

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/TEMMUZ/2019 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>TEMMUZ/2019 AYI 7. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02/TEMMUZ/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : TUNCAY ALTUNAY**

1- Toplum sağlığının korunması, halkımızın; çağın hastalığı diye adlandırılan obezlik ve obeziteye bağlı çeşitli hastalıklardan uzaklaştırılmaları, spora özendirilmeleri, sağlıklı yaşam sürdürebilmeleri, çevre ve hava kirliliğine neden olan ulaşım araçları yerine; çevre, hava ve gürültü kirliliğinden uzak, tamamen çevreye duyarlı bir ulaşım aracına kavuşturulmaları, yakıt tüketimine ihtiyaç duyulmadan ekonomimize önemli ölçüde katkı sağlamaları ve sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri bakımından, meclisimize sunulan ve ekli krokide belirtilen yol güzergahlarına, bisiklet yolu ulaşım aksı yaptırılması programlanmıştır. Bu nedenle; Bisiklet yolu ulaşım aksı çalışmalarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili, Merzifon İlçesi İlçe Trafik Komisyonu Başkanlığı'nın 27.03.2015 tarih ve 2015/2 sayılı ayrıca; Amasya Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığı'nın 14.05.2015 tarih ve 2015/2 sayılı uygun görüş ve onay kararları alınmış bulunmaktadır.

T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2019 tarih ve 85715560-125.99-E.6330 sayılı yazılarında; bisiklet yolu, yeşil yürüyüş yolu, çevre dostu sokak ve gürültü bariyeri proje başvurularına ilişkin düzenlenen ve yazıları ekinde Belediyemize göndermiş oldukları esas ve kriterlere ilişkin hazırlanacak başvuru dosyalarının, resmi yazı ekinde İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Proje Daire Başkanlığına iletilmesi istenilmektedir.

Merzifon ilçesinde bisiklet yolu ulaşım aksı yapılması ile ilgili "Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanmış proje, keşif özeti ve metraj cetveli bulunmaktadır. Buna göre; Belediyemiz uygulama imar planı sınırlarımız içerisinde, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Öğretmenevi, Merzifon İrfanlı Anadolu Lisesi gibi kamu kurumlarının yer aldığı Taştan Sönmez Caddesi, Çanakkale Şehitleri Parkı, ilçemiz Pazar ve Fuar alanının yer aldığı Cahit Koçkar Caddesi, Hafız Mustafa Caddesi, İlçe Sosyal Güvenlik Kurumunun yer aldığı Kuva-i Milliye Caddesi, Merzifon Kara Mustafa Paşa Devlet Hastanesi'nin yer aldığı Demokrasi Caddesi, Azize Hatun Camii'nin yer aldığı Abdurrahim Rumi Sokak aksları dahilinde toplamda yaklaşık 5.2 km yol aksında düzenlemelerin yapılarak, bu alanın projesinde belirtildiği üzere bisiklet yolu ulaşım ağına dahil edilmesi ile ilgili Merzifon İlçe Trafik Komisyonu ve Amasya Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığı tarafından alınan Komisyon kararında belirtilen şart ve içeriklere meclisimiz tarafından aynen uyulacağı ve uygulamaların söz konusu İlçe ve İl Trafik Komisyonu kararları doğrultusunda yerine getirileceği konusunda Merzifon Belediye Meclisince olumlu görüş ve onay verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizin bu uygun görüş ve onay'ı doğrultusunda başvuru dosyasının düzenlenmesine, Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2-İlçemizde toplum sağlığının korunması, halkımızın; çağın hastalığı diye adlandırılan obezlik ve obeziteye bağlı çeşitli hastalıklardan uzaklaştırılmaları, spora özendirilmeleri, sağlıklı yaşam sürdürebilmeleri, çevre ve hava kirliliğine neden olan ulaşım araçları yerine; çevre, hava ve gürültü kirliliğinden uzak, tamamen çevreye duyarlı bir ulaşım aracına kavuşturulmaları, yakıt tüketimine ihtiyaç duymadan ekonomimize önemli ölçüde katkı sağlamaları ve sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri bakımından, meclisimize sunulan ve ekli krokide belirtilen yol güzergahlarına, bisiklet yolu ulaşım aksı yaptırılması programlanmıştır. Bu nedenle; Bisiklet yolu ulaşım aksı çalışmalarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili, Merzifon İlçesi İlçe Trafik Komisyonu Başkanlığının 27.03.2015 tarih ve 2015/2 sayılı, ayrıca; Amasya Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığının 14.05.2015 tarih ve 2015/2 sayılı uygun görüş ve onay kararları alınmış bulunmaktadır.

