

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / MART / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 14.09.2006 tarih ve 916-8 sayılı Kurul Kararı ile Amasya, Merzifon, Suluova, Tokat, Turhal, Niksar, Erbaa ve Zile şehirlerinde, 22.04.2009 tarih ve 2071-3 sayılı Kurul Kararı ile Ziyaret ilçesinde, 10.07.2014 tarih ve 5118-3 sayılı Kurul Kararı ile Taşova ilçesinde oluşturulan Doğalgaz Dağıtım Bölgelerinde 30 (otuz) yıl süreyle doğalgaz faaliyetlerinde bulunmak üzere kısa adı AKSA TAMDAŞ olan AKSA Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne lisans verilmiştir.

4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 21. maddesi hükümleri gereğince, dağıtım şirketi; yetki aldığı şehirde bulunan belediye veya belediye şirketini sermaye koyma şartı aramaksızın toplam %10 oranında dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmiş olduğundan, bu nedenle; adı geçen Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne (AKSA TAMDAŞ) Merzifon Belediyesince ortak olunması ve bu konuda her türlü resmi iş ve işlemleri yürüterek sonuçlandırmak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Sarıköy Değirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde kayıtlı 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde yer alan ve halen akaryakıt istasyonu olarak ticari faaliyet sürdüren tesis üzerine, Lpg – otagaz istasyonu ilave edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının "Meydan ve kısmen Ticaret Alanı"na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için hazırlatılan imar planı değişikliği paftaları, Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 26/2016 sayılı kararı gereğince onaylanarak incelenmek ve onanmak üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş idi.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 22.01.2016 tarih ve 3197 nolu kurul kararında; onaylanan imar planı değişikliğinde teknik açıdan bir kısım eksiklik ve hataların bulunduğu tespit edildiğinden, bu nedenle bu eksiklik ve hatalar, imar planı değişikliği paftalarında kurul'un istediği yönde düzeltililerek paftalar yeniden hazırlatılmış olduğundan, Belediyemiz tarafından şehir plancısı Serkan GENÇ'e hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 nolu parselde kayıtlı 459,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkulle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebine ilişkin olarak "...424 ada 16 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi yola terk edilen kısmının yol olarak düzenlenmesine, mülk sahibinin mağduriyetinin bu şekilde giderilmesine ve yolu 10 mt olarak devam ettirilecek şekilde, mülk sahibi tarafından imar planı değişiklik paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına..." yönünde Belediye meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi, Belediye Başkanlığına 23.12.2015 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, parsellerinden Belediye'ye yol olarak isabet ettirilmiş kısım bulunmasından dolayı, kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişikliği işlemlerinin, Belediye tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısına yaptırılmasını talep etmiş olduğundan, bu talep Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 38/2016 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş bulunmaktadır. Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Yeni Mahalle Serap Sokakta tapunun 26.30 Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği, Belediye meclisinin 06.05.2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı ile onaylanarak, 1 aylık (30 gün) askı süresinin ardından Çevre ve Şehircilik İl

Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından Belediyemize gönderilen 17.07.2014 tarih ve 5510, 29.08.2014 tarih ve 6309, 10.11.2014 tarih ve 7839 sayılı yazıları ile ayrıca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2015 tarih ve 8047 sayılı yazıları uyarınca, yapılan imar planı değişikliğinin Yasa ve Yönetmelik hükümlerine aykırılık taşıdığı belirtilmiştir.

Bu aykırılık, eksiklik ve düzeltmelerin giderilmesi, plan değişikliğinin eski durumuna dönüştürülmesi ve bu düzeltmeler sonucunda yeniden hazırlanacak imar planı değişiklik paftalarının, Belediyemize sunulması; Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2015 tarih ve 1955 sayılı yazıları ile mülk sahibinden istenilmiştir.

Bu defa mülk sahibi, Belediye Başkanlığına 14.01.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişiklik işlemlerini, bedelini karşılayacak durumda bulunmaması nedeni ile kendi imkanları ile yaptıramadığını, imar planı değişiklik paftalarının Belediye tarafından yaptırılmasını talep etmiş olduğundan, bu talep Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 39/2016 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş bulunmaktadır. Karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Belediyemizde görevli şehir plancısı Esra İGCİ'ye hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazıları ile; Özelleştirme Yüksek Kurulunun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı içerisinde yer aldığı, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı'ndan "Ticaret Alanı", "Park" ve "Yol"a dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talep edilip, imar planı değişikliğinin Merzifon Belediye Meclisi ve Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından birlikte onaylanması gerektiği belirtilerek, bu konuda hazırlatılan imar planı değişiklik paftaları Belediyemize gönderilmiştir.

