

**MERZIFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/TEMMUZ/2020 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ/2020 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2020 / 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>TEMMUZ/2020 AYI 5. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07/TEMMUZ/ 2020 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

**KATİP : TUNCAY ALTUNAY**

1- Merzifon Belediyesinin iştiraki olarak kurulu bulunan ve faaliyetini sürdüren Merzifon TANS A.Ş.'nin %100 hissesi, Merzifon Belediyesine ait bulunmaktadır. Dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de yeni Coronavirus (Covid-19) salgın hastalığı nedeni ile özellikle 11 Mart 2020 tarihinden sonra bir çok işletmede ticari faaliyetler durdurulmuş, bazı işletmelerde ise ticari faaliyetler ve hizmetler; asgari seviyeler ve en az kapasiteler ölçüğünde yürütölmek zorunda bırakılmış bulunmaktadır.

Bu nedenle; %100 hisse ile Merzifon Belediyesine katılı bulunan Merzifon TANS A.Ş. bünyesinde faaliyet sürdüren çeşitli iş kollarına ait hizmet gruplarının önemli bir bölümünde faaliyetlerin durdurulmuş olması, bir bölümünde ise çok düşük kapasite ile hizmet sunulması karşısında, nakit akışının asgari seviyelere düşmesi nedeni ile yapılması gereken ödemeler zamanında gerçekleştirilememiştir.

Merzifon TANS A.Ş. ödemelerinin zamanında ve aksatılmadan yapılabilmesi için, bu sürecin getirdiği mali sıkıntıların giderilmesi ile ilgili ihtiyaçlarda kullanılmak üzere ilçemizde bulunan herhangi bir banka şubesinden Merzifon TANS A.Ş. adına; en fazla 1.500.000,00 TL ye kadar peyder pey veya direkt olarak nakdi kredi kullandırılmasının ve kredi kullanımı konusunda meclisimiz tarafından Merzifon TANS A.Ş. yönetimine yetki verilmesinin uygun olduğuna; Belediye meclisinin 05.06.2020 tarih ve 55/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; söz konusu meclis kararı doğrultusunda ilçemizde bulunan bir banka şubesinden kredi kullanımı ile ilgili Merzifon TANS A.Ş. yetkilileri ile banka şubesi yetkilileri arasında yapılan görüşme sonucunda, bu kredinin bankaları tarafından kullandırılabilmesi için, İller Bankası A.Ş.'den gayri nakdi kredi kullanımına ilişkin Merzifon Belediyesi tarafından teminat gösterilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle; Belediye meclisinin 05.06.2020 tarih ve 55/2020 sayılı kararı doğrultusunda, ilçemizde bulunan bir banka şubesinden Merzifon TANS A.Ş. adına en fazla 1.500.000,00 TL ye kadar kredi kullandırılabilmesi için, bu krediye karşılık İller Bankası A.Ş.den gayri nakdi kredi kullanımına ilişkin teminat gösterilebilmesi amacıyla; İller Bankası A.Ş.den temin edilen ekli meclis kararı örneğindeki hükümler doğrultusunda, Merzifon Belediyesi adına gayri nakdi kredi kullanımı konusunda meclisimizce yetki verilmesinin uygun olduğuna, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınmasına ve İller Bankası A.Ş.den alınacak gayri nakdi kredi kullanımına ilişkin teminatın, Merzifon TANS A.Ş. adına kredi verecek banka şubesine ulaştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK, Özcan KILCI ve Aykut ERHAN'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Yolüstü Köyü Karanlıkdere mevkiinde tapunun 942 parsel numarasında bulunan 48.325,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarları Hikmet Ümit ARAS, İhsan Metin ARAS, Serdar HAZNECİ ve Erdal HAZNECİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.07.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; müfrez tarla niteliğinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında mücavir alan sınırları içerisinde bulunduğunu, bu gayrimenkulleri üzerine tarımsal amaçlı depo ve akaryakıt istasyonu yapmak istediklerini, bu nedenle; tapunun 942 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, "Tarımsal Amaçlı Depo ve Akaryakıt İstasyonu Alanı"na dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmakta olan arazözlerimizin bir kısmının eski model olması nedeni ile sık sık arıza yapmakta, yedek parçalarının temininde güçlük yaşanmakta, bulunan yedek parçaları ise ekonomik olmadığından Belediyemize sürekli maddi külfet getirmektedir.