T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2019 tarih ve 85715560-125.99-E.6330 sayılı yazılarında; bisiklet yolu, yeşil yürüyüş yolu, çevre dostu sokak ve gürültü bariyeri proje başvurularına ilişkin düzenlenen ve yazıları ekinde Belediyemize göndermiş oldukları esas ve kriterlere ilişkin hazırlanacak başvuru dosyalarının, resmi yazı ekinde İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Proje Daire Başkanlığına iletilmesi istenilmektedir.

Merzifon ilçesinde bisiklet yolu ulaşım aksı yapılması ile ilgili "Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanmış proje, keşif özeti ve metraj cetveli bulunmaktadır. Buna göre; Belediyemiz uygulama imar planı sınırlarımız içerisinde, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Öğretmenevi, Merzifon İrfanlı Anadolu Lisesi gibi kamu kurumlarının yer aldığı Taştan Sönmez Caddesi, Çanakkale Şehitleri Parkı, ilçemiz Pazar ve Fuar alanının yer aldığı Cahit Koçkar Caddesi, Hafız Mustafa Caddesi, Alparslan Türkeş Caddesi, İlçe Sosyal Güvenlik Kurumunun yer aldığı Kuva-i Milliye Caddesi, Merzifon Karamustafa Paşa Devlet Hastanesi'nin yer aldığı Demokrasi Caddesi, Azize Hatun Camii'nin yer aldığı Abdurrahim Rumi Sokak aksları dahilinde toplamda yaklaşık 5,2 km yol aksında düzenlemelerin yapılarak, bu alanın projesinde belirtildiği üzere bisiklet yolu ulaşım ağına dahil edilmesi gerekmektedir. İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Proje Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan bisiklet yolu projeleri, istenilen evraklar başlıklı 7.maddesinde; Ulaşım amaçlı bisiklet yollarının uygulama imar planında ve varsa ulaşım ana planında işleneceğine, gerekli imar revizyonu ve varsa ulaşım ana planı revizyonlarının en kısa sürede yapılacağı taahhüdüne yönelik belediye meclis kararı alınması istenilmektedir.

Bu doğrultuda, ilçemiz muhtelif cadde ve sokaklarına yapılacak bisiklet yolu ulaşım aksı güzergahlarının projesine uygun olarak imar planlarına işleneceği hususunda meclisimiz tarafından taahhütte bulunulmasının uygun olduğuna, ayrıca; bu taahhüt doğrultusunda bisiklet yolu projesi kapsamında ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar planı değişikliği yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

3-T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2019 tarih ve E.6825 sayılı yazıları ekinde gönderilen Turkish Petroleum International Company'nin 11.06.2019 tarih ve 81203086-700-E.21050 sayılı yazılarında; "Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 58.maddesine 315 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 3.fıkra uyarınca, Bakanlar Kurulu, 21.08.1988 tarih ve 19906 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 28.07.1988 tarih ve 88/13196 sayılı kararı ile TPAO'ya; Türkiye'nin petrol ihtiyacının karşılanmasına katkı da bulunmak, uluslararası ticaret alanında ki konular ile ilgili olarak faaliyetlerde bulunmasını temin etmek ve yurt dışı petrol ameliyeleri ve ticaretini, icabında kuracağı bir şirket vasıtasıyla yürütmek amacıyla yurt dışında yabancı devlet mevzuatına göre faaliyet gösterecek bir şirket kurma izni vermiştir. Turkish Petroleum

International Company Limited, 07.12.1988 tarihinde Jersey UK mevzuatı çerçevesinde kurulmuştur. İlgili Müdürlük 22.01.2013 tarih 28536 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile TPAO'dan Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAŞ) devredilmiştir.

TPIC, kurulduğu 1988 yılından bu yana; sondaj, kuyu tamamlama, saha geliştirme, petrol sahası yüzey tesisleri, taşıma, rafineri, ham petrol ve petrol ürünleri ticareti ve petrol dağıtımını içeren bütün değer zincirinde faaliyet göstermek amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Turkish Petroleum International Company Genel Müdürlüğü Kasım 2018 tarihinden itibaren bitümen ticaretinde aktif olarak yer almaktadır. Bu bağlamda, Valilik, İl Özel İdareleri ve Belediyeler ile piyasa şartlarından daha uygun, daha kaliteli nakliye dâhil bitümen ticareti yapmaktadır.

Enerji Bakanlığına bağlı Kamu şirketi olması hasebiyle 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) 3.Maddesinin "O" bendinde yer alan alımlar için ihale şartı aranmaksızın Genel Müdürlüklerinden alımlar yapıldığı belirtilerek" bu nedenle kurumumuzun bitümen talebinin olması halinde ilgili personellerle iletişime geçilebileceği ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu bağlamda Belediyemiz ihtiyacı için alacağımız bitümen malzemeyi 3 veya 4 ay vade ile alabilmemiz için yukarıda belirtilen TPIC firması, İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesince temin edilecek teminat mektubunun, kendilerine iletilmesini istemektedirler.

Bu konuda gerekli olan 1.000.000,00 TL tutarındaki teminat mektubunun, İller Bankası A.Ş.'den Merzifon Belediyesi adına alınmasının uygun olduğuna, teminat mektubu alımına ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından yerine getirilmesi gereken resmi prosedüre ilişkin uygulamaların yerine getirilmesine, gerek İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alımı ile ilgili yürütülecek iş ve işlemler, gerekse gerekli olan bitümen malzemesinin Merzifon Belediyesi adına TPIC firması tarafından getirtirilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4-3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 01.07.2019/01.07.2024 tarihlerini kapsayacak şekilde hazırlanan 2 inci 5 yıllık Çalışma Programı kapsamında, İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında kamulaştırılacak taşınmazlara ilişkin, meclisimize sunulan ve müzekkereye ekli 9 takım dosyada; ada, parsel, cinsi, yüzölçümü, (tamamı-kamulaştırılacak kısmı-kalan kısmı) arsa m2 fiyatı, arsa tutarı, bina bedeli, toplam kamulaştırma bedeli ile malikleri belirtilen çalışma programının, aşağıda ana hatları ile belirtildiği üzere;

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2 NCİ 5 YILLIK ÇALIŞMA PROGRAMI**

Sıra No	Mahallesi	Kamulaştırma Konusu	Ada No	Parsel No	Öngörülen Yıl
1	Nusratiye	Yol Çalışması	133	1,2 ve 3	2019
2	Sofular	Plansız Alan	57	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15	2020
3	Sofular	Plansız Alan	18	1,3,4,5,6 ve 7	2020
4	Sofular	Park Alanı	1480	126	2020
5	Bahçelievler	Plansız Alan	324	1,2,4,5,6,7,9,11 ve 13	2021
6	Bahçelievler	Plansız Alan	326	7,10 ve 13	2021
7	Sofular	Park Alanı	32	1	2022
8	Buğdaylı	Park Alanı	680	1	2022
9	Sofular	Park Alanı	104	2	2022
10	Harmanlar	Yol Çalışması	419	9,10 ve 11	2023
11	Harmanlar	Yol Çalışması	250	8,9,12,13,33 ve 36	2023
12	Nusratiye	Çocuk Bahçesi	136	27	2024

Yıl itibariyle öncelik sırasına göre kamulaştırma programına alınmasının ve program dahilinde ödenek durumumuzun da dikkate alınarak, kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, program ve ödenek durumunun dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkullerin yıl itibariyle öncelik sırası ve öncelik durumuna göre kamulaştırılmasına, yine kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Tufan Sokakta tapunun 1022 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 2.855,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" alanına isabet etmekte olup, bu gayrimenkulün 32963/1382400 hisse maliki Halit ÇAM'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulde hissesine isabet eden 68,08 m2lik yeri, yine park alanı olarak kullanılmak şartı ile Merzifon Belediyesi adına bağış(hibe) etmek istediğini belirtmektedir.**

