ile Mülki İdare Amirliği görüş raporu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Kanun ve 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; yukarıda açıklandığı üzere 3 ayrı bölge ve bağımsız bölümün içkili yer bölge ve alanı içerisine dahil edilmesi her ne kadar Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü müzekkeresi ile teklif edilmiş, bu yönde 3 ayrı bölge ve bağımsız alan ile ilgili içkili yer bölgesi tespit komisyonu raporu (kararı) düzenlenmiş, yine bu 3 ayrı bölge ve bağımsız alanla ilgili olarak Mülki İdare Amiri görüşü Belediyemize ulaşmış ise de, bu bölge ve alanlardan; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Levent Caddesi altında bulunan yeni tahıl pazarının Ankara karayoluna cephe veren bölümleri ile ilgili olarak, ilçemizde Ankara caddesine cepheli Çilek Sokaktan başlayan Levent Caddesinde biten kısımların içkili yer bölgesi olarak tespiti; Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği'nin 16.02.2015 tarih ve 87267006-250-485 sayılı yazıları ile uygun görülmüş ve halen bu bölge içkili yer bölgesi olarak kullanılmakta olduğundan, bu nedenle; aynı bölge ile ilgili mükerrer bir uygulama yapılmaması bakımından, bu yönde yeni teklif edilen bölge ile ilgili bir uygulama yapılmasına gerek olmadığına ve önceki uygulamanın devamına, yine Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:20/A adresinde, tapunun G34B15D02O pafta, 232 ada 21 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait içerisinde cafe, restaurant, salon gibi işletmelerin bulunduğu otel binasının ilgili bölümü için Kültür ve Turizm Bakanlığında 25.12.2019 tarih ve 19145 sayılı turizm işletmesi belgesi alındığı anlaşıldığından, bu nedenle otel binasının bulunduğu alan ile ilgili de bir uygulama yapılmasına gerek olmadığına ve yukarıda sözü edilen 2 bölge ve alanın içkili yer bölgesine dahil edilmeden; bu 2 yer ve alan ile ilgili yapılan teklifin, içkili yer bölgesi tespit komisyonu raporu (kararı)nun bu alanlar ile ilgili bölümlerinin ve Mülki İdare Amirliğinin genel güvenlik ve asayiş raporunda bu 2 bölge ve alanla ilgili yer alan bölümlerinin işleme alınmadan yürürlükten kaldırılmasına, bu 2 bölge ve alanın dışında kalan sadece; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Hal, Sepetçi, Muammer Aksoy ve Acı Badem sokaklarında yer alan tapunun G34B15D2A pafta, 418 ada 1 parsel numarasında kayıtlı



mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait iş ve yaşam merkezindeki 3. ve 4.kat 41 bağımsız bölüm nolu lokanta (restaurant) vasıflı işyerinin (sadece 3. Ve 4. kat) içkili yer bölgesi (alanı) içerisine dahil edilmesinin uygun olduğuna, bu işyerine; işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmesi sırasında, iş bu meclis kararı doğrultusunda uygulama yapılmasına, iş bu meclis kararı ile birlikte bu konuda daha önce Belediye meclisince alınmış olan 05.03.2013 tarih ve 50/2013 sayılı, 05.11.2013 tarih ve 188/2013 sayılı, 06.01.2015 tarih ve 10/2015 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 64/2015 sayılı meclis kararlarının da yürürlükte bulunduğu ve uygulanmasına devam edilmesine, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Kanun ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in 29, 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI’nın karşı (red oyu) toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35A11D pafta 136 ada 3 parsel numarasında bulunan 4.080,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akif OKUDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akif OKUDAN’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.12.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye mücavir alan sınırları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonundan çıkartılarak, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenebilmesi için, 136 ada 3 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alana imar planı hazırlatırabilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2019 tarih ve 13/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi tarafından 02.02.2012 tarihinde Belediyemize sunulmuş olan dilekçe ile aynı parseli üzerine akaryakıt, servis istasyonu ve dinlenme tesisi yapımı talebine ilişkin imar planı hazırlanması talebi, 136 ada 3 nolu parsel 710 mt. mesafede akaryakıt istasyonu bulunması sebebi ile mevzuat hükümleri ile Yönetmelik hükümlerine aykırılık sebebi ile Belediye meclisince red edilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi tarafından söz konusu meclis kararının iptali ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesi nezdinde iptal davası açılmış, bu dava; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2012/698 Esas No ve 2014/116 Karar No’lu 13.02.2014 tarihli kararı ile iptal edilerek, Belediyemiz aleyhine sonuçlanmış, bu kararın temyizden incelenerek bozulması için Belediyemiz tarafından Danıştay’a temyiz başvurusunda bulunulmuş, T.C. Danıştay Altıncı Dairesinin 2014/9314 Esas No ve 2019/3164 Karar No’lu 25.04.2019 tarihli kararının 3.maddesi hükümleri gereğince de, 2577 sayılı Kanun’un (Geçici 8.maddesi uyarınca uygulanmasına devam edilen) 54.maddesinin 1.fıkrası uyarınca, süresi içerisinde istinaf başvurusunda bulunulmuş olup, istinaf başvurusu henüz sonuçlanmadığından derdest durumdadır.

