

1- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde 1232, 1233, 1234 ve 1235 nolu adaların bulunduğu alan, Belediye meclisinin 02.06.2000 tarih ve 16/2000 sayılı kararı ile “Besihane” olarak onaylanmıştır.

1235 ada 1 nolu parsel sahibi Belediye Başkanlığı'na 07.12.2017 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, parseli üzerine açık besi ve bakıcı evi yapmak istediğini, bu nedenle imar durum belgesi düzenlenmesini talep etmiştir. Alanın onaylı imar planı plan notlarında “Bu tesisler hakkında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerekmektedir.” İfadesine yer verildiğinden, 1235 ada 1 nolu parsel için talep; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2017 tarih ve 3368 sayılı yazıları ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne iletilmiş, bu konuda ilgili müdürlük tarafından Belediyemize gönderilen 10.01.2018 tarih ve E.102635 sayılı – 27.04.2018 tarih ve E.1283359 sayılı cevabi yazılarında; söz konusu parsellerin bulunduğu alan ile ilgili imar planının “Organize Entegre Besi Alanı” olarak tarım dışına çıkarılması ile ilgili” ...Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 6.4.8.1 maddesinde; bu alanlarda, tarım ve hayvancılığa yönelik araştırma ve geliştirme birimleri, ürün toplama, depolama, saklama alanları, ürün işletme tesisleri ve besicilikte kullanılacak yem üretim alanları, tarımsal amaçlı yapı ve tarımsal amaçlı entegre tesisler ile çalışanların ihtiyacına yönelik sosyal ve kültürel donatı alanları, sağlık, eğitim ve altyapı tesisleri, gereksinimlere ve planlama ilkelerine uygun şekilde, toplu olarak (organize şekilde) yer alabilecek olup, alan büyüklüğü en az 5 ha. olacak şekilde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir...” ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu 1232, 1233, 1234 ve 1235 nolu adalara ilave plan olarak, bu parsellerin güney kısmında kalan 293 ada 1,23,26,27,28 ve 29 nolu parsellerin de ilave edilerek, bu parsellerin tamamının “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak planlanması talep edildiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, Köylü, Akasya, Yamaç, Kuzey ve Yakın Sokakta bulunan 66 ada 1 ve 2 parsel ile 64, 502 ve 523 nolu adaların da içinde bulunduğu alan da mahalle sakinleri Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15.05.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1950'li yıllardan beri burada ikamet ettiklerini, geçmişte yapılan ihmal ve hatalardan dolayı arsalarının müşterek olduğunu, şehir planının gözden geçirilerek yeniden tanzim edilmesini ve müstakil parseller oluşturulmasını talep etmişlerdir.

Konunun yapılan incelemesi neticesinde, söz konusu sokaklarda imar planında olmayan, ancak; mevcutta kullanılan yolların bulunduğu, ilk önce imar planı değişikliği yapılarak ada da bulunan mevcut yapılara cephe oluşacak şekilde yol aksının düzenlenmesi ve akabinde ise arazi ve arsa düzenlemesi yapılması gerekmekte olduğu anlaşıldığından, söz konusu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27Y pafta, 604 ada 15 nolu parselde bulunan 3.631,00 m2 ve 604 ada 16 nolu parselde bulunan 5.553,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.05.2018 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde yer aldığı, söz konusu parselleri üzerine imar planı yapımı ile “Rehabilitasyon ve Yaşlı Bakım Merkezi” yaptırmak istediğini, bu nedenle söz konusu 604 ada 15 ve 16 nolu parsel üzerine Rehabilitasyon ve Yaşlı Bakım Merkezi yaptırabilmesi için, bu alana; imar planı yapım izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Çanak Sokak'ta tapunun G34B15D01Cpafta, 424 ada 19 nolu parselde bulunan 467,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.05.2018 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin kuzey cephesinde bulunan ve aynı zamanda bu parselinin cephe aldığı 10 mt. En kesitli yolun 7 mt.'ye düşürülerek parselinin o hattaki cephesinin düzeltilmesini, böylelikle parsel üzerine yapılacak olan yapının, estetik açıdan da kente olumlu katkılar sunacağına göz önünde bulundurularak, söz konusu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği ile düzenleme yapılması için talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Moral Sokakta tapunun 1711 nolu adanın bulunduğu alanda, yol hattının ve ada sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 83/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 26.27.Ça. pafta, 820 ada 2 nolu 1991,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, hazırlanan eskiz rapor ve belgelerine uygun olarak, ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için, söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 84/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 26.27 DB pafta, 385 ada 26 nolu parselde bulunan 88,00 m2 ve 385 ada 82 nolu parselde bulunan 45,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin bulunduğu alanın, inşaat yapımına elverişli duruma getirilmesi için söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 85/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 367 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Namık Kemal Ortaokulu'nun yerine yeni bina yapımı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafesinin parsel içerisinde yer alan yapı, yaya aksları ve yeşil alanlar dikkate alınarak 5 mt'ye düşürülmesinin, buna göre; bina oturumunun yola 5 mt çekilerek yapılmasının uygun olduğuna; Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 62/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda yeni belirlenen çekme mesafesine göre imar planı değişikliği paftalarının hazırlanması gerektiğinden, bu doğrultuda şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34B15D pafta, 830 nolu parselde bulunan 8.369,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.06.2018 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin konum olarak havaalanı yolu ve Samsun oto yolu üzerinde yer aldığı, bu durumun dikkate alınarak, parselinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parselinin bulunduğu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğu, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde, otobüs terminalinin kuzeyinde bulunan Ali Rıza İzgin Bulvarı ve Cumhuriyet Caddesine cephesi olan alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak gösterimi yapılmış olup, söz konusu park alanının Ali Rıza İzgin Bulvarına cephe veren batı kısmının, müzekkere ekinde yer alan krokide görüldüğü üzere bitişik nizam 2 kat (B-2) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi, buna karşılık kaldırılan park alanının yerine, İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında yer alan, tapunun 1585 ada 10 nolu parselde bulunan 314,94 m2 ve 1585 ada 11 nolu parselde bulunan 272,93 m2 yüzölçümlü parsellerin bulunduğu alanın, park alanına dönüştürülmesi için Başkanlık Makamınca karşılıklı bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI  
Belediye Başkanı