

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 30/TEMMUZ/2019 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ/2019 AYI OLAĞANÜSTÜ
BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2019 / 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	TEMMUZ/2019 AYI 8. TOPLANTISI (OLAĞANÜSTÜ)
BİRLEŞİM	30/TEMMUZ/ 2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V.: MUSTAFA YILMAZ

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- Merzifon Belediye Başkanlığı tarafından Tamdaş Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş 'de %10 nispetinde ortaklığımız bulunmaktadır. Tamdaş Tokat –Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş nin 2018 yılı faaliyetlerinin değerlendirileceği Olağan Genel Kurul Toplantısının 03 Eylül 2019 tarihinde veya değişmesi durumunda belirlenecek bir tarihte gerçekleştirileceği, bu nedenle olağan genel kurul toplantısında Merzifon Belediyesini temsil etmek üzere bir temsilcinin görevlendirilmesi istenilmektedir. Belediyelerin ortağı bulunduğu genel kurul toplantılarına temsilci belirlenmesi ile ilgili olarak T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 14399437-622.02-E.103708 Sayılı yazılarında "... Belediyenin veya bağlı kuruluşlarının sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği ..." belirtilmiş olduğundan, bu nedenle 03 Eylül 2019 tarihinde veya değişmesi durumunda belirlenecek bir tarihte gerçekleştirilecek Tamdaş Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş Olağan Genel Kurul Toplantısında, Merzifon Belediye Başkanlığını temsil etmek üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın, temsilci olarak görevlendirmesinin ve bu toplantıya katılmasının uygun olduğuna, toplantı sırasında yürütülecek iş ve işlemleri yerine getirmek ve oy kullanmak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın meclisimiz tarafından görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlığı altındaki 67 nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda yukarıda belirtilen iş ve hizmetlerden bir bölümünün ihtiyaç duyulması halinde, iş bu meclis kararının alındığı tarihten itibaren 15 aylık sürenin sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilmesi için ihale düzenlenebilmesi konusunda Belediye Meclisince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen bu yetki kapsamında gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin iş, hizmet ve diğer giderlerin, ilgili bütçe fasıl ve maddesinden istihkak sahiplerine ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü ve 67 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Merzifon Belediye Başkanlığına % 100 oranında hisse ile katılımı bulunan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.07.2019 tarih ve 240 sayılı yazılarında; "Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin ticari faaliyetlerini daha etkin sürdürebilmesi ve mali yapısını güçlendirmesi, şirketleri mülkiyetinde taşınmazlarının olması gerekliliği sebebi ile yönetim ve idari işleri yürütmek için yönetim bürosu, personel-muhasebe işlemleri için ofis, yemek kültürümüzü ve yerel tatlarımızı ilçemize gelen yerli/yabancı misafirlerimize tanıtmak ve satışını yapmak için şehir merkezinde restaurant/lokanta yeri alanı, imar planında Akaryakıt-LPG istasyonu olarak işaretli alanlar içerisinde mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ve Belediyemizce uygun görülen yerlerin şirketlerine aynı sermaye artırımını amacıyla verilmesi veya bedelsiz devrinin yapılması" talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmalar yürütülmüş, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 2768 sayılı yazıları ve Başkanlığın aynı tarihli Olur'ları gereğince, 1 başkan ve 4 üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu oluşturulmuş ve oluşturulan tespit komisyonu tarafından muhammen bedel tespit komisyonu hesap tutanak raporu düzenlenerek muameleli evraklar meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Bu taleple ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Belediye şirketleri kamu kuruluşu olarak tanımlanmış olduğundan buna göre; Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.'nin belirtilen faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi, ticari faaliyetlerini daha etkin bir şekilde sürdürebilmesi, aynı sermaye artımı yapılarak mali yapısını güçlendirmesi ve şirket bünyesine taşınmaz kazandırılması amacıyla, aynı zamanda da devir'e konu olan yerlerin kullanılacağı faaliyetin,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'ncü maddesi hükümlerinde öngörüldüğü üzere, belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konular kapsamında olması nedeni ile bu talep ve muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen devir bedelleri meclisimizce uygun görülmüş olup, buna göre; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Harmanlar Mahallesi Hal-Sepetçi-Muammer Aksoy-Acı Badem sokakta tapunun G34B15D2A pafta, **418 ada 1 nolu parselde bulunan 1435,28 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerindeki iş ve yaşam merkezinde bulunan 3. Kat 42 bağımsız bölüm nolu 58 m2 lik muhammen bedeli 300.000,00 TL olarak belirlenen ofisin; yönetim bürosu, 3. Kat 43 bağımsız bölüm nolu 37 m2 lik muhammen bedeli 190.000,00 TL olarak belirlenen ofisin; personel muhasebe işlemleri ofisi, 3. + 4. kat 41 bağımsız bölüm nolu (231 m2 3. Kat + 175 m2 4. Kat) toplam 406 m2 lik muhammen bedeli 2.115.000,00 TL olarak belirlenen lokantanın; yemek kültürümüzü ve yerel tatlarımızı ilçemize gelen yerli/yabancı misafirlerimize tanıtmak ve satışını yapmak için restaurant/lokanta yeri olarak kullanılmak ve İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 1201 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 2.117,54 m2 yüzölçümlü muhammen bedeli 2.498.697,20 TL olarak belirlenen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı fonksiyonun da bulunan gayrimenkulün; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak kullanılmak, bu gayrimenkullerin asli görev, hizmetler ve amacı dışında kullanılmamak, iş bu meclis kararının kesinleşmesinin ardından söz konusu gayrimenkullerin aynı sermaye artırımını yapılmasına yönelik devri ile ilgili olarak Merzifon Belediye Başkanlığı ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş. arasında anlaşma (protokol) düzenlemek ve kamu hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Merzifon Belediyesine ait söz konusu gayrimenkullerin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14., aynı Kanun'un 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 34 , 69 ve 75. Maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44, 45 ve 47. Maddeleri, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümleri ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması nedeni ile %100 hissesi Merzifon**

Belediyesine ait olan Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne aynı sermaye artırımını yapılması amacıyla komisyonca belirlenen muhammen değerleri doğrultusunda devrinin yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, gerekli devir işlemlerinin Belediye Başkanının yetkilendireceği bir personel tarafından Merzifon Tapu Müdürlüğünce gerçekleştirilmesine, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne, karardan bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Merzifon Tansa Gıda Maddeleri Pazarlama Ticaret Sanayi A.Ş.ne, gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA YILMAZ
BELEDİYE BAŞKAN V.

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