Mülk sahibinin bu talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek, 1022 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün 68,08 m2lik kısmının park alanı olarak kullanılmak şartı ile Merzifon Belediyesi adına, şartlı bağış olarak kabul edilip edilemeyeceği ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz ile vatandaşlarımız arasında gerçekleştirilen iletişimin daha da kuvvetlendirilmesi, hizmet sunumumuz noktasında vatandaşlarımız ile iyi bir işbirliği ve paylaşım içerisinde bulunulması ve Belediyemiz hizmetlerine vatandaşlarımızın gönüllü katılım ve desteklerinin sağlanması bakımından bu talep meclisimizce oldukça önemli, anlamlı ve örnek bir davranış olarak değerlendirilerek uygun görülmüş olduğundan, bu nedenle; İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Tufan Sokakta tapunun 1022 ada 1 parsel numarasında arsa vasfında bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" alanına isabet etmekte olan 2.855,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, 32963/1382400 hissesine isabet eden 68,08 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Halit ÇAM adına kayıtlı kısmının, yine park alanı olarak kullanılmak kayıtlı ve şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Merzifon Belediyesi adına şartlı bağış olarak kabul edilmesinin uygun olduğuna, söz konusu gayrimenkulün gerekli devir işlemlerinin yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda Merzifon Tapu Müdürlüğü tarafından T.C. Merzifon Belediyesi adına gerçekleştirilmesine, şartlı bağış olarak Belediyemize devredilen gayrimenkule ait bilgilerin muhasebe kayıtlarına işlenmesine ve düzenlenecek sözleşme hükümleri doğrultusunda amacına uygun bir şekilde park alanı olarak kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Plan Açıklama Raporu, Plan Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.**

Söz konusu Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri'nin 4-Genel Hükümler başlığı altındaki 4.70.Özel Proje Alanı maddesinde "Merzifon ilçesinin doğusunda, Merzifon – Suluova karayolu üzerinde yer alan imar planları mülga İller Bankasınca onaylanmış konut dışı kentsel çalışma alanlarının yer aldığı alandır." 6-Özel Hükümler Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Amaçlı Özel Proje Alanı (ÖPA) başlığı altındaki 6.1.2.maddesinde "Bu alanın sınırları, mülga İller Bankasınca onaylanmış olan imar planları sınırları doğrultusunda ilgili idaresince kesinleştirilecektir." Hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda gerek plan üzerinde gerekse mevcut durumda yapılan incelemeler çerçevesinde, ilçemizin doğusunda Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenebilmesi için,

Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından yürütülen çalışma ile ilgili 23.05.2019 tarihli uzman görüş raporu düzenlenmiş olduğundan, bu raporun da dikkate alınarak ilçemizin doğusunda Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.06.2019 tarih ve 07/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı, Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı’nın Olur’u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği plan hükümlerinde söz konusu alan sınırlaması ile ilgili 4. Genel Hükümler başlığı altında;

**4.70. Özel Proje Alanı:** Merzifon İlçesinin doğusunda, Merzifon-Suluova karayolu üzerinde yer alan, imar planları mülga İller Bankasınca onaylanmış konut dışı kentsel çalışma alanlarının yer aldığı alandır.

Hükmü belirtilmiş olup, ayrıca bu alanlarla ilgili 6. Bölüm Özel Hükümler başlığı altında;

#### **6.1. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI AMAÇLI ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA)**

**6.1.1.** Merzifon İlçesinin doğusunda yer alan ve mülga İller Bankasınca onaylanmış imar planı bulunan konut dışı kentsel çalışma alanlarının bulunduğu bölgedir.

**6.1.2.** Bu alanın sınırları mülga İller Bankasınca onaylanmış olan imar planları sınırları doğrultusunda ilgili idaresince kesinleştirilecektir.

**6.1.3.** Bu alanda onaylı imar planları doğrultusunda uygulama yapılır.

**6.1.4.** Bu alanda yer alan tesislere ilişkin onaylı imar planlarında yoğunluk artışı getiren veya fonksiyon değişikliğine neden olan değişiklik/revizyon/ilave yapılamaz.

**6.1.5.** Söz konusu tesisler amacı dışında kullanılamaz.

**6.1.6.** ÖPA içerisinde yer alan ancak imara açılmamış (mülga İller Bankasınca konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı onaylı imar planı bulunmayan) taşınmazların mevcut arazi kullanımını sürdürülecek olup bu taşınmazlara ilişkin konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı imar planı yapılamaz.

Açıklamaları değerlendirilmiştir. Buna göre Özel Proje Alanı (ÖPA) sınır hattının;

Merzifon ilçesinin doğusunda Merzifon-Suluova karayolu üzerinde yer alan, belediye meclisimizin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile ayrıca mülga İller Bankasınca onaylanan 1/5000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planı yapılmış parselleri kapsayacak şekilde belirlenmesine, ancak; bu alan içerisinde kalmakla birlikte, Bakanlık Makamı’nın Olur’u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan onay sürecine kadar belediye meclisimizce belirlenen alanlarda plan değişikliği yapılarak farklı fonksiyon kazandırılan parsellerin bu kapsam dışında tutulmasına, ayrıca alanın içerisinde yer alan 1463 nolu parselin çevre düzeni planı onaylandığında akaryakit istasyonu olarak faaliyet gösteriyor olması sebebi ile bu durumunun göz önünde bulundurulması, 1463 nolu parselin Özel Proje Alanı sınırı kapsamı dışında tutulması yönünde işlem yapılmasının uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlenmesine dair iş bu kurum

görüşümüzün, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve İller Bankası A.Ş.'ye resmi yazışma düzenlenerek iletilmesine, ilgili kurumlardan gelecek görüş yazılarında, meclisimizin belirlemiş olduğu ve yukarıda açıklanan şartlarda herhangi bir değişiklik öngörülmediği, bu şartların aynen uygun görülerek kabul edilmesi veya bu belirlemenin Belediyemiz tarafından ele alınarak değerlendirilmesi gerektiğine dair bir görüş bildirilmesi durumunda, Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının meclisimizin belirlemiş olduğu haliyle uygun olduğuna, şayet ilgili kurum veya kurumlardan, meclisimizin belirlemiş olduğu sınırların dışında farklı bir görüş bildirilmesi durumunda ise konunun İmar Çalışma Komisyonu tarafından yeniden değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu gerekçe raporunun tekrar değerlendirilmek ve bu talebin sonuçlandırılmak üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7-İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m2 yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m2 yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin

bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmadan önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında; "...768 nolu parselin ÖPA sınırları içerisinde yer almadığı, 768 nolu parselde yapılacak imar planı çalışmalarının İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, ÇDP Revizyonu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınabileceği,

570 ada 51 nolu parselin ÖPA içerisinde yer aldığı, bu nedenle de İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.1.3. ve 6.1.4. maddeleri hükümleri gereği söz konusu taşınmaz için fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe göre imar planı değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği talebinin, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınması gerektiği, 570 ada 51 nolu parselle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebinin ise, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe uygun olarak değerlendirilebileceği ve bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılabileceği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarından anlaşılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları, şehir plancısı uzman görüşü doğrultusunda değerlendirilmiş, bu konuda düzenlenen 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman görüş raporu İmar Çalışma Komisyonuna sunulmuş bulunmaktadır.

Şehir plancısı uzman görüş raporu ile İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporu üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirmede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği konusunda, her ne kadar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması gerektiği bildirilmiş ise de, bu gayrimenkulün önceki yıllarda Amasya İl Özel İdaresi sınırları içerisinde yer alması nedeni ile yetkili kuruluş olarak Amasya İl Özel İdaresi tarafından, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından daha önceden alınmış uygun görüş yazılarının bulunduğu anlaşıldığından, bu nedenle; uygun görüş yazılarının bulunması ve ikinci kez uygun görüş yazısı istenilmemesi gerektiği konusunda bilgilendirmede bulunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmada bulunulmasına, yapılacak yazışmalar doğrultusunda bu konunun bir çözüme kavuşturulmasına, bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmesi durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine ve komisyon raporu ile birlikte meclisimize sunulmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, tekrar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasının istenilmesi durumunda ise ilgili kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına, 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanda ise, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla, aynı zamanda da Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek şartıyla imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 100/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen tüm şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu

parselin bulunduğu alan ile ilgili (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,160 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-**Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Yedaş) Genel Müdürlüğü Yatırım Koordinatörlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29.04.2019 tarih ve YD.02.02.01.03.01/4646 sayılı yazılarında; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, TEDAŞ adına kamulaştırma işlemlerini şirketleri tarafından yapacaklarını, bu kapsamda kamulaştırma işlemlerine başlayabilmeleri için Merzifon ilçesi dahilinde yer alan ve yazıları ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide işaretlenmiş bulunan 6 adet trafo binasının konuşlanacağı alan ile ilgili, bu konuda öneri olarak hazırlattırılmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarındaki örneğe (taslağa) uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-**İlçemiz Gökçebağ Köyü mevki Küme evleri 3/1 nolu adreste yer alan tapunun 1655 ve 1656 parsel numarasında bulunan (eski 1618 nolu parsel) gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkullere ait şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU ve yönetim kurulu üyesi Ebru ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.05.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 62/2013 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planında "LPG dolum ve tüp imalat ve ilgili idare sosyal tesisleri alanı LPG otogaz satış istasyonu" fonksiyonunda yer aldığını, bu konuda L.P.G. Lisansının bulunduğunu, mevcut ticari faaliyetlerine ilave olarak parsellerinin bulunduğu alanda benzin ve motorin satışlarını da gerçekleştirebilmeleri için, söz konusu parselleri üzerindeki mevcut tesislere ilave bir şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak, bu parseller üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" eklenebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-**İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Aydınlar Sokakta tapunun G34b14c02b pafta, 825 ada 15 parsel numarasında bulunan 1.967,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.05.2019 tarihli dilekçesi ile; daha önce Belediye Başkanlığına 23.11.2018 tarihinde sunmuş olduğu dilekçesindeki beyanlara atıfta bulunarak, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, imar planındaki şartlara göre bu gayrimenkul üzerine yapılacak binanın taban oturum alanının (TAKS) %40'ı geçmeyecek şekilde ve 2 blok halinde oluştuğunu, ancak; şu an yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önceki Yönetmelikte, ayırık yapı nizamına tabi yerlerde blok boyunun Belediyenin yetkisi ile 40 mt.'yi, estetik komisyonlarının yetkisi ile de 75 mt.'yi geçmeyecek şekilde düzenlenebilirken, mevcut Yönetmelikte ise bu durumun söz konusu olmaması nedeni ile blok boyunu gerektiği



kadar kullanamadıklarını dolayısı ile 2 blok arasında açıklık meydana geldiğini, bu açıklığı gidermek için artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadan sadece zemin kattaki ticaret alanında olmak kaydı ile iki blok arasının kapanabilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanın, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu belgeler doğrultusunda, ayrık yapı nizamından emsal artışı verilerek emsale dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğunu, ancak; bu talebinin bir önceki dönem Belediye meclisince oy çokluğu ile uygun görülmediğini belirterek, 31 Mart 2019 tarihinden sonra oluşturulan Belediye meclisince, hazırlattırılmış olduğu 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda bu talebinin yeniden değerlendirilmesini istediğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-**İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapununun 30.27 F-30.27G pafta, 570 ada 38 parsel numarasında bulunan 4445 m2 ve 570 ada 39 parsel numarasında bulunan 2948 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa GÜREL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa GÜREL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın bağ bahçe alanı, park ve yol'da kaldığını, 38 nolu parselinden yaklaşık 1346 m2 – 39 nolu parselinden ise yaklaşık 720 m2'lik kısmın bu alanlara tahsisinin yapıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, gayrimenkulünün park ve yol'da kalan kısımlarının hakkaniyet ölçüsünde kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması veya mağduriyetine karşılık kendisine başka bir alandan arsa tahsisi yapılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-**İlçemiz Çobanören Köyü Bağaltı mevkiinde tapununun G35a11b-G35a11c pafta 126 parsel numarasında bulunan 12.300,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul Kemal ZEYBEK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Kemal ZEYBEK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.06.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alana; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve alt ölçekte ticaret imarlı olarak imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS KATİBİ**