Bu nedenle; devam etmekte olan mahkeme sürecinin bulunması karşısında, mülk sahibinin 02.12.2019 tarihli dilekçesindeki talebi ile mahkeme süreci devam etmekte olan davadaki talebinin aynı konuyu oluşturmasından dolayı, 02.12.2019 tarihli dilekçesindeki talebin şu anda değerlendirilmesine yer olmadığına, öncelikle mahkeme kararının sonuçlanmasının beklenilmesine, mahkeme kararının sonuçlanmasının ardından, 02.12.2019 tarihli dilekçesi ile yapılan talebin değerlendirilebileceğine, T.C. Danıştay Altıncı Dairesinin 2014/9314 Esas No ve 2019/3164 Karar No'lu Kararı'nın 3.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapununun 30.27.F pafta, 570 ada 17 parsel numarasında bulunan 3.516,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muttalip TOKER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muttalip TOKER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.11.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak, ticaret imarlı olacak şekilde üst ölçekte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamının Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan "Amasya İli, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu" hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2019 tarih ve 13/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve tevhid başlığı altında yer alan 15 inci maddesi; 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan 04.07.2019 tarih ve 7181 sayılı Kanun'un 8 inci maddesi ile değiştirilmiş olup, bu değişikliğe göre; " Madde 15 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) imar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8md.) imar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır."hükmü getirilmiş bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 15 inci maddesinde gerçekleştirilen bu değişiklik nedeni ile; gerek 570 ada 17 nolu parselin bulunduğu alan, gerekse 19.02.2019 havale tarihli dilekçe ile 570 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili farklı mülk sahibi tarafından aynı yöndeki imar planı yapım talebine ilişkin yapılan başvuru ile ilgili olarak, öncelikle ada içerisinde (ada içerisinde yer alan tüm parselleri kapsayacak şekilde) parselasyon planının yapılması gerektiğine, parselasyon planının ada bazında ilgili parsel sahipleri tarafından yaptırılmasının ardından, İmar Çalışma Komisyonunun da uygun görüşlerinin alınmak kaydı ile 570 ada 17 ve 14 nolu parselle ilgili mülk sahipleri tarafından, bu parsellerin ticaret imarlı olacak şekilde üst ölçekte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin imar planı yapımı talepleri ile ilgili olarak, bu parsellerin bulunduğu alan üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından

görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Kümbethatun (Eski:Gazimahbub) Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapunun 466 ada 2 parsel numarasında bulunan tarla vasıflı 4.105,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Atif KÜÇÜKBERBER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet Atif KÜÇÜKBERBER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.10.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tamamının, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclis kararı doğrultusunda gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda yeşil alan olarak ayrıldığını yeni öğrendiğini, böyle bir uygulamanın gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik hükümlerine aykırı olduğunu, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla gayrimenkulünün bulunduğu alan ile ilgili 3194 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hakkaniyetli bir çözüm yolu bulunmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise tamamı yeşil alan olarak ayrılmış parselinin bulunduğu alanın, yeşil alandan çıkartılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamının Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan "Amasya İli, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu" hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2019 tarih ve 13/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Konu ile ilgili itiraz, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi bölümünün 33. Maddesi 4. Fıkrasına göre değerlendirilmiş; Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. (7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." Bu nedenle mülk sahibine ait gayrimenkul ile ilgili plan işlemleri 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı karar ile onaylanan Merzifon (Amasya) İlave ve Revizyon İmar Planı ile gerçekleşmiş olup, yukarıda belirtilen maddeler ışığında planın itiraz süresi tamamlanmış olduğundan talep itiraz olarak değerlendirilememektedir. Parselin mevcut imar durumu dikkate alındığında plan bütünlüğü açısından 1 ve 3 nolu parsellerle birlikte değerlendirilmesinin uygun olduğuna, ayrıca plan değişikliği yapılırken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 3(b) bendinde belirtilen; "imar planında yer alan yol

hariç sosyal ve tetkik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur...” hükmü gereğince; aynı bölgeden, planda belirtilen yeşil alan yüzölçümü kadar eşdeğer yeşil alan gösterilmesi halinde, bu gösterimin akabinde İmar planı değişikliği talebinin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine, bu yönde bir gösterim yapılması durumunda 466 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin imar planı değişikliği taleplerinin birlikte Belediye meclisi gündemine sunulabileceğine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı ve 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 32. Maddesinde; “Ticaret gösterilen yapı adalarında; Planla getirilen yapılanma koşulları aşılmamak kaydı ile parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava, v.b çevre kirliliği yaratmayan ticari kullanımlar yer alabilecektir.” Hükmü yer aldığından, bu hüküm İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yeniden değerlendirilmiş olup, söz konusu maddenin mevcut ticaret alanı olarak gösterilen yapılaşma adaları ve gelişme alanlarında farklı uygulamalara sebebiyet vermesi, mevcut yapılaşma adalarının bir çoğunun 08.03.2000 tarih ve 03/2000 sayılı karar ile onaylanan Merzifon Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşmasının tamamlanmış olması sebebi ile anılan imar planı plan notlarının 9. Maddesinde “Ticaret alanlarında sosyal kültürel tesisler ile yönetim ve turizm tesisleri yapılabilir. Ayrıca üst katlarda konut yapılabilir.” Hükmünün de dikkate alınarak, mevcut plan notlarının 32. Maddesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.10.2019 tarih ve 11/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konu ile ilgili mevcut durumdaki yapılaşmalar ve yürürlükte yer alan Yönetmelikler birlikte değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün de görüşlerinin alınmasının uygun olduğuna, ilgili müdürlük görüşünün Belediyemize ulaşmasının ardından, bu görüş yazısının da dikkate alınarak konunun İmar İhtisas Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek ve karar verilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.11.2019 tarih ve 152/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu konuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden görüş talep edilmiş, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 17.12.2019 tarih ve 13929 sayılı yazısında; “... Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin Birinci bölüm, Amaç Kapsam, Dayanak ve Tanımlar başlıklı 4. Maddesinin hhhh) bendinde Ticaret alanı: “İmar planlarında ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonlarında yer alabildiği alanlar...” ve Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları başlıklı 19. Maddesinin (g) fıkrasında; “Bu alanlarda; 1) İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama

tesisleri, 2) Sinema tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restaurant gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, 3) (Değişik: RG-25/7/2019-30842) Sağlık kabini ve muayenehane, 4) (Mülga:RG- 25/7/2019-30842) gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.” Şeklinde tanımlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Sekizinci Bölüm, Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar 69. maddesinde (2) Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.” 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde “(1) İmar Planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Ticaret Alanı tanımında Konut ibaresi geçmediğinden ve yukarıdaki 69. Madde hükümleri gereği de tanımlar değiştirilemeyeceğinden, söz konusu plan notu değişikliği talebiniz Müdürlüğümüzce mevzuata uygun bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüş yazıları İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; İmar Çalışma Komisyonunca düzenlenen 20.12.2019 tarih ve 14/2019 nolu toplantıya ilişkin İmar İhtisas Komisyonu Raporu üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısında da belirtildiği üzere Yönetmelikte yer alan üniteler hariç başka fonksiyonların yapılmasına izin verilmeden uygulamaya devam edilmesine, talep edilen plan notu değişikliğinin uygun olmadığına ve bu talebin reddine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4,19,20,69.maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yedinci Bölüm 26.maddesi, İmar Kanunu ile, imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yayımlanan genelge ve tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.08.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen “Bağ Bahçe Alanı”nda, kısmen yolda kalmakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerinde 1 adet yapı bulunduğunu ve yolda kaldığını, bu yapı için 16.10.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi düzenlenmiş olduğunu, bu nedenle yapının ekonomik ömrünün de dikkate alınarak korunmasını, 15 mt. en kesitli yolun yeniden düzenlenmesini ve ayrıca söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporunu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin içerisinde yer alan yapının ekonomik ömrünü tamamlamamış olması, yapı kayıt belgesinin de mevcut olduğunun göz önünde bulundurulması, aynı zamanda da yol açma işlemlerinde kamulaştırma sürecinin uzayabileceği hususunun dikkate alınarak, bu talebin birinci bölümünde yer alan 15 mt. en

kesitli taşıt yolunun, 10 mtye düşürülerek yeniden düzenlenmesi için, 574 ada 45 nolu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, talebin ikinci bölümünde yer alan, bu parselin bulunduğu bölgenin bağ-bahçe fonksiyonundan çıkartılarak “Ticaret Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin ise; parsel bazında değil de, ada içerisinde yer alan diğer parsellerin durumunun da göz önünde bulundurularak, ada içerisinde gayrimenkulleri bulunan tüm parsel sahiplerinin muvafakatlarının alınmak kaydı ile ada bazında değerlendirilmesi gerektiği öngörüldüğünden, bu nedenle parsel bazında yapılan bu başvurunun uygun görülmeyle reddine, ada içerisinde yer alan ilgili parsel sahiplerinin tamamından, bu bölgenin Ticaret Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin muvafakat alınması durumunda, bu talebin ileriki aylarda İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilebileceğine ve konunun komisyon raporu ile birlikte Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulabileceğine, taşıt yolunun 10 mt ye düşürülmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.10.2019 tarih ve 142/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda taşıt yolunun 10 mt.ye düşürülmesine ilişkin olarak (c) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,122 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Yunusemre Mahallesi tapununun 765 ada 65 parsel numarasında bulunan 431,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hayati AKCA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Yücel GÜMÜŞ’ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.12.2019 havale tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market v.b.) yapabilmeleri için zemin kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 06.12.2019 havale tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Yunusemre Mahallesi tapununun 765 ada 65 nolu parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının

ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** Belediye meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1, 2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, yeni bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1, 2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 13/2019 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2019 yılı içerisinde uygulanan otopark bedellerinin, 2020 yılı içerisinde güncellenerek yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak Belediye meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

1 inci bölge cadde ve sokaklar, 2nci bölge cadde ve sokaklar ile 3 üncü bölge cadde ve sokaklardan alınacak otopark bedellerinin belirlenebilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun G34b14C2D pafta, 1391 ada 1 parsel numarasında bulunan 553,69 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, mazbut akar kütüğünde Vakıflar Genel Müdürlüğü Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına kayıtlı olup, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.11.2019 tarih ve 33122455-754-E.161985 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkulün mülkiyetinin, 31.03.2009 tarihinde trampa işlemi ile Merzifon Belediyesinden kurumları adına geçtiğini, bu gayrimenkulün kurumları adına geçmeden önce 12.03.2008 tarihli imar durum belgesine göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde (çekme mesafelerinden sonra 200 m2 taban alanlı inşaat yapım izinli) yer almakta iken, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında, sağlık tesisleri alanı'na dönüştürüldüğünü öğrendiklerini, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22.maddesi hükümlerinin göz önünde bulundurularak, 1391 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkulün; sağlık tesisleri alanından çıkartılarak, eski planda yer aldığı üzere "Ayrıık Nizam 5 kat (A-5) Konut Alanı"na (çekme mesafelerinden sonra 200 m2 taban alanlı inşaat yapım izinli) dönüştürülebilmesi için, bu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**19-** İlçemiz Yunusemre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1019 ada, 1 parsel numarasında bulunan 1565,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Birsal GÖKÇEGÖZ, İbrahim GÖKÇEGÖZ, Miyase İÇFINDIK, Sami GÖKÇEGÖZ, Yücel SÜREN ve Yüksel BALKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş

oldukları 27.11.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; park alanından çıkartılarak, bölge halkının ihtiyacının karşılanması amacıyla kalıcı bir şekilde sağlık ocağı yapılmak üzere “Sağlık Tesis Alanı”na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması, ayrıca; bu taleplerinin uygun görülmesi ve imar planı değişikliği paftalarının onanması durumunda, bu konuda maddi ve manevi bir istekte bulunmayıp, parsellerinin tamamını bağışlama talebinde bulunacaklarını belirttiklerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**20-** İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30 V pafta, 328 ada 43 parsel numarasında bulunan 10.430,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, bu gayrimenkul sahibi ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun G34B15D2D pafta, 1571 ada 1 parsel numarasında bulunan 1064,82 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarı Sinan CANDAN’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.12.2019 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin hem 2012 yılından önce ve hem de revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrası olan 2012 yılından sonra park alanı içerisinde yer aldığını, bu durum karşısında büyük bir mağduriyet yaşadığını, yıllardır parsellerini kullanmadığını, bu nedenle; ilgili Yönetmelik hükümlerinin göz önünde bulundurularak, mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla; parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması, bunun mümkün olmaması durumunda ise parsellerine kamulaştırma işlemi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**21-** İlçemiz Gazimahbub Mahallesinde tapunun 30.27 Ad. Pafta, 225 ada 18 parsel numarasında bulunan 219,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa Fırat PERVANE ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Mustafa Fırat PERVANE’nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.12.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan içerisinde kaldığını, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması, bunun mümkün olmaması durumunda ise parsellerine kamulaştırma işlemi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS KATİBİ**