Bu tür olumsuzlukların giderilerek; İtfaiye hizmetlerimizin aksatılmadan, program dahilinde zamanında ve ilçemiz halkının can ve mal güvenliğinin temin edilerek daha sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi bakımından, Belediye İtfaiye Müdürlüğümüzün 06.05.2020 tarih ve E.4271 sayılı yazıları ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından 4916 sayılı Kanun'un 37.maddesi hükümlerine göre hizmet dışı bırakılan araçlar içerisinden 1 araç talebinde bulunmuş, bu talebimiz; T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Müdürlüğünün 08.06.2020 tarih ve 94750735-809.99-2062/İBB No:77958 sayılı yazıları doğrultusunda değerlendirilmek ve gereği yerine getirilmek üzere Satınalma Daire Başkanlığına gönderilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili İstanbul Büyükşehir Belediyesi Satınalma Daire Başkanlığı Levazım ve Ayniyat Müdürlüğü tarafından hizmet dışı bırakılan 34 BB 8486 Plakalı BMC (Pro 624) marka kamyonun (arazöz) en fazla KDV Dahil 5.000,00 TL (BeşbinTL)ye kadar bedel karşılığında Belediyemize verileceği bildirilerek, bu konuda Belediyemiz tarafından meclis kararı alınması istenilmektedir.

Belediyemizin yapmış olduğu bu talep ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Satınalma Daire Başkanlığı Levazım ve Ayniyat Müdürlüğünün teklifleri meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, bu konu ile ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; T.C. Merzifon Belediyesi İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere 34 BB 8486 Plakalı BMC (Pro 624) marka hizmet dışı bırakılan kamyonun (arazöz) en fazla 5.000,00 TL (BeşbinTL)ye kadar bedel karşılığında T.C. Merzifon Belediyesi adına, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Satınalma Daire Başkanlığı Levazım ve Ayniyat Müdürlüğünden satın alınmasının uygun olduğuna, araç tutar bedelinin satış protokolünde belirtilen hesaplara yatırılmasına, aracın alımı ile ilgili resmi iş ve işlemler, noter ve trafik tescil işlemlerini yürütmek üzere 26989084152 TC kimlik numaralı Belediyemiz İtfaiye Müdürü Yetkin AYDINER'in görevli ve tam yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlığı altındaki 14.maddesi, aynı Kanun'un "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının a) bendi ile 4916 Sayılı Kanun'un 37.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde tapunun 261 ada 1 parsel numarasında 6.753,30 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki şehir terminalinde yer alan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan B Blok 13 bağımsız bölüm numaralı, 17/1547 arsa payına sahip Ofis'in;

belirlenecek muhammen bedeli üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2020 veya 2021 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri doğrultusunda açık teklif usulü artırma ihalesi suretiyle satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (a), (h) bentleri, "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile "Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince Belediye meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından Belediye encümenince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince kullanımına izin verilen bu yetki doğrultusunda; söz konusu gayrimenkulün satış işlemlerinin yukarıda açıklanan usuller kapsamında Belediye encümenince gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (a) ve (h) bentleri 18.maddesinin (a) ve (e) bentleri ile 34. maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 248 ada 5 parsel numarasında bulunan 1689,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zeki DİKMEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Zeki DİKMEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ bahçe alanı ve trafo alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün karayoluna cepheli kısmında bulunan ve trafo fonksiyonunda yer alan bölümünün kaldırılarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın tamamını bağ bahçe alanı olarak kullanabilmesi için, 248 ada 5 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün tamamının bağ bahçe alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.02.2020 tarih ve 02/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, mülk sahibinin talebi doğrultusunda; söz konusu 248 ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan ve trafo alanı fonksiyonunda yer alan kısmın kaldırılarak, gayrimenkulün bulunduğu alanın tamamının bağ bahçe alanı olarak kullanılması ve bağ bahçe alanına dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasında, insan ve çevre sağlığı ile diğer faktörler yönünden herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye kurum görüşü sorulmasına, bu konuda Belediyemize ulaşacak görüş yazısının öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından bu konuda düzenlenecek imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere tekrar belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 03.03.2020 tarih ve 35/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (YEDAŞ) kurum görüşü Belediyemize ulaşmış ve İmar İhtisas Komisyonunun 18.06.2020 tarih ve 04/2020 nolu toplantısında değerlendirilmiş ise de; bu konuda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, bu talebin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda tüm ayrıntıları ile birlikte mahallinde ve imar planı üzerinde daha kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilebilmesi amacıyla, 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere tekrar İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 6 parsel numarasında bulunan 2.734,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Kazım COŞKUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Kazım COŞKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.03.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanında meyve bahçesi vasfında yer aldığını, gayrimenkulü üzerine düğün salonu yaptırmak istediğini, bu nedenle; gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.06.2020 tarih ve 03/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talepte bulunulan 6 nolu parselin de yer aldığı 249 ada içerisinde öncelikle ada bazında imar düzenlemesi (uygulaması) yapılması gerektiğinden, bu nedenle; öncelikle 249 ada içerisinde imar düzenlemesi yapılmasına, imar düzenlemesi yapılması ve sonuçlandırılmasının ardından, bu düzenlemeyi müteakip düzenleme sonucuna göre mülk sahibi Kazım COŞKUN tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin değerlendirilebileceğine, imar düzenlemesi ile ilgili yukarıda belirtilen süreçlerin tamamlanması durumunda, mülk sahibi tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı, imar düzenlemesine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci madde uygulaması, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7 nci maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan "Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu" ile bu konulara ilişkin yayımlanan Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar sokağın devamında yer alan 174 ada 12,28,41,42 ve 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkuller Arif Hüsnü AŞIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Arif Hüsnü AŞIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.09.2015 havale tarihli dilekçesi ile; parsellerinin de bulunduğu alandaki 7 mt. lik yol üzerinde "Kul Fakır Türbesi"nin yer aldığını, imar planı üzerinde yapmış olduğu incelemede; türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planı hazırlanırken türbenin dikkate alınmadan dikkatsizlik sonucu böyle bir uygulamanın gerçekleştirilmiş olduğunu belirterek, bu olumsuz durumun giderilmesi için, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar

Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.10.2015 tarih ve 09/2015 nolu uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve harita mühendisinin yapmış olduğu çalışmalara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgeler üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; “Kul Fakır Dede Türbesi”nin 7 mt.’lik imar yolu üzerinde kaldığı tespit edilmiş, yolun açılması durumunda türbenin kaldırılması gerektiği anlaşıldığından, “Kul Fakır Dede Türbesi”nin olduğu gibi korunması ve herhangi bir hasara uğratılmaması bakımından, müzekkere ekinde meclisimize sunulan krokide belirtildiği üzere yolun Pazar sokaktan girilen kısmının Demirel sokağa kadar kaldırılarak türbenin korunmasının, Demirel sokaktan sonra yolun mevcut planda da olduğu şekliyle kalmasının ve devamında Remzi Özkanca caddesine bağlanan yolun, bu şekilde düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 180/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda E karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ile C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451, plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Dış Sokakta tapunun 430 ada 14 parsel numarasında bulunan 137,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÖZBÜLBÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÖZBÜLBÜL’ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.06.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün konut alanı içerisinde yer aldığını, bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parselinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamüller satışı v.b.) yapabilmeleri için zemin kat’a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.**

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Bodrumlar” başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 02.06.2020 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51’inci maddesinin 5’inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir...” hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Dış Sokakta tapunun 430 ada 14 nolu parselin zemin katının;

halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamuller satışı v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapununun 26.27 Çe pafta, 1602 ada 496 parsel numarasında bulunan 337,00 m2, 1602 ada 511 parsel numarasında bulunan 13,00 m2 ve 1602 ada 144 parsel numarasında bulunan 83,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ali ŞENEL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ali ŞENEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.06.2020 tarihli dilekçesi ile; bu parsellerini öncelikle tevhid ettirmek, tevhid işleminin ardından ise oluşacak tek parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamuller satışı v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 19.06.2020 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapununun 26.27 Çe pafta, 1602 ada 496, 511 ve 144 nolu parsellerin tevhid işleminin ardından oluşacak tek parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamuller satışı v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, meclis üyesi Mustafa ATAĞ'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Çe pafta, 1602 ada 145 parsel numarasında bulunan 209,00 m2, 1602 ada 510 parsel numarasında bulunan 19,00 m2 ve 1602 ada 495 parsel numarasında bulunan 234,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ali ŞENEL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ali ŞENEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.06.2020 tarihli dilekçesi ile; bu parsellerini öncelikle tevhid ettirmek, tevhid işleminin ardından ise oluşacak tek parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (gıda ve temizlik maddeleri satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamüller satışı v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibinin Belediyemize sunmuş olduğu 19.06.2020 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması istenilmiştir.

Bu talep, söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında yer alan "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü gereğince, bu bölgenin ticari gelişmişliğe açılması, bu bölgeye ticari işlerlik kazandırılması ve bölgede, halkın günlük ihtiyaçlarını rahat bir şekilde karşılayabilmeleri bakımından, ilgilinin bu talebi doğrultusunda, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Mehmetçik Caddesinde tapunun 26.27 Çe pafta, 1602 ada 145, 510 ve 495 nolu parsellerin tevhid işleminin ardından oluşacak tek parselin zemin katının; halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak talepte bulunulduğu üzere temel gıda ve temizlik madde satışı ile ilgili market, manav, kafeterya, unlu mamuller satışı v.b. gibi işyeri yapılması, iş bu meclis kararının ilgililerine tebliğ tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl süre içerisinde inşaatın tamamlanması, işyerini faaliyete geçirmeleri ve bu süre içerisinde belirtilen ticari faaliyet konusu ile ilgili Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması kayıt ve şartı ile söz konusu gayrimenkulün zemin katının halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri yapılmasının ve işyeri ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgililerinden gerekli taahhütnamenin alınmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 inci maddesinin 5 inci fıkrası hükümlerine uyularak, meclis üyesi Mustafa ATAK'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 826 parsel numarasında bulunan 6750 m2, 827 parsel numarasında bulunan 2600 m2 ve 1700 parsel numarasında bulunan 1.304,40 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Erol PAÇACIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Erol PAÇACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.05.2020 tarihli dilekçesi ile; tarla ve arsa vasfında olan gayrimenkullerinin, Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmış mevzii imar planında toplu konut alanı olarak gösteriminin yapıldığını, 2011 yılına kadar Belediye mücavir alanı içerisinde yer almakta iken, Belediye meclisinin 04.01.2011 tarih ve 11/2011 sayılı kararı doğrultusunda; mücavir alan sınırları dışında bırakıldığını yeni öğrendiklerini, parsellerinin mücavir alan sınırları dışına çıkarılırken hiçbir şekilde kendilerine tebliğat yapılmadığını, bilgi verilmediğini ve Belediye

meclisinin almış olduğu kararda, parsellerinin mücavir alan sınırları dışına neden ve hangi sebeple çıkarıldığının belirtilmediğini, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; 1996 yılında onaylı mevzii imar planında toplu konut alanı olarak gösterimi yapılan ve Belediye mücavir alanı içerisinde yer almakta iken, mücavir alanı sınırları dışında bırakılan gayrimenkullerinin, tekrar mücavir alanı sınırları içerisine alınması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1522 ada 777 parsel numarasında bulunan 16.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cemil ARGEN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Cemil ARGEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.05.2020 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfında olan söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak gösteriminin yapıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilerek, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın yeşil alandan çıkartılarak, konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 136 ada, 3 parsel numarasında bulunan 4.080,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü protokol karşılığında Akif OKUDAN'dan satın aldığını belirten yetkili Çetin ORUÇ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.06.2020 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" (TNKA) fonksiyonunda yer aldığını, uzun vadeli bir perspektifle şehrimizin kalkınma vizyonunu ortaya koyarak, şehrimizin temel değerlerini ve beklentilerini karşılamak, ilçemizin şehirlerarası konumunu yükseltmek, halkımızın refahını artırmak ve aynı zamanda iş konusunda istihdam sağlamak amacıyla, 136 ada 3 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanın; Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) fonksiyonundan çıkartılarak, Akaryakıt – LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri Alanı'na dönüştürülebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Sofular Mahallesi Korkut – Değirmenyolu mevkiinde tapunun 26.30.N. pafta, 57 ada 6 parsel numarasında bulunan 9.781,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muhittin Cahit AKIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muhittin Cahit AKIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.06.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içinde "Bugünkü Arazi Değeri Devam Ettirilecek Alan" fonksiyonunda yer aldığını, bu gayrimenkulü üzerine sosyal tesis ve düğün salonu yapmak istediğini, bu nedenle; tapunun 57 ada 6 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar planı sınırları içerisine alınarak, bu alanın düğün



salonu ve sosyal tesis alanına dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27 III pafta, 289 ada 17 parsel numarasında bulunan 21.685,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Salih KAÇAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Salih KAÇAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04.06.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" (TNKA) fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulü üzerinde dikili çok sayıda meyve ağaçlarının bulunması, aynı zamanda da bağlar içerisinde Kocabağlar mevkiinde yer alması, bu durumda Nazır bağları ile de uyumlu bir konumda bulunması nedeni ile 289 ada 17 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın imar planı sınırları içerisine alınarak, bu alanın çevre ile bütünlük arzemesi bakımından bağ bahçe alanına dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 30.27.S pafta, 1084 ada 125 parsel numarasında arsa niteliğinde bulunan 5.516,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Burak AZAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Burak AZAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.06.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün Belediye meclisinin 01.07.2016 tarih ve 115/2016 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak imar planının mevcut olduğunu ve Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonunda bulunduğunu, bu gayrimenkulü üzerine ticarete yönelik işletmeler açmak istediğini, bu nedenle; tapunun 1084 ada 125 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine "Ticaret Alanı" olarak imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS KATİBİ**