Meclisimizce de uygun görülmesi durumunda, 575 ada 2 parsel numarasında mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı gayrimenkul için, yukarıda açıklandığı şekilde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı şehir plancısı Dilek SARI'ya hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 26.30.Ob- 26.30.N pafta, 1480 ada 59 ve 60 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemize sunulan Ek-2 taslak krokide belirtilen şart ve kriterlere uyulmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 69/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlatılan imar planı değişikliği paftalarının onaylanmasına; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 196/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş ve onanan planlar 1 aylık askı süresinin tamamlanmasından sonra Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili Belediyemize göndermiş oldukları 08.02.2016 tarih ve 799 sayılı yazılarında; belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar ilgili kurum yetkilileri tarafından giderilmiş ve imar planı değişiklik paftaları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda yeniden hazırlanmış olduğundan, ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlatılan imar planı değişiklik paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22.12.2015 tarih ve 2015/607 sayılı yazılarında; İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde tapunun 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ilişkin koruma amaçlı imar planı hazırlanması ve kesin inşaat yasağının getirilmesi kararınca, ilgili planların Organize Sanayi Bölge Başkanlıkları tarafından yaptırılması gerektiğinin, Amasya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.11.2015 tarih ve 2698 sayılı yazıları doğrultusunda istenildiğini, ancak; söz konusu parsellerin, OSB yer seçimi kesinleşen bölgelerin dışında bulunması sebebi ile Merzifon Organize Sanayi Bölge Başkanlığı olarak plan yapma yetkilerinin bulunmadığı belirtilerek bu nedenle; Organize Sanayi Bölgeleri

Uygulama Yönetmeliğinin 6. maddesinin 3. fıkrasındaki hükümler gereğince, 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ait koruma amaçlı imar planının Belediyemiz tarafından hazırlattırılması talep edildiğinden, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli tapunun G35a.11d. pafta 83 parsel numarasında bulunan 1.303,00 m2, G35a11c pafta 84 parsel numarasında bulunan 6.550,00 m2 ve G35a11c pafta 85 parsel numarasında bulunan 50.800,00 m2 yüzölçümlü belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan gayrimenkuller üzerine, talep dilekçesi ekinde belediyemize sunulan krokide belirtildiği üzere “Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Ticaret Alanı” olarak uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için mülk sahiplerince talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gazimahbub Mahallesiinde tapunun 1377 ada 1 parsel numarasında bulunan 814,97 m2 ve 1378 ada 9 parsel numarasında bulunan 186,27 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller üzerine inşaat yapılmak istendiği, gayrimenkullerin yer aldığı bölgenin kalkınma bölgesi olduğu, iki parsel arasında açılacak çift şeritli cadde (yol) bulunduğu ve geçmiş yıllarda parsellerin bulunduğu bölgede gerçekleştirilen parsellasyon ve kamulaştırma işlemlerinden dolayı m2 olarak parsellerin mevcut halinin küçüldüğü belirtilerek, çevresel, estetik, kent mimarisi ve görsel olarak bölgenin gelişmesi açısından, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması için talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Hacıkır mevkiinde tapunun 26.24 N pafta 285 ada 5 parsel numarasında bulunan 22.599,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkul üzerine “Tır Parkı” yapılabilmesi amacıyla uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.02.2016 tarih ve 165 sayılı yazıları gereğince talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli G35A11D/G3 pafta, 77 parsel numarasında bulunan 17.000,00 m2, G35A11A pafta, 79 parsel numarasında bulunan 7.150,00 m2, G35A11D/G3 pafta, 80 parsel numarasında bulunan 16.700,00 m2 ve G35A11D pafta, 81 parsel numarasında bulunan 5.200,00 m2 yüzölçümlü belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan gayrimenkuller üzerine, teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı ve Akaryakıt LPG İstasyonu” olarak uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için mülk sahiplerince talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı