

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/ MART /2011 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPACAĞI MART / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- İlçemiz Sofular Mahallesinde 2. Etap Toki Konutlarının yer aldığı alanda bulunan ve yeni oluşan 4 adet, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yeni oluşan 4 adet ve Hacıbalı Mahallesinde yeni oluşan 1 adet olmak üzere toplam 9 adet isimsiz cadde ve sokağa isim verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29'uncu maddesinde belirtilen hükümler ile yine aynı yönetmeliğin 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda, İlçemizde içkili yer bölgesinin Belediye Meclisi tarafından belirlenmesi ve bu belirlemeyi gerçekleştirmek üzere meclis üyeleri içerisinde bir komisyon oluşturulması gerekmektedir. Komisyon, yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre çalışmalarını tamamladıktan ve ilçemizde içkili yer bölgesini belirledikten sonra, konu; genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünü bildirmek üzere Mülki İdare Amirine sunulacak ve uygun görüş alındıktan sonra tekrar Belediye Meclisine onay için sunulacağından, ilk aşamada ilçemizde içkili yer bölgesini söz konusu madde hükümlerine göre belirlemek üzere, Belediye Meclisi üyeleri içerisinde en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan bir komisyonun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Mahzen Mahallesinde, Dalgıççı caddesi ile Işık sokağın kesiştiği bölgede yer alan tapunun 343 ada 8, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanın; Dalgıççı caddesine bakan ve 13 nolu parselin yer aldığı kısmı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-5, Işık sokağa bakan 8 ve 14 nolu parsellerin yer aldığı kısmı ise B-3 yapı nizamına tabi olup, bu parsellerin tamamının birleştirilerek, düzenlenen krokide gösterimi yapıldığı üzere, bu gayrimenkulün B-5 yapı nizamına çıkarılması ile arkada kalan kısmının da otopark olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sarıköy Yolarası mevkiinde tapunun G34b.14d. pafta, 1116 nolu parselde yer alan 5000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Akaryakıt ve LPG istasyonu ile Sosyal Tesisler yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 198, 216, 238 ve 925 nolu ada içerisinde yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanın "Meydan Alanı" olarak, yine Gazimahbup Mahallesinde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanın ise, konut fonksiyonundan "Pazar Alanı " fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması; Belediye meclisi tarafından uygun görülerek, onay için Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş idi. İlgili Kurulun 11.12.2010 tarih ve 2913 sayılı kararı gereğince, 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alan ile ilgili koruma amaçlı imar planı değişikliği, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanmadığından uygun görülmemiş olup, yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarla birlikte, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında uygulama imkanı olmayan alanların birlikte değerlendirilerek, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 947 ada 1, 948 ada 1, Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 949 ada 1 ve 950 ada 1 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemizin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bulunan ticaret bölgelerinde yapılacak asma katlı alanlardaki bina yükseklikleri, taban ve kat alanı katsayıları, çıkmalar, çatı parabet yüksekliği ve çatıların değişik şekillerde yapılabilmeleri ile ilgili olarak şart ve kriterler getirilmiş olduğundan, bu şart ve kriterlere ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülüp, değerlendirildikten sonra karara bağlanması